



Coordenação de
Administração e
Finanças



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 100122.01/2022 - FOLHA RESUMO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Processo Administrativo: 030122.01/2022
Solicitante: Secretaria Municipal de Administração e Finanças.
Proprietário: Elzivane Sobrinho de Almeida Ferreira.
Finalidade: Almoxarifado Central.
Objetivo: Valor de Locação.
Endereço do Imóvel: Avenida Senador João Alberto, s/n, Centro — Lagoa Grande do Maranhão/MA, 65718-000.

2. CARACTERIZAÇÃO RESUMIDA DO IMÓVEL

Edificação do tipo térrea, composta por 03 (três) depósitos, 01 (um) banheiro e 1 (uma) calçada coberta), totalizando uma área edificada de 225,43 m².

3. METODO AVALIATIVO

Método da Quantificação do Custo – Grau de Fundamentação: I

4. VALOR

R\$ 1.500,00 (Mil e Quinhentos Reais e Zero Centavos)

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 10 de janeiro de 2022.

Thonata R. S. Siqueira
Engenheira Civil
CREA-MA 1928770-7

Responsável Técnico

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 100122.01/2022- LAUDO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Processo Administrativo: 030122.01/2022
Solicitante: Secretaria Municipal de Administração e Finanças.
Proprietário: Elzivane Sobrinho de Almeida Ferreira.
Finalidade: Almojarifado Central.
Objetivo: Valor de Locação.
Endereço do Imóvel: Avenida Senador João Alberto, s/n, Centro — Lagoa Grande do Maranhão/MA, 65718-000.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- a) Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT NBR 14653 - Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) e baseia-se em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel.
- b) Relacionados e anexos a este laudo encontra-se a documentação fornecida para a elaboração deste laudo, que é, por premissa, considerada de boa fé e válida, não tendo sido efetuadas análises jurídicas ou medições de campo.
- c) Nesta avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estariam livres e desembaraçados de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializados ou locados.
- d) A planta baixa e de localização apresentadas foram elaboradas pelo autor do laudo, sendo realizadas medições expeditas e aproximadas, apenas para compor a ilustração deste laudo, sendo vedado sua utilização para outros fins.

3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

3.1. CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO

3.1.1. Quanto ao Uso

Imóvel Comercial.

3.1.2. Quanto ao Tipo de Imóvel

Loja.

3.1.3. Quanto ao Agrupamento de Imóveis
Conjunto Habitacional.

3.2. DOCUMENTAÇÃO

- a) Declaração de compra e venda do terreno;
- b) Memorial Descritivo;
- c) Documentos pessoais do proprietário;

LEGISLAÇÃO A CONSULTAR

- a) Lei Municipal nº 131 – Plano Diretor;
- b) Lei Municipal nº 133 – Código de Obras.

3.3. VISTORIA

3.3.1. Caracterização da Região

3.3.1.1. Aspectos Gerais

O município de Lagoa Grande do Maranhão, Estado do Maranhão, foi criado pela Lei Nº 6.170, de 10 de novembro de 1994, com sede no Povoado Lagoa Grande, a ser desmembrado do município de Lago da Pedra, subordinado à Comarca de Lago da Pedra. Elevado à categoria de município e distrito com a denominação de Lagoa Grande do Maranhão, pela Lei Estadual nº 6170, de 10-11-1994, alterada em seus limites, pela Lei Estadual nº 7081, de 27/03/1998, desmembrado do município de Lago da Pedra. Sede no atual distrito de Lagoa Grande do Maranhão (antiga localidade de Lagoa Grande). Constituído do distrito sede. Instalado em 01/01/1997. Em divisão territorial datada de 2001, o município é constituído do distrito sede. Assim permanecendo em divisão territorial datada de 2007.

3.3.1.2. Aspectos Físicos

Vales, serras e chapadas formam o relevo do município.

3.3.1.3. Localização

O município fica localizado a 374,8 km da capital do Estado do Maranhão, limitando com os municípios de Arame, Marajá do Sena, Lago da Pedra, São Raimundo do Doca Bezerra, Jenipapo dos Vieiras e Itaipava do Grajaú. Tem uma altitude média de 94 metros.

3.3.1.4. Uso e Ocupação do Solo

O uso predominante é de residencial unifamiliar, distribuído predominantemente horizontalmente, com densidade de ocupação entre média e baixa, em geral de padrão econômico entre baixo e médio.

3.3.1.5. Infraestrutura Urbana

O município é dotado de rede de abastecimento de água, energia elétrica, telefonia fixa e móvel, internet banda larga via fibra óptica e coleta de lixo regular. A sede do município possui vias com pavimentação asfáltica, em bloco sextavado de concreto pré-moldado ou sem revestimento, com drenagem de águas pluviais através de meio-fio, sarjetas e galerias.

3.3.1.6. Atividades Existentes

Comércio e serviços em geral na sede e agricultura e pecuária na zona rural.

3.3.1.7. Equipamentos Comunitários

Hospital na cidade, postos de saúde na zona rural, escolas municipais e estaduais, praças, quadras poliesportivas, academias de saúde, campo de futebol.

3.3.2. Caracterização do Terreno

3.3.2.1. Localização

Avenida Senador João Alberto, s/n, Centro — Lagoa Grande do Maranhão /MA, 65718-000, limitando-se com terreno de terceiros, coordenadas geográficas de referência Latitude 4°59'20.6"S e Longitude 45°22'56.6"W.

3.3.2.2. Utilização e Vocação

Edificação Comercial.

3.3.2.3. Aspectos Físicos

O terreno possui forma retangular com dimensões aproximadas de 10 m x 30 m, ocupado por edificações em alvenaria.

3.3.2.4. Infraestrutura Disponível

Rede de abastecimento de água, energia elétrica, telefonia móvel e coleta de lixo regular. Via com revestimento asfáltico, com drenagem de águas pluviais através de meio-fio e sarjetas.

3.3.2.5. Restrições Físicas e Legais

Não há

3.3.2.6. Sub ou Superaproveitamento

Não há

3.4. Caracterização das Edificações e Benfeitorias



Coordenação de
Administração e
Finanças



O imóvel possui padrão construtivo baixo e um bom estado de conservação. O piso elevado aproximadamente a 40 centímetros do greide da via para a edificação, a que por sua vez é do tipo térrea, composta por 03 (três) depósitos, 01 (um) banheiro e 1 (uma calçada coberta), totalizando uma área edificada de 225,43 m², não levando em conta a área de demais locais fora de interesse desta avaliação. Detalhes dos acabamentos construtivos constam no quadro a seguir.

Quadro 1: Acabamentos Construtivos

Fachadas:	Frontal: Revestida em argamassa com pintura látex em PVA. Laterais: Alvenaria sem revestimentos. Fundo: Alvenaria sem revestimentos.
Calçada:	Revestimento cerâmico
Piso Interno:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Alvenaria de tijolos revestido em argamassa com pintura látex PVA do depósito 1, demais ambientes paredes parcialmente pintadas e com reboco em um dos lados com apenas 2,10 m de altura.
Esquadrias:	Portas: Madeira. Portões: Alumínio. Janelas: Vidro temperado e alumínio.
Cobertura:	Não possui forro. Laje treliçada no depósito 1, demais ambientes em telhado aparente.
Louças e Metais:	Vasos sanitários em louça, lavatórios em louça, pia em louça e torneiras e chuveiros de plástico.

4. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

4.1. Nível de Oferta

Baixo

4.2. Nível de Demanda

Médio

4.3. Absorção

Normal/Difícil



Coordenação de
Administração e
Finanças



PREFEITURA DE
**Lagoa Grande
do Maranhão**
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

4.4. Desempenho do Mercado

Normal/Recessivo

5. AFERIÇÃO DE VALOR

5.1. Método da Quantificação do Custo

Conforme a identificação e caracterização do imóvel, considerou-se equivalente ao Edificação Comercial Salas e Lojas - Garagem, Pavimento Terreo e Oito Pavimentos Tipo, Padrão de Acabamento Baixo, com o CUB/m² para dezembro/2021 no valor de R\$ 1.517,92. Para fundação direta será adotado um percentual de 5% do valor do CUB vezes a área da edificação. O BDI foi justificado adotando-se o valor de 22,12%, conforme valor médio do Acórdão 2.622/2013 do TCU para Construção de Edificações.

5.2. Depreciação pela Tabela Ross-Heidecke

Conforme a identificação e caracterização do imóvel, considerou-se que o Estado de Conservação "D – Entre Regular e Reparos Simples", segundo critério de Heidecke.

5.3. Cálculo

O cálculo, considerado todos os fatores supracitados e valores constam na planilha de cálculo.

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 10 de janeiro de 2022.

Jhonata Rangel F. Siqueira
Engenheiro Civil
CREA-MA 111928/770-7

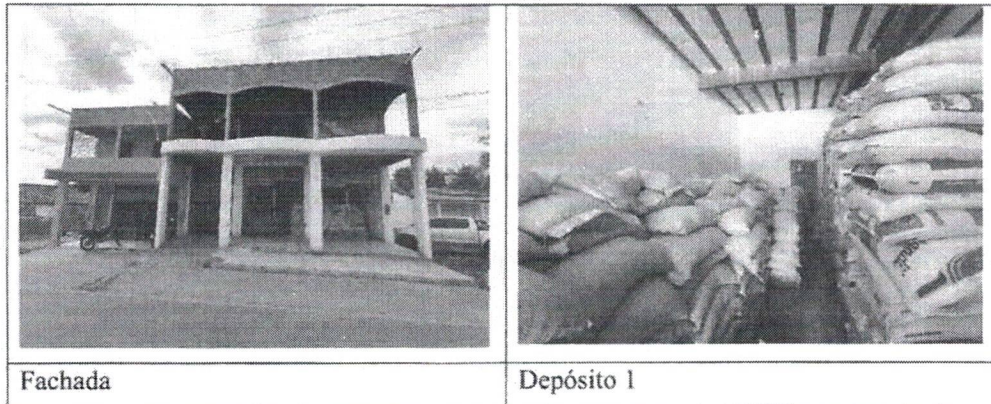
Responsável Técnico

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 100122.01/2022
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Processo Administrativo: 030122.01/2022
Solicitante: Secretaria Municipal de Administração e Finanças.
Proprietário: Elzivane Sobrinho de Almeida Ferreira.
Finalidade: Almoxarifado Central.
Objetivo: Valor de Locação.
Endereço do Imóvel: Avenida Senador João Alberto, s/n, Centro — Lagoa Grande do Maranhão/MA, 65718-000.

2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





Coordenação de
Administração e
Finanças



PREFEITURA DE
**Lagoa Grande
do Maranhão**
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

Depósito 2	Depósito 3
WC	Depósito 1

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 10 de janeiro de 2022.

Thonata Rangel F. Siqueira
Engenheira Civil
CREA-MA 11928770-1

Responsável Técnico

AVENIDA 1º DE MAIO, 126, CENTRO - LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA CEP: 65.718-000
CNPJ: 01.612.337/0001-12 WWW.LAGOAGRANDE.MA.GOV.BR



CDECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA E DE POSSE DE BEM IMÓVEL ENTRE PESSOAS FÍSICAS

VENDEDOR: ANANIAS LEANDRO DE SOUSA, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG: 026639012003-2, e inscrito no CPF:953.625.503-06, e sua esposa **MARIA MARQUES DA SILVA SOUSA**, brasileira, casada, lavradora, portador do RG: 019933332002-4, e inscrito no CPF:832.749.953-04, residente e domiciliado na Avenida Josiel Alves Lima, s/n, bairro mutirão, Lagoa Grande do Maranhão -MA.

COMPRADOR: ELZIVANE SOBRINHO DE ALMEIDA FERREIRA, brasileira, casada, lavradora, portadora do RG: 018758772001-4, e inscrita no CPF: 000.550.733-28, residente e domiciliado na Avenida Senador João Alberto, s/n, centro, Lagoa Grande do Maranhão -MA

Firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda da Posse de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda entre as partes do imóvel, assim caracterizado: **um lote, com os seguintes limites e confrontações: localizado prolongamento loteamento Jerusalém, na avenida 1º de Maio, s/n, centro, Lagoa Grande do Maranhão /MA, Frente: 10,00 metros, limitando-se com a avenida na avenida 1º de Maio, s/n, centro, Lagoa Grande do Maranhão /MA, Fundo:10,00 metros limitando-se com o com o Sr. Ananias Leandro de Sousa, Lateral Direita: 30,00 metros, limitando-se com o Sr. Elias, Lateral esquerda: 30,00 metros, limitando-se com o Sr. Zé do Alfredo, perfazendo uma área 300,00 m² (Trezentos metros e quadrados).**

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir a posse e o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço em dinheiro, no valor de R\$ 12.250,00 (Doze Mil duzentos e cinquenta Reais), pago à vista.

Cláusula 3ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 4ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará por todas as despesas e taxas, inclusive com a escritura e registro do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento ou em momento posterior..

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Lagoa Grande do Maranhão, 12 de Dezembro de 2017.

CARTÓRIO DO OFÍCIO UNIC
LAGOA GRANDE DO MA

Ananias Leandro de Sousa
ANANIAS LEANDRO DE SOUSA
VENDEDOR

CARTÓRIO DO OFÍCIO UNIC
LAGOA GRANDE DO MA

Maria Marques da Silva Sousa
MARIA MARQUES DA SILVA SOUSA
VENDEDOR

CARTÓRIO DO OFÍCIO UNIC
LAGOA GRANDE DO MA

Elzivane Sobrinho de Almeida Ferreira
ELZIVANE SOBRINHO DE ALMEIDA FERREIRA
COMPRADOR

Testemunhas:

1- _____

CPF: _____

2- _____

CPF: _____



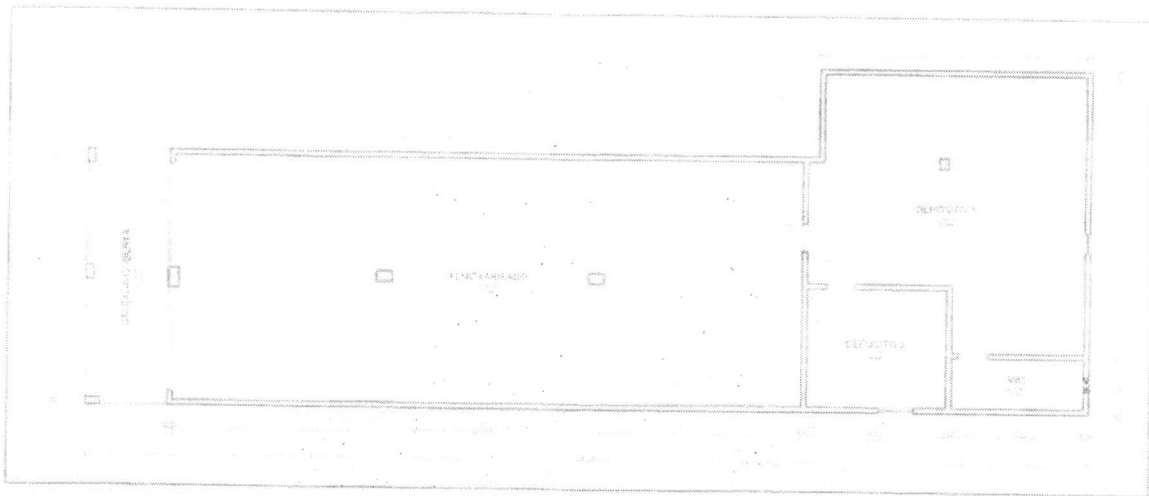
RECONHECIMENTO DE FIRMA
 Reconheço a(s) assinatura(s) de
Ananias Leandro de Sousa
 por autenticidade
 por semelhança
 do que dou fé
 Lagoa Grande, MA 12/12/2017
Francisco Pereira Silva
 Escrivão Autorizado



RECONHECIMENTO DE FIRMA
 Reconheço a(s) assinatura(s) de
Maria Marques da Silva Sousa
 por autenticidade
 por semelhança
 do que dou fé
 Lagoa Grande, MA 12/12/2017
Francisco Pereira Silva
 Escrivão Autorizado



RECONHECIMENTO DE FIRMA
 Reconheço a(s) assinatura(s) de
Elzivane Sobrinho de Almeida Ferreira
 por autenticidade
 por semelhança
 do que dou fé
 Lagoa Grande, MA 12/12/2017
Francisco Pereira Silva
 Escrivão Autorizado



01 PLANTA BAIXA
 ESCALA ESQUEMÁTICA



02 LOCALIZAÇÃO
 ESCALA ESQUEMÁTICA

Coordenação de Administração e Finanças

Lagoa Grande do Maranhão
 CENTRO INTERMUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

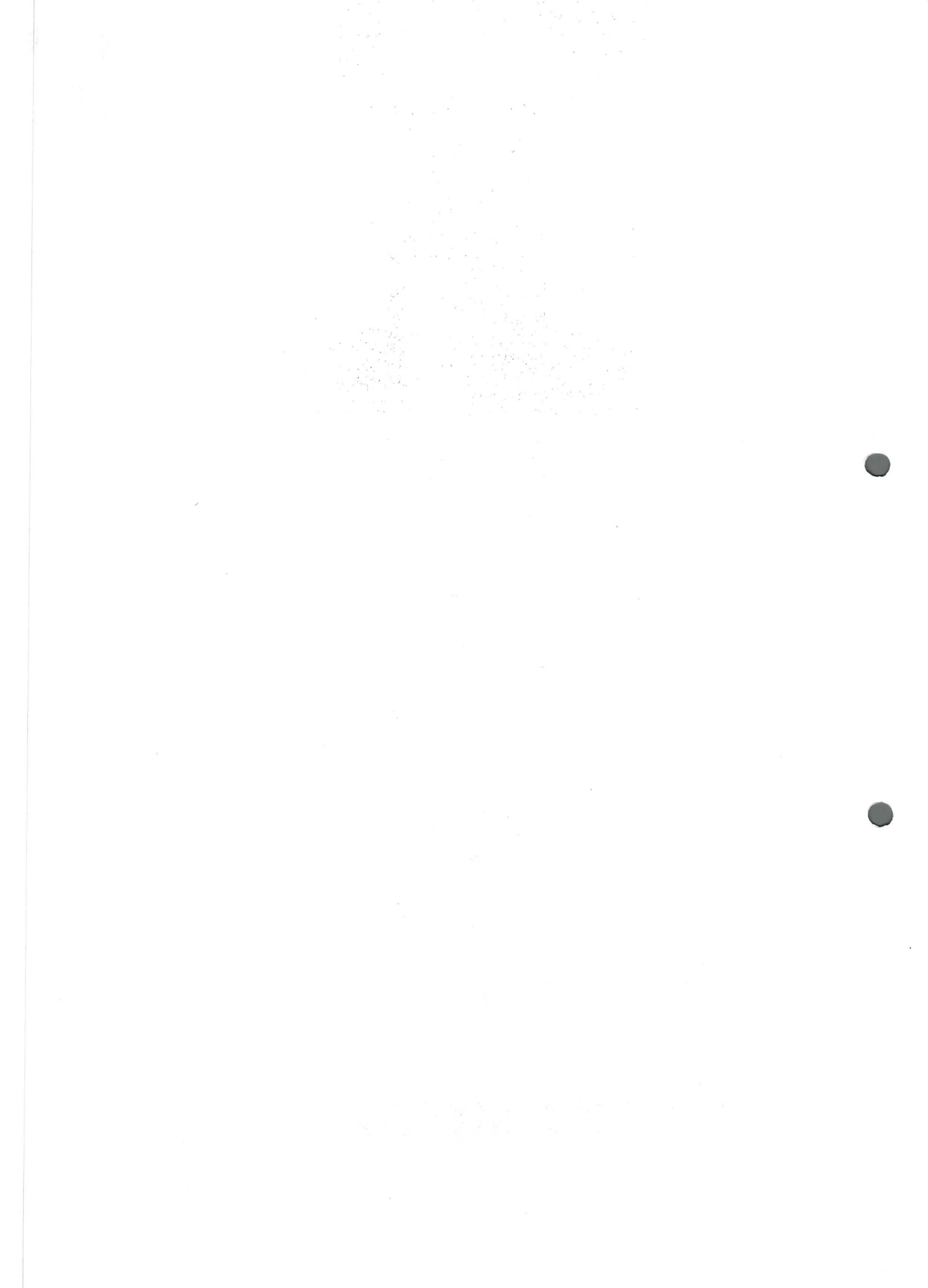
PLANTA BAIXA E LOCALIZAÇÃO

1 - NOME DO PROJETO
2 - NOME DO CLIENTE
3 - NOME DO PROJETO
4 - NOME DO PROJETO
5 - NOME DO PROJETO
6 - NOME DO PROJETO
7 - NOME DO PROJETO
8 - NOME DO PROJETO
9 - NOME DO PROJETO
10 - NOME DO PROJETO



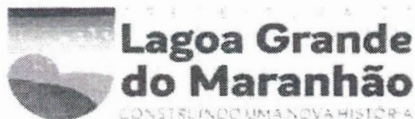
Projeto de Arquitetura de Edifício - N.º 01

Flávia R. de S. Siqueira
 Eng.º Civil
 CREMA-AM 11928/711





Coordenação de
Administração e
Finanças



Planilha de Cálculo

Método da Quantificação do Custo

1. PARÂMETROS DE ENTRADA

1.1 Estimativa de Custo Direto

Pela utilização de custo unitário básico para projeto diferente do projeto padrão, com os devidos ajustes.

1.2 BDI

Justificado.

1.3 Depreciação Física

Tabela de Ross/Heidecke.

1.4 Grau de Fundamentação (G.F.)

Pontuação Mínima:

3

Pontuação:

5

Grau de Fundamentação:

I

Pontuação Mínima Atingida.

1.5 Padrão de Projeto e Acabamento

Padrão de Projeto:

Edificação Comercial Salas e Lojas - Garagem, Pavimento Terreo e Oito Pavimentos
Tipo.

Acabamento:

Baixo.

Tipo de Edificação:

Casas de Alvenaria

Estado de Conservação - Critério de Heideck:

Entre Regular e Reparos Simples

2. DADOS DA AVALIAÇÃO

Área Total da Edificação

m²

225,43

Valor do BDI Justificado

%

22,12

Idade Aparente

Anos

10,00

Taxa de Aluguel

%

0,50

Orçamento de Instalações Especiais

R\$

0,00

Orçamento de Fundações Especiais

R\$

0,00

Orçamento de Fundações Diretas

R\$

9929,57

Orçamento de Elevadores

R\$

0,00

3. CÁLCULO DA ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

$$S = Ap + \sum_{i=1}^n Aqi \times Pi$$

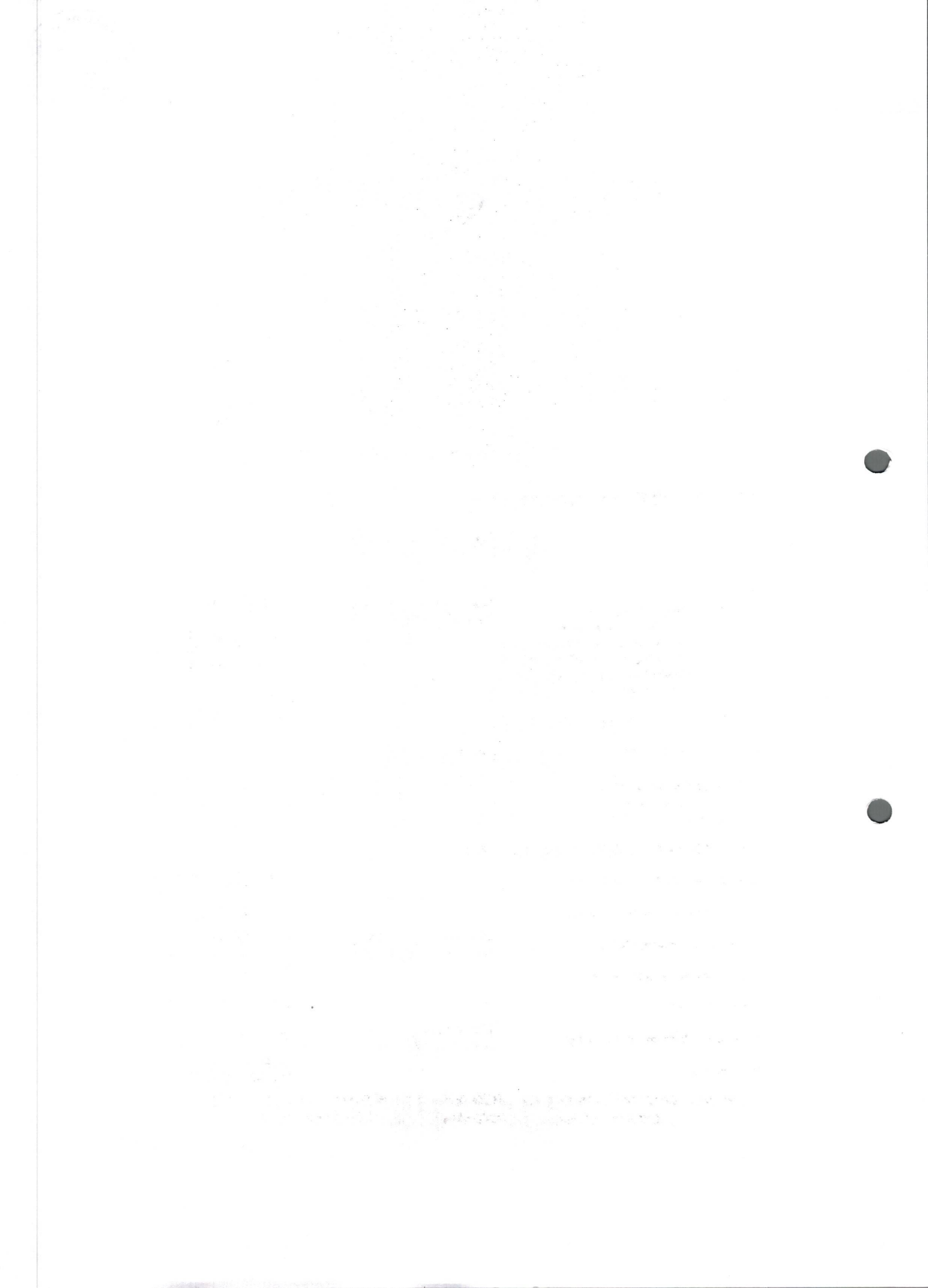
Onde:

S = Área Equivalente de Construção

Ap = Área Construída Padrão

Aqi = Área Construída com Padrão Diferente

Pi = Percentual entre Custo Padrão Diferente/Custo Padrão





Coordenação de
Administração e
Finanças



Quadro de Áreas				
Item	Descrição	Coef.	Área	Equivalente
1	Área Padrão	100%	131,48	131,48
2	Área da Cobertura Descoberto	60%	0,00	0,00
3	Área da Cobertura Coberta	100%	0,00	0,00
4	Área Externa Sobre o Solo	25%	0,00	0,00
5	Área Externa Sobre Laje	60%	0,00	0,00
6	Área Externa Coberta	70%	93,94	65,76
7	Subsolo	70%	0,00	0,00
8	Térreo	110%	0,00	0,00

Área Equivalente de Construção: m²

4. ESTIMATIVA DE CUSTO DE CONSTRUÇÃO

$$C = \left[CUB + \frac{OE + OI + OF + OFd}{S} \right]$$

Onde:

CUB	Custo Unitário Básico	<input type="text" value="Sem Desoneração"/>	<input type="text" value="R\$ 1.006,85"/>
OE	Orçamento de Elevadores		<input type="text" value="R\$ 0,00"/>
OI	Orçamento de Instalações Especiais		<input type="text" value="R\$ 0,00"/>
Ofe	Orçamento de Fundações Especiais		<input type="text" value="R\$ 0,00"/>
Ofd	Orçamento de Fundações Diretas	<input type="text" value="5%"/>	<input type="text" value="R\$ 9.929,57"/>
S	Área Equivalente de Construção		<input type="text" value="197,24"/>
C	Custo Unitário de Construção (R\$/m ²)		<input type="text" value="R\$ 1.057,19"/>

5. DEPRECIÇÃO FÍSICA PELO CRITÉRIO DE ROSS-HEIDECKE

Vida Útil da Edificação (anos)	<input type="text" value="65,00"/>
Taxa de Vida Útil do Imóvel	<input type="text" value="16,00%"/>
Fator de Depreciação Física	<input type="text" value="16,60%"/>

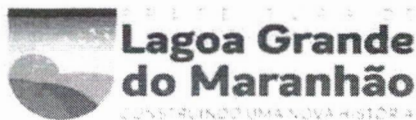
5. DETERMINAÇÃO DO CUSTO DE REEDIÇÃO

Custo de Reprodução da Edificação	<input type="text" value="R\$ 208.521,06"/>	
Custo da Depreciação da Edificação	<input type="text" value="R\$ 34.614,49"/>	
Valor Custos Indiretos (Reforma)	<input type="text" value="6,23%"/>	<input type="text" value="R\$ 2.156,48"/>
Custo da Reedição da Edificação		<input type="text" value="R\$ 171.750,09"/>
Valor do Terreno		<input type="text" value="R\$ 90.000,00"/>
Valor Custos Indiretos (Construção)	<input type="text" value="6,23%"/>	<input type="text" value="R\$ 12.990,86"/>
Valor da BDI		<input type="text" value="R\$ 60.772,69"/>

AVENIDA 1º DE MAIO, 126, CENTRO - LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA CEP: 65.718-000
CNPJ: 01.612.337/0001-12 SITE: WWW.LAGOAGRANDE.MA.GOV.BR



Coordenação de
Administração e
Finanças



Valor Total do Imóvel	R\$ 335.513,64
Valor de Aluguel	R\$ 1.677,56
Valor de Aluguel Adotado	R\$ 1.500,00

NOTAS EXPLICATIVAS

O Valor dos Custos Indiretos é adotado como a alíquota média para Construção de Edificações para Administração Local, extraído do Acórdão 2.622/2013 TCU.

Para o valor do terreno será multiplicado pelo valor médio de R\$ 300/m² praticado na região, conforme populares do local.

Considerando o Quadro 01 do laudo da avaliação, será aplicado um desconto de 30% no CUB.

O Valor de Aluguel Adotado em função na necessidade de pequenos reparos.

Monata R. F. Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111928/70-7

Responsável Técnico

**CUB/m²****Custos Unitários Básicos de Construção****(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2021**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.517,92	R-1	1.722,98	R-1	2.133,05
PP-4	1.395,97	PP-4	1.648,69	R-8	1.757,95
R-8	1.339,42	R-8	1.441,89	R-16	1.838,57
PIS	1.010,03	R-16	1.401,41		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.681,75	CAL-8	1.806,44
CSL-8	1.438,36	CSL-8	1.574,93
CSL-16	1.920,62	CSL-16	2.092,35

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.455,75
GI	807,49

Número Índice: Projeto-padrão R3-N (Dezembro/2021)

Número índice: - (Base Fav/2007 = 100)

Variação Global:

Thomas Roberto T. Siqueira
Engenheiro Civil
CREA-MA/1028170-1

Sinduscon-MA

Data de emissão: 04/02/2022 12:41



Coordenação de
Administração e
Finanças



PREFEITURA DE
**Lagoa Grande
do Maranhão**
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 100122.01/2022
TERMO DE ENCERRAMENTO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Processo Administrativo: 030122.01/2022
Solicitante: Secretaria Municipal de Administração e Finanças.
Proprietário: Elzivane Sobrinho de Almeida Ferreira.
Finalidade: Almojarifado Central.
Objetivo: Valor de Locação.
Endereço do Imóvel: Avenida Senador João Alberto, s/n, Centro — Lagoa Grande do Maranhão/MA, 65718-000.

2. CONTEÚDO

Segue o presente laudo, com 22 (vinte e duas) páginas, em um único arquivo, impresso e assinado pelo responsável técnico, estando apto para ser juntado aos autos do processo administrativo.

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 10 de janeiro de 2022

Monata R. F. Siqueira
Engenheiro Civil
CREA-MA 111928/70-7

Responsável Técnico