



P R E F E I T U R A D E

**Lagoa Grande  
do Maranhão**

CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

# CAPA DO PROCESSO

## PROCESSO ADMINISTRATIVO

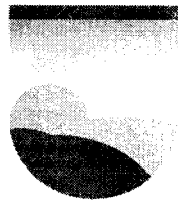
PROCESSO Nº	DATA
040723.02/2023	04/07/2023

### REQUISITANTE:

Secretaria Municipal de Transporte e Obras e Outros

### ASSUNTO:

REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.



## TERMO DE AUTUAÇÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

Pelo presente instrumento, confirmo o recebimento das demandas de contratação, que originará o processo licitatório nas condições abaixo.

### 1. Do processo:

1.1. Processo Administrativo nº 040723.02/2023

1.2. Requisitante: Secretaria Municipal de Transporte e Obras e Outros

### 2. Objeto:

2.1. Descrição: REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Aos 04 (quatro) dia do mês de julho do ano de 2023 eu, Géssica Moura de Sousa Silveira, responsável pelo o setor de protocolo, AUTUO o processo administrativo nº 040723.02/2023, que adiante se vê, do que para constar, lavrei o presente termo. Eu Géssica Moura de Sousa Silveira responsável pelo setor de protocolo o subscrevo.



MUNICÍPIO DE  
**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

**JUNTADA DA PORTARIA DO RESPONSÁVEL PELO SETOR DE PROTOCOLO**

Processo Administrativo nº 040723.02/2023

Junto aos autos do processo administrativo nº 040723.02/2023, a Portaria nº 043/2023-PMLG-GP da Sra. Gêssica Moura de Sousa Silveira, responsável pelo setor de protocolo no âmbito do Poder Executivo do município de Lagoa Grande do Maranhão - MA.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 04 de julho de 2023.

*Gêssica Moura de Sousa Silveira*

**Gêssica Moura de Sousa Silveira**

Chefe de Protocolo

Portaria: 043/2023

**PORTARIA Nº 43/2023 - PMLG-Gabinete do Prefeito.**

Dispõe sobre a nomeação da Sra. Gêssica Moura de Sousa Silveira ao cargo de Coordenadora do Departamento de Protocolo do Município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

O Prefeito Municipal de Lagoa Grande do Maranhão, Estado do Maranhão, no uso das atribuições que o cargo lhe confere, de acordo com a Lei nº 255 de 17 de março de 2023,

**RESOLVE:**

Art. 1º - Nomear a Sra. **GÉSSICA MOURA DE SOUSA SILVEIRA**, para exercer o cargo de **Coordenadora do Departamento de Protocolo, Símbolo DAI V**, do Município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Art. 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação. Revogam-se as disposições em contrário.

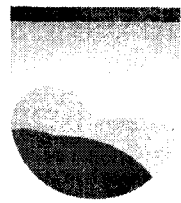
Dê ciência,

Publique-se,

Cumpra-se.

Lagoa Grande do Maranhão – MA, 15 de maio de 2023.

**Francisco Nêres Moreira Policarpo**  
Prefeito de Lagoa Grande do Maranhão – MA



PREFECTURA MUNICIPAL DE  
**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

PM LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA  
R.S. 04  
R

## MEMORANDO

Ao Sr.  
Kleber Gonçalves  
Secretário Municipal de Transporte e Obras e Outros  
Nesta


Senhor Secretário,

Solicito que seja autorizado ao setor de engenharia, proceder com levantamento de custos com a elaboração do Projeto Básico, objetivando a contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Justifica-se a referida preposição tendo em vista o objetivo de proporcionar inúmeros benefícios para a população local, melhorando a qualidade de vida dos munícipes.

Respeitosamente,

Lagoa Grande do Maranhão/MA. 05 de julho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Jamesdean Sousa  
Portaria nº 044/2023  
Setor de Compras



**PORTARIA Nº 44/2023 - PMLG-Gabinete do Prefeito.**

Dispõe sobre a nomeação do Sr. Jamesdean Sousa ao cargo de Chefe do Setor de Compras do Município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

O Prefeito Municipal de Lagoa Grande do Maranhão, Estado do Maranhão, no uso das atribuições que o cargo lhe confere, de acordo com a Lei nº 255 de 17 de março de 2023,

**RESOLVE:**

Art. 1º - Nomear o Sr. **JAMESDEAN SOUSA**, para exercer o cargo de **Chefe do Setor de Compras, Símbolo DAI V**, do Município de Lagoa Grande do Maranhão/MA, revogando-se a Portaria 075/2021.

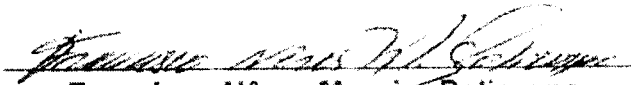
Art. 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação. Revogam-se as disposições em contrário.

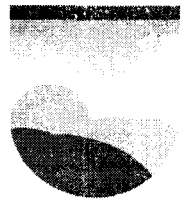
Dê ciência,

Publique-se,

Cumpra-se.

Lagoa Grande do Maranhão – MA, 15 de maio de 2023.

  
**Francisco Nêres Moreira Policarpo**  
Prefeito de Lagoa Grande do Maranhão – MA



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

PR. LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA  
P.L.S. 06  
R

Despacho da Autoridade Competente:

De acordo.

A elaboração de prestação de serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão.

Encaminhe-se ao setor competente, para elaboração do projeto básico, e, posteriormente, ao setor de contabilidade, para indicação da suficiência de dotação orçamentária.

Em 05/07/2023

Kleber Gonçalves  
Secretário Municipal de Transporte e Obras e Outros  
Portaria nº 017/2021 – PMLG-GP



**Portaria nº 017/2021-PMLG-GP.**

Nomeia Kleber Gonçalves e dá  
outras Providências.

O Prefeito Municipal de Lagoa Grande do Maranhão, Estado do Maranhão, no uso das atribuições que o cargo lhe confere,

### **RESOLVE:**

**Art.1º** - Nomear o senhor KLEBER GONÇALVES, portador do CPF: 476.366.883-87, RG 336585317 SSP-SP, para o Cargo de Secretário Municipal de Obras e Transportes do município de Lagoa Grande do Maranhão- Maranhão.

**Art. 2º** - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos a 01 de janeiro de 2021. Revogam-se as disposições em contrário.

Dê-se ciência,  
Publique-se,  
Cumpra-se.

Lagoa Grande do Maranhão- MA, em 04 de janeiro de 2021.

**Francisco Nêres Moreira Policarpo**

Prefeito Municipal  
Francisco Nêres Moreira Policarpo  
Prefeito Municipal  
CPF: 168.948.122-68






## SOLICITAÇÃO DO PROJETO BÁSICO

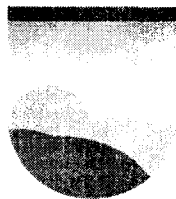
Ao Setor de Engenharia  
Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão - MA  
Nesta

Prezado Senhor,

Solicito a V. Senhoria que elabore o Projeto Básico referente a prestação de serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 06 de julho de 2023.

  
Kleber Gonçalves  
Secretário Municipal de Transporte e Obras  
Portaria nº 017/2021 – PMLG-GP



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

PM LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA  
R.S. 09  
R

Ciente em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

*Francisco Romão Gomes Siqueira*

Setor de Engenharia

Prefeitura Municipal De Lagoa Grande do Maranhão/MA

DESPACHO DO PROJETO BÁSICO

Ao Sr.  
Kleber Gonçalves  
Secretário Municipal de Transporte e Obras e Outros

Senhor Secretário,

Encaminho a V. Senhoria o presente Projeto Básico do Processo Administrativo nº 040723.02/2023, cujo objeto é a prestação de serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Dentro das áreas das suas especialidades de acordo com o Projeto Básico.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 26 de julho de 2023.

*Thaísia Romal Fernandes Siqueira*  
Setor de Engenharia



## PROJETO BÁSICO

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.

### 2. COMPONENTES

- |   |  |
|---|--|
| a) Estudos Preliminares;                                    | h) Cronograma Físico-Financeiro;         |
| b) Planilha de Levantamento de Serviços/Memória de Cálculo; | i) Curva ABC de Serviços;                |
| c) Memorial Descritivo;                                     | j) Composição de Encargos Sociais;       |
| d) Especificações Técnicas;                                 | k) Composição do BDI;                    |
| e) Planilha Orçamentaria;                                   | l) Nota Técnica da Composição do BDI;    |
| f) Relatório Analítico de Composições de Custo;             | m) Declaração de Orçamento;              |
| g) Relatório Analítico de Composições de Custo Auxiliares;  | n) Declaração de Parcelas;               |
|   | o) Anotação de Responsabilidade Técnica. |

### 3. VALOR ESTIMADO

R\$ 3.193.561,18 (Três milhões centro e noventa e três mil quinhentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos)

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 25 de julho de 2023

*Jhonata Rangel F. Sirqueira*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928770-7

---

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 111928770-7

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**

CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA  
Fls. 12  
10/07/2023

## ESTUDOS PRELIMINARES

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL  
CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS  
PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA  
MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO /  
MA.**

Lagoa Grande do Maranhão/MA  
2023

AV. 1º DE MAIO, nº 126, CENTRO, LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA CEP: 65.718-000  
CNPJ: 01.612.337/0001-12 SITE: WWW.LAGOAGRANDE.MA.GOV.BR



## 1. OBJETO

1.1 Serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão / MA.

## 2. LOCAL

2.1 Município de Lagoa Grande do Maranhão, Maranhão. CEP 65.718-000. Coordenadas de referência: Latitude 4°59'33.7"S e Longitude 45°23'05.4"O.

SECRETARIA	PRÉDIO	ENDEREÇO	LAT.	LONG.
EDUCAÇÃO	QUADRA POLIESPORTIVA CENTRO	R. DO SOL, CENTRO	4°59'26.96"S	45°23'10.56"O
	QUADRA LAGOA DO ENCONTRO	R. DO SOL, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'1.07"S	45°23'33.87"O
	QUADRA JOSÉ NOZINHO	TV. JOSÉ NOZINHO, CENTRO	4°59'35.24"S	45°23'5.62"O
	QUADRA LAGOA DO SINDÔ II	MA-245, POV. LAGOA SINDÔ II	4°52'46.80"S	45°17'41.02"O
	CM JOSÉ NÔZINHO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'34.36"S	45°23'7.48"O
	EET TIA VANDINHA	AV. VITURINA FONSECA, JOSÉ PONCIOANO	4°59'29.79"S	45°22'44.90"O
	CEFM DEP. ELIEZER MORERIAFILHO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'33.91"S	45°23'15.24"O
	CEF DEP. RAIMUND BOGEA	R. NOVA, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 2'40.47"S	45°23'47.86"O
	UE FREI ESTEVÃO	R. GRANDE, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'1.31"S	45°23'45.61"O
	UE JOÃO LISBOA	MA-245, POV. SUMAÚMA	4°57'43.31"S	45°21'20.39"O
	ESCOLA CRECHE VOVÓ VITORINA	R. KENNEDY SOARES, MUTIRÃO	4°59'15.96"S	45°22'57.35"O
	EM CRISTO REDENTOR	POV. ALTO DO TOMÉ	4°52'43.68"S	45°28'52.51"O
	EM DOM PEDRO I	POV. LAGOA NOVA	4°58'5.07"S	45°26'12.90"O
	EM ELEN JANE UCHÔA	POV. ESTRELA	4°56'2.66"S	45°28'18.91"O
	EM JOÃO BANDÁ	POV. JOÃO BANDÁ	4°57'19.73"S	45°16'20.49"O
	EM JOÃO CASTELO	POV. NOVA VIDA	4°58'5.30"S	45°14'48.74"O
	EM JOSIEL ALVES DE LIMA	POV. JOSELÂNDIA	4°54'22.71"S	45°32'44.30"O
	EM MARIA RODRIGUES LIMA	POV. CIGANA	4°56'25.56"S	45°28'7.53"O
EM SANTA MONICA	POV. ESPERANÇA	4°56'11.98"S	45°16'11.37"O	
EM SANTA RITA	POV. LAGOA DAS ANTAS	4°54'11.74"S	45°16'44.30"O	
EM SÃO CRISTÓVÃO	POV. BOM JESUS	4°51'6.43"S	45°27'18.43"O	



	EM SÃO FRANCISCO	POV. CUJUBA	5° 1'44.16"S	45°30'39.44"O
	EM SÃO FRANCISCO I	POV. LAGOA DO ARROZ	4°56'0.04"S	45°18'1.64"O
	EM SÃO MATEUS	POV. VILA DO S	4°54'50.51"S	45°30'45.18"O
	UE ANTÔNIO DE PAULO FILHO	POV. CENTRO DO MANOEL RUFINO	4°49'58.62"S	45°22'23.05"O
	UE 18 DE JULHO	POV. VILA KÊNIO	4°57'48.59"S	45°29'8.29"O
	UE ANTÔNIO CIRILO DE OLIVEIRA	POV. LAGOA DO COCO	5° 2'57.71"S	45°20'51.73"O
	UE JOÃO PAULO II	POV. ALTO BONITO	4°54'10.04"S	45°27'29.74"O
	UE MARIA DE LURDES	POV. MARAJÁ DO ENCONTRO	5° 2'17.68"S	45°23'54.35"O
	UE RAIMUNDO CIRILO DE OLIVEIRA FILHO	MA-245, POV. LAGOA SINDÔ II	4°52'48.63"S	45°17'47.21"O
	UE REI SALOMÃO	POV. BAIXÃO DOS CABLOCOS	4°52'32.05"S	45°19'54.70"O
	UE VILA IMPERIAL	MA-245, POV. VILA IMPERIAL	4°55'50.04"S	45°21'20.20"O
<b>ADMINISTRAÇÃO</b>	CENTRO ADMINISTRATIVO JOSÉ PONCIOANO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'34.21"S	45°23'5.40"O
	MERCADO MUNICIPAL EMIDIO BORBA DE ARAÚJO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'32.45"S	45°23'23.00"O
	JUNTA DE SERVIÇO MILIAR	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'33.45"S	45°23'10.63"O
	ESTÁDIO MUNICIPAL	R. DO SOL, CENTRO	4°59'27.25"S	45°23'30.37"O
<b>ASSISTENCIA SOCIAL</b>	CONCELHO TUTELAR	R. SÃO FRANCISCO, CENTRO	4°59'32.37"S	45°23'9.56"O
	CRAS	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'35.15"S	45°22'52.95"O
<b>SAÚDE</b>	ACADEMIA DE SAÚDE SUMAÚMA	POV. SUMAÚMA	4°57'52.76"S	45°21'26.82"O
	ACADEMIA DE SAÚDE LAGOA DO ENCONTRO	R. DO SOL, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'0.34"S	45°23'35.69"O
	UBS SEDE	R. JOSÉ PONCIOANO, WALDIR FILHO	4°59'38.42"S	45°23'7.99"O
	UBS LAGOA DO ENCONTRO	R. GRANDE, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'0.47"S	45°23'46.05"O
	UBS SUMAÚMA	POV. SUMAÚMA	4°57'36.96"S	45°21'30.12"O
	UBS LAGOA DO SINDÔ II	MA-245, LAGOA SINDÔ II	4°52'47.51"S	45°17'47.78"O
	UBS ESTRELA	POV. ESTRELA	4°56'4.27"S	45°28'19.13"O
	HOSPITAL MUNIIPCAL JOSE VIEIRA DE MELO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'37.40"S	45°22'52.41"O

### 3. OBJETIVO GERAL



- 3.1 Realizar um levantamento detalhado do estado atual das edificações pertencentes ao município.
- 3.2 Elaborar um plano de manutenção preventiva para prevenir o desgaste precoce e a deterioração das edificações.
- 3.3 Implementar ações corretivas para resolver problemas existentes e garantir a funcionalidade adequada das edificações.

#### 4. JUSTIFICATIVA

- 4.1 A realização dos serviços de manutenção predial corretiva e preventiva nos prédios públicos da Prefeitura de Lagoa Grande do Maranhão é fundamental para preservar o patrimônio e garantir a funcionalidade adequada das edificações. O levantamento detalhado do estado atual das construções permitirá identificar as necessidades de manutenção. A elaboração de um plano de manutenção preventiva ajudará a prevenir desgastes precoces e a deterioração dos prédios. A implementação de ações corretivas solucionará problemas existentes, assegurando ambientes seguros e adequados para a comunidade local. Essas medidas são essenciais para uma gestão eficiente dos recursos públicos e para oferecer serviços de qualidade à população.

#### 5. RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

- 5.1 A visita técnica foi realizada com o objetivo de levantar informações sobre as condições das edificações pertencentes a Prefeitura Municipal do Município de Lagoa Grande do Maranhão - MA.
- 5.2 Foram feitas diversas observações importantes para o planejamento da manutenção da dos prédios públicos municipais. A seguir, estão detalhadas as observações realizadas durante a visita
- 5.3 Observações Gerais:
  - a) Necessidades de manutenção de cobertura e calhas;
  - b) Manutenção em forros de Gesso e PVC, bem como implanção em alguns ambientes;
  - c) Manutenção de esquadrias de madeira, vidro e aço;
  - d) Manutenção de peças hidráulicas em louça, metais e plásticos;
  - e) Manutenção de pinturas de alvenarias, madeira e metais;
  - f) Manutenção de sistemas elétricas em geral;
  - g) Manutenção de sistemas de instalações hidrossanitárias em geral;
  - h) Manutenção de sistema de combate a incêndio;
  - i) Manutenção de revestimentos cerâmicos;
  - j) Manutenção de alvenarias;
  - k) Manutenção de pisos e calçadas;
  - l) Manutenção de traves das quadras.

#### 6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

- 6.1 Nesta seção, apresentamos os registros fotográficos que foram coletados durante a realização deste estudo, a fim de documentar visualmente as condições e características do objeto em análise.
- 6.2 Essas imagens visam fornecer uma compreensão visual das situações encontradas durante o estudo e complementar as informações apresentadas no relatório. Cada imagem está





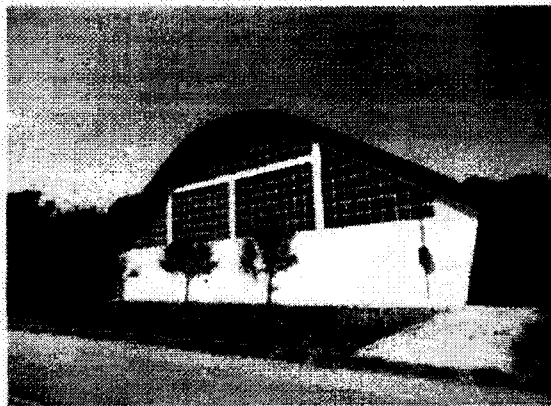
diretamente relacionada aos aspectos-chave do objeto de estudo, permitindo uma melhor análise e tomada de decisões informadas.



*Figura 1: Escola João Lisboa*



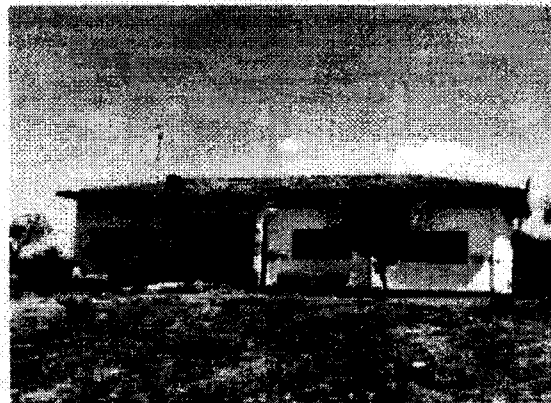
*Figura 4: Junta de Serviço Militar*



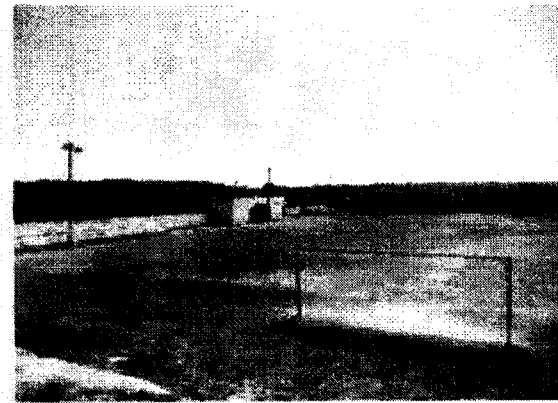
*Figura 3: Quadra Pov. Sindô II*



*Figura 5: Mercado Municipal*



*Figura 2: Escola Pov. Imperial*



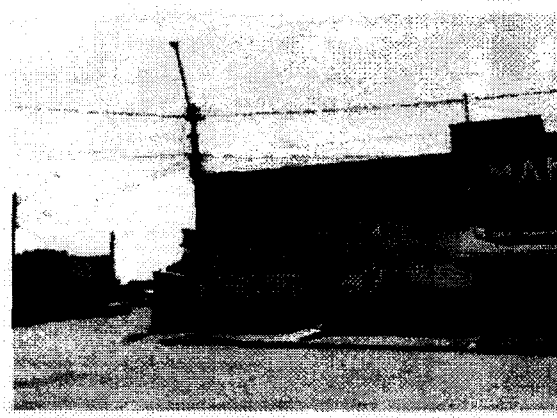
*Figura 6: Estádio Municipal*

REVISÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA DE  
R. 17  
R

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



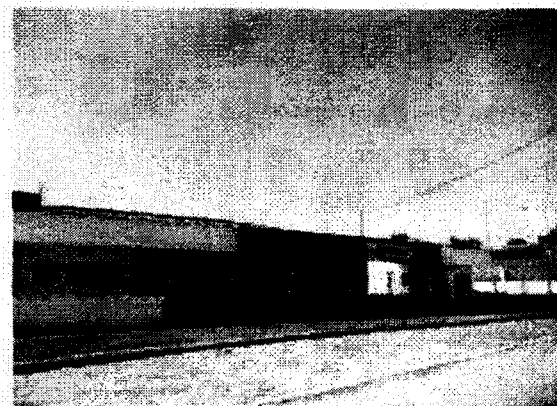
**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA



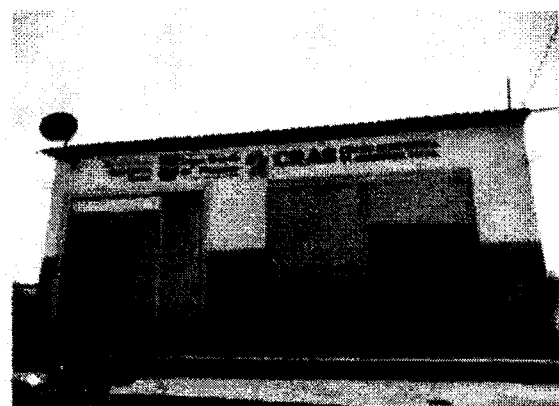
*Figura 7: Conselho Tutelar*



*Figura 8: Hospital Municipal*



*Figura 9: Creche Tia Vandinha*



*Figura 10: CRAS*

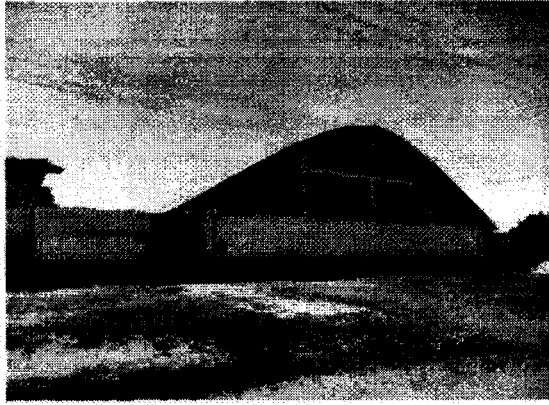


*Figura 11: Creche Vovó Vitorina*



*Figura 12: Centro Administrativo*





*Figura 13: Quadra José Nozinho*



*Figura 14: UBS Sindô II*



*Figura 15: Quadra da Sede Elias*



*Figura 16: Quadra Lagoa do Encontro*



*Figura 17: Escola Dom Pedro I*



*Figura 18: Escola Elen Jane*

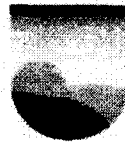


Figura 19: Escola João Bandá

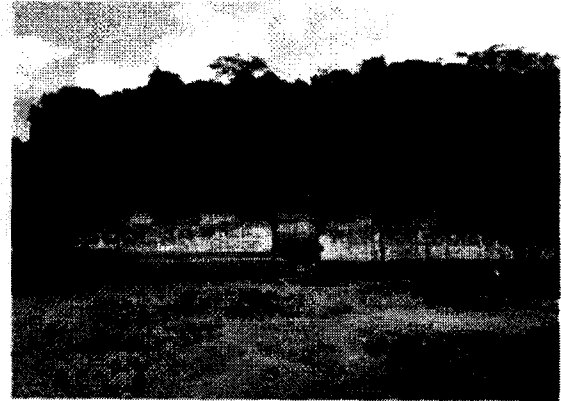


Figura 20: Escola Rei Salomão



Figura 21: Escola Santa Rita



Figura 22: Escola Antônio Cirilo de Oliveira



Figura 23: Escola São Francisco



Figura 24: Escola Antônio Paulo Filho

## 7. PLANO DE NECESSIDADES

7.1 7.1 A elaboração deste plano de necessidades é essencial para garantir a conservação adequada dos prédios públicos pertencentes à Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão. A manutenção predial corretiva e preventiva é fundamental para preservar o patrimônio e assegurar a funcionalidade adequada das edificações, evitando desgastes

R



precoces e garantindo um ambiente seguro e confortável para a comunidade e para o desenvolvimento das atividades municipais.

7.2 7.2 A implementação dessas ações de manutenção é essencial para o bom funcionamento dos serviços públicos e contribui para o bem-estar dos cidadãos de Lagoa Grande do Maranhão, garantindo edificações em condições adequadas de uso e conservação.

7.3 7.3 Com o objetivo de atender às demandas da Administração Pública e oferecer um ambiente funcional e seguro, foram identificadas as seguintes necessidades para os serviços de manutenção predial dos prédios públicos:

Quadro 1: Plano de Necessidades

Descrição	Características
Serviços Iniciais	- Emissão da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) para atestar a regularidade e a responsabilidade dos serviços de manutenção predial.
Manutenção de Cobertura	- Realização de serviços de manutenção na cobertura dos prédios públicos, visando reparar danos e evitar infiltrações.
Manutenção de Forros	- Intervenções para manutenção dos forros nas edificações, assegurando sua integridade e funcionalidade.
Manutenção de Esquadrias	- Realização de reparos e ajustes nas esquadrias dos prédios, garantindo o adequado funcionamento das portas e janelas.
Manutenção de Louças, Metais e Plásticos	- Manutenção de banheiros e instalações sanitárias, envolvendo louças, metais e plásticos, para garantir o correto funcionamento e evitar vazamentos.
Manutenção de Pintura	- Execução de serviços de pintura nas superfícies das edificações, visando a revitalização, proteção e melhoria estética dos ambientes.
Manutenção de Sistemas Elétricos	- Intervenções nos sistemas elétricos para garantir o funcionamento seguro e adequado das instalações elétricas.
Manutenção de Sistemas Hidráulicos	- Reparos e manutenção das instalações hidráulicas para prevenir vazamentos e assegurar o correto funcionamento dos sistemas.
Manutenção de Sistema de Combate a Incêndio	- Verificação e manutenção dos sistemas de prevenção e combate a incêndio, garantindo sua prontidão para eventualidades.
Manutenção de Revestimentos	- Intervenções para conservação dos revestimentos das edificações, garantindo sua integridade e aspecto estético.
Manutenção em Alvenarias	- Serviços de manutenção em alvenarias, cintas de amarração e estacas brocas, conforme necessário, para assegurar a estabilidade e segurança das estruturas.
Manutenção de Pisos	- Reparos e conservação dos pisos e calçadas dos prédios, visando evitar desgastes excessivos e garantir a segurança dos usuários.
Serviços Complementares	- Implantação de par de trave de futsal e outras intervenções adicionais para atender às necessidades específicas dos prédios públicos.

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 25 de julho de 2023

*Jhonata Rangel F. Sirqueira*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928770-7

---

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 111928770-7



Serviço de Obras e Transporte  
Lagoa Grande do Maranhão

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	...	Valor Total
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...	...











Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

PM LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
No. 28  
de 2

## MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E  
PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
/ MA.

Lagoa Grande do Maranhão/MA

2023

**1. OBJETO**

1.1 Serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão / MA.

**2. LOCAL**

2.1 Município de Lagoa Grande do Maranhão, Maranhão. CEP 65.718-000. Coordenadas de referência: Latitude 4°59'33.7"S e Longitude 45°23'05.4"O.

SECRETARIA	PRÉDIO	ENDEREÇO	LAT.	LONG.
EDUCAÇÃO	QUADRA POLIESPORTIVA CENTRO	R. DO SOL, CENTRO	4°59'26.96"S	45°23'10.56"O
	QUADRA LAGOA DO ENCONTRO	R. DO SOL, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'1.07"S	45°23'33.87"O
	QUADRA JOSÉ NOZINHO	TV. JOSÉ NOZINHO, CENTRO	4°59'35.24"S	45°23'5.62"O
	QUADRA LAGOA DO SINDÔ II	MA-245, POV. LAGOA SINDÔ II	4°52'46.80"S	45°17'41.02"O
	CM JOSÉ NÔZINHO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'34.36"S	45°23'7.48"O
	EEI TIA VANDINHA	AV. VITURINA FONSECA, JOSÉ PONCIOANO	4°59'29.79"S	45°22'44.90"O
	CEFM DEP. ELIEZER MORERIAFILHO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'33.91"S	45°23'15.24"O
	CEF DEP. RAIMUND BOGEA	R. NOVA, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 2'40.47"S	45°23'47.86"O
	UE FREI ESTEVÃO	R. GRANDE, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'1.31"S	45°23'45.61"O
	UE JOÃO LISBOA	MA-245, POV. SUMAÚMA	4°57'43.31"S	45°21'20.39"O
	ESCOLA CRECHE VOVÓ VITORINA	R. KENNEDY SOARES, MUTIRÃO	4°59'15.96"S	45°22'57.35"O
	EM CRISTO REDENTOR	POV. ALTO DO TOMÉ	4°52'43.68"S	45°28'52.51"O
	EM DOM PEDRO I	POV. LAGOA NOVA	4°58'5.07"S	45°26'12.90"O
	EM ELEN JANE UCHÔA	POV. ESTRELA	4°56'2.66"S	45°28'18.91"O
	EM JOÃO BANDÁ	POV. JOÃO BANDÁ	4°57'19.73"S	45°16'20.49"O
	EM JOÃO CASTELO	POV. NOVA VIDA	4°58'5.30"S	45°14'48.74"O
	EM JOSIEL ALVES DE LIMA	POV. JOSELÂNDIA	4°54'22.71"S	45°32'44.30"O
	EM MARIA RODRIGUES LIMA	POV. CIGANA	4°56'25.56"S	45°28'7.53"O
	EM SANTA MONICA	POV. ESPERANÇA	4°56'11.98"S	45°16'11.37"O
	EM SANTA RITA	POV. LAGOA DAS ANTAS	4°54'11.74"S	45°16'44.30"O
EM SÃO CRISTÓVÃO	POV. BOM JESUS	4°51'6.43"S	45°27'18.43"O	
EM SÃO FRANCISCO	POV. CUJUBA	5° 1'44.16"S	45°30'39.44"O	

PR: LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
 PL: 30  
 R

Secretaria de  
 Obras e  
 Transporte



**Lagoa Grande  
 do Maranhão**  
 CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

	EM SÃO FRANCISCO I	POV. LAGOA DO ARROZ	4°56'0.04"S	45°18'1.64"O
	EM SÃO MATEUS	POV. VILA DO S	4°54'50.51"S	45°30'45.18"O
	UE ANTÔNIO DE PAULO FILHO	POV. CENTRO DO MANOEL RUFINO	4°49'58.62"S	45°22'23.05"O
	UE 18 DE JULHO	POV. VILA KÊNIO	4°57'48.59"S	45°29'8.29"O
	UE ANTÔNIO CIRILO DE OLIVEIRA	POV. LAGOA DO COCO	5° 2'57.71"S	45°20'51.73"O
	UE JOÃO PAULO II	POV. ALTO BONITO	4°54'10.04"S	45°27'29.74"O
	UE MARIA DE LURDES	POV. MARAJÁ DO ENCONTRO	5° 2'17.68"S	45°23'54.35"O
	UE RAIMUNDO CIRILO DE OLIVEIRA FILHO	MA-245, POV. LAGOA SINDÔ II	4°52'48.63"S	45°17'47.21"O
	UE REI SALOMÃO	POV. BAIXÃO DOS CABLOCOS	4°52'32.05"S	45°19'54.70"O
	UE VILA IMPERIAL	MA-245, POV. VILA IMPERIAL	4°55'50.04"S	45°21'20.20"O
ADMINISTRAÇÃO	CENTRO ADMINISTRATIVO JOSÉ PONCIOANO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'34.21"S	45°23'5.40"O
	MERCADO MUNICIPAL EMIDIO BORBA DE ARAÚJO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'32.45"S	45°23'23.00"O
	JUNTA DE SERVIÇO MILIAR	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'33.45"S	45°23'10.63"O
	ESTÁDIO MUNICIPAL	R. DO SOL, CENTRO	4°59'27.25"S	45°23'30.37"O
ASSISTENCIA SOCIAL	CONCELHO TUTELAR	R. SÃO FRANCISCO, CENTRO	4°59'32.37"S	45°23'9.56"O
	CRAS	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'35.15"S	45°22'52.95"O
SAÚDE	ACADEMIA DE SAÚDE SUMAÚMA	POV. SUMAÚMA	4°57'52.76"S	45°21'26.82"O
	ACADEMIA DE SAÚDE LAGAO DO ENCONTRO	R. DO SOL, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'0.34"S	45°23'35.69"O
	UBS SEDE	R. JOSÉ PONCIOANO, WALDIR FILHO	4°59'38.42"S	45°23'7.99"O
	UBS LAGOA DO ENCONTRO	R. GRANDE, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'0.47"S	45°23'46.05"O
	UBS SUMAÚMA	POV. SUMAÚMA	4°57'36.96"S	45°21'30.12"O
	UBS LAGOA DO SINDÔ II	MA-245, LAGOA SINDÔ II	4°52'47.51"S	45°17'47.78"O
	UBS ESTRELA	POV. ESTRELA	4°56'4.27"S	45°28'19.13"O
	HOSPITAL MUNIICPAL JOSE VIEIRA DE MELO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'37.40"S	45°22'52.41"O

### 3. OBJETIVO GERAL

3.1 Atender de forma integral as necessidades do Município de Lagoa Grande do Maranhão - MA, visando a conservação e manutenção adequada dos prédios públicos pertencentes à Prefeitura Municipal. O objetivo geral deste projeto é assegurar a preservação do



patrimônio público e proporcionar um ambiente seguro, funcional e adequado para a realização de serviços essenciais à comunidade local.

3.2 O objetivo geral deste memorial descritivo é, portanto, proporcionar um ambiente urbano mais seguro, funcional e adequado para a população de Lagoa Grande do Maranhão, além de contribuir para a otimização dos recursos públicos e a gestão eficiente do patrimônio municipal. Com a realização dos serviços de manutenção predial e o devido cuidado com os prédios públicos, almeja-se garantir a preservação do legado arquitetônico da cidade e criar condições propícias para o desenvolvimento sustentável do município.

#### 4. JUSTIFICATIVA

- 4.1 A necessidade de realizar a manutenção predial corretiva e preventiva nos prédios públicos de Lagoa Grande do Maranhão é fundamentada em diversos aspectos essenciais para a preservação do patrimônio público, a segurança da comunidade local e a qualidade dos serviços oferecidos pela Prefeitura Municipal.
- 4.2 Os prédios públicos constituem um valioso patrimônio da cidade de Lagoa Grande do Maranhão, representando importantes símbolos da história e identidade do município. A realização periódica de manutenções corretivas e preventivas é vital para garantir a preservação desses espaços, evitando a degradação prematura das edificações e, conseqüentemente, reduzindo a necessidade de intervenções mais custosas no futuro.
- 4.3 A segurança e o bem-estar da comunidade são fatores primordiais para o desenvolvimento harmonioso de Lagoa Grande do Maranhão. A manutenção predial adequada proporciona ambientes seguros e funcionais para o público, minimizando riscos de acidentes, garantindo acessibilidade e proporcionando espaços propícios para o desenvolvimento de atividades essenciais à população.
- 4.4 A aplicação de medidas preventivas e a execução de serviços corretivos de forma oportuna possibilitam a extensão da vida útil das edificações. A conservação adequada dos prédios públicos contribui para evitar o desgaste precoce das estruturas, assegurando que esses espaços continuem a servir à comunidade por mais tempo, sem necessidade de obras de reconstrução frequentes.
- 4.5 A realização de manutenções preventivas demonstra um planejamento eficiente dos recursos públicos, uma vez que previne gastos excessivos em reparos emergenciais. Além disso, ações corretivas oportunas evitam desperdício de recursos com intervenções mais onerosas. Ao investir em manutenção predial, a Prefeitura de Lagoa Grande do Maranhão reafirma o compromisso com a sustentabilidade, ao utilizar os recursos de maneira responsável e inteligente.
- 4.6 A manutenção predial dos prédios públicos também se faz essencial para o cumprimento de normas e regulamentações de segurança e acessibilidade. Ao realizar as devidas intervenções corretivas e preventivas, a Prefeitura assegura que seus espaços estejam em conformidade com as exigências legais e ofereça serviços que atendam aos mais altos padrões de qualidade e segurança.
- 4.7 Portanto, a realização dos serviços de manutenção predial corretiva e preventiva é uma medida imprescindível para garantir a preservação do patrimônio público, a segurança da comunidade e a qualidade dos serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão. Ao investir na conservação adequada dos prédios públicos, a administração municipal reforça seu compromisso com a comunidade, proporcionando um ambiente urbano mais seguro, funcional e adequado para todos os cidadãos.



Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

## 5. PERÍODO DE EXECUÇÃO

5.1 Conforme Cronograma Físico-Financeiro

## 6. FAMÍLIAS BENEFICIADAS COM A OBRA

- 6.1 Para a execução desta obra, foi estimado um orçamento total de R\$ 3.193.561,18 (três milhões, cento e noventa e três mil, quinhentos e sessenta e um reais e dezoito centavos). Esse investimento é necessário para alcançar os objetivos do projeto de manutenção predial, garantindo a conservação adequada dos prédios públicos de Lagoa Grande do Maranhão.
- 6.2 Com a conclusão da execução deste projeto, estima-se que, pelo menos, 1.500 (mil e quinhentas) famílias serão beneficiadas direta e indiretamente. Esses benefícios abrangem os funcionários públicos e a comunidade em geral que utiliza os prédios públicos, bem como suas famílias, que terão acesso a ambientes mais seguros, funcionais e bem conservados.
- 6.3 As famílias beneficiadas diretamente serão aquelas que frequentam, utilizam ou trabalham nos prédios públicos submetidos às intervenções de manutenção. Elas desfrutarão de espaços mais adequados, com a resolução de problemas existentes e a prevenção de futuros desgastes, garantindo ambientes seguros e confortáveis.
- 6.4 Além disso, as famílias indiretamente beneficiadas incluem aquelas que utilizam os serviços e recursos oferecidos pelos prédios públicos, como escolas, centros de saúde e outras instituições. A melhoria das condições das edificações proporcionará um ambiente mais acolhedor e eficiente para a comunidade em geral, oferecendo espaços adequados para o desenvolvimento de atividades educacionais, sociais e de prestação de serviços públicos.
- 6.5 Com a realização da manutenção predial nos prédios públicos, espera-se proporcionar um ambiente mais agradável, seguro e funcional para a população de Lagoa Grande do Maranhão, beneficiando direta e indiretamente um número significativo de famílias e contribuindo para o bem-estar e desenvolvimento sustentável do município.

## 7. PARÂMETROS ADOTADOS

- 7.1 O parâmetro adotado para a manutenção predial visa garantir a conservação adequada dos prédios públicos, proporcionando um ambiente seguro, funcional e bem conservado para a população e os funcionários municipais. Serão realizadas intervenções corretivas e preventivas, abrangendo diferentes aspectos da infraestrutura dos edifícios, tais como:
  - a) Manutenção de Cobertura: Realização de serviços para corrigir danos na cobertura dos prédios e evitar infiltrações.
  - b) Manutenção de Esquadrias: Reparos e ajustes nas esquadrias, garantindo o correto funcionamento de portas e janelas.
  - c) Manutenção de Sistemas Elétricos: Intervenções para garantir o funcionamento seguro e adequado das instalações elétricas.
  - d) Manutenção de Sistemas Hidráulicos: Reparos e manutenção das instalações hidráulicas para prevenir vazamentos e assegurar o correto funcionamento dos sistemas.
  - e) Manutenção de Sistema de Combate a Incêndio: Verificação e manutenção dos sistemas de prevenção e combate a incêndio, garantindo sua prontidão para eventualidades.



- f) Manutenção de Pintura: Execução de serviços de pintura nas superfícies das edificações, visando a revitalização e melhoria estética dos ambientes.
- 7.2 O parâmetro adotado para a conservação predial tem como objetivo preservar o patrimônio público, garantir a funcionalidade adequada dos prédios e contribuir para o bem-estar da população que utiliza os serviços oferecidos pelos prédios públicos.
- 7.3 A manutenção predial adequada irá proporcionar ambientes mais agradáveis e seguros para os funcionários públicos e para a comunidade em geral, contribuindo para um ambiente de trabalho mais produtivo e para a eficiência dos serviços públicos oferecidos.
- 7.4 Os parâmetros adotados para a manutenção predial refletem o compromisso em promover uma gestão eficiente dos recursos públicos, evitando gastos excessivos com reparos emergenciais e garantindo a preservação do patrimônio público. Através da conservação adequada dos prédios públicos, busca-se proporcionar ambientes funcionais e seguros para a comunidade, contribuindo para a qualidade de vida dos cidadãos de Lagoa Grande do Maranhão.

## 8. SOLUÇÕES TÉCNICAS ADOTADAS

- 8.1 Serviços Iniciais: Emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de Execução para o projeto, garantindo a legalidade e responsabilidade técnica das intervenções.
- 8.2 Manutenção de Cobertura: Realização de reparos na cobertura dos prédios para corrigir vazamentos, danos e garantir a adequada proteção contra as intempéries.
- 8.3 Manutenção de Forros: Verificação e reparo de forros danificados, visando a correção de irregularidades e garantindo a estabilidade e integridade do sistema.
- 8.4 Manutenção de Esquadrias: Ajustes, lubrificação e substituição de esquadrias com problemas, garantindo o adequado funcionamento de portas e janelas.
- 8.5 Manutenção de Louças, Metais e Plásticos: Reparos e troca de louças sanitárias, metais e peças de plástico danificadas, assegurando o bom funcionamento dos sistemas hidráulicos e sanitários.
- 8.6 Manutenção de Pintura: Execução de serviços de pintura interna e externa das edificações, visando a revitalização estética e proteção das superfícies.
- 8.7 Manutenção de Sistemas Elétricos: Verificação e correção de problemas elétricos, incluindo substituição de cabos, tomadas, interruptores e lâmpadas, garantindo a segurança e o correto funcionamento elétrico dos prédios.
- 8.8 Manutenção de Sistemas Hidráulicos: Intervenções para corrigir vazamentos, troca de tubulações e conexões danificadas, assegurando o adequado funcionamento dos sistemas hidráulicos.
- 8.9 Manutenção de Sistema de Combate a Incêndio: Verificação e manutenção dos sistemas de prevenção e combate a incêndio, incluindo extintores, hidrantes e sprinklers, garantindo a segurança contra incêndios nas edificações.
- 8.10 Manutenção de Revestimentos: Reparos em revestimentos internos e externos, corrigindo desgastes e danos para garantir a integridade e estética das superfícies.
- 8.11 Manutenção em Alvenarias: Reparos em paredes e estruturas de alvenaria, garantindo a estabilidade e segurança das edificações.
- 8.12 Manutenção de Pisos: Reparos em pisos danificados, incluindo recuperação de revestimentos e correção de imperfeições.
- 8.13 Serviços Complementares: Instalação de novos conjuntos de traves para futsal.
- 8.14 As soluções técnicas adotadas visam garantir a conservação adequada dos prédios públicos, garantindo o funcionamento seguro e eficiente das instalações, além de preservar o



patrimônio público, proporcionando ambientes mais agradáveis, seguros e adequados para a população e funcionários públicos.

## 9. CARACTERÍSTICAS DA OBRA

- 9.1 A obra de "Serviços de Manutenção Predial Corretiva e Preventiva dos Prédios Públicos" em Lagoa Grande do Maranhão apresenta um conjunto de características fundamentais para a conservação adequada e o bom funcionamento das edificações públicas, visando garantir o bem-estar e a funcionalidade dos espaços utilizados pela comunidade.
- 9.2 A obra de manutenção predial abrangerá reparos e correções em diferentes áreas das edificações públicas, incluindo cobertura, forros, esquadrias, louças, metais, pintura, sistemas elétricos e hidráulicos, sistema de combate a incêndio, revestimentos, alvenarias e pisos. As intervenções visam garantir a integridade, funcionalidade e segurança dos prédios, proporcionando ambientes adequados para a comunidade e servidores públicos.
- 9.3 A obra busca proporcionar prédios públicos em boas condições, que atendam às necessidades da população e assegurem um ambiente de trabalho adequado para os servidores públicos.
- 9.4 O orçamento estimado de R\$ 3.193.561,18 reflete o compromisso com a eficiência e qualidade na execução do projeto, garantindo a correta manutenção das edificações públicas.
- 9.5 A abrangência das intervenções abarca a infraestrutura predial e a conservação dos espaços públicos, contribuindo para valorização do patrimônio público e o bem-estar de toda a comunidade.
- 9.6 Assim, a obra apresenta uma combinação cuidadosa de técnicas especializadas e ações planejadas, buscando garantir a conservação e funcionalidade adequada dos prédios públicos de Lagoa Grande do Maranhão. O projeto visa atender às necessidades da população e promover ambientes seguros e adequados para o uso da comunidade, contribuindo para a valorização do patrimônio público e o desenvolvimento sustentável do município

## 10. REQUISITOS TÉCNICOS DE APLICAÇÃO GERAL

### 10.1 Generalidades

- 10.1.1 A não observação deste memorial descritivo e especificações técnicas acarretará a emissão de um Relatório de Não Conformidade (RNC), que deverá ser sanado o mais rápido possível.
- 10.1.2 Deverá ter uma cópia deste memorial descritivo e especificações técnicas no canteiro de obras, bem como a rubrica nas páginas que abrangerem serviços que estão sendo executados.

### 10.2 Normas Aplicáveis

- 10.2.1 As normas técnicas e regulamentadoras referenciadas devem ser consideradas na sua última revisão e apresentadas nas seções referentes a cada sistema e/ou disciplina constantes neste documento.
- 10.2.2 Os serviços a serem executados devem obedecer rigorosamente:



- a) Devem-se observar as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho – MTE que forem aplicáveis a cada caso.
- b) As normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas – aplicáveis;
- c) Prescrições e Recomendações dos fabricantes;
- d) Normas internacionais consagradas, na ausência de normais da ABNT.

### 10.3 Visita Técnica

- 10.3.1 A contratada deverá apresentar declaração formal e expressa de que conhece o local da obra e as peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos a serem realizados.
- 10.3.2 Não ausência visita técnica, deverá apresentar uma declaração formal e expressa de que conhece e aceita todas as condições do local de execução dos serviços. Nesse caso, não será aceita nenhuma justificativa ou alegação por parte da CONTRATADA o desconhecimento dos locais dos serviços, ou das dificuldades a eles inerentes, com o intuito de eximir-se de responsabilidades.

### 10.4 Diário de Obra

10.4.1 Caberá à CONTRATADA o fornecimento e manutenção de "Diário de Obras" (RDO) devidamente numerado e rubricado pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA diariamente, que permanecerá disponível para escrituração no local da obra e terá as seguintes características:

- a) O RDO será único, com páginas numeradas, em 3 (três) vias, sendo a primeira da CONTRATANTE e a segunda da CONTRATADA e a terceira deverá ficar no local da obra integrando o Livro de Ordem;
- b) Todas as folhas dos Diários de Obras deverão ser assinadas pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO da CONTRATADA, no máximo, um dia após a referida data de entrada de dados.
- c) O RDO deverá, a qualquer tempo, permitir a reconstituição dos fatos relevantes ocorridos na obra e que tenham influenciado de alguma forma seu andamento ou execução, contendo, no mínimo, os seguintes campos: nome da contratada, nome do contratante, número de contrato, data, prazo contratual, prazo decorrido, prazo restante, condições do tempo, máquinas e equipamentos, número e categoria de empregados, campo de ocorrências da CONTRATADA, campo de observações da FISCALIZAÇÃO, campo para assinaturas do CONTRATADO e da FISCALIZAÇÃO.

10.4.2 Serão obrigatoriamente registrados no "Diário de Obras", pela CONTRATADA:

- a) Serviços executados;
- b) Falhas nos serviços próprios ou de terceiros não sujeitos à sua ingerência;
- c) Consultas à FISCALIZAÇÃO;
- d) Datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma aprovado;
- e) Acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- f) Respostas às interpelações da FISCALIZAÇÃO;
- g) Eventual escassez de material que resulte em dificuldade para a obra ou serviço;
- h) Outros fatos que, a juízo da CONTRATADA, devem ser objeto de registro.

10.4.3 Caberá à CONTRATADA o fornecimento e manutenção de "Relatório Fotográfico de Medição" (RFM) devidamente numerado e rubricado pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA a cada medição, que permanecerá disponível para escrituração no local da obra e terá as seguintes características:



- a) Duas fotografias por página em tamanho aproximado de 10 cm x 15 cm;
  - b) Fotografias coloridas e datadas;
  - c) A legenda deverá indicar a descrição serviço de acordo com o item da planilha orçamentária sintética.
  - d) A capa deverá ser uma foto única da Placa de Obra para cada relatório, juntamente com os dizeres "Relatório Fotográfico de Medição" e demais dados da obra.
- 10.4.4 Os Relatórios Diários de Obras e o Relatório Fotográfico de Medição são documentos anexos da Planilha de Medição.

## 10.5 Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho

10.5.1 Fica estabelecido que seja de responsabilidade da CONTRATADA:

- a) Cumprir e fazer cumprir as disposições legais e regulamentares sobre segurança e medicina do trabalho;
- b) Esclarecer o conteúdo e cientificar, formalmente, os empregados quanto à obrigatoriedade de cumprimento das normas regulamentadoras sobre segurança, higiene e medicina do trabalho.

10.5.2 A CONTRATADA é obrigada a fornecer aos empregados gratuitamente equipamentos de proteção individual e coletivos adequado ao risco envolvido e em perfeito estado de conservação e funcionamento.

10.5.3 A observância em todos os locais de trabalho das obrigações básicas atrás relacionadas, com referência à segurança, higiene e medicina do trabalho, não desobriga a CONTRATADA do cumprimento de outras disposições relativas ao mesmo assunto, incluídas em Código de Obras e/ou regulamentos sanitários da Administração Pública em que se situe o estabelecimento, bem como daquelas oriundas de convenções coletivas de trabalhos.

10.5.4 Na execução dos trabalhos, deverá haver plena proteção contra risco de acidente com o pessoal da CONTRATADA, do CONTRATANTE e com terceiros, independentemente da transferência daquele risco para Companhias Seguradoras ou Institutos Seguradores.

10.5.5 A CONTRATADA será responsabilizada por danos pessoais ou materiais havidos em consequência de erros, falhas ou negligências, por ação ou omissão no cumprimento dos regulamentos e determinações relativas à segurança em geral.

## 10.6 Canteiro de Obras

10.6.1 O canteiro de obras deverá respeitar todas as determinações constantes da NR18.

10.6.2 A Contratada será responsável, entre outras, até o final da obra, pela conservação das condições visuais, higiênicas e de segurança do canteiro.

10.6.3 A CONTRATADA deverá manter no canteiro:

- a) 01 (uma) via do Edital do Objeto;
- b) 01 (uma) cópia completa dos projetos;
- c) 01 (uma) cópia do contrato;
- d) 01 (uma) cópia do Livro de Ordem;
- e) O cronograma físico-financeiro onde se possam visualizar facilmente as programações e as posições atualizadas dos serviços.

10.6.4 A Contratada obriga-se a manter e apresentar, sempre que requisitado pela FISCALIZAÇÃO, o quadro atualizado de todo o pessoal que esteja intervindo na obra.



- 10.6.5 A CONTRATADA fica obrigada a fornecer e obrigar o uso, por seus empregados ou subcontratados, de uniformes e identidade funcional (crachá) com fotografia, nome do empregado, cargo, nome da empresa ou subcontratada, caso houver especialidade também deve ser acrescentado ao crachá, devendo ser visível na altura do peito.
- 10.6.6 Correrão exclusivamente por conta da CONTRATADA todas as despesas com relação à implantação, manutenção e administração do seu canteiro de obras.
- 10.6.7 A CONTRATANTE, em hipótese alguma, responderá por eventuais danos ou perdas de materiais e equipamentos da CONTRATADA que venham a ocorrer.
- 10.6.8 Todas as instalações provisórias deverão ser desmontadas e retiradas do local, ao término da obra, quando convier a FISCALIZAÇÃO.
- 10.6.9 Ressalta-se aqui a importância do uso do EPI's e EPC's, além da uniformização dos colaboradores com identificação da CONTRATADA.

#### 10.7 Materiais a Empregar

- 10.7.1 A não ser quando especificado em contrário, os materiais a empregar serão novos, e obedecerão às prescrições das Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- 10.7.2 É expressamente vedado o uso de material improvisado em substituição ao especificado, assim como não será tolerado adaptar peças, seja por corte ou outro processo, a fim de usá-las em substituição a peças recomendadas e de dimensões adequadas.
- 10.7.3 A FISCALIZAÇÃO examinará todos os materiais recebidos no canteiro da obra, bem como suas notas fiscais, antes de sua utilização e poderá impugnar o emprego daqueles que, a seu juízo, forem julgados inadequados. Neste caso, em presença do responsável pela obra, serão retiradas amostras, para a realização de ensaios de características da qualidade dos materiais.
- 10.7.4 A CONTRATADA retirará do canteiro da obra todos os materiais rejeitados.
- 10.7.5 A não observância das especificações deste projeto levará a emissão de uma RNC (Relatório de Não Conformidade), que sempre que apresentado deverá ser sanado o mais rápido possível, a fim de evitar atrasos nas medições.

#### 10.8 Transporte e Armazenamento de Materiais e Equipamentos

- 10.8.1 Todos os materiais e equipamentos utilizados na execução dos serviços deverão ser transportados, manuseados e armazenados com o maior cuidado possível, evitando-se choques, pancadas ou quedas.
- 10.8.2 Os materiais e equipamentos sujeitos a danos por ação da luz, calor, umidade ou chuva, deverão ser guardados em ambientes adequados à sua proteção, até o momento de sua utilização.
- 10.8.3 O transporte horizontal e vertical de todos os materiais e equipamentos, do local de armazenagem do Canteiro até os locais de montagem no campo, serão de responsabilidade da CONTRATADA. Para tanto, a CONTRATADA deverá prover todos os veículos, equipamentos, dispositivos e pessoal, necessários à tarefa.
- 10.8.4 Os veículos, equipamentos e dispositivos providos pela CONTRATADA devem estar em bom estado de conservação e funcionamento.

#### 10.9 Normas Ambientais



Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

- 10.9.1 A contratada deverá cumprir os procedimentos de proteção ambiental, responsabilizando-se pelos danos causados ao meio ambiente e ao patrimônio histórico e cultural, nos termos da legislação pertinente, independentemente do detalhamento e/ou da especificação do projeto.
- 10.9.2 A contratada responderá pelos crimes ambientais que praticar nos termos da legislação vigente.
- 10.9.3 A contratada deverá observar, sempre que houver, os procedimentos estabelecidos nos estudos apresentados para o licenciamento, bem como as condicionantes estabelecidas pelos órgãos de Proteção Ambiental, nas esferas Federal, Estadual e Municipal, quando couber.
- 10.9.4 Os prejuízos causados por embargos pelo órgão ou entidade de controle ambiental, devido a danos decorrentes da execução dos serviços, serão de responsabilidade da contratada, bem como os autos de infração lavrados que gerarem pagamentos de multas.
- 10.9.5 As licenças ambientais existentes para a obra não dispensam nem substituem a obtenção, pela contratada, de certidões ou outras licenças, de qualquer natureza, exigidas pela legislação federal, estadual ou municipal no decorrer do contrato.

**11. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

- 11.1 Conforme serviços presentes na planilha de levantamento de serviços e especificações técnicas

*Jhonata Rangel F. Sirqueira*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111923770-7

---

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 111928770-7

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE VERSÃO DEF SINAPI 2023/06 SEM DESONERAÇÃO 07/2023 Composição PROPRIA
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

## 1. SERVIÇOS INICIAIS

### EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS INICIAIS

#### 1.1. COMP-92702084 - EMISSÃO DE A.R.T. DE EXECUÇÃO DE OBRAS/SERVIÇOS COM VALOR ACIMA DE R\$ 15.000,00 (2023) (UN)

##### A) PROCEDIMENTO.

- 1) A CONTRATADA DEVERÁ PROCEDER A EMISSÃO DE 01 (UMA) ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, DEVIDAMENTE PREENCHIDA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DETENTOR DOS ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA APRESENTADOS EM CERTAME OU, SE APÓS ASSINATURA DO CONTRATO, POR OUTRO COM IGUAL OU MAIOR EXPERIÊNCIA DEVIDAMENTE COMPROVADA POR NOVOS ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA E APROVADOS PELA FISCALIZAÇÃO.
- 2) A OBRA SÓ DEVERÁ INICIAR APÓS A EMISSÃO DA ART DE EXECUÇÃO, CONFORME RESOLUÇÕES DO CONFEA.

##### B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) APRESENTAÇÃO DA ART DE EXECUÇÃO DEVIDAMENTE PREENCHIDA PARA A FISCALIZAÇÃO.

## 2. MANUTENÇÃO DE COBERTURA


### SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE COBERTURA.

#### 2.1. 100330 - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 (M2)

##### A) PROCEDIMENTOS

- 1) NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OS TRABALHADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DOS EPI'S NECESSÁRIOS, SENDO QUE OS CINTOS DE SEGURANÇA TRAVA-QUEDAS DEVERÃO ESTAR ACOPLADOS, ATRAVÉS DE CORDAS, CAIBROS, TERÇAS OU GANCHOS VINCULADOS À ESTRUTURA (NUNCA A RIPAS, QUE PODERÃO ROMPER-SE OU DESPREGAR-SE COM RELATIVA FACILIDADE);
- 2) ANTES DE INICIAR A RETIRADA DAS TELHAS, ANALISAR A ESTABILIDADE DA ESTRUTURA E CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS;
- 3) RETIRAR CADA TELHA MANUALMENTE, FORMAR PILHAS DE SETE OU OITO TELHAS, AMARRÁ-LAS E BAIXÁ-LAS, COM USO DE CORDAS, ATÉ A LAJE IMEDIATAMENTE ABAIXO DA COBERTURA;
- 4) VERIFICAR QUAIS TELHAS PODEM SER REUTILIZADAS (NÃO QUEBRADAS, LIVRES DE MOFOS E SUBSTÂNCIAS IMPREGNANTES QUE PODEM PREJUDICAR SEU DESEMPENHO);
- 5) SEPARAR AS TELHAS NOVAS, QUE DEVERÃO TER MESMA COR E DIMENSÕES DO RESTANTE DO TELHADO E TRANSPORTÁ-LAS COM GUINCHO ATÉ A COBERTURA;
- 6) EM CADA PILHA DE TELHAS DISPOSTA SOBRE O MADEIRAMENTO NÃO DEVEM SER ACUMULADAS MAIS DO QUE SETE OU OITO TELHAS; OS MONTADORES DEVERÃO CAMINHAR SOBRE TÁBUAS APOIADAS EM CAIBROS OU TERÇAS, SENDO AS TÁBUAS PROVIDAS DE DISPOSITIVOS QUE IMPEÇAM SEU ESCORREGAMENTO;
- 7) ANTES DO INÍCIO DOS SERVIÇOS DE TELHAMENTO DEVEM SER CONFERIDAS AS DISPOSIÇÕES DE TESOURAS, MEIA- TESOURAS, PONTALETES DE APOIO, TERÇAS, CAIBROS, ELEMENTOS DE CONTRAVENTAMENTO E OUTROS. DEVE AINDA SER VERIFICADO O DISTANCIAMENTO ENTRE RIPAS (GALGA), DE FORMA A SE ATENDER À PROJEÇÃO MÍNIMA ESPECIFICADA PARA OS BEIRAIS E QUE O AFASTAMENTO ENTRE TOPOS DE TELHAS NA LINHA DE CUMEEIRA NÃO SUPERE 5 OU 6CM;
- 8) A COLOCAÇÃO DEVE SER FEITA POR FIADAS, INICIANDO PELO BEIRAL ATÉ A CUMEEIRA, E SIMULTANEAMENTE EM ÁGUAS OPOSTAS; A LARGURA DO BEIRAL DEVE SER AJUSTADA PARA QUE SE ATENDA AO DISTANCIAMENTO MÁXIMO ENTRE AS EXTREMIDADES DAS TELHAS NA LINHA DE CUMEEIRA; PARA SE MANTER A DECLIVIDADE ESPECIFICADA PARA O TELHADO, AS TELHAS NAS LINHAS DOS BEIRAIS DEVEM SER APOIADAS SOBRE RIPAS DUPLAS, OU RIPÕES COM ALTURA EQUIVALENTE À ESPESSURA DE DUAS RIPAS;
- 9) NO CASO DE BEIRAIS SEM A PROTEÇÃO DE FORROS, AS PRIMEIRAS FIADAS DEVEM SER AMARRADAS ÀS RIPAS COM ARAME RECOZIDO GALVANIZADO;



ESPEC. TÉCNICAS				
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23.90%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114.08% L.S. Mês: 71.35%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FORTE	VERBAO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO
	ART:	MA20230668709	Composição	PROPRIA
			REF.	07/2023

- 10) NA COLOCAÇÃO DAS TELHAS, MANTER SOBREPOSIÇÃO LONGITUDINAL DE NO MÍNIMO 10CM;
- 11) TELHAS E PEÇAS COMPLEMENTARES COM FISSURAS, EMPENAMENTOS E OUTROS DEFEITOS ACIMA DOS TOLERADOS PELA RESPECTIVA NORMALIZAÇÃO DEVEM SER EXPURGADAS;
- 12) NAS POSIÇÕES DE ÁGUAS FURTADAS (RINCÕES), ESPIGÕES E EVENTUALMENTE CUMEEIRAS AS TELHAS DEVEM SER ADEQUADAMENTE RECORTADAS (UTILIZAÇÃO DE DISCO DIAMANTADO OU DISPOSITIVOS EQUIVALENTES), DE FORMA QUE O AFASTAMENTO ENTRE AS PEÇAS NÃO SUPERE 5 OU 6 CM.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO DEVIDAMENTE EXECUTADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**2.2. 100392 - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) ANTES DE INICIAR A REMOÇÃO DAS PEÇAS, VERIFICAR A ESTABILIDADE DA ESTRUTURA;
- 2) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS;
- 3) SOLTAR AS EXTREMIDADES DOS ELEMENTOS EM MADEIRA COM PICARETA E RETIRA-LOS MANUALMENTE;
- 4) ANTES DE INICIAR A REPOSIÇÃO, VERIFICAR O POSICIONAMENTO DA ESTRUTURA DE APOIO E DO COMPRIMENTO DAS PEÇAS DE ACORDO COM O PROJETO;
- 5) MARCAR A POSIÇÃO DAS RIPAS CONFORME PREVISTO NO PROJETO, CONFERINDO DISTÂNCIA ENTRE CAIBROS, EXTENSÃO DO PANO, GALGA ESTIPULADA DE ACORDO COM A TELHA A SER EMPREGADA, ESQUADRO E PARALELISMO ENTRE AS RIPAS;
- 6) PREGAR AS RIPAS NOS CAIBROS, UTILIZANDO PREGOS 15X15 COM CABEÇA;
- 7) REBATER AS CABEÇAS DE TODOS OS PREGOS, DE FORMA A NÃO CAUSAR FERIMENTOS NOS MONTADORES DO TELHADO OU EM FUTURAS OPERAÇÕES DE MANUTENÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO DEVIDAMENTE EXECUTADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**2.3. 100393 - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) ANTES DE INICIAR A REMOÇÃO DAS PEÇAS, VERIFICAR A ESTABILIDADE DA ESTRUTURA;
- 2) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS;
- 3) ANALISAR QUAIS ELEMENTOS ESTÃO CONDENADOS E NECESSITAM DE REPOSIÇÃO E QUAIS PODEM SER REAPROVEITADOS
- 4) SOLTAR AS EXTREMIDADES DOS ELEMENTOS EM MADEIRA COM PICARETA E RETIRA-LOS MANUALMENTE;
- 5) ANTES DE INICIAR A REPOSIÇÃO, VERIFICAR O POSICIONAMENTO DA ESTRUTURA DE APOIO E DO COMPRIMENTO DAS PEÇAS DE ACORDO COM O PROJETO;
- 6) FIXAR OS CAIBROS NA ESTRUTURA DE APOIO, CRAVANDO OS PREGOS 19X36 APROXIMADAMENTE A 45° EM RELAÇÃO À FACE LATERAL DO CAIBRO, DE FORMA QUE PENETREM CERCA DE 3 A 4 CM NA TERÇA;
- 7) REBATER AS CABEÇAS DE TODOS OS PREGOS, DE FORMA A NÃO CAUSAR FERIMENTOS NOS MONTADORES DO TELHADO OU EM FUTURAS OPERAÇÕES DE MANUTENÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA DE TRAMA DE CAIBROS RETIRADA E RECOLOCADA, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**2.4. 94221 - CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E**



ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23.90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114.08% L.S. Méa: 71.35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Fonte: SINAPI 2023/06 SEM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REF. 07/2023 Composição: PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	

**AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OS TRABALHADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DOS EPI'S NECESSÁRIOS, SENDO QUE OS CINTOS DE SEGURANÇA TRAVA-QUEDAS DEVERÃO ESTAR ACOPLADOS, ATRAVÉS DE CORDAS, A CAIBROS, TERÇAS OU GANCHOS VINCULADOS À ESTRUTURA (NUNCA A RIPAS, QUE PODERÃO ROMPER-SE OU DESPREGAR-SE COM RELATIVA FACILIDADE);
- 2) AS PEÇAS CUMEEIRA DEVEM SER MONTADAS NO SENTIDO CONTRÁRIO AOS VENTOS DOMINANTES NO LOCAL DA OBRA, OU SEJA, PEÇAS A BARLAVENTO RECOBREM PEÇAS A SOTAVENTO;
- 3) DISPOR AS PEÇAS DA CUMEEIRA, ESPIGÃO E EVENTUAL EMPENA DE FORMA QUE O RECOBRIMENTO ENTRE A PEÇA CUMEEIRA E AS TELHAS ADJACENTES SEJA DE NO MÍNIMO 50MM; O RECOBRIMENTO LONGITUDINAL ENTRE AS PEÇAS SUCESSIVAS DEVE SER DE NO MÍNIMO 70MM;
- 4) EMBOÇAR AS PEÇAS CUMEEIRA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA APÓS LIMPEZA E LIGEIRO UMEDECIMENTO DAS PEÇAS CUMEEIRA E TELHAS ADJACENTES (ASPERSÃO DE ÁGUA COM BROXA), SENDO QUE A ARGAMASSA DEVERÁ RESULTAR TOTALMENTE RECOBERTA PELAS PEÇAS CUMEEIRA.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTO TOTAL DA CUMEEIRA, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**2.5. 94224 - EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF\_07/2019 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) EMBOÇAR AS CAPAS NOS CANAIS DISPOSTOS NA PRIMEIRA FIADA DA COBERTURA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA APÓS LIMPEZA E LIGEIRO UMEDECIMENTO DAS PEÇAS (ASPERSÃO DE ÁGUA COM BROXA), SENDO QUE A ARGAMASSA DEVERÁ RESULTAR TOTALMENTE RECOBERTA PELAS CAPAS.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTO TOTAL DE BEIRAL A SER EMBOÇADO, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**2.6. 102233 - PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF\_01/2021 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) APLICAR O IMUNIZANTE SOBRE A MADEIRA SECA (SEM QUALQUER APLICAÇÃO PRÉVIA DE FUNDO OU ACABAMENTO), COM USO DE TRINCHA.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**


- 1) ÁREA DE SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DE PINTURA IMUNIZANTE, 1 DEMÃO, DEVIDAMENTE EXECUTADA E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**2.7. 94229 - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OS TRABALHADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DOS EPI'S NECESSÁRIOS, SENDO QUE OS CINTOS DE SEGURANÇA TRAVA-QUEDAS DEVERÃO ESTAR ACOPLADOS, ATRAVÉS DE CORDAS, A TERÇAS OU GANCHOS VINCULADOS À ESTRUTURA (NUNCA ÀS RIPAS, QUE PODERÃO ROMPER OU SOLTAR COM CERTA FACILIDADE);
- 2) OS MONTADORES DEVERÃO CAMINHAR SOBRE TÁBUAS APOIADAS SOBRE AS TERÇAS OU CAIBROS, SENDO AS TÁBUAS PROVIDAS DE DISPOSITIVOS QUE IMPEÇAM SEU ESCORREGAMENTO;

*L*

ESPEC. TÉCNICAS												
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,00% L.S. Mês: 71,35%									
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023/06 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	REF.	SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023	Composição	PRÓPRIA	
	FORTE	VERSÃO	REF.									
	SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023									
	Composição	PRÓPRIA										
LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA											
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO											
ART:	MA20230668709											

- 3) OBSERVAR O FIEL CUMPRIMENTO DO PROJETO DA COBERTURA, ATENDENDO A SEÇÃO TRANSVERSAL ESPECIFICADA PARA AS CALHAS E O CAIMENTO MÍNIMO DE 0,5 % NO SENTIDO DOS TUBOS COLETORES;
- 4) PROMOVER A UNIÃO DAS PEÇAS EM AÇO GALVANIZADO MEDIANTE FIXAÇÃO COM REBITES DE REPUXO E SOLDAGEM COM FILETE CONTÍNUO, APÓS CONVENIENTE LIMPEZA / APLICAÇÃO DE FLUXO NAS CHAPAS A SEREM UNIDAS;
- 5) FIXAR AS PEÇAS NA ESTRUTURA DE MADEIRA DO TELHADO POR MEIO DE PREGOS DE AÇO INOX REGULARMENTE ESPAÇADOS, REJUNTANDO A CABEÇA DOS PREGOS COM SELANTE A BASE POLIURETANO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) COMPRIMENTO TOTAL DAS CALHAS DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**98546 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF\_06/2018 (M2)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) A SUPERFÍCIE DEVE ESTAR LIMPA, SECA E ISENTA DE PARTÍCULAS SOLTAS, PINTURAS, GRAXA, ÓLEO OU DESMOLDANTES;
- 2) REALIZAR A IMPRIMAÇÃO COM PRIMER ASFÁLTICO E AGUARDAR A SECAGEM;
- 3) ABRIR TOTALMENTE A PRIMEIRA MANTA ASFÁLTICA, DEIXANDO-A ALINHADA E, EM SEGUIDA, ENROLA-LA NOVAMENTE;
- 4) COM UM MAÇARICO (CONSIDERADO "FERRAMENTA" PELO SINAPI) DE BOCA LARGA E GÁS GLP, DESENNOLAR AOS POUCOS A MANTA, AQUECENDO O PRIMER ASFÁLTICO E FAZENDO A QUEIMA DO FILME PLÁSTICO DE PROTEÇÃO DA MANTA PARA GARANTIR SUA TOTAL ADERÊNCIA;
- 5) APERTAR BEM PARA EVITAR BOLHAS OU ENRUGAMENTOS;
- 6) REPETIR A OPERAÇÃO, FAZENDO UMA SOBREPOSIÇÃO DE 10 CM ENTRE AS MANTAS;
- 7) AVANÇAR AO MENOS 10 CM NOS RODAPÉS;
- 8) APÓS A APLICAÇÃO EM TODA ÁREA E O TRATAMENTO DOS RALOS E DOS PONTOS EMERGENTES, REALIZAR O TESTE DE ESTANQUEIDADE, ENCHENDO A ÁREA COM UMA LÂMINA D'ÁGUA DE CERCA 5 CM E DEIXAR POR NO MÍNIMO 72 HORAS PARA VERIFICAR SE HÁ ALGUM VAZAMENTO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) ÁREA DA SUPERFÍCIE QUE RECEBERÁ A APLICAÇÃO DO SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**2.9. 97647 - REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)**

A) PROCEDIMENTOS

- 1) ANTES DE INICIAR A REMOÇÃO, ANALISAR A ESTABILIDADE DA ESTRUTURA.
- 2) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 3) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 4) RETIRAR OS PARAFUSOS QUE PRENDEM AS TELHAS, COM CHAVE DE FENDA.
- 5) RETIRAR CADA TELHA MANUALMENTE E BAIXÁ-LAS, COM USO DE CORDAS, ATÉ A LAJE IMEDIATAMENTE ABAIXO DA COBERTURA.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- 1) ÁREA TELHADA A SER RETIRADA MANUALMENTE COM USO DE CORDA, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**2.10. 94213 - TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 (M2)**



ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 SDI : 23.90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: SINAPI Compõeção
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO: 2023/06 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	REF: 07/2023

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OS TRABALHADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DOS EPI'S NECESSÁRIOS, SENDO QUE OS CINTOS DE SEGURANÇA TRAVA-QUEDAS DEVERÃO ESTAR ACOPLADOS, ATRAVÉS DE CORDAS, A TERÇAS OU GANCHOS VINCULADOS À ESTRUTURA;
- 2) OS MONTADORES DEVERÃO CAMINHAR SOBRE TÁBUAS APOIADAS SOBRE AS TERÇAS, SENDO AS TÁBUAS PROVIDAS DE DISPOSITIVOS QUE IMPEÇAM SEU ESCORREGAMENTO;
- 3) ANTES DO INÍCIO DOS SERVIÇOS DE COLOCAÇÃO DAS TELHAS DEVEM SER CONFERIDAS AS DISPOSIÇÕES DE TESOURAS, MEIA-TESOURAS, TERÇAS, ELEMENTOS DE CONTRAVENTAMENTO E OUTROS. DEVE AINDA SER VERIFICADO O DISTANCIAMENTO ENTRE TERÇAS, DE FORMA A SE ATENDER AO RECOBRIMENTO TRANSVERSAL ESPECIFICADO NO PROJETO E/OU AO RECOBRIMENTO MÍNIMO ESTABELECIDO PELO FABRICANTE DAS TELHAS;
- 4) A COLOCAÇÃO DEVE SER FEITA POR FIADAS, COM AS TELHAS SEMPRE ALINHADAS NA HORIZONTAL (FIADAS) E NA VERTICAL (FAIXAS). A MONTAGEM DEVE SER INICIADA DO BEIRAL PARA A CUMEEIRA, SENDO AS ÁGUAS OPOSTAS MONTADAS SIMULTANEAMENTE NO SENTIDO CONTRÁRIO AO VENTO PREDOMINANTE (TELHAS A BARLAVENTO RECOBREM TELHAS A SOTAVENTO);
- 5) FIXAR AS TELHAS EM QUATRO PONTOS ALINHADOS, SEMPRE NA ONDA ALTA DA TELHA, UTILIZANDO PARAFUSO AUTOPERFORANTE (TERÇA EM PERFIL METÁLICO) OU HASTE RETA COM GANCHO EM FERRO GALVANIZADO (TERÇA EM MADEIRA);
- 6) NA FIXAÇÃO COM PARAFUSOS OU HASTES COM ROSCA NÃO DEVE SER DADO APERTO EXCESSIVO, QUE VENHA A AMASSAR A TELHA METÁLICA.


B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**2.11. 94207 - TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF\_07/2019 (M2)**

A) PROCEDIMENTOS

- 1) NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OS TRABALHADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DOS EPI'S NECESSÁRIOS, SENDO QUE OS CINTOS DE SEGURANÇA TRAVA-QUEDAS DEVERÃO ESTAR ACOPLADOS, ATRAVÉS DE CORDAS, A TERÇAS OU GANCHOS VINCULADOS À ESTRUTURA;
- 2) OS MONTADORES DEVERÃO CAMINHAR SOBRE TÁBUAS APOIADAS SOBRE AS TERÇAS, SENDO AS TÁBUAS PROVIDAS DE DISPOSITIVOS QUE IMPEÇAM SEU ESCORREGAMENTO;
- 3) ANTES DO INÍCIO DOS SERVIÇOS DE COLOCAÇÃO DAS TELHAS DEVEM SER CONFERIDAS AS DISPOSIÇÕES DE TESOURAS, MEIA-TESOURAS, TERÇAS, ELEMENTOS DE CONTRAVENTAMENTO E OUTROS. DEVE AINDA SER VERIFICADO O DISTANCIAMENTO ENTRE TERÇAS, DE FORMA A SE ATENDER AO RECOBRIMENTO TRANSVERSAL ESPECIFICADO NO PROJETO E/OU AO RECOBRIMENTO MÍNIMO ESTABELECIDO PELO FABRICANTE DAS TELHAS;
- 4) A COLOCAÇÃO DEVE SER FEITA POR FIADAS, COM AS TELHAS SEMPRE ALINHADAS NA HORIZONTAL (FIADAS) E NA VERTICAL (FAIXAS). A MONTAGEM DEVE SER INICIADA DO BEIRAL PARA A CUMEEIRA, SENDO AS ÁGUAS OPOSTAS MONTADAS SIMULTANEAMENTE NO SENTIDO CONTRÁRIO AOS VENTOS (TELHAS A BARLAVENTO RECOBREM TELHAS A SOTAVENTO);
- 5) REALIZAR O CORTE DIAGONAL DOS CANTOS DAS TELHAS INTERMEDIÁRIAS, A FIM DE EVITAR O REMONTE DE QUATRO ESPESSURAS, COM A UTILIZAÇÃO DE DISCO DIAMANTADO; NA MARCAÇÃO DA LINHA DE CORTE, CONSIDERAR O RECOBRIMENTO LATERAL DAS TELHAS (1/4 OU 11/4 DE ONDA) E O RECOBRIMENTO TRANSVERSAL ESPECIFICADO (14CM, 20CM ETC);
- 6) PERFURAR AS TELHAS COM BROCAS APROPRIADAS, A UMA DISTÂNCIA MÍNIMA DE 5CM DA EXTREMIDADE LIVRE DA TELHA;
- 7) FIXAR AS TELHAS UTILIZANDO OS DISPOSITIVOS PREVISTOS NO PROJETO DA COBERTURA (GANCHOS CHATOS, GANCHOS OU PARAFUSOS GALVANIZADOS 8MM) NAS POSIÇÕES PREVISTAS NO PROJETO E/OU DE ACORDO COM PRESCRIÇÃO DO FABRICANTE DAS TELHAS. NA FIXAÇÃO COM PARAFUSOS OU GANCHOS COM ROSCA NÃO DEVE SER DADO APERTO EXCESSIVO, QUE VENHA A FISSURAR A PEÇA EM FIBROCIMENTO;
- 8) TELHAS E PEÇAS COMPLEMENTARES COM FISSURAS, EMPENAMENTOS E OUTROS DEFEITOS ACIMA

ESPEC. TÉCNICAS				
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: SINAPI 2023/06 SEM DESONERAÇÃO Composição: PRÓPRIA	REF.: 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO		
	ART:	MA20230668709		

DOS TOLERADOS PELA RESPECTIVA NORMALIZAÇÃO NÃO DEVEM SER UTILIZADAS.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) ÁREA GEOMÉTRICA DE TELHA DE FIBROCIMENTO, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

### 3. MANUTENÇÃO DE FORROS

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE FORROS.

#### 3.1. 97641 - REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) QUEBRAR O FORRO COM MARRETA.
- 4) NO PERÍMETRO UTILIZAR TALHADEIRA PARA RETIRAR AS CANTONEIRAS.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) ÁREA DE FORRO EM PLACAS DE GESSO DEVIDAMENTE REMOVIDA E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

#### 3.2. 96113 - FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF\_05/2017\_PS (M2)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) DETERMINAR O NÍVEL EM QUE SERÁ INSTALADO O FORRO NA ESTRUTURA PERIFÉRICA (PAREDES) DO AMBIENTE, COM O AUXÍLIO DA MANGUEIRA DE NÍVEL OU NÍVEL A LASER;
- 2) MARCAR NAS PAREDES A POSIÇÃO EXATA PARA O FORRO, COM O AUXÍLIO DO CORDÃO DE MARCAÇÃO OU FIO TRAÇANTE, E INSTALAR ALGUNS PREGOS PARA SUPORTAR, TEMPORARIAMENTE, OS ACABAMENTOS EM GESSO E PASSAR AS LINHAS-GUIA;
- 3) COM O AUXÍLIO DO CORDÃO DE MARCAÇÃO OU FIO TRAÇANTE, MARCAR NO TETO OS PONTOS DE FIXAÇÃO DOS ARAMES (TIRANTES), DE ACORDO COM O NÚMERO DE PLACAS A SEREM INSTALADAS: A PRIMEIRA FIADA EXIGE 2 PONTOS DE FIXAÇÃO E AS DEMAIS, APENAS 1 PONTO;
- 4) FIXAR OS REBITES NO TETO, E PRENDER OS ARAMES (TIRANTES) AOS REBITES;
- 5) PREPARAR A PASTA DE GESSO DE FUNDIÇÃO;
- 6) FIXAR A PRIMEIRA FIADA DE PLACAS DE GESSO JUNTO AOS ACABAMENTOS OU JUNTAS DE DILATAÇÃO, PREVIAMENTE INSTALADAS NA PAREDE;
- 7) A CADA PLACA INSTALADA, AMARRAR O RESPECTIVO ARAME (TIRANTE);
- 8) APLICAR A MISTURA DE SISAL COM PASTA DE GESSO DE FUNDIÇÃO NA PARTE SUPERIOR DA INSTALAÇÃO DO FORRO, NAS JUNTAS ENTRE AS PLACAS, PARA CHUMBAMENTO DAS PLACAS DE GESSO;
- 9) RETIRAR OS PREGOS INSTALADOS NO PERÍMETRO DO FORRO;
- 10) APLICAR A PASTA DE GESSO DE FUNDIÇÃO POR SOBRE AS JUNTAS DO FORRO JÁ INSTALADO, PARA DAR ACABAMENTO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) ÁREA A DE FORRO DEVIDAMENTE EXECUTADA NO AMBIENTE E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

#### 3.3. 97640 - REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)

A) PROCEDIMENTOS

- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) RETIRAR AS PLACAS/RÉGUAS MANUALMENTE COM AUXÍLIO EVENTUAL DE PÉ-DE-CABRA.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FORTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	2023-06 SEM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			VERSIÃO
			1987
			07/2023

1) ÁREA GEOMÉTRICA DE FORRO DEMOLIDA, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO  
 3.4. 96486 - FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.  
 AF\_05/2017\_PS (M2)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) MARCAR NA ESTRUTURA PERIFÉRICA (PAREDES), COM O AUXÍLIO DE UMA MANGUEIRA OU UM NÍVEL LASER, O LOCAL EM QUE SERÁ INSTALADO O FORRO;
- 2) COM O AUXÍLIO DE UM CORDÃO DE MARCAÇÃO OU FIO TRAÇANTE, MARCAR A POSIÇÃO EXATA ONDE SERÃO FIXADAS AS GUIAS (PERFIS DE ACABAMENTO EM "U");
- 3) FIXAR AS GUIAS NAS PAREDES (PERFIS DE ACABAMENTO EM "U");
- 4) COM O AUXÍLIO DO CORDÃO DE MARCAÇÃO OU FIO TRAÇANTE, MARCAR NO TETO A POSIÇÃO DOS EIXOS DOS PERFIS F-47 E OS PONTOS DE FIXAÇÃO DOS ARAMES (TIRANTES);
- 5) OBSERVAR ESPAÇAMENTO DE 1.000 MM ENTRE OS ARAMES (TIRANTES);
- 6) FIXAR OS REBITES NO TETO E PRENDER OS ARAMES (TIRANTES) AOS REBITES;
- 7) COLOCAR OS SUPORTES NIVELADORES NOS ARAMES (TIRANTES);
- 8) ENCAIXAR OS PERFIS F-47 (PERFIS PRIMÁRIOS) NO SUPORTE NIVELADOR, DE MANEIRA QUE FIQUEM FIRMES, E AJUSTAR O NÍVEL DOS PERFIS NA ALTURA CORRETA DO REBAIXO DO TETO;
- 9) AJUSTAR O COMPRIMENTO DAS RÉGUAS DO FORRO DE PVC, DE ACORDO COM AS DIMENSÕES DO AMBIENTE ONDE SERÃO APLICADAS;
- 10) ENCAIXAR AS RÉGUAS DE PVC JÁ AJUSTADAS NO ACABAMENTO PREVIAMENTE INSTALADO, DEIXANDO UMA FOLGA DE 5 MM ENTRE O FORRO E A EXTREMIDADE DO ACABAMENTO ESCOLHIDO;
- 11) FIXAR AS RÉGUAS DE PVC EM TODAS AS TRAVESSAS DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO;
- 12) NO ÚLTIMO PERFIL, CASO A LARGURA DA RÉGUA DE PVC SEJA MAIOR QUE O ESPAÇO EXISTENTE, CORTAR UTILIZANDO UM ESTILETE, NO LADO DO ENCAIXE FÊMEA, DE TAL MANEIRA QUE A PEÇA FIQUE COM 1 CM A MENOS QUE O ESPAÇO DISPONÍVEL;
- 13) COLOCAR AS DUAS EXTREMIDADES DA RÉGUA DENTRO DO ACABAMENTO;
- 14) COM A AJUDA DE UMA ESPÁTULA, ENCAIXAR LONGITUDINALMENTE A RÉGUA NO ACABAMENTO E NA RÉGUA ANTERIOR.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) ÁREA A DE FORRO DEVIDAMENTE EXECUTADA NO AMBIENTE E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS.

4.1. 91304 - FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) NA BORDA VERTICAL DA FOLHA DE PORTA, OPOSTA À BORDA DAS DOBRADIÇAS, DEMARCAR A ALTURA EM QUE SERÁ INSTALADA A FECHADURA, COM BASE NA POSIÇÃO DA MAÇANETA;
- 2) ENCOSTAR A FECHADURA CONTRA A BORDA DA FOLHA DE PORTA E MARCAR COM LÁPIS A ALTURA (EM CIMA E EMBAIXO DA FECHADURA), E OS CORRESPONDENTES LOCAIS PARA INSTALAÇÃO DA MAÇANETA E DO CILINDRO;
- 3) A PARTIR DA BORDA, NA POSIÇÃO ANTERIORMENTE DEMARCADA, COM O AUXÍLIO DE FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO, EXECUTAR A CAVIDADE ONDE SERÁ EMBUTIDO O CORPO DA FECHADURA; EM SEGUIDA, A PARTIR DAS CAPAS DA FOLHA DE PORTA, INTRODUIZIR NOS LOCAIS PREVIAMENTE DEMARCADOS AS CAVIDADES QUE ABRIGARÃO A MAÇANETA E O CILINDRO DA FECHADURA;
- 4) POSICIONAR A FECHADURA NO LOCAL E MARCAR NA RESPECTIVA BORDA DA FOLHA O CONTO RNO DA TESTA; MESMO PROCEDIMENTO PARA A CONTRATESTA A SER INSTALADA NO MARCO / BATENTE;
- 5) RETIRAR A FECHADURA E REALIZAR, COM AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO, OS REBAIXOS NA FOLHA DE PORTA E NO BATENTE PARA ENCAIXE PERFEITO DA TESTA E DA CONTRA-TESTA DA FECHADURA, RESPECTIVAMENTE;
- 6) INTRODUIZIR AS CORRESPONDENTES CAVIDADES NO BATENTE PARA ENCAIXE DA LINGÜETA E DO

ESPEC. TÉCNICAS												
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BOI : 23,90%									
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,98% L.S. Mês: 71,35%									
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORN</th> <th>VERSÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023/08 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>37/2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FORN	VERSÃO	REF.	SINAPI	2023/08 SEM DESONERAÇÃO	37/2023	Composição	PRÓPRIA	
	FORN	VERSÃO	REF.									
	SINAPI	2023/08 SEM DESONERAÇÃO	37/2023									
	Composição	PRÓPRIA										
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO											
ART:	MA20230668709											

- TRINCO DA FECHADURA, UTILIZANDO FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO;  
7) PARAFUSAR O CORPO DA FECHADURA E A CONTRA-TESTA;  
8) POSICIONAR A MAÇANETA JUNTO COM OS ESPELHOS OU ROSETAS NA FOLHA DE PORTA E FIXAR COM PARAFUSOS;  
9) TRAVAR A MAÇANETA COM O PINO / PARAFUSO QUE ACOMPANHA O CONJUNTO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE FECHADURAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.2. 91307 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) NA BORDA VERTICAL DA FOLHA DE PORTA, OPOSTA À BORDA DAS DOBRADIÇAS, DEMARCAR A ALTURA EM QUE SERÁ INSTALADA A FECHADURA, COM BASE NA POSIÇÃO DA MAÇANETA;
- 2) ENCOSTAR A FECHADURA CONTRA A BORDA DA FOLHA DE PORTA E MARCAR COM LÁPIS A ALTURA (EM CIMA E EMBAIXO DA FECHADURA), E OS CORRESPONDENTES LOCAIS PARA INSTALAÇÃO DA MAÇANETA E DO CILINDRO;
- 3) A PARTIR DA BORDA, NA POSIÇÃO ANTERIORMENTE DEMARCADA, COM O AUXÍLIO DE FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO, EXECUTAR A CAVIDADE ONDE SERÁ EMBUTIDO O CORPO DA FECHADURA; EM SEGUIDA, A PARTIR DAS CAPAS DA FOLHA DE PORTA, INTRODUIZIR NOS LOCAIS PREVIAMENTE DEMARCADOS AS CAVIDADES QUE ABRIGARÃO A MAÇANETA E O CILINDRO DA FECHADURA;
- 4) POSICIONAR A FECHADURA NO LOCAL E MARCAR NA RESPECTIVA BORDA DA FOLHA O CONTORNO DA TESTA; MESMO PROCEDIMENTO PARA A CONTRATESTA A SER INSTALADA NO MARCO / BATENTE;
- 5) RETIRAR A FECHADURA E REALIZAR, COM AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO, OS REBAIXOS NA FOLHA DE PORTA E NO BATENTE PARA ENCAIXE PERFEITO DA TESTA E DA CONTRA-TESTA DA FECHADURA, RESPECTIVAMENTE;
- 6) INTRODUIZIR AS CORRESPONDENTES CAVIDADES NO BATENTE PARA ENCAIXE DA LINGÜETA E DO TRINCO DA FECHADURA, UTILIZANDO FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO;
- 7) PARAFUSAR O CORPO DA FECHADURA E A CONTRA-TESTA;
- 8) POSICIONAR A MAÇANETA JUNTO COM OS ESPELHOS OU ROSETAS NA FOLHA DE PORTA E FIXAR COM PARAFUSOS;
- 9) TRAVAR A MAÇANETA COM O PINO / PARAFUSO QUE ACOMPANHA O CONJUNTO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE FECHADURAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.3. 91305 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) NA BORDA VERTICAL DA FOLHA DE PORTA, OPOSTA À BORDA DAS DOBRADIÇAS, DEMARCAR A ALTURA EM QUE SERÁ INSTALADA A FECHADURA, COM BASE NA POSIÇÃO DA MAÇANETA;
- 2) ENCOSTAR A FECHADURA CONTRA A BORDA DA FOLHA DE PORTA E MARCAR COM LÁPIS A ALTURA (EM CIMA E EMBAIXO DA FECHADURA), E OS CORRESPONDENTES LOCAIS PARA INSTALAÇÃO DA MAÇANETA E DO CILINDRO;
- 3) A PARTIR DA BORDA, NA POSIÇÃO ANTERIORMENTE DEMARCADA, COM O AUXÍLIO DE FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO, EXECUTAR A CAVIDADE ONDE SERÁ EMBUTIDO O CORPO DA FECHADURA; EM SEGUIDA, A PARTIR DAS CAPAS DA FOLHA DE PORTA, INTRODUIZIR NOS LOCAIS PREVIAMENTE DEMARCADOS AS CAVIDADES QUE ABRIGARÃO A MAÇANETA E O CILINDRO DA FECHADURA;
- 4) POSICIONAR A FECHADURA NO LOCAL E MARCAR NA RESPECTIVA BORDA DA FOLHA O CONTORNO DA TESTA; MESMO PROCEDIMENTO PARA A CONTRATESTA A SER INSTALADA NO MARCO / BATENTE;
- 5) RETIRAR A FECHADURA E REALIZAR, COM AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO, OS REBAIXOS NA FOLHA DE PORTA E NO BATENTE PARA ENCAIXE PERFEITO DA TESTA E DA CONTRA-TESTA DA FECHADURA, RESPECTIVAMENTE;
- 6) INTRODUIZIR AS CORRESPONDENTES CAVIDADES NO BATENTE PARA ENCAIXE DA LINGÜETA E DO

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FORMA: SINAPI YERBÃO: 2023/08 SEM DESONERAÇÃO REF: 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição: PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

- TRINCO DA FECHADURA, UTILIZANDO FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO;  
 7) PARAFUSAR O CORPO DA FECHADURA E A CONTRA-TESTA;  
 8) POSICIONAR A MAÇANETA JUNTO COM OS ESPELHOS OU ROSETAS NA FOLHA DE PORTA E FIXAR COM PARAFUSOS;  
 9) TRAVAR A MAÇANETA COM O PINO / PARAFUSO QUE ACOMPANHA O CONJUNTO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE FECHADURAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.4. 100709 - DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) MARCAR A POSIÇÃO DAS DOBRADIÇAS;
- 2) MARCAR, COM AUXÍLIO DO TRAÇADOR DE ALTURA (GRAMINHO), A PROFUNDIDADE DO CORTE PARA A INSTALAÇÃO DAS DOBRADIÇAS;
- 3) NAS POSIÇÕES MARCADAS, EXECUTAR OS ENCAIXES DAS DOBRADIÇAS COM O AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO;
- 4) PARAFUSAR AS DOBRADIÇAS NA FOLHA DE PORTA;
- 5) POSICIONAR A FOLHA DE PORTA CORRETAMENTE NO VÃO, APOIÁ-LA CONVENIENTEMENTE E PARAFUSAR AS DOBRADIÇAS NO BATENTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE DOBRADIÇAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.5. 91292 - BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) CONFERIR SE O VÃO DEIXADO PELA OBRA ESTÁ DE ACORDO COM AS DIMENSÕES DA PORTA, COM PREVISÃO DE FOLGA DE 3 CM TANTO NO TOPO COMO NAS LATERAIS DO VÃO;
- 2) EM CINCO POSIÇÕES EQUI-ESPAÇADAS AO LONGO DOS SEUS MONTANTES (PERNAS), EXECUTAR PRÉ-FUROS COM BROCA DE 3MM E CRAVAR PREGOS EM DIAGONAL, DOIS A DOIS, FORMANDO UM "X"; UTILIZAR PREGOS GALVANIZADOS COM CABEÇA, BITOLA 19 X 36, CRAVANDO DOIS PREGOS A 10CM TANTO DO TOPO COMO DA BASE DE CADA MONTANTE;
- 3) APLICAR UMA DEMÃO DE EMULSÃO BETUMINOSA A FRIO NA FACE EXTERNA DO MARCO, FORMANDO UMA CAMADA DE PROTEÇÃO;
- 4) COLOCAR CALÇOS DE MADEIRA PARA APOIO E POSICIONAMENTO DO MARCO NO INTERIOR DO VÃO;
- 5) CONFERIR SENTIDO DE ABERTURA DA PORTA, COTA DA SOLEIRA, PRUMO, NÍVEL E ALINHAMENTO DO MARCO COM A FACE DA PAREDE;
- 6) PREENCHER COM ARGAMASSA TODA A EXTENSÃO DO VÃO ENTRE O MARCO/BATENTE E A PAREDE; A ARGAMASSA DEVE SER APLICADA COM CONSISTÊNCIA DE "FAROFÁ" (SEMI-SECA), SENDO BEM APILOADA ENTRE O MARCO E O CONTOURNO DO VÃO;
- 7) NO MÍNIMO 24 HORAS APÓS A APLICAÇÃO INICIAL, RETIRAR OS CALÇOS DE MADEIRA E PREENCHER OS ESPAÇOS COM ARGAMASSA "FAROFÁ".

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE MARCOS / BATENTES DE MADEIRA DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.6. 100660 - ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) MEDIR A TRAVESSA SUPERIOR DO MARCO E RECORTAR O TRECHO CORRESPONDENTE DO ALIZAR



ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114.08% BDI : 23.90% L.S. Mês: 71.35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FORTE SINAPI Composição
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	VERSÃO 2023-05 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REF: 07/2023
	ART:	MA20230668709	

- COM PEQUENA FOLGA;
- 2) COM AUXÍLIO DE GABARITO, EXECUTAR OS CORTES A 45° (MEIA-ESQUADRIA) NAS EXTREMIDADES DA PEÇA QUE GUARNECERÁ O TOPO DO MARCO / BATENTE;
  - 3) VERIFICAR A ALTURA DOS ALIZARES QUE SERÃO FIXADOS NOS MONTANTES DOS BATENTES E SERRAR O EXCEDENTE;
  - 4) APONTAR DOIS PREGOS NA PARTE CENTRAL DA PEÇA ANTERIORMENTE RECORTADA E POSICIONÁ-LA EXATAMENTE NO TOPO DO MARCO / BATENTE; NÃO PROMOVER A FIXAÇÃO DEFINITIVA;
  - 5) ENCAIXAR NA PEÇA PRÉ-FIXADA OS ALIZARES NOS MONTANTES DO MARCO / BATENTE (NA SUA POSIÇÃO FINAL) E RISCAR COM LÁPIS A POSIÇÃO DO CORTE A 45°, UTILIZANDO COMO GABARITO A PEÇA PRÉ-FIXADA;
  - 6) PROMOVER O CORTE A 45° DAS EXTREMIDADES DOS ALIZARES (PEÇAS CORRESPONDENTES AOS MONTANTES) E FIXAR OS ALIZARES COM PREGOS SEM CABEÇA, ESPAÇADOS A CADA 20 OU 25CM, INICIANDO PELA PEÇA SUPERIOR.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE EM METROS DE ALIZAR/GUARNIÇÕES DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.7. 90821 - PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) POSICIONAR A FOLHA DE PORTA NO MARCO / BATENTE PARA MARCAR (RISCAR) OS TRECHOS QUE DEVEM SER AJUSTADOS. O AJUSTE DEVE SER FEITO DEIXANDO-SE FOLGA DE 3 MM EM RELAÇÃO A TODO O CONTOURNO DO MARCO / BATENTE E DE 8MM EM RELAÇÃO AO NÍVEL FINAL DO PISO ACABADO. OS CORTES, SE NECESSÁRIOS, DEVEM SER FEITOS COM PLAINA E FORMÃO;
- 2) MARCAR A POSIÇÃO DAS DOBRADIÇAS;
- 3) MARCAR, COM AUXÍLIO DO TRAÇADOR DE ALTURA (GRAMINHO), A PROFUNDIDADE DO CORTE PARA A INSTALAÇÃO DAS DOBRADIÇAS;
- 4) NAS POSIÇÕES MARCADAS, EXECUTAR OS ENCAIXES DAS DOBRADIÇAS COM O AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO;
- 5) PARAFUSAR AS DOBRADIÇAS NA FOLHA DE PORTA;
- 6) POSICIONAR A FOLHA DE PORTA CORRETAMENTE NO VÃO, APOIÁ-LA CONVENIENTEMENTE E PARAFUSAR AS DOBRADIÇAS NO BATENTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE PORTAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.8. 90822 - PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) POSICIONAR A FOLHA DE PORTA NO MARCO / BATENTE PARA MARCAR (RISCAR) OS TRECHOS QUE DEVEM SER AJUSTADOS. O AJUSTE DEVE SER FEITO DEIXANDO-SE FOLGA DE 3 MM EM RELAÇÃO A TODO O CONTOURNO DO MARCO / BATENTE E DE 8MM EM RELAÇÃO AO NÍVEL FINAL DO PISO ACABADO. OS CORTES, SE NECESSÁRIOS, DEVEM SER FEITOS COM PLAINA E FORMÃO;
- 2) MARCAR A POSIÇÃO DAS DOBRADIÇAS;
- 3) MARCAR, COM AUXÍLIO DO TRAÇADOR DE ALTURA (GRAMINHO), A PROFUNDIDADE DO CORTE PARA A INSTALAÇÃO DAS DOBRADIÇAS;
- 4) NAS POSIÇÕES MARCADAS, EXECUTAR OS ENCAIXES DAS DOBRADIÇAS COM O AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO;
- 5) PARAFUSAR AS DOBRADIÇAS NA FOLHA DE PORTA;
- 6) POSICIONAR A FOLHA DE PORTA CORRETAMENTE NO VÃO, APOIÁ-LA CONVENIENTEMENTE E PARAFUSAR AS DOBRADIÇAS NO BATENTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Méis: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FORTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERBAO
	ART:	MA20230668709	REF:
		SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			07/2023

1) QUANTIDADE DE PORTAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.9. 90823 - PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) POSICIONAR A FOLHA DE PORTA NO MARCO / BATENTE PARA MARCAR (RISCAR) OS TRECHOS QUE DEVEM SER AJUSTADOS. O AJUSTE DEVE SER FEITO DEIXANDO-SE FOLGA DE 3 MM EM RELAÇÃO A TODO O CONTOURNO DO MARCO / BATENTE E DE 8MM EM RELAÇÃO AO NÍVEL FINAL DO PISO ACABADO. OS CORTES, SE NECESSÁRIOS, DEVEM SER FEITOS COM PLAINA E FORMÃO;
- 2) MARCAR A POSIÇÃO DAS DOBRADIÇAS;
- 3) MARCAR, COM AUXÍLIO DO TRAÇADOR DE ALTURA (GRAMINHO), A PROFUNDIDADE DO CORTE PARA A INSTALAÇÃO DAS DOBRADIÇAS;
- 4) NAS POSIÇÕES MARCADAS, EXECUTAR OS ENCAIXES DAS DOBRADIÇAS COM O AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO;
- 5) PARAFUSAR AS DOBRADIÇAS NA FOLHA DE PORTA;
- 6) POSICIONAR A FOLHA DE PORTA CORRETAMENTE NO VÃO, APOIÁ-LA CONVENIENTEMENTE E PARAFUSAR AS DOBRADIÇAS NO BATENTE.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) QUANTIDADE DE PORTAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.10. 102189 - JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADIÇAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF\_01/2021 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) CONFERIR OS MATERIAIS PARA A INSTALAÇÃO DA PORTA;
- 2) MEDIR E MARCAR OS PONTOS INFERIOR E SUPERIOR PARA REALIZAÇÃO DOS FUROS PARA INSTALAÇÃO DOS SUPORTES DAS DOBRADIÇAS;
- 3) FAZER OS FUROS PARA OS SUPORTES DAS DOBRADIÇAS E PARA OS PARAFUSOS;
- 4) APARAFUSAR O PIVÔ NA PARTE INFERIOR E BUCHA PARA DOBRADIÇA NA PARTE SUPERIOR;
- 5) ENCAIXAR A PARTE CENTRAL DA PEÇA DOBRADIÇA INFERIOR;
- 6) APÓS A INSTALAÇÃO DO VIDRO, INSERIR A PEÇA DOBRADIÇA SUPERIOR NA BUCHA PARA DOBRADIÇA E FIXA-LA AO VIDRO;
- 7) FINALIZAR A MONTAGEM DA DOBRADIÇA INFERIOR;
- 8) COM A PORTA ABERTA, INSTALAR A FECHADURA NA PORTA;
- 9) FAZER A MARCAÇÃO DOS FUROS PARA INSTALAÇÃO DA CONTRA FECHADURA, UTILIZANDO A FECHADURA COMO REFERÊNCIA;
- 10) FAZER OS FUROS NECESSÁRIOS NA PAREDE PARA A CONTRA FECHADURA;
- 11) PARAFUSAR A CONTRA FECHADURA.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) QUANTIDADE DE JOGO DE FERRAGENS DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.11. 102181 - INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF\_01/2021\_PS (M2)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) CONFERIR MEDIDAS DOS VÃOS E DOS VIDROS;
- 2) PREPARAR OS PERFIS COM A FITA DE ESPUMA DE VEDAÇÃO PARA EVITAR O CONTATO DIRETO DO VIDRO COM O PERFIL;
- 3) MEDIR E MARCAR OS LOCAIS DE FIXAÇÃO DOS PERFIS U;
- 4) FURAR A SUPERFÍCIE SUPERIOR E INFERIOR DO VÃO, ONDE SERÃO APARAFUSADOS OS PARAFUSOS;
- 5) POSICIONAR OS PERFIS SUPERIOR E INFERIOR E APARAFUSAR-LOS;

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FORTE SINAPI Composição
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO 2023/06 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	REF. 07/2023

- 6) ENCAIXAR OS PERFIS LATERAIS NA CHAPA DE VIDRO E POSICIONAR O VIDRO ENTRE OS PERFIS SUPERIOR E INFERIOR, UTILIZANDO LUVAS E VENTOSAS;
- 7) APLICAR SILICONE ENTRE O PERFIL E A SUPERFÍCIE LATERAL DO VÃO PARA FIXA-LO;
- 8) APLICAR SILICONE NEUTRO EM TODO O PERÍMETRO, PARA IMPEDIR A ENTRADA DE ÁGUA

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) ÁREA DA CHAPA DE VIDRO DEVIDAMENTE INSTALADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**4.12. 102188 - MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF\_01/2021 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) CONFERIR OS MATERIAIS PARA A INSTALAÇÃO DA PORTA;
- 2) FIXAR O GABARITO DE FURAÇÃO DA MOLA HIDRÁULICA DEVIDAMENTE ALINHADO COM O CENTRO DO EIXO DO SUPORTE SUPERIOR, UTILIZANDO O PRUMO DE CENTRO;
- 3) MARCAR A POSIÇÃO DA MOLA HIDRÁULICA, DE ACORDO COM O GABARITO;
- 4) CORTAR O PISO NAS LINHAS MARCADAS COM SERRA CIRCULAR E ABRIR ESPAÇO NECESSÁRIO PARA A INSTALAÇÃO DA MOLA COM TALHADEIRA, DE MODO QUE ESTA FIQUE NIVELADA COM O PISO ACABADO;
- 5) POSICIONAR A MOLA HIDRÁULICA NO FURO E VERIFICAR SE ESTÁ NIVELADA;
- 6) FIXAR A MOLA HIDRÁULICA E ENCAIXAR A PARTE CENTRAL DA PEÇA DOBRADIÇA INFERIOR;
- 7) APÓS INSTALAR A FOLHA DE VIDRO E A DOBRADIÇA SUPERIOR, REGULAR O ALINHAMENTO E A VELOCIDADE DE FECHAMENTO DA PORTA, NOS PARAFUSOS DE REGULAGEM DA MOLA;
- 8) FIXAR O ESPELHO NO SUPORTE DA MOLA COM PARAFUSOS.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE MOLAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**4.13. 94570 - JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M2)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) COM AUXÍLIO DE CHAPAS ESTREITAS DE AÇO OU ALUMÍNIO, POSICIONAR A ESQUADRIA NO INTERIOR DO CONTRAMARCO, MANTENDO APROXIMADAMENTE AS MESMAS FOLGAS NAS DUAS LATERAIS, NO TOPO E NA BASE;
- 2) UTILIZANDO COMO GABARITO A PRÓPRIA ESQUADRIA, DEVIDAMENTE NIVELADA E APRUMADA, MARCAR NO CONTRAMARCO A POSIÇÃO DOS PARAFUSOS E PROCEDER À FURAÇÃO CORRESPONDENTE;
- 3) APLICAR MATERIAL VEDANTE EM FORMA DE CORDÃO EM TODO O CONTORNO DO CONTRAMARCO;
- 4) POSICIONAR A ESQUADRIA DE FORA PARA DENTRO DA EDIFICAÇÃO, FAZENDO PRESSÃO NO MATERIAL VEDANTE;
- 5) APARAFUSAR A ESQUADRIA NO CONTRAMARCO;
- 6) SE AS FOLHAS ESTIVEREM SEPARADAS DO MARCO, POSICIONÁ-LAS NOS TRILHOS E TESTAR SEU FUNCIONAMENTO.
- 7) PARAFUSAR AS PRESILHAS NO CONTORNO DO MARCO E ENCAIXAR OS ALIZARES / GUARNIÇÕES DE ACABAMENTO NO PERÍMETRO DA JANELA.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) ÁREA TOTAL DE ESQUADRIAS, EM METROS QUADRADOS DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**4.14. CPU20230014 - PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMÍNIO CROMADO, 25 MM X 400 MM (DIÂMETRO DO TUBO X COMPRIMENTO) (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2023 L.S. Hora: 714,08% BDI: 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE VERBÃO REP.
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI 202306 SEM DESONERAÇÃO 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	

- 1) MARCAR A POSIÇÃO DO PUXADOR;
- 2) MARCAR, COM AUXÍLIO DO TRAÇADOR DE ALTURA (GRAMINHO), A PROFUNDIDADE DO CORTE PARA A INSTALAÇÃO DO PUXADOR;
- 3) NAS POSIÇÕES MARCADAS, EXECUTAR OS ENCAIXES DO PUXADOR COM O AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO;
- 4) PARAFUSAR AS PUXADOR NA FOLHA DE PORTA;
- 5) POSICIONAR A FOLHA DE PORTA CORRETAMENTE NO VÃO, APOIÁ-LA CONVENIENTEMENTE E FIXAR O PUXADOR NO LOCAL.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE PUXADORES DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.15. 100704 - PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE \*50\* MM. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) POSICIONAR O PORTA CADEADO NA ESQUADRIA E NO BATENTE ONDE SERÁ INSTALADO E APRUMÁ-LO;
- 2) FAZER MARCAÇÕES NOS LOCAIS ONDE DEVEM SER FIXADOS OS PARAFUSOS;
- 3) EXECUTAR FURAÇÃO E FIXAÇÃO SIMULTÂNEA DOS PARAFUSOS NOS LOCAIS DEMARCADOS;
- 4) MONTAR O CADEADO NO PORTA CADEADO

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE PORTAS CADEADO PARA ESQUADRIAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM A APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5. MANUTENÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E PLÁSTICOS**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E PLÁSTICOS.

**5.1. 97663 - REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) RETIRAR OS PARAFUSOS QUE PRENDEM A LOUÇA E REMOVÉ-LA

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE TOTAL DE LOUÇAS A DEVIDAMENTE REMOVIDAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.2. 86884 - ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) CONECTAR A ENTRADA DO ENGATE FLEXÍVEL AO APARELHO HIDRÁULICO SANITÁRIO;
- 2) CONECTAR A SAÍDA DO ENGATE FLEXÍVEL AO PONTO DE FORNECIMENTO DE ÁGUA DA INSTALAÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE TOTAL DE ENGATE DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.3. 86885 - ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE SINAPI
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERBÃO 2023/06 SEM DESONERAÇÃO
	ART:	MA20230668709	REF. 07/2023

- 1) CONECTAR A ENTRADA DO ENGATE FLEXÍVEL AO APARELHO HIDRÁULICO SANITÁRIO;
- 2) CONECTAR A SAÍDA DO ENGATE FLEXÍVEL AO PONTO DE FORNECIMENTO DE ÁGUA DA INSTALAÇÃO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE TOTAL DE ENGATE DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.4. 86883 - SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) VERIFICAR A NECESSIDADE DA UTILIZAÇÃO DA BUCHA DE REDUÇÃO, DE ACORDO COM O TIPO DE LAVATÓRIO, PIA OU TANQUE;
- 2) VERIFICAR A ALTURA DO SIFÃO EM RELAÇÃO AO PISO ACABADO PARA GARANTIR A MANUTENÇÃO DO FECHO HÍDRICO, QUANDO DO AJUSTE DO TUBO PROLONGADOR. VER RECOMENDAÇÃO DO FABRICANTE PARA ALTURA MÁXIMA DO TUBO PROLONGADOR;
- 3) ROSQUEAR A PORCA SUPERIOR DO TUBO PROLONGADOR DIRETAMENTE NA VÁLVULA;
- 4) AJUSTAR O TUBO PROLONGADOR NA ALTURA DESEJADA, EM GERAL, DE 10 CM A 13 CM, AFROUXANDO A PORCA INFERIOR. OBTIDA A POSIÇÃO DESEJADA, APERTAR MANUALMENTE A PORCA A FIM DE OBTER PERFEITA ESTANQUEIDADE;
- 5) VERIFICAR O DIÂMETRO DO TUBO OU BOLSA DA CONEXÃO DE ESGOTO;
- 6) CORTAR A EXTREMIDADE ESCALONADA DO TUBO EXTENSIVO DE ACORDO COM O DIÂMETRO DO TUBO OU CONEXÃO DE ESGOTO E ENCAIXÁ-LO COMPLETAMENTE.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE PEÇAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM A APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.5. 86879 - VÁLVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) DESROSQUEAR A PORCA DE APERTO;
- 2) COLOCAR A VÁLVULA JUNTAMENTE COM UMA DAS VEDAÇÕES DA ABA NO LAVATÓRIO, PIA E TANQUE (PARTE SUPERIOR). PODE-SE TAMBÉM UTILIZAR SILICONE NA CANALETA DA PORCA DE APERTO, CASO NÃO UTILIZE AS VEDAÇÕES;
- 3) ROSQUEAR A PORCA DE APERTO NA PARTE INFERIOR DA VÁLVULA ATÉ O ENCOSTO COM O LAVATÓRIO, APENAS COM APERTO MANUAL, ATÉ A COMPLETA VEDAÇÃO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE PEÇAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM A APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.6. 86904 - LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**


A) PROCEDIMENTOS.

- 1) POSICIONAR O CONJUNTO COMPLETO (PEÇA E COLUNA) NA POSIÇÃO FINAL, NIVELAR, MARCAR OS PONTOS DE FIXAÇÃO, EM SEGUIDA, FAZER AS FURAÇÕES;
- 2) POSICIONAR A LOUÇA, NIVELAR E PARAFUSAR;
- 3) REJUNTAR UTILIZANDO ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DE REJUNTAMENTO FLEXÍVEL.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE LAVATÓRIOS DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM A APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.7. 95469 - VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

ESPEC. TÉCNICAS												
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%									
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERBÃO</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023/06 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PROPRIA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERBÃO	REF.	SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023	Composição	PROPRIA	
	FORTE	VERBÃO	REF.									
	SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023									
	Composição	PROPRIA										
LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA											
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO											
ART:	MA20230668709											

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) NIVELAR O RAMAL DE ESGOTO COM A ALTURA DO PISO ACABADO;
- 2) VERIFICAR AS DISTÂNCIAS MÍNIMAS PARA POSICIONAMENTO DA LOUÇA, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE;
- 3) MARCAR OS PONTOS PARA FURAÇÃO NO PISO;
- 4) INSTALAR O VASO SANITÁRIO, NIVELAR A PEÇA E PARAFUSAR;
- 5) REJUNTAR UTILIZANDO ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DE REJUNTAMENTO FLEXÍVEL.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE VASOS SANITÁRIOS DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM A APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

5.8888 - VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) NIVELAR O RAMAL DE ESGOTO COM A ALTURA DO PISO ACABADO;
- 2) VERIFICAR AS DISTÂNCIAS MÍNIMAS PARA POSICIONAMENTO DA LOUÇA, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE;
- 3) MARCAR OS PONTOS PARA FURAÇÃO NO PISO;
- 4) INSTALAR O VASO SANITÁRIO, NIVELAR A PEÇA E PARAFUSAR;
- 5) INSTALAR A CAIXA ACOPLADA;
- 6) REJUNTAR UTILIZANDO ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DE REJUNTAMENTO FLEXÍVEL.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE VASOS SANITÁRIOS COM CAIXA ACOPLADA INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

5.9. 100849 - ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF\_01/2020 (UN)

A) PROCEDIMENTOS

- 1) POSICIONAR OS PARAFUSOS NO LOCAL ADEQUADO;
- 2) ENCAIXAR O ASSENTO SOBRE O VASO SANITÁRIO;
- 3) APERTAR AS PORCAS.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- 1) QUANTIDADE DE ASSENTO SANITÁRIO INSTALADO, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

5.10. 97666 - REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (UN)

A) PROCEDIMENTOS


- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) RETIRAR OS PARAFUSOS QUE PRENDEM O METAL E REMOVÊ-LO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- 1) QUANTIDADE TOTAL DE METAIS SANITÁRIOS DEVIDAMENTE REMOVIDOS, COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

5.11. 86906 - TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)



ESPEC. TÉCNICAS												
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%									
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERBA</th> <th>REP.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SINAP:</td> <td>2023/08 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERBA	REP.	SINAP:	2023/08 SEM DESONERAÇÃO	07/2023	Composição	PRÓPRIA	
	FORTE	VERBA	REP.									
	SINAP:	2023/08 SEM DESONERAÇÃO	07/2023									
	Composição	PRÓPRIA										
LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA											
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO											
ART:	MA20230668709											

## A) PROCEDIMENTOS

- 1) INTRODUIZIR O TUBO ROSCADO NA CANOPLA E INSTALAR O CORPO DA TORNEIRA NO ORIFÍCIO DA MESA DESTINADO AO SEU ENCAIXE;
- 2) FIXAR POR BAIXO DA BANCADA COM A PORCA.

## B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- 1) QUANTIDADE DE TOTAL DE TORNEIRAS DEVIDAMENTE INSTALADAS, COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.12. 86911 - TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

## A) PROCEDIMENTOS

- 1) INTRODUIZIR O TUBO ROSCADO NA CANOPLA E INSTALAR O CORPO DA TORNEIRA DIRETAMENTE NA SAÍDA DE ÁGUA, UTILIZANDO FITA VEDA ROSCA

## B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- 1) QUANTIDADE DE TOTAL DE TORNEIRAS DEVIDAMENTE INSTALADAS, COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.13. 97664 - REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (UN)**

## A) PROCEDIMENTOS

- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) RETIRAR OS PARAFUSOS QUE PRENDEM O ACESSÓRIO E REMOVÊ-LO.

## B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- 1) QUANTIDADE TOTAL DE ACESSÓRIOS DEVIDAMENTE REMOVIDOS, COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.14. 95547 - SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1000 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

## A) PROCEDIMENTOS

- 1) FIXAR SABONETEIRA EM PAREDES, NAS PROXIMIDADES DOS LAVATÓRIOS;

## B) CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

- 1) QUANTIDADE SABONETEIRAS INSTALADAS, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**5.15. CUP010 - PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO TIPO ROLÃO, INCLUSO FIXAÇÃO. (UN)**

## A) PROCEDIMENTOS


- 1) FIXAR PAPELEIRA EM PAREDES, NAS PROXIMIDADES DOS LAVATÓRIOS;

## B) CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

- 1) QUANTIDADE DE PAPELEIRAS INSTALADAS, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**5.16. CUP011 - TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSO FIXAÇÃO. (UN)**

## A) PROCEDIMENTOS

ESPEC. TÉCNICAS				
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA:</b> 25/07/2023 <b>BDI:</b> 23,90%	
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL.	<b>L.S. Hora:</b> 114,08% <b>L.S. Mês:</b> 71,35%	
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FORTE</b>	<b>VERSÃO</b>
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI	2023/05 SEM DESONERAÇÃO
	<b>ART:</b>	MA20230668709	Composição	PRÓPRIA

1) FIXAR TOALHEIRO EM PAREDES, NAS PROXIMIDADES DOS LAVATÓRIOS;

B) CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

1) QUANTIDADE TOALHEIROS INSTALADOS, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**5.17. CPU20230009 - FIXAÇÃO DE VASO UTILIZANDO PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8. (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) NIVELAR O RAMAL DE ESGOTO COM A ALTURA DO PISO ACABADO;
- 2) VERIFICAR AS DISTÂNCIAS MÍNIMAS PARA POSICIONAMENTO DA LOUÇA, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE;
- 3) MARCAR OS PONTOS PARA FURAÇÃO NO PISO;
- 4) INSTALAR O VASO SANITÁRIO, NIVELAR A PEÇA E PARAFUSAR;
- 5) UTILIZAR PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO.
- 6) REJUNTAR UTILIZANDO ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DE REJUNTAMENTO FLEXÍVEL.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) QUANTIDADE DE VASOS SANITÁRIOS DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM A APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.18. CPU20230010 - INSTALAÇÃO DE ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO, PVC FLEXÍVEL, DN 100 MM. (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) CORTAR A SOBRA DO TUBO PVC, MANTENDO-O PARALELO AO PISO.
- 2) MEDIR ADEQUADAMENTE A POSIÇÃO DA FURAÇÃO PARA QUE A SAÍDA DO VASO SANITÁRIO SE POSICIONE DE FORMA CENTRALIZADA COM A TUBULAÇÃO DE ESGOTO.
- 3) PROCEDER COM A FURAÇÃO DO PISO DE FORMA QUE SIGA AS ESPECIFICAÇÕES DE FIXAÇÃO.
- 4) RETIRAR A EMBALAGEM DE PROTEÇÃO DO ANEL DE VEDAÇÃO.
- 5) COLOCAR O ANEL DE VEDAÇÃO NO LOCAL ADEQUADO DE FORMA QUE ELE FIQUE BEM CENTRALIZADO NA SAÍDA DO VASO SANITÁRIO, CERTIFICANDO-SE QUE ESTÁ BEM ENCAIXADO E ADERIDO À CERÂMICA.
- 6) POSICIONAR O VASO SANITÁRIO DE ACORDO COM A MARCAÇÃO FEITA PREVIAMENTE, CENTRALIZANDO-O EM RELAÇÃO À SAÍDA DE ESGOTO.
- 7) PRESSIONAR O VASO CONTRA O PISO PARA QUE SE ENCAIXE BEM AO ANEL DE VEDAÇÃO, GARANTINDO A VEDAÇÃO.
- 8) FIXAR O VASO AO PISO APLICANDO OS PARAFUSOS DE FIXAÇÃO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) QUANTIDADE DE ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASOS SANITÁRIOS DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM A APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.19. CPU20230011 - CAIXA DE DESCARGA EXTERNA ALTA 9 LITROS. (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) VERIFICAR SE O PUXADOR DE ACIONAMENTO ESTÁ POSICIONADO CORRETAMENTE.
- 2) FIXAR A CAIXA POSICIONANDO-A NA PAREDE NIVELADA E CENTRALIZADA COM O VASO SANITÁRIO A UMA ALTURA DE 2,10 M EM RELAÇÃO AO PISO ACABADO. ALINHAR DOIS FUROS NAS ABAS DE FIXAÇÃO. FAZER FUROS COM AUXÍLIO DE UMA FURADEIRA PARA FIXAR A CAIXA COM PARAFUSOS E BUCHA EM TAMANHO INDICADO PELO FABRICANTE.
- 3) AJUSTAR PONTO DE ENTRADA DA ÁGUA;
- 4) INSTALAR TUBO DE DESCARGA DA CAIXA SUSPensa PARA O VASO SANITÁRIO.



ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FORTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSO
	ART:	MA20230668709	REF
		SINAPI	2023/08 SEM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			07/2023

- 5) LIGAR PONTO DE ÁGUA UTILIZANDO O ENGATE FLEXÍVEL.
- 6) AJUSTAR NÍVEL DA ÁGUA MANUSEANDO A BOIA DE ACORDO COM AS RECOMENDAÇÕES DO FABRICANTE.
- 7) AJUSTAR REPOSITOR DE FECHO HÍDRICO.
- 8) VERIFICAR INSTALAÇÃO PARA GARANTIA DE SEU FUNCIONAMENTO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE CAIXA DE DESCARGA EXTERNA PARA VASOS SANITÁRIOS DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM A APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.20. CPU20230012 - TUBO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA EXTERNA ALTA, DN 40 MM X 160 CM. (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) ENCAIXAR O SPUD NA ENTRADA DE ÁGUA DA BACIA SANITÁRIA.
- 2) INSTALAR TUBO DE DESCARGA APÓS A FIXAÇÃO DA BACIA.
- 3) VERIFICAR SE O COMPRIMENTO DO TUBO É ADEQUADO E CORTAR NO TAMANHO CORRETO, SACO SEJA NECESSÁRIO.
- 4) ENCAIXAR TUBO NO ACOPLAMENTO, NA SAÍDA DA CAIXA DE DESCARGA.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE TUBOS DE DESCIDA PRA CAIXA DE DESCARGA EXTERNA DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM A APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.21. CPU20230013 - BOLSA DE LIGAÇÃO EM PVC FLEXÍVEL PARA VASO SANITÁRIO, DN 40 MM. (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) ANTES DE INICIAR A INSTALAÇÃO, DESLIGAR A VÁLVULA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA QUE ALIMENTA O VASO SANITÁRIO.
- 2) PARA A SUBSTITUIÇÃO DA BOLSA DE LIGAÇÃO ANTIGA, REMOVE-LA CUIDADOSAMENTE.
- 3) DESAPERTAR AS CONEXÕES EXISTENTES ENTRE O VASO SANITÁRIO E O TUBO DE ESGOTO, UTILIZANDO UMA CHAVE ADEQUADA.
- 4) LIMPAR CUIDADOSAMENTE A EXTREMIDADE DO TUBO DE ESGOTO E A SAÍDA DO VASO SANITÁRIO PARA REMOVER QUAISQUER RESÍDUOS OU SUJEIRA.
- 5) CERTIFICAR-SE DE QUE AS SUPERFÍCIES ESTEJAM SECAS ANTES DE PROSSEGUIR.
- 6) CORTAR A BOLSA DE LIGAÇÃO DE PVC FLEXÍVEL PARA O TAMANHO ADEQUADO, DE ACORDO COM A DISTÂNCIA ENTRE O TUBO DE ESGOTO E A SAÍDA DO VASO SANITÁRIO.
- 7) CERTIFICAR-SE DE SEGUIR AS INSTRUÇÕES DO FABRICANTE EM RELAÇÃO AO CORTE E TAMANHO ADEQUADO.
- 8) INSERIR UMA EXTREMIDADE DA BOLSA DE LIGAÇÃO NO TUBO DE ESGOTO E A OUTRA EXTREMIDADE NA SAÍDA DO VASO SANITÁRIO.
- 9) UTILIZAR BRAÇADEIRAS DE APERTO OU ABRAÇADEIRAS APROPRIADAS PARA FIXAR FIRMEMENTE A BOLSA DE LIGAÇÃO EM PVC FLEXÍVEL AO TUBO DE ESGOTO E À SAÍDA DO VASO SANITÁRIO.
- 10) CERTIFICAR-SE DE QUE AS BRAÇADEIRAS ESTEJAM BEM APERTADAS PARA EVITAR VAZAMENTOS.
- 11) APÓS CONCLUIR A INSTALAÇÃO, ABRIR A VÁLVULA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E VERIFICAR SE HÁ VAZAMENTOS NA CONEXÃO.
- 12) CERTIFICAR-SE DE QUE A BOLSA DE LIGAÇÃO ESTEJA FIRMEMENTE FIXADA E QUE O VASO SANITÁRIO ESTEJA FUNCIONANDO CORRETAMENTE.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE BOLSA DE LIGAÇÃO DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADA PELA FISCALIZAÇÃO.

**5.22. CPU20230016 - INSTALAÇÃO DE KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA CAIXA ACOPLADA, DUPLO ACIONAMENTO 3/6 L - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

ESPEC. TÉCNICAS			
<b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERBÃO
	ART:	MA20230668709	REF.
		SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			07/2023

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) ANTES DE INICIAR A INSTALAÇÃO, DESLIGAR A VÁLVULA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA QUE ALIMENTA A CAIXA ACOPLADA.
- 2) PARA A SUBSTITUIÇÃO DO KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA ANTIGO, REMOVA-O CUIDADOSAMENTE.
- 3) DESPARAFUSAR OU DESENCAIXAR AS CONEXÕES EXISTENTES ENTRE A VÁLVULA DE ENTRADA DE ÁGUA, A BOIA E A VÁLVULA DE DESCARGA.
- 4) LIMPAR CUIDADOSAMENTE A ÁREA ONDE O NOVO KIT DE ACIONAMENTO SERÁ INSTALADO, REMOVENDO QUAISQUER RESÍDUOS OU SUJEIRA.
- 5) CERTIFICAR-SE DE QUE AS SUPERFÍCIES ESTEJAM SECAS ANTES DE PROSSEGUIR.
- 6) SEGUIR AS INSTRUÇÕES DO FABRICANTE PARA INSTALAR A NOVA VÁLVULA DE ENTRADA DE ÁGUA. ISSO GERALMENTE ENVOLVE ENCAIXAR OU ROSQUEAR A NOVA VÁLVULA NO LOCAL APROPRIADO NA CAIXA ACOPLADA.
- 7) O KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA DE DUPLO ACIONAMENTO GERALMENTE INCLUI DUAS ALAVANCAS OU BOTÕES SEPARADOS PARA ACIONAR A DESCARGA DE ÁGUA PARCIAL OU TOTAL. CONECTAR ESSES MECANISMOS DE ACIONAMENTO DE ACORDO COM AS INSTRUÇÕES DO FABRICANTE. ELAS SÃO PROJETADAS PARA ATIVAR A VÁLVULA DE DESCARGA CORRESPONDENTE DEPENDENDO DO TIPO DE ACIONAMENTO SELECIONADO.
- 8) COLOCAR A NOVA BOIA NA POSIÇÃO ADEQUADA DENTRO DA CAIXA ACOPLADA. SEGUIR AS INSTRUÇÕES DO FABRICANTE PARA GARANTIR QUE A BOIA ESTEJA CORRETAMENTE POSICIONADA E CONECTADA AO MECANISMO DE ACIONAMENTO.
- 9) ENCAIXAR OU ROSQUEAR A NOVA VÁLVULA DE DESCARGA DE DUPLO ACIONAMENTO NA ABERTURA APROPRIADA NA CAIXA ACOPLADA.
- 10) VERIFICAR SE ESTÁ BEM AJUSTADA PARA EVITAR VAZAMENTOS.
- 11) APÓS CONCLUIR A INSTALAÇÃO, LIGAR A VÁLVULA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NOVAMENTE E VERIFICAR SE O KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA DE DUPLO ACIONAMENTO FUNCIONA CORRETAMENTE.
- 12) TESTAR AMBOS OS ACIONAMENTOS PARA GARANTIR QUE A DESCARGA PARCIAL E TOTAL ESTEJAM FUNCIONANDO CONFORME ESPERADO.
- 13) CERTIFICAR-SE DE QUE NÃO HAJA VAZAMENTOS E QUE A DESCARGA DO VASO SANITÁRIO ESTEJA FUNCIONANDO ADEQUADAMENTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE KITS DE ACIONAMENTO DE DESCARGA DE DUPLO ACIONAMENTO, DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**5.23. 103045 - REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) VERIFICAR O LOCAL DA INSTALAÇÃO;
- 2) PARA GARANTIR MELHOR VEDAÇÃO, APLICAR A FITA VEDA ROSCA CONFORME A RECOMENDAÇÃO DO FORNECEDOR;
- 3) AS CONEXÕES DEVEM SER ENCAIXADAS E ROSQUEADAS ATRAVÉS DE CHAVE DE GRIFO ATÉ A COMPLETA VEDAÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) QUANTIDADE TOTAL DE QUANTIDADE(S) DE REGISTRO(S) DE PRESSÃO PVC ROSCÁVEL DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**5.24. COMP-589098 - CHUVEIRO COMUN ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) PREPARAR O LOCAL: DETERMINAR A ALTURA ADEQUADA PARA O CHUVEIRO E VERIFICAR SE HÁ

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERBAO
	ART:	MA20230668709	REF.
		SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			07/2023

ESPAÇO SUFICIENTE PARA A INSTALAÇÃO.

- 2) CERTIFICAR-SE DE QUE A PAREDE ONDE O CHUVEIRO SERÁ FIXADO SEJA RESISTENTE O SUFICIENTE PARA SUPORTAR O PESO.
- 3) PREPARAR O ENCANAMENTO: SE NECESSÁRIO, INSTALAR UM CANO DE ÁGUA DE PVC QUE SE ESTENDA ATÉ O LOCAL DO CHUVEIRO.
- 4) CONECTAR O CANO AO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA EXISTENTE.
- 5) USAR CONEXÕES ADEQUADAS DE PVC E VERIFICAR SE HÁ VAZAMENTOS.
- 6) FIXAR O SUPORTE E MONTAR: INSTALAR O SUPORTE DO CHUVEIRO NA PAREDE, USANDO PARAFUSOS E BUCHAS ADEQUADAS PARA FIXAÇÃO EM ALVENARIA.
- 7) CERTIFICAR-SE DE QUE O SUPORTE ESTEJA NIVELADO E SEGURO. EM SEGUIDA, CONECTAR O CHUVEIRO AO SUPORTE DE ACORDO COM AS INSTRUÇÕES DO FABRICANTE.
- 8) CERTIFICAR-SE DE QUE TODAS AS CONEXÕES ESTEJAM FIRMES E SEGURAS.
- 9) TESTE E AJUSTE: APÓS CONCLUIR A INSTALAÇÃO, ABRIR AS VÁLVULAS DE ÁGUA E TESTAR O FUNCIONAMENTO DO CHUVEIRO.
- 10) VERIFICAR SE HÁ VAZAMENTOS E AJUSTAR A POSIÇÃO DO CHUVEIRO, SE NECESSÁRIO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE CHUVEIROS DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

## 6. MANUTENÇÃO DE PINTURA

SERVIÇOS PARA APLICAÇÃO DE PINTURA.

### 6.1. 96130 - APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF\_05/2017 (M2)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) A SUPERFÍCIE DEVE ESTAR LIMPA, SECA, SEM POEIRA, GORDURA, GRAXA, SABÃO OU BOLOR ANTES DE QUALQUER APLICAÇÃO;
- 2) SE NECESSÁRIO, AMOLENTAR O PRODUTO EM ÁGUA POTÁVEL DE ACORDO COM RECOMENDAÇÕES DO FABRICANTE;
- 3) APLICAR EM CAMADAS FINAS COM ESPÁTULA OU DESEMPENADEIRA ATÉ OBTER O NIVELAMENTO DESEJADO;
- 4) AGUARDAR A SECAGEM FINAL ANTES DE EFETUAR O LIXAMENTO FINAL E REMOÇÃO DO PÓ PARA POSTERIOR APLICAÇÃO DA PINTURA.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- 1) ÁREA DE PAREDES EFETIVAMENTE EXECUTADA E APROVADA PELA FISCALIZAÇÃO.

### 6.2. 88494 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF\_04/2023 (M2)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) OBSERVAR A SUPERFÍCIE: DEVE ESTAR LIMPA, SECA, SEM POEIRA, GORDURA, GRAXA, SABÃO OU BOLOR ANTES DE QUALQUER APLICAÇÃO;
- 2) SE NECESSÁRIO, AMOLECER O PRODUTO EM ÁGUA POTÁVEL, CONFORME FABRICANTE;
- 3) APLICAR EM CAMADAS FINAS COM ESPÁTULA OU DESEMPENADEIRA ATÉ OBTER O NIVELAMENTO DESEJADO;
- 4) AGUARDAR A SECAGEM FINAL PARA EFETUAR O LIXAMENTO MANUAL FINAL E REMOÇÃO DO PÓ.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO ,

- 1) ÁREA DE TETO EFETIVAMENTE EXECUTADA E APROVADA PELA FISCALIZAÇÃO.

### 6.3. 88489 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023 (M2)

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23.90%
	DESCRÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114.08% L.S. Mês: 71.35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	REF. 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO 2023/06 SEM DESONERAÇÃO
	ART:	MA20230668709	Composiçõe PROPRIA

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) OBSERVAR A SUPERFÍCIE: DEVE ESTAR LIMPA, SECA, SEM POEIRA, GORDURA, GRAXA, SABÃO OU BOLOR ANTES DE QUALQUER APLICAÇÃO;
- 2) SE NECESSÁRIO, AMOLECER O PRODUTO EM ÁGUA POTÁVEL, CONFORME FABRICANTE;
- 3) APLICAR EM CAMADAS FINAS COM ESPÁTULA OU DESEMPENADEIRA ATÉ OBTER O NIVELAMENTO DESEJADO;
- 4) AGUARDAR A SECAGEM DA PRIMEIRA DEMÃO E APLICAR A SEGUNDA DEMÃO DE MASSA;
- 5) AGUARDAR A SECAGEM FINAL PARA EFETUAR O LIXAMENTO FINAL E REMOÇÃO DO PÓ.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA DE PAREDE EFETIVAMENTE EXECUTADA, EXCETUADAS AS ÁREAS DE REQUADRO, APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.
- 2) TODOS OS VÃOS DEVEM SER DESCONTADOS (PORTAS, JANELAS ETC.).

**6.4. 88488 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) OBSERVAR A SUPERFÍCIE: DEVE ESTAR LIMPA, SECA, SEM POEIRA, GORDURA, GRAXA, SABÃO OU BOLOR ANTES DE QUALQUER APLICAÇÃO;
- 2) DILUIR A TINTA EM ÁGUA POTÁVEL, CONFORME FABRICANTE;
- 3) APLICAR DUAS DEMÃOS DE TINTA COM ROLO OU TRINCHA. RESPEITAR O INTERVALO DE TEMPO ENTRE AS DUAS APLICAÇÕES.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA DE TETO EFETIVAMENTE EXECUTADA E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**6.5. 102492 - PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF\_05/2021 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) CERTIFICAR-SE QUE O PISO CIMENTADO FOI EXECUTADO HÁ PELO MENOS 28 DIAS;
- 2) ANTES DE INICIAR A PINTURA CERTIFICAR-SE QUE O PISO ESTEJA, LIMPO, SECO, SEM POEIRA, GORDURA, GRAXA, SABÃO OU BOLOR;
- 3) DELIMITAR A ÁREA DE PINTURA COM FITA CREPE, APLICANDO-A EM TODO O PERÍMETRO;
- 4) DILUIR FUNDO PREPARADOR COM ÁGUA, 10% DO VOLUME;
- 5) APLICAR UMA DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR COM TRINCHA OU ROLO DE LÃ;
- 6) DILUIR TINTA ACRÍLICA COM ÁGUA, 10% DO VOLUME;
- 7) APLICAR 1ª DEMÃO DA TINTA ACRÍLICA DILUÍDA COM ROLO DE LÃ (ESPERAR DE 1 A 4 HORAS APÓS APLICAÇÃO DO FUNDO PREPARADOR);
- 8) FAZER RETOQUES E CANTOS COM TRINCHA;
- 9) APLICAR 2ª DEMÃO DE TINTA ACRÍLICA SEM NENHUMA DILUIÇÃO COM ROLO DE LÃ (ESPERAR 4 HORAS APÓS APLICAÇÃO DA 1ª DEMÃO);
- 10) APLICAR A 2ª DEMÃO DE TINTA A 90° DA 1ª DEMÃO (APLICAÇÃO CRUZADA);
- 11) APLICAR 3ª DEMÃO DE TINTA ACRÍLICA SEM NENHUMA DILUIÇÃO COM ROLO DE LÃ (ESPERAR 4 HORAS APÓS APLICAÇÃO DA 2ª DEMÃO);
- 12) APLICAR A 3ª DEMÃO DE TINTA A 90° DA 2ª DEMÃO (APLICAÇÃO CRUZADA);
- 13) REMOVER FITAS APÓS SECAGEM.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) ÁREA REAL DE APLICAÇÃO DA TINTA, DEVIDAMENTE EXECUTADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

ESPEC. TÉCNICAS					
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%		
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%		
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE	VERSÃO	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI	2023/08 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
	ART:	MA20230668709	Composição	PROPR A	

**6.6. 102219 - PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) DILUIR O PRODUTO;
- 2) COM A SUPERFÍCIE JÁ PREPARADA (FUNDO E LIXAMENTO E/OU MASSA E LIXAMENTO), APLICAR A TINTA COM USO DE TRINCHA OU ROLO;
- 3) APÓS AGUARDAR O TEMPO DE SECAGEM ESTABELECIDO PELO FABRICANTE, APLICAR A SEGUNDA DEMÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA DE SUPERFÍCIE DE MADEIRA, EM METROS QUADRADOS, DE PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, 2 DEMÃOS, DEVIDAMENTE EXECUTADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**6.7. 100758 - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF\_01/2020 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) LIMPEZA DA PEÇA MANUALMENTE PARA REMOÇÃO DE PÓ E OUTROS DETRITOS;
- 2) PREPARAÇÃO DA TINTA COM DILUIÇÃO CONFORME ORIENTAÇÃO DO FABRICANTE;
- 3) APLICAÇÃO DE 2 DEMÃOS DE TINTA NA SUPERFÍCIE METÁLICA COM PINCEL OU ROLO. RESPEITANDO O INTERVALO ENTRE AS DEMÃOS, CONFORME A ORIENTAÇÃO DO FABRICANTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA DA PEÇA A SER PINTADA, COM AS CARACTERÍSTICAS DA TINTA E PINTURA, CONFORME DESCRITO NA COMPOSIÇÃO, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**6.8. 102504 - PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF\_05/2021 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) LIMPAR O PISO (VARREDURA E LAVAGEM) E AGUARDAR SUA COMPLETA SECAGEM;
- 2) MEDIR COM TRENA E MARCAR COM LINHA E GIZ AS FAIXAS, CÍRCULOS E SEMICÍRCULOS; EMPREGAR GABARITOS ADEQUADOS PARA AS LINHAS CURVAS;
- 3) COLOCAR FITA CREPE LATERALMENTE ÀS LINHAS DE DEMARCAÇÃO;
- 4) EXECUTAR LIXAMENTO LEVE NO LOCAL QUE RECEBERÁ A TINTA ("QUEBRA DO BRILHO", COM LIXA FINA Nº 200);
- 4) DILUIR TINTA ACRÍLICA COM ÁGUA, 10% DO VOLUME;
- 5) APLICAR 1º DEMÃO DE TINTA ACRÍLICA DILUÍDA COM TRINCHA OU ROLO DE LÃ DENTRO DAS FAIXAS DEMARCADAS;
- 6) APLICAR DE 2 A 3 DEMÃOS COM INTERVALO DE 4 HORAS ENTRE DEMÃOS;
- 7) REMOVER FITAS APÓS SECAGEM DA ÚLTIMA DEMÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) COMPRIMENTO TOTAL DE FAIXAS DE MESMA ESPESSURA EFETIVAMENTE EXECUTADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7. MANUTENÇÃO DE SISTEMAS ELÉTRICOS**

SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO DE SISTEMAS ELÉTRICOS.

**7.1. 97660 - REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (UN)**

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERBA
	ART:	MA20230668709	REF.
			SINAPI 2023/08 SEM DESONERAÇÃO 07/2023 Composição PRÓPRIA

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) RETIRAR MANUALMENTE INTERRUPTORES, TOMADAS E ESPELHOS, COM AUXÍLIO DE UM ALICATE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) UNIDADES DE INTERRUPTORES E TOMADAS REMOVIDOS, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**7.2. 91996 - TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) UTILIZANDO OS TRECHOS DEIXADOS DISPONÍVEIS NOS PONTOS DE FORNECIMENTO DE ENERGIA, LIGAM-SE OS CABOS ÀS TOMADAS (MÓDULO);
- 2) EM SEGUIDA, FIXA-SE O MÓDULO AO SUPORTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) QUANTIDADE DE TOMADAS MÉDIAS, ATÉ 20A, EFETIVAMENTE INSTALADA, COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7.3. 92004 - TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) UTILIZANDO OS TRECHOS DEIXADOS DISPONÍVEIS NOS PONTOS DE FORNECIMENTO DE ENERGIA, LIGAM-SE OS CABOS ÀS TOMADAS (MÓDULO);
- 2) EM SEGUIDA, FIXA-SE O MÓDULO AO SUPORTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) QUANTIDADE DE TOMADAS MÉDIAS, ATÉ 20A, EFETIVAMENTE INSTALADA, COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7.4. 91953 - INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) UTILIZANDO OS TRECHOS DEIXADOS DISPONÍVEIS NOS PONTOS DE FORNECIMENTO DE ENERGIA, LIGAM-SE OS CABOS AOS INTERRUPTORES (MÓDULOS);
- 2) EM SEGUIDA, FIXA-SE O MÓDULO AO SUPORTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) QUANTIDADE DE INTERRUPTORES SIMPLES, 10A/250V, EFETIVAMENTE INSTALADA, COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7.5. 91959 - INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) UTILIZANDO OS TRECHOS DEIXADOS DISPONÍVEIS NOS PONTOS DE FORNECIMENTO DE ENERGIA, LIGAM-SE OS CABOS AOS INTERRUPTORES (MÓDULOS);
- 2) EM SEGUIDA, FIXA-SE O MÓDULO AO SUPORTE.

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO
	ART:	MA20230668709	SINAPI
		2023/06 SEM DESONERAÇÃO	REF.
		Composição	07/2023
			PRÓPRIA

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

1) QUANTIDADE DE INTERRUPTORES SIMPLES 2 MÓDULOS, 10A/250V, EFETIVAMENTE INSTALADA, COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7.6. 91993 - TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) UTILIZANDO OS TRECHOS DEIXADOS DISPONÍVEIS NOS PONTOS DE FORNECIMENTO DE ENERGIA, LIGAM-SE OS CABOS ÀS TOMADAS (MÓDULO);
- 2) EM SEGUIDA, FIXA-SE O MÓDULO AO SUPORTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

1) QUANTIDADE DE TOMADAS ALTAS, ATÉ 20A, EFETIVAMENTE INSTALADA, COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7.7. 91990 - TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) UTILIZANDO OS TRECHOS DEIXADOS DISPONÍVEIS NOS PONTOS DE FORNECIMENTO DE ENERGIA, LIGAM-SE OS CABOS AOS INTERRUPTORES (MÓDULOS);
- 2) EM SEGUIDA, FIXA-SE O MÓDULO AO SUPORTE (NÃO CONTEMPLADO NA COMPOSIÇÃO).

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

1) QUANTIDADE TOTAL DE TOMADAS ALTAS, ATÉ 20A, DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7.8. 101876 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) VERIFICA-SE O LOCAL DA INSTALAÇÃO;
- 2) PARA INSTALAR O QUADRO DE EMBUTIR O RECORTE NA ALVENARIA JÁ DEVE ESTAR EXECUTADO;
- 3) REALIZA-SE A APLICAÇÃO DE ARGAMASSA NAS LATERAIS E PARTE POSTERIOR;
- 4) ENCAIXA-SE O QUADRO E VERIFICAR O PRUMO, REALIZANDO AJUSTES.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

1) QUANTIDADE TOTAL DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO DE EMBUTIR PARA 6 DISJUNTORES, DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7.9. 93653 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) ENCAIXA-SE O TERMINAL À EXTREMIDADE DO CABO DO CIRCUITO A SER LIGADO;
- 2) APÓS O CABO E O TERMINAL ESTAREM PRONTOS, O PARAFUSO DO PÓLO DO DISJUNTOR É DESENCAIXADO;
- 3) COLOCA-SE O TERMINAL NO PÓLO;
- 4) O PARAFUSO É RECOLOCADO, FIXANDO O TERMINAL AO DISJUNTOR.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

1) QUANTIDADE DE DISJUNTORES MONOPOLARES TIPO DIN – 10 A, DEVIDAMENTE INSTALADOS E

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO
	ART:	MA20230668709	REF.
		SINAP:	2023-06 SEM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			07.2023

APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.10. 93654 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) ENCAIXA-SE O TERMINAL À EXTREMIDADE DO CABO DO CIRCUITO A SER LIGADO;
- 2) APÓS O CABO E O TERMINAL ESTAREM PRONTOS, O PARAFUSO DO PÓLO DO DISJUNTOR É DESENCAIXADO;
- 3) COLOCA-SE O TERMINAL NO PÓLO;
- 4) O PARAFUSO É RECOLOCADO, FIXANDO O TERMINAL AO DISJUNTOR.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) QUANTIDADE DE DISJUNTORES MONOPOLARES TIPO DIN – 16 A, DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.11. 93657 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) ENCAIXA-SE O TERMINAL À EXTREMIDADE DO CABO DO CIRCUITO A SER LIGADO;
- 2) APÓS O CABO E O TERMINAL ESTAREM PRONTOS, O PARAFUSO DO PÓLO DO DISJUNTOR É DESENCAIXADO;
- 3) COLOCA-SE O TERMINAL NO PÓLO;
- 4) O PARAFUSO É RECOLOCADO, FIXANDO O TERMINAL AO DISJUNTOR.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) QUANTIDADE DE DISJUNTORES MONOPOLARES TIPO DIN – 32 A, DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**7.12. 93673 - DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) ENCAIXA-SE O TERMINAL À EXTREMIDADE DO CABO DO CIRCUITO A SER LIGADO;
- 2) APÓS O CABO E O TERMINAL ESTAREM PRONTOS, O PARAFUSO DO PÓLO DO DISJUNTOR É DESENCAIXADO;
- 3) COLOCA-SE O TERMINAL NO PÓLO;
- 4) O PARAFUSO É RECOLOCADO, FIXANDO O TERMINAL AO DISJUNTOR.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) QUANTIDADE DE DISJUNTORES TRIPOLARES TIPO DIN, 50A, DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.13. 97661 - REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M)**


**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) RETIRAR MANUALMENTE CABOS ELÉTRICOS DE DENTRO DE ELETRODUTOS, COM AUXÍLIO DE UM ALICATE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTO TOTAL DE CABOS, DEVIDAMENTE REMOVIDOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.



ESPEC. TÉCNICAS				
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,00% L.S. Méa: 71,35%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FORTE SINAPI Composição	VERBAO 2023/06 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REF. 07/2023	
	ART:	MA20230668709		

**7.14. 91925 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) APÓS O ELETRODUTO JÁ ESTAR INSTALADO NO LOCAL DEFINIDO, INICIA-SE O PROCESSO DE PASSAGEM DOS CABOS;
- 2) FAZ-SE A JUNÇÃO DAS PONTAS DOS CABOS COM FITA ISOLANTE; EM TRECHOS LONGOS, RECOMENDA-SE A UTILIZAÇÃO DE FITA GUIA;
- 3) COM OS CABOS JÁ PREPARADOS, SEJA COM FITA ISOLANTE OU COM FITA GUIA, INICIA-SE O PROCESSO DE PASSAGEM POR DENTRO DOS ELETRODUTOS ATÉ CHEGAR À OUTRA EXTREMIDADE;
- 4) JÁ COM OS CABOS PASSADOS DE UM PONTO A OUTRO, DEIXA-SE TRECHOS DE CABO PARA FORA DOS PONTOS ELÉTRICOS PARA FACILITAR A FUTURA LIGAÇÃO.

**B) CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTOS DE CABOS DE COBRE, COM SEÇÃO DE 1,5 MM<sup>2</sup> EFETIVAMENTE PASSADOS PELOS ELETRODUTOS INSTALADOS ENTRE O(S) QUADRO(S) DE DISTRIBUIÇÃO E OS CIRCUITOS TERMINAIS, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.15. 91927 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) APÓS O ELETRODUTO JÁ ESTAR INSTALADO NO LOCAL DEFINIDO, INICIA-SE O PROCESSO DE PASSAGEM DOS CABOS;
- 2) FAZ-SE A JUNÇÃO DAS PONTAS DOS CABOS COM FITA ISOLANTE; EM TRECHOS LONGOS, RECOMENDA-SE A UTILIZAÇÃO DE FITA GUIA;
- 3) COM OS CABOS JÁ PREPARADOS, SEJA COM FITA ISOLANTE OU COM FITA GUIA, INICIA-SE O PROCESSO DE PASSAGEM POR DENTRO DOS ELETRODUTOS ATÉ CHEGAR À OUTRA EXTREMIDADE;
- 4) JÁ COM OS CABOS PASSADOS DE UM PONTO A OUTRO, DEIXA-SE TRECHOS DE CABO PARA FORA DOS PONTOS ELÉTRICOS PARA FACILITAR A FUTURA LIGAÇÃO.

**B) CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTOS DE CABOS DE COBRE, COM SEÇÃO DE 2,5 MM<sup>2</sup> EFETIVAMENTE PASSADOS PELOS ELETRODUTOS INSTALADOS ENTRE O(S) QUADRO(S) DE DISTRIBUIÇÃO E OS CIRCUITOS TERMINAIS, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.16. 91929 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) APÓS O ELETRODUTO JÁ ESTAR INSTALADO NO LOCAL DEFINIDO, INICIA-SE O PROCESSO DE PASSAGEM DOS CABOS;
- 2) FAZ-SE A JUNÇÃO DAS PONTAS DOS CABOS COM FITA ISOLANTE; EM TRECHOS LONGOS, RECOMENDA-SE A UTILIZAÇÃO DE FITA GUIA;
- 3) COM OS CABOS JÁ PREPARADOS, SEJA COM FITA ISOLANTE OU COM FITA GUIA, INICIA-SE O PROCESSO DE PASSAGEM POR DENTRO DOS ELETRODUTOS ATÉ CHEGAR À OUTRA EXTREMIDADE;
- 4) JÁ COM OS CABOS PASSADOS DE UM PONTO A OUTRO, DEIXA-SE TRECHOS DE CABO PARA FORA DOS PONTOS ELÉTRICOS PARA FACILITAR A FUTURA LIGAÇÃO.

**B) CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTOS DE CABOS DE COBRE, COM SEÇÃO DE 4 MM<sup>2</sup> EFETIVAMENTE PASSADOS PELOS ELETRODUTOS INSTALADOS ENTRE O(S) QUADRO(S) DE DISTRIBUIÇÃO E OS CIRCUITOS TERMINAIS, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.17. 91933 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS**

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mé: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO
	ART:	MA20230668709	REF.
		SINAPI	2023/08 SEM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA

**- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) APÓS O ELETRODUTO JÁ ESTAR INSTALADO NO LOCAL DEFINIDO, INICIA-SE O PROCESSO DE PASSAGEM DOS CABOS;
- 2) FAZ-SE A JUNÇÃO DAS PONTAS DOS CABOS COM FITA ISOLANTE; EM TRECHOS LONGOS, RECOMENDA-SE A UTILIZAÇÃO DE FITA GUIA;
- 3) COM OS CABOS JÁ PREPARADOS, SEJA COM FITA ISOLANTE OU COM FITA GUIA, INICIA-SE O PROCESSO DE PASSAGEM POR DENTRO DOS ELETRODUTOS ATÉ CHEGAR À OUTRA EXTREMIDADE;
- 4) JÁ COM OS CABOS PASSADOS DE UM PONTO A OUTRO, DEIXA-SE TRECHOS DE CABO PARA FORA DOS PONTOS ELÉTRICOS PARA FACILITAR A FUTURA LIGAÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTOS DE CABOS DE COBRE, COM SEÇÃO DE 10 MM<sup>2</sup> EFETIVAMENTE PASSADOS PELOS ELETRODUTOS INSTALADOS ENTRE O(S) QUADRO(S) DE DISTRIBUIÇÃO E OS CIRCUITOS TERMINAIS, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.18. 97665 - REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) RETIRAR OS PARAFUSOS E CABOS ELÉTRICOS QUE PRENDEM A LUMINÁRIA E REMOVÊ-LA.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) QUANTIDADE TOTAL DE LUMINÁRIAS, DEVIDAMENTE REMOVIDAS E APROVADAS PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.19. CPU20230006 - LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, SEM REATOR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) COM OS CABOS DA REDE ELÉTRICA JÁ INSTALADOS, ELES SÃO CONECTADOS AO PLAFON;
- 2) FIXA-SE A LUMINÁRIA AO TETO ATRAVÉS DE PARAFUSOS.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE LUMINÁRIA TIPO PLAFON DE SOBREPOR, DEVIDAMENTE INSTALADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7.20. CPU20230007 - LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) CONECTA-SE O SOQUETE AOS CABOS DA REDE ELÉTRICA JÁ INSTALADOS;
- 2) ROSQUEIA-SE A LÂMPADA AO SOQUETE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE LÂMPADA LED 10 W COMPACTA PARA BASE E27, DEVIDAMENTE INSTALADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7.21. CPU20230008 - LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, SEM REATOR E SEM LÂMPADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL.	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO
	ART:	MA20230668709	REF.

- 1) COLOCA-SE O VIDRO DA LUMINÁRIA;
- 2) COM OS CABOS DA REDE ELÉTRICA JÁ INSTALADOS, ELES SÃO CONECTADOS À ARANDELA;
- 3) FIXA-SE A LUMINÁRIA À PAREDE ATRAVÉS DE PARAFUSOS.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE ARANDELA TIPO TARTARUGA, DEVIDAMENTE INSTALADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**7.22. 91854 - ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

A) PROCEDIMENTOS

- 1) VERIFICA-SE O COMPRIMENTO DO TRECHO DA INSTALAÇÃO;
- 2) CORTA-SE O COMPRIMENTO NECESSÁRIO DA BOBINA DO ELETRODUTO;
- 3) FIXA-SE O ELETRODUTO NO LOCAL DEFINIDO ATRAVÉS DE ABRAÇADEIRAS (OS ESFORÇOS DE FIXAÇÃO DAS ABRAÇADEIRAS NÃO ESTÃO CONTEMPLADOS NESTA COMPOSIÇÃO);
- 4) AS EXTREMIDADES SÃO DEIXADAS LIVRES PARA POSTERIOR CONEXÃO

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- 1) COMPRIMENTOS RETILÍNEOS DE ELETRODUTO CORRUGADO, PVC, COM DN 25 MM (3/4"), DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADOS PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.23. 90447 - RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF\_05/2015 (M)**

A) PROCEDIMENTOS

- 1) VERIFICAÇÃO DO PROJETO;
- 2) EXECUÇÃO DE MARCAÇÃO PARA RASGO;
- 3) EXECUÇÃO DO CORTE DA ALVENARIA DE ACORDO COM MARCAÇÃO PRÉVIA UTILIZANDO MARRETA E TALHADEIRA;
- 4) OS CORTES DEVEM SER GABARITADOS TANTO NO TRAÇADO QUANTO NA PROFUNDIDADE, PARA QUE OS TUBOS EMBUTIDOS NÃO SEJAM FORÇADOS A FAZER CURVAS OU DESVIOS;
- 5) NO CASO DE CORTES HORIZONTAIS OU INCLINADOS, RECOMENDA-SE QUE O DIÂMETRO DE QUALQUER TUBULAÇÃO NÃO SEJA MAIOR DO QUE UM TERÇO DA LARGURA DO BLOCO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- 1) COMPRIMENTO TOTAL DE INSTALAÇÃO ONDE O ELETRODUTO A SER INSERIDO SEJA DE DIÂMETRO MENOR OU IGUAL A 40 MM, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.24. 90466 - CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF\_05/2015 (M)**

A) PROCEDIMENTOS

- 1) LANÇAMENTO DA ARGAMASSA POR SOBRE O RASGO ATÉ SUA TOTAL COBERTURA;
- 2) COBRIR TODA A EXTENSÃO DOS TRECHOS DE RASGO DE TUBULAÇÃO;
- 3) DESEMPENAR AS SUPERFÍCIES QUE SOFRERAM CHUMBAMENTOS.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- 1) COMPRIMENTO TOTAL DE INSTALAÇÃO, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.25. 97601 - REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 250 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2020 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FORTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO
	ART:	MA20230668709	REF.
		SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			07/2023

- 1) VERIFICA-SE O LOCAL DA INSTALAÇÃO;
- 2) ENCAIXA-SE A LÂMPADA AO REFLETOR;
- 3) COM OS CABOS DA REDE ELÉTRICA JÁ INSTALADOS, CONECTÁ-LOS AO REATOR;
- 4) EM SEGUIDA, CONECTA-SE O REATOR AO REFLETOR;
- 5) PARAFUSA-SE O REFLETOR NO LOCAL DEFINIDO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE REFLETOR REDONDO EM ALUMÍNIO, DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADOS PELA FISCALIZAÇÃO.

**7.26. 96985 - HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2017 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) VERIFICA-SE O LOCAL DA INSTALAÇÃO;
- 2) O SOLO É MOLHADO PARA FACILITAR A ENTRADA DA HASTE;
- 3) A HASTE É POSICIONADA E MARTELADA NO SOLO ATÉ ALCANÇAR A PROFUNDIDADE IDEAL.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE DE HASTES 5/8" DE 3 METROS DEVIDAMENTE INSTALADA E APROVADA PELA FISCALIZAÇÃO.

**8. MANUTENÇÃO DE SISTEMAS HIDRÁULICOS**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS HIDRÁULICOS

**8.1. 94796 - TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) VERIFICAR O LOCAL DA INSTALAÇÃO;
- 2) PARA GARANTIR MELHOR VEDAÇÃO, APLICAR A FITA VEDA ROSCA CONFORME A RECOMENDAÇÃO DO FORNECEDOR;
- 3) A BOIA DEVE SER ENCAIXADA NO LOCAL FINAL E ROSQUEADA ATÉ A COMPLETA VEDAÇÃO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE(S) DE TORNEIRA(S) DE BOIA COM DIÂMETRO DE 3/4, DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADAS PELA FISCALIZAÇÃO.

**8.2. 102607 - CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2021 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) VERIFICAR O LOCAL DA INSTALAÇÃO;
- 2) INSTALAR CAIXA D'ÁGUA SOBRE BASE (RÍGIDA, PLANA, SEM IRREGULARIDADES E NIVELADA) PREDETERMINADA EM PROJETO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE(S) DE CAIXA(S) D'ÁGUA EM POLIETILENO 1000 LITROS, DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADAS PELA FISCALIZAÇÃO.

**8.3. 94703 - ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23.90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114.08% L.S. Mês: 71.95%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	PONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	VERSIÃO
		2023/06 SEM DESONERAÇÃO	REF.
		Composição	PRÓPRIA

- 1) O ADAPTADOR É ENCAIXADO NO ORIFÍCIO DETERMINADO.
- 2) EM SEGUIDA ROSQUEIAM-SE OS FLANGES DO ADAPTADOR ATÉ A COMPLETA FIXAÇÃO DO COMPONENTE NO RESERVATÓRIO DE FIBRA.
- 3) AS EXTREMIDADES DO ADAPTADOR DEVEM SER SOLDADAS COM ADESIVO PLÁSTICO APROPRIADO, APÓS LIXAMENTO COM LIXA D'ÁGUA E LIMPEZA COM SOLUÇÃO DESENGORDURANTE DAS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS.
- 4) LIMPAR A PONTA DO TUBO E A BOLSA DO ADAPTADOR COM SOLUÇÃO LIMPADORA.
- 5) O ADESIVO DEVE SER APLICADO UNIFORMEMENTE NA BOLSA (CAMADA FINA) E NA PONTA (CAMADA MAIS ESPESSA). APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVOS, POIS ESTES ATACAM O PVC. NÃO OS MOVIMENTAR POR, APROXIMADAMENTE, 5 MINUTOS.
- 6) APÓS SOLDAGEM, AGUARDAR 24 HORAS ANTES DE SUBMETER O SISTEMA INSTALADO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE(S) ADAPTADOR(ES), DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADAS PELA FISCALIZAÇÃO

**8.4. 94705 - ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) O ADAPTADOR É ENCAIXADO NO ORIFÍCIO DETERMINADO.
- 2) EM SEGUIDA ROSQUEIAM-SE OS FLANGES DO ADAPTADOR ATÉ A COMPLETA FIXAÇÃO DO COMPONENTE NO RESERVATÓRIO DE FIBRA.
- 3) AS EXTREMIDADES DO ADAPTADOR DEVEM SER SOLDADAS COM ADESIVO PLÁSTICO APROPRIADO, APÓS LIXAMENTO COM LIXA D'ÁGUA E LIMPEZA COM SOLUÇÃO DESENGORDURANTE DAS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS.
- 4) LIMPAR A PONTA DO TUBO E A BOLSA DO ADAPTADOR COM SOLUÇÃO LIMPADORA.
- 5) O ADESIVO DEVE SER APLICADO UNIFORMEMENTE NA BOLSA (CAMADA FINA) E NA PONTA (CAMADA MAIS ESPESSA). APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVOS, POIS ESTES ATACAM O PVC. NÃO OS MOVIMENTAR POR, APROXIMADAMENTE, 5 MINUTOS.
- 6) APÓS SOLDAGEM, AGUARDAR 24 HORAS ANTES DE SUBMETER O SISTEMA INSTALADO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE(S) ADAPTADOR(ES), DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADAS PELA FISCALIZAÇÃO.

**8.5. 94489 - REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) VERIFICAR O LOCAL DA INSTALAÇÃO;
- 2) LIXAR E LIMPAR COM SOLUÇÃO LIMPADORA, AS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS;
- 3) PARA GARANTIR MELHOR VEDAÇÃO, APLICAR O ADESIVO CONFORME A RECOMENDAÇÃO DO FORNECEDOR E ENCAIXAR AS PEÇAS;
- 4) APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVO, POIS ESTE ATACA O PVC. NÃO MOVIMENTAR AS CONEXÕES POR APROXIMADAMENTE 5 MINUTOS;
- 5) APÓS A SOLDAGEM, AGUARDAR 12 HORAS ANTES DE SUBMETER A TUBULAÇÃO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE(S) DE REGISTRO(S) DE ESFERA PVC SOLDÁVEL DE DN 25MM, PRESENTE(S) NO PROJETO, DEVIDAMENTE EXECUTADO E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,68% L.S. Mês: 71,95%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	VEREADOR
		2023/08 SEM DESONERAÇÃO	REF.
		Composição	07/2023
			PRÓPRIA

**8.6. 94491 - REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) VERIFICAR O LOCAL DA INSTALAÇÃO;
- 2) LIXAR E LIMPAR COM SOLUÇÃO LIMPADORA, AS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS;
- 3) PARA GARANTIR MELHOR VEDAÇÃO, APLICAR O ADESIVO CONFORME A RECOMENDAÇÃO DO FORNECEDOR E ENCAIXAR AS PEÇAS;
- 4) APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVO, POIS ESTE ATACA O PVC. NÃO MOVIMENTAR AS CONEXÕES POR APROXIMADAMENTE 5 MINUTOS;
- 5) APÓS A SOLDAGEM, AGUARDAR 12 HORAS ANTES DE SUBMETER A TUBULAÇÃO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE(S) DE REGISTRO(S) DE ESFERA PVC SOLDÁVEL DE DN 40MM, PRESENTE(S) NO PROJETO, DEVIDAMENTE EXECUTADO E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**8.7. 94688 - TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) AS CONEXÕES DEVEM SER SOLDADAS COM ADESIVO APROPRIADO, APÓS LIXAMENTO COM LIXA D'ÁGUA E LIMPEZA COM SOLUÇÃO DESENGORDURANTE DAS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS.
- 2) LIXAMENTO.
- 3) LIMPAR A PONTA E A BOLSA COM SOLUÇÃO LIMPADORA.
- 4) O ADESIVO DEVE SER APLICADO UNIFORMEMENTE NA BOLSA (CAMADA FINA) E NA PONTA (CAMADA MAIS ESPESSE). APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVOS. POIS ESTES ATACAM O PVC. NÃO OS MOVIMENTAR POR APROXIMADAMENTE 5 MINUTOS.
- 5) APÓS SOLDAGEM, AGUARDAR 24 HORAS ANTES DE SUBMETER O SISTEMA INSTALADO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE(S) DE PEÇAS PVC SOLDÁVEL COM DN 25 MM (3/4"), DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**8.8. 94692 - TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) AS CONEXÕES DEVEM SER SOLDADAS COM ADESIVO APROPRIADO, APÓS LIXAMENTO COM LIXA D'ÁGUA E LIMPEZA COM SOLUÇÃO DESENGORDURANTE DAS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS.
- 2) LIXAMENTO.
- 3) LIMPAR A PONTA E A BOLSA COM SOLUÇÃO LIMPADORA.
- 4) O ADESIVO DEVE SER APLICADO UNIFORMEMENTE NA BOLSA (CAMADA FINA) E NA PONTA (CAMADA MAIS ESPESSE). APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVOS, POIS ESTES ATACAM O PVC. NÃO OS MOVIMENTAR POR APROXIMADAMENTE 5 MINUTOS.
- 5) APÓS SOLDAGEM, AGUARDAR 24 HORAS ANTES DE SUBMETER O SISTEMA INSTALADO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE(S) DE PEÇAS PVC SOLDÁVEL COM DN 40 MM, DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**8.9. 94676 - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

ESPEC. TÉCNICAS					
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%		
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	PONTE	VERSÃO	REF
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	2023-06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRÓPRIA	
	ART:	MA20230668709			

AF\_06/2016 (UN)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) AS CONEXÕES DEVEM SER SOLDADAS COM ADESIVO APROPRIADO, APÓS LIXAMENTO COM LIXA D'ÁGUA E LIMPEZA COM SOLUÇÃO DESENGORDURANTE DAS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS.
- 2) LIXAMENTO.
- 3) LIMPAR A PONTA E A BOLSA COM SOLUÇÃO LIMPADORA.
- 4) O ADESIVO DEVE SER APLICADO UNIFORMEMENTE NA BOLSA (CAMADA FINA) E NA PONTA (CAMADA MAIS ESPESSA). APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVOS, POIS ESTES ATACAM O PVC. NÃO OS MOVIMENTAR POR APROXIMADAMENTE 5 MINUTOS.
- 5) APÓS SOLDAGEM, AGUARDAR 24 HORAS ANTES DE SUBMETER O SISTEMA INSTALADO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE(S) DE PEÇAS PVC SOLDÁVEL COM 40 MM (1 1/4"), DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

8.10. 94672 - JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4 INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) AS CONEXÕES DEVEM SER SOLDADAS COM ADESIVO APROPRIADO, APÓS LIXAMENTO COM LIXA D'ÁGUA E LIMPEZA COM SOLUÇÃO DESENGORDURANTE DAS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS.
- 2) LIXAMENTO.
- 3) LIMPAR A PONTA E A BOLSA COM SOLUÇÃO LIMPADORA.
- 4) O ADESIVO DEVE SER APLICADO UNIFORMEMENTE NA BOLSA (CAMADA FINA) E NA PONTA (CAMADA MAIS ESPESSA). APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVOS, POIS ESTES ATACAM O PVC. NÃO OS MOVIMENTAR POR APROXIMADAMENTE 5 MINUTOS.
- 5) APÓS SOLDAGEM, AGUARDAR 24 HORAS ANTES DE SUBMETER O SISTEMA INSTALADO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) QUANTIDADE(S) DE PEÇAS PVC SOLDÁVEL COM DN 25 MM (3/4"), DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.


8.11. 94648 - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (M)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) OS TUBOS DEVEM SER SOLDADOS COM ADESIVO PLÁSTICO APROPRIADO, APÓS LIXAMENTO COM LIXA D'ÁGUA E LIMPEZA COM SOLUÇÃO DESENGORDURANTE DAS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS.
- 2) LIXAMENTO.
- 3) LIMPAR A PONTA E A BOLSA DOS TUBOS COM SOLUÇÃO LIMPADORA.
- 4) O ADESIVO DEVE SER APLICADO UNIFORMEMENTE NA BOLSA E NA PONTA DO TUBO. APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVOS, POIS ESTES ATACAM O PVC. NÃO OS MOVIMENTAR POR APROXIMADAMENTE 5 MINUTOS.
- 5) APÓS SOLDAGEM, AGUARDAR 12 HORAS ANTES DE SUBMETER A TUBULAÇÃO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) COMPRIMENTOS DE TUBO INCLUINDO OS COMPRIMENTOS DE CONEXÕES (ESTAS PEÇAS NÃO ESTÃO INCLUSAS NESTA COMPOSIÇÃO), DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

ESPEC. TÉCNICAS					
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%	L.S. Hora: 114,00% L.S. Mês: 71,35%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	PONTE	VERSÃO	REF.
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	S/NAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRÓPRIA	
	ART:	MA20230668709			

**8.12. 94650 - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) OS TUBOS DEVEM SER SOLDADOS COM ADESIVO PLÁSTICO APROPRIADO, APÓS LIXAMENTO COM LIXA D'ÁGUA E LIMPEZA COM SOLUÇÃO DESENGORDURANTE DAS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS.
- 2) LIXAMENTO.
- 3) LIMPAR A PONTA E A BOLSA DOS TUBOS COM SOLUÇÃO LIMPADORA.
- 4) O ADESIVO DEVE SER APLICADO UNIFORMEMENTE NA BOLSA E NA PONTA DO TUBO. APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVOS, POIS ESTES ATACAM O PVC. NÃO OS MOVIMENTAR POR APROXIMADAMENTE 5 MINUTOS.
- 5) APÓS SOLDAGEM, AGUARDAR 12 HORAS ANTES DE SUBMETER A TUBULAÇÃO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) COMPRIMENTOS DE TUBO INCLUINDO OS COMPRIMENTOS DE CONEXÕES (ESTAS PEÇAS NÃO ESTÃO INCLUSAS NESTA COMPOSIÇÃO), DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**8.13. 104327 - RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) LIMPAR A PONTA E A BOLSA COM SOLUÇÃO LIMPADORA;
- 2) O ADESIVO DEVE SER APLICADO NA BOLSA (CAMADA FINA) E NA PONTA (CAMADA MAIS ESPESSE); APÓS A JUNÇÃO DAS PEÇAS, DEVE-SE REMOVER O EXCESSO DE ADESIVOS, POIS ESTES ATACAM O PVC; NÃO MOVIMENTÁ-LOS POR, APROXIMADAMENTE, 5 MINUTOS;
- 3) PARA INSTALAR A GRELHA É PRECISO CORTAR O COMPRIMENTO NECESSÁRIO DO TUBO ANTERIORMENTE INSTALADO PARA TAMPAR O RALO;
- 4) EM SEGUIDA, RETIRAR AS ARESTAS QUE FICARAM APÓS O CORTE;
- 5) POR FIM, POSICIONAR A BASE E A GRELHA NO LOCAL;
- 6) APÓS SOLDAGEM, AGUARDAR 24 HORAS ANTES DE SUBMETER O SISTEMA INSTALADO ÀS PRESSÕES DE SERVIÇO OU ENSAIOS DE ESTANQUEIDADE E OBSTRUÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) UNIDADES DE PEÇAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**9. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO**

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO**

**9.1. 97599 - LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2020 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) VERIFICA-SE O LOCAL DE INSTALAÇÃO DA LUMINÁRIA, PRÓXIMO A UMA TOMADA;
- 2) FIXA-SE A LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA ATRAVÉS DE PARAFUSOS;
- 3) EM SEGUIDA É FEITA A CONEXÃO DO PLUG DA LUMINÁRIA À TOMADA.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA DEVIDAMENTE INSTALADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**9.2. 101905 - EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020\_PE (UN)**



ESPEC. TÉCNICAS												
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2023 BDI: 23,90%									
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Métr: 71,35%									
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERBAO</th> <th>REF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023/06 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERBAO	REF	SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023	Composição	PRÓPRIA	
	FORTE	VERBAO	REF									
	SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023									
Composição	PRÓPRIA											
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO											
ART:	MA20230668709											

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) EXECUTAM-SE DOIS FUROS NA PAREDE, NO NÍVEL QUE O EXTINTOR FICARÁ;
- 2) EM SEGUIDA O SUPORTE É FIXADO ATRAVÉS DAS BUCHAS E DOS PARAFUSOS;
- 2) ENCAIXA-SE O EXTINTOR AO SUPORTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE EXTINTORES PORTÁTEIS COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A, DEVIDAMENTE INSTALADOS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**9.3. 101909 - EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020\_PE (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) EXECUTAM-SE DOIS FUROS NA PAREDE, NO NÍVEL QUE O EXTINTOR FICARÁ;
- 2) EM SEGUIDA O SUPORTE É FIXADO ATRAVÉS DAS BUCHAS E DOS PARAFUSOS;
- 3) ENCAIXA-SE O EXTINTOR AO SUPORTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) QUANTIDADE DE EXTINTORES PORTÁTEIS COM CARGA DE PÓ QUÍMICO SECO (PQS) DE 6KG, CLASSE BC, DEVIDAMENTE INSTALADOS APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**10. MANUTENÇÃO DE REVESTIMENTOS**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE REVESTIMENTOS.

**10.1. 97633 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) REMOVER O REVESTIMENTO CERÂMICO COM AUXÍLIO DE MARRETA E TALHADEIRA.


**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA GEOMÉTRICA DE REVESTIMENTO CERÂMICO DEMOLIDOS, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**10.2. 87246 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF\_02/2023\_PE (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) APLICAR E ESTENDER A ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, SOBRE A BASE TOTALMENTE LIMPA, SECA E CURADA, COM O LADO LISO DA DESEMPENADEIRA FORMANDO UMA CAMADA UNIFORME DE 3MM A 4MM SOBRE A ÁREA DE FORMA QUE FACILITE A COLOCAÇÃO DAS PLACAS CERÂMICAS E QUE SEJA POSSÍVEL RESPEITAR O TEMPO DE ABERTURA, DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES ATMOSFÉRICAS E A ARGAMASSA UTILIZADA;
- 2) APLICAR O LADO DENTEADO DA DESEMPENADEIRA, COM ÂNGULO DE APROXIMADAMENTE 60 GRAUS EM RELAÇÃO À SUPERFÍCIE DO SUBSTRATO, DE TAL MODO A FORMAR, CORDÕES E, SULCOS;
- 3) COM O LADO LISO DA DESEMPENADEIRA, APLICAR UMA CAMADA DE ARGAMASSA COLANTE NO TARDOS DA PLACA COM ESPESSURA DE 1 MM A 2 MM;
- 4) ASSENTAR CADA PLACA CERÂMICA, COMPRIMINDO MANUALMENTE OU APLICANDO PEQUENOS IMPACTOS COM MARTELO DE BORRACHA;
- 5) GARANTIR A ESPECIFICIDADE DA ESPESSURA DE JUNTAS PARA O TIPO DE PLACA CERÂMICA PODENDO-SE EMPREGAR, PARA TANTO, ESPAÇADORES DO TIPO CRUZETA PREVIAMENTE GABARITADOS;

ESPEC. TÉCNICAS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mes: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE SINAPI 2023/08 SEM DESONERAÇÃO 07/2023 Composição PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

- 6) APLICAR A ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO COM AUXÍLIO DE UMA DESEMPENADEIRA DE EVA OU BORRACHA EM MOVIMENTOS CONTÍNUOS DE VAI E VEM, APÓS NO MÍNIMO 72 HORAS DA APLICAÇÃO DAS PLACAS;
- 7) LIMPAR A ÁREA COM PANO UMEDECIDO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) ÁREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**10.3. 87265 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE (M2)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) APLICAR E ESTENDER A ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, SOBRE A BASE TOTALMENTE LIMPA, SECA E CURADA, COM O LADO LISO DA DESEMPENADEIRA FORMANDO UMA CAMADA UNIFORME DE 3MM A 4MM SOBRE A ÁREA DE FORMA QUE FACILITE A COLOCAÇÃO DAS PLACAS CERÂMICAS E QUE SEJA POSSÍVEL RESPEITAR O TEMPO DE ABERTURA, DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES ATMOSFÉRICAS E O TIPO DE ARGAMASSA UTILIZADA;
- 2) APLICAR O LADO DENTEADO DA DESEMPENADEIRA, COM ÂNGULO DE APROXIMADAMENTE 60 GRAUS EM RELAÇÃO À SUPERFÍCIE DO SUBSTRATO, DE TAL MODO A FORMAR, CORDÕES E, SULCOS;
- 3) ASSENTAR CADA PLACA CERÂMICA, COMPRIMINDO MANUALMENTE OU APLICANDO PEQUENOS IMPACTOS COM MARTELO DE BORRACHA;
- 4) GARANTIR A ESPECIFICIDADE DA ESPESSURA DE JUNTAS PARA O TIPO DE PLACA CERÂMICA PODENDO-SE EMPREGAR, PARA TANTO, ESPAÇADORES DO TIPO CRUZETA PREVIAMENTE GABARITADOS;
- 5) APLICAR A ARGAMASSA PARA REJUNTAMENTO COM AUXÍLIO DE UMA DESEMPENADEIRA DE EVA OU BORRACHA EM MOVIMENTOS CONTÍNUOS DE VAI E VEM, APÓS NO MÍNIMO 72 HORAS DA APLICAÇÃO DAS PLACAS;
- 6) LIMPAR A ÁREA COM PANO UMEDECIDO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) ÁREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**10.4. 97631 - DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) ANTES DE INICIAR A DEMOLIÇÃO, ANALISAR A ESTABILIDADE DA ESTRUTURA;
- 2) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS;
- 3) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE;
- 4) REMOVER A ARGAMASSA COM USO DE TALHADEIRA E MARRETA.


B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) ÁREA DE ARGAMASSA DEVIDAMENTE REMOVIDA E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**10.5. 87530 - MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_06/2014 (M2)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) TALISCAMENTO DA BASE E EXECUÇÃO DAS MESTRAS.
- 2) LANÇAMENTO DA ARGAMASSA COM COLHER DE PEDREIRO.
- 3) COMPRESSÃO DA CAMADA COM O DORSO DA COLHER DE PEDREIRO.
- 4) SARRAFEAMENTO DA CAMADA COM A RÉGUA METÁLICA, SEGUINDO AS MESTRAS EXECUTADAS, RETIRANDO-SE O EXCESSO.
- 5) ACABAMENTO SUPERFICIAL: DESEMPENAMENTO COM DESEMPENADEIRA DE MADEIRA E POSTERIORMENTE COM DESEMPENADEIRA COM ESPUMA COM MOVIMENTOS CIRCULARES.

ESPEC. TÉCNICAS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA:</b> 25/07/2023 <b>BDI:</b> 23,90%
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>L.S. Hora:</b> 114,08% <b>L.S. Mês:</b> 71,95%
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FONTE</b> SINAPI
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>VERSÃO</b> 2023.06 SEM DESONERAÇÃO
	<b>ART:</b>	MA20230668709	<b>PRET</b> 07/2023 Composição PROPRIA

**B) CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO.**

1) ÁREA REVESTIMENTO EM PAREDES EFETIVAMENTE EXECUTADA E APROVADA PELA FISCALIZAÇÃO.

**11. MANUTENÇÃO EM ALVENARIAS**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO EM ALVENARIAS.

**11.1. 93182 - VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF\_03/2016 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) APLICAR DESMOLDANTE NA ÁREA DE FÔRMA QUE FICARÁ EM CONTATO COM O CONCRETO;
- 2) POSICIONAR OS VERGALHÕES DE AÇO COM ESPAÇADORES, DE FORMA A GARANTIR COBRIMENTO MÍNIMO;
- 3) CONCRETAR AS PEÇAS E REALIZAR A CURA DAS PEÇAS;
- 4) APÓS ADQUIRIR RESISTÊNCIA NECESSÁRIA PARA DESFÔRMA E UTILIZAÇÃO, ASSENTAR NO VÃO JUNTO COM O RESTANTE DA ALVENARIA DE VEDAÇÃO.
- 5) SERÁ ADOTA 10% DO VÃO PARA A ALTURA E O COMPRIMENTO SERÁ O VÃO ACRESCIDO DE 12,5% PARA CADA LADO DE APOIO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

1) COMPRIMENTO LINEAR DE VERGA PRÉ-MOLDADA, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**11.2. 93183 - VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF\_03/2016 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) APLICAR DESMOLDANTE NA ÁREA DE FÔRMA QUE FICARÁ EM CONTATO COM O CONCRETO;
- 2) POSICIONAR OS VERGALHÕES DE AÇO COM ESPAÇADORES, DE FORMA A GARANTIR COBRIMENTO MÍNIMO;
- 3) CONCRETAR AS PEÇAS E REALIZAR A CURA DAS PEÇAS;
- 4) APÓS ADQUIRIR RESISTÊNCIA NECESSÁRIA PARA DESFÔRMA E UTILIZAÇÃO, ASSENTAR NO VÃO JUNTO COM O RESTANTE DA ALVENARIA DE VEDAÇÃO.
- 5) SERÁ ADOTA 10% DO VÃO PARA A ALTURA E O COMPRIMENTO SERÁ O VÃO ACRESCIDO DE 20% PARA CADA LADO DE APOIO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

1) COMPRIMENTO LINEAR DE VERGA PRÉ-MOLDADA, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**11.3. 93184 - VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF\_03/2016 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) APLICAR DESMOLDANTE NA ÁREA DE FÔRMA QUE FICARÁ EM CONTATO COM O CONCRETO;
- 2) POSICIONAR OS VERGALHÕES DE AÇO COM ESPAÇADORES, DE FORMA A GARANTIR COBRIMENTO MÍNIMO;
- 3) CONCRETAR AS PEÇAS E REALIZAR A CURA DAS PEÇAS;
- 4) APÓS ADQUIRIR RESISTÊNCIA NECESSÁRIA PARA DESFÔRMA E UTILIZAÇÃO, ASSENTAR NO VÃO JUNTO COM O RESTANTE DA ALVENARIA DE VEDAÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

1) EXTENSÃO, EM METROS, DE VERGAS (INCLUINDO O TRANSPASSE) PARA PORTAS COM ATÉ 1,50 M DE VÃO, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Méx: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERBAO
	ART:	MA20230668709	REF.
		SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			07/2023

**11.4. 93185 - VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF\_03/2016 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) APLICAR DESMOLDANTE NA ÁREA DE FÔRMA QUE FICARÁ EM CONTATO COM O CONCRETO;
- 2) POSICIONAR OS VERGALHÕES DE AÇO COM ESPAÇADORES, DE FORMA A GARANTIR COBRIMENTO MÍNIMO;
- 3) CONCRETAR AS PEÇAS E REALIZAR A CURA DAS PEÇAS;
- 4) APÓS ADQUIRIR RESISTÊNCIA NECESSÁRIA PARA DESFÔRMA E UTILIZAÇÃO, ASSENTAR NO VÃO JUNTO COM O RESTANTE DA ALVENARIA DE VEDAÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) EXTENSÃO, EM METROS, DE VERGAS (INCLUINDO O TRANSPASSE) PARA PORTAS COM MAIS DE 1,50 M DE VÃO, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**11.5. 93194 - CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF\_03/2016 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) APLICAR DESMOLDANTE NA ÁREA DE FÔRMA QUE FICARÁ EM CONTATO COM O CONCRETO;
- 2) POSICIONAR OS VERGALHÕES DE AÇO COM ESPAÇADORES, DE FORMA A GARANTIR COBRIMENTO MÍNIMO;
- 3) CONCRETAR AS PEÇAS E REALIZAR A CURA DAS PEÇAS;
- 4) APÓS ADQUIRIR RESISTÊNCIA NECESSÁRIA PARA DESFÔRMA E UTILIZAÇÃO, ASSENTAR NO VÃO JUNTO COM O RESTANTE DA ALVENARIA DE VEDAÇÃO.
- 5) SERÁ ADOTA 10% DO VÃO PARA A ALTURA E O COMPRIMENTO SERÁ O VÃO ACRESCIDO DE 37,5% PARA CADA LADO DE APOIO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTO LINEAR DE VERGA PRÉ-MOLDADA, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**11.6. 93195 - CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF\_03/2016 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) APLICAR DESMOLDANTE NA ÁREA DE FÔRMA QUE FICARÁ EM CONTATO COM O CONCRETO;
- 2) POSICIONAR OS VERGALHÕES DE AÇO COM ESPAÇADORES, DE FORMA A GARANTIR COBRIMENTO MÍNIMO;
- 3) CONCRETAR AS PEÇAS E REALIZAR A CURA DAS PEÇAS;
- 4) APÓS ADQUIRIR RESISTÊNCIA NECESSÁRIA PARA DESFÔRMA E UTILIZAÇÃO, ASSENTAR NO VÃO JUNTO COM O RESTANTE DA ALVENARIA DE VEDAÇÃO.
- 5) SERÁ ADOTA 10% DO VÃO PARA A ALTURA E O COMPRIMENTO SERÁ O VÃO ACRESCIDO DE 30% PARA CADA LADO DE APOIO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTO LINEAR DE VERGA PRÉ-MOLDADA, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**11.7. 103333 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF\_12/2021 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) POSICIONAR OS DISPOSITIVOS DE AMARRAÇÃO DA ALVENARIA DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO E FIXÁ-LOS COM USO DE RESINA EPÓXI;
- 2) DEMARCAR A ALVENARIA – MATERIALIZAÇÃO DOS EIXOS DE REFERÊNCIA, DEMARCAÇÃO DAS FACES

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Horn: 114,08% L.S. Méa: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	MONTE SINAPI Composição
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO 2023/06 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	REF 07/2023

DAS PAREDES A PARTIR DOS EIXOS ORTOGONAIS, POSICIONAMENTO DOS ESCANTILHÕES PARA DEMARCAÇÃO VERTICAL DAS FIADAS, EXECUÇÃO DA PRIMEIRA FIADA;  
 3) ELEVÇÃO DA ALVENARIA – ASSENTAMENTO DOS BLOCOS COM A UTILIZAÇÃO DE ARGAMASSA APLICADA COM PALHETA OU BSNAGA, FORMANDO-SE DOIS CORDÕES CONTÍNUOS;  
 4) EXECUÇÃO DE VERGAS E CONTRAVERGAS CONCOMITANTE COM A ELEVÇÃO DA ALVENARIA.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

1) A ÁREA GEOMÉTRICA LÍQUIDA DAS PAREDES DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, INCLUINDO A PRIMEIRA FIADA, DEVIDAMENTE EXECUTADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**11.8. 93204 - CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF\_03/2016 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) APLICAR DESMOLDANTE NA ÁREA DE FÔRMA QUE FICARÁ EM CONTATO COM O CONCRETO;
- 2) FIXAR A FÔRMA NAS LATERAIS DA ALVENARIA JÁ ELEVADA;
- 3) CONFERIR POSICIONAMENTO, RIGIDEZ, ESTANQUEIDADE E PRUMO DA FÔRMA;
- 4) POSICIONAR A ARMADURA COM ESPAÇADORES PARA GARANTIR O COBRIMENTO MÍNIMO;
- 5) CONCRETAR AS CINTAS;
- 6) PROMOVER A RETIRADA DAS FÔRMAS SOMENTE QUANDO O CONCRETO ATINGIR RESISTÊNCIA SUFICIENTE PARA SUPORTAR AS CARGAS.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

1) EXTENSÃO, EM METROS, DE CINTAS DE AMARRAÇÃO, DEVIDAMENTE EXECUTADAS E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**11.9. 101173 - ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF\_05/2020 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) APÓS VERIFICAR SE A LOCAÇÃO DA ESTACA ESTÁ DE ACORDO COM O PROJETO, INICIAR A ESCAVAÇÃO COM CAVADEIRA ATÉ ATINGIR 1 M DE PROFUNDIDADE;
- 2) PROSSEGUIR A ESCAVAÇÃO COM TRADO DO TIPO CONCHA ATÉ A COTA DE PROJETO;
- 3) ATINGIDA A PROFUNDIDADE, LIMPAR O INTERIOR DO FURO, REMOVENDO O MATERIAL SOLTO E APOIAR A BASE COM PILÃO APROPRIADO;
- 4) LANÇAR O CONCRETO UTILIZANDO UM FUNIL, EVITANDO O DESMORONAMENTO DAS PAREDES DA ESCAVAÇÃO;
- 5) DISPOR OS ARRANQUES DE ARMADURA IMEDIATAMENTE APÓS A CONCRETAGEM;
- 6) ADENSAR O CONCRETO AO LONGO DO FUSTE DA ESTACA COM UMA BARRA DE AÇO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

1) COMPRIMENTO GEOMÉTRICO DE ESTACA BROCA, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**12. MANUTENÇÃO DE PISOS**


SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE PISOS.

**12.1. 94992 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF\_08/2022 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) SOBRE A CAMADA GRANULAR DEVIDAMENTE NIVELADA E REGULARIZADA, MONTAM- SE AS FÔRMAS QUE SERVEM PARA CONTER E DAR FORMA AO CONCRETO A SER LANÇADO, COLOCA-SE LONA PLÁSTICA E, SOBRE ELA, SÃO COLOCADAS AS TELAS DE ARMADURA;
- 2) FINALIZADA A ETAPA ANTERIOR É FEITO O LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO, SARRAFEAMENTO E

77  
R

ESPEC. TÉCNICAS				
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,00% L.S. Mês: 71,35%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE	VERSÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI	2023.06 SEM DESONERAÇÃO
	ART:	MA20230668709	Composição	PRCPRIA
			REF	07/2023

DESEMPENO DO CONCRETO;

3) PARA AUMENTAR A RUGOSIDADE DO PAVIMENTO, FAZER UMA TEXTURA SUPERFICIAL POR MEIO DE VASSOURAS, APLICADAS TRANSVERSALMENTE AO EIXO DA PISTA COM O CONCRETO AINDA FRESCO.

4) POR ÚLTIMO, SÃO FEITAS AS JUNTAS DE DILATAÇÃO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) ÁREA TOTAL, EM METROS QUADRADOS, DE PASSEIOS QUE UTILIZAM CONCRETO FEITO EM OBRA, COM ESPESURA DE 6 CM, ARMADO, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA

13.1. CPU20230015 - PAR DE TRAVES E REDES DE FUTSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)


A) PROCEDIMENTOS.

- 1) DETERMINAR O LOCAL ADEQUADO PARA A INSTALAÇÃO DAS TRAVES DE FUTSAL.
- 2) CERTIFICAR-SE DE QUE HAJA ESPAÇO SUFICIENTE E DE QUE O LOCAL ESTEJA DE ACORDO COM AS REGULAMENTAÇÕES E MEDIDAS PADRÃO DO FUTSAL.
- 3) UTILIZAR UMA FITA MÉTRICA PARA MARCAR O POSICIONAMENTO DAS TRAVES NO LOCAL ESCOLHIDO.
- 4) VERIFICAR SE AS TRAVES ESTÃO NIVELADAS E ALINHADAS CORRETAMENTE.
- 5) PARA O CASO DE SUPORTES PRÉ-FABRICADOS, SEGUIR AS INSTRUÇÕES DO FABRICANTE PARA A MONTAGEM E FIXAÇÃO DOS SUPORTES AO SOLO. ISSO PODE ENVOLVER O USO DE ESTACAS OU PARAFUSOS PARA FIXAR OS SUPORTES NA SUPERFÍCIE.
- 6) COM OS SUPORTES DEVIDAMENTE INSTALADOS, COLOCAR AS TRAVES NOS SUPORTES E VERIFICAR SE ESTÃO FIRMEMENTE FIXADAS.
- 7) VERIFICAR NOVAMENTE O ALINHAMENTO E O NÍVEL DAS TRAVES.
- 8) FIXAR AS REDES ÀS TRAVES UTILIZANDO GANCHOS, LAÇOS OU OUTRAS FIXAÇÕES FORNECIDAS COM AS REDES.
- 9) CERTIFICAR-SE DE QUE AS REDES ESTEJAM ESTICADAS E BEM PRESAS PARA QUE NÃO SE SOLTEM DURANTE O JOGO.
- 10) APÓS A INSTALAÇÃO, TESTAR AS TRAVES E AS REDES PARA GARANTIR QUE ESTEJAM SEGURAS E EM CONFORMIDADE COM AS REGULAMENTAÇÕES.
- 11) FAZER QUALQUER AJUSTE NECESSÁRIO PARA GARANTIR QUE AS TRAVES ESTEJAM NIVELADAS E AS REDES ESTEJAM CORRETAMENTE FIXADAS.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) QUANTIDADE DE PAR DE TRAVES E REDES DE FUTSAL, DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

Jhonata Rangel F. Siqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928/70-7

RESUMO DO ORÇAMENTO			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,98% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE SINAPI 2023/08 SEM DESONERAÇÃO 07/2023 Composição PROPRIA
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%	
1	SERVIÇOS INICIAIS	15.726,02	0,49	
2	MANUTENÇÃO DE COBERTURA	560.063,02	17,54	
3	MANUTENÇÃO DE FORROS	268.381,13	8,40	
4	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS	234.411,38	7,34	
5	MANUTENÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E PLÁSTICOS	133.641,66	4,18	
6	MANUTENÇÃO DE PINTURA	939.175,16	29,41	
7	MANUTENÇÃO DE SISTEMAS ELÉTRICOS	217.597,72	6,81	
8	MANUTENÇÃO DE SISTEMAS HIDRÁULICOS	67.533,06	2,11	
9	MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	30.971,80	0,97	
10	MANUTENÇÃO DE REVESTIMENTOS	342.039,09	10,71	
11	MANUTENÇÃO EM ALVENARIAS	211.447,51	6,62	
12	MANUTENÇÃO DE PISOS	148.157,55	4,64	
13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	24.416,08	0,76	
		<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>	<b>2.577.921,99</b>	<b>100,00</b>
		<b>VALOR BDI TOTAL:</b>	<b>615.639,19</b>	
		<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>3.193.561,18</b>	

*Jhonata Rangel F. Siqueira*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA 111928770-7

Jhonata Rangel Fernandes Siqueira  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA nº 111928770-7

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>VERSIÃO</b>	2023.06 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
<b>DATA:</b>	25/07/2023	<b>FRONTE</b>	SINAPI Compartilhada
<b>DATA REF.:</b>	07/2023	<b>PREÇO TOTAL R\$</b>	15.726,02
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>VALOR UNITÁRIO R\$</b>	341,87
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>QTD</b>	46,00
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>UNIDADE</b>	UN
<b>ART:</b>	MA20230668709	<b>FONTE</b>	PRÓPRIA
		<b>PESO (%)</b>	0,49
		<b>COM BDI</b>	15,726,02
		<b>SEM BDI</b>	275,93
		<b>COM BDI</b>	341,87
		<b>SEM BDI</b>	15,726,02
		<b>COM BDI</b>	560.063,02
		<b>SEM BDI</b>	66.360,01
		<b>COM BDI</b>	62.037,32
		<b>SEM BDI</b>	80.543,83
		<b>COM BDI</b>	42.796,53
		<b>SEM BDI</b>	86.127,70
		<b>COM BDI</b>	48.819,44
		<b>SEM BDI</b>	35.762,02
		<b>COM BDI</b>	19.559,62
		<b>SEM BDI</b>	4.584,30
		<b>COM BDI</b>	100.567,04
		<b>SEM BDI</b>	12.905,21
		<b>COM BDI</b>	268.381,13
		<b>SEM BDI</b>	10.257,34
		<b>COM BDI</b>	86.919,43
		<b>SEM BDI</b>	2.775,86
		<b>COM BDI</b>	0,09

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>									
1		EMISSION DE A.R.T. DE EXECUÇÃO DE OBRAS/SERVIÇOS COM VALOR ACIMA DE R\$ 15.000,00 (2023)	PRÓPRIA	UN	46,00	275,93	341,87	15.726,02	0,49
<b>MANUTENÇÃO DE COBERTURA</b>									
2.1	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	3.377,10	15,86	19,65	66.360,01	2,08
2.2	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	3.377,10	14,83	18,37	62.037,32	1,94
2.3	100393	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	3.377,10	19,25	23,85	80.543,83	2,52
2.4	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	1.584,47	21,80	27,01	42.796,53	1,34
2.5	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	SINAPI	M	2.947,56	23,59	29,22	86.127,70	2,70
2.6	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	3.512,19	11,22	13,90	48.819,44	1,53
2.7	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	185,43	155,66	192,86	35.762,02	1,12
2.8	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	SINAPI	M2	143,21	110,24	136,58	19.559,62	0,61
2.9	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1.203,23	3,08	3,81	4.584,30	0,14
2.10	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.030,40	78,78	97,60	100.567,04	3,15
2.11	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10° COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	172,83	60,27	74,67	12.905,21	0,40
<b>MANUTENÇÃO DE FORROS</b>									
3.1	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1.848,17	4,48	5,55	10.257,34	0,32
3.2	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	SINAPI	M2	1.848,17	37,96	47,03	86.919,43	2,72
3.3	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	1.550,76	1,45	1,79	2.775,86	0,09



# PLANILHA ORÇAMENTAR

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDÍOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	<b>DATA :</b> 25/07/2023	<b>VERBA:</b> 2023/06 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>BDI :</b> 23,90%	<b>FONTE:</b> SINAPI Composições
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>L.S. Hora:</b> 114,08%	
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>L.S. Mês:</b> 71,35%	
<b>ART:</b>	MA2023068708		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.4	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017_PS	SINAPI	M2	1.618,26	84,01	104,08	168.428,50	5,27
4		<b>MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS</b>						234.411,38	7,34
4.1	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	46,00	109,13	135,21	6.219,66	0,19
4.2	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	172,00	93,14	115,40	19.848,80	0,62
4.3	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	44,00	110,28	136,63	6.011,72	0,19
4.4	100709	DOBRADEIRA EM AÇO FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF. 12/2019	SINAPI	UN	176,00	43,08	53,37	9.393,12	0,29
4.5	91292	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	176,00	300,18	371,92	65.457,92	2,05
4.6	100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	M	1.780,00	7,32	9,06	15.945,60	0,50
4.7	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-ÓCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	44,00	340,26	421,58	18.549,52	0,58
4.8	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-ÓCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	88,00	365,27	452,56	39.825,28	1,25
4.9	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-ÓCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	44,00	451,37	559,24	24.606,56	0,77
4.10	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADIÇA SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF. 01/2021	SINAPI	UN	6,00	253,11	313,60	1.881,60	0,06
4.11	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U AF. 01/2021_PS	SINAPI	M2	11,34	398,60	493,86	5.600,37	0,18
4.12	102188	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO AF. 01/2021	SINAPI	UN	6,00	1.008,39	1.249,39	7.496,34	0,23
4.13	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	M2	18,48	371,78	480,63	8.512,44	0,27

# PLANILHA ORÇAMENTAR

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDÍOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>VERBA:</b>	2023/08 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>DATA:</b>	25/07/2023
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>BDI:</b>	23,90%
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>L.S. Hozn:</b>	114,08%
<b>ART:</b>	MA20230668709	<b>L.S. M&amp;S:</b>	71,35%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
4.14	140561	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMÍNIO CROMADO, 25 MM X 400 MM (DIÂMETRO DO TUBO X COMPRIMENTO)	SBC	UN	6,00	153,35	190,00	1.140,00	0,04
4.15	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE 50" MM. AF. 12/2019	SINAPI	UN	49,00	64,61	80,05	3.922,45	0,12
<b>5</b>		<b>MANUTENÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E PLÁSTICOS</b>						<b>133.641,66</b>	<b>4,18</b>
5.1	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	SINAPI	UN	138,00	10,94	13,55	1.869,90	0,06
5.2	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	46,00	10,17	12,60	579,60	0,02
5.3	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	46,00	11,59	14,36	660,56	0,02
5.4	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	46,00	11,69	14,48	666,08	0,02
5.5	86879	VALVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	46,00	9,16	11,34	521,64	0,02
5.6	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	46,00	150,32	186,24	8.567,04	0,27
5.7	95469	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	46,00	305,57	378,60	17.415,60	0,55
5.8	86886	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	46,00	497,97	616,98	28.381,08	0,89
5.9	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	92,00	37,69	46,69	4.295,48	0,13
5.10	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	SINAPI	UN	88,00	7,98	9,88	869,44	0,03
5.11	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	44,00	79,14	98,05	4.314,20	0,14
5.12	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	44,00	92,58	114,70	5.046,80	0,16
5.13	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	SINAPI	UN	264,00	1,36	1,68	443,52	0,01
5.14	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	88,00	116,53	144,38	12.705,44	0,40
5.15	CUP010	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO TIPO ROLÃO, INCLUSO FIXAÇÃO	SINAPI	UN	88,00	120,92	149,81	13.183,28	0,41
5.16	CUP011	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSO FIXAÇÃO	SINAPI	UN	88,00	120,92	149,81	13.183,28	0,41

Lagoa Grande do Maranhão  
 81  
 R

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDIÇOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA :</b> 25/07/2023	<b>VERBAO</b>
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI : 23,90%	202306 SEM DESONERAÇÃO
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	L.S. Hora: 114,08%	PRÓPRIA
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	L.S. Mês: 71,35%	
<b>ART:</b>	MA20230668709		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI	
5.17	CPU20230009	FIXAÇÃO DE VASO UTILIZANDO PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8.	COMPOSICÃO S PROPRIAS	UN	44,00	23,12	28,64	0,04
5.18	080510	INSTALAÇÃO DE ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO, PVC FLEXÍVEL, DN 100 MM.	AGETOP CIVIS	UN	44,00	19,58	24,25	0,03
5.19	10.41.11	CAIXA DE DESCARGA EXTERNA ALTA 9 LITROS.	SUDECAP	UN	44,00	71,94	89,13	0,12
5.20	080512	TUBO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA EXTERNA ALTA, DN 40 MM X 160 CM.	AGETOP CIVIS	UN	44,00	40,45	50,11	0,07
5.21	CPU20230013	BOLSA DE LIGAÇÃO EM PVC FLEXÍVEL PARA VASO SANITÁRIO, DN 40 MM.	COMPOSICÃO S PROPRIAS	UN	44,00	13,88	17,19	0,02
5.22	CPU20230016	INSTALAÇÃO DE KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA CAIXA ACOPLADA, DUPLO ACIONAMENTO 3/6 L - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMPOSICÃO S PROPRIAS	UN	44,00	156,46	193,85	0,27
5.23	103045	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	44,00	11,28	13,97	0,02
5.24	COMP-5890398	CHUVEIRO COMUM ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	COMPOSICÃO S PROPRIAS	UN	44,00	47,41	58,74	0,08
<b>6</b>	<b>MANUTENÇÃO DE PINTURA</b>							
6.1	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	SINAPI	M2	16.795,45	18,83	23,33	12,27
6.2	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.358,18	19,06	23,61	1,74
6.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	16.795,45	11,98	14,84	7,80
6.4	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.358,18	14,15	17,53	1,29
6.5	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	2.235,16	24,75	30,66	2,15
6.6	102215	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	2.256,60	16,43	20,35	1,44
6.7	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	1.179,85	48,08	59,57	2,20
6.8	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM. APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M	1.437,28	9,18	11,37	0,51
<b>7</b>	<b>MANUTENÇÃO DE SISTEMAS ELÉTRICOS</b>							
						<b>939.175,16</b>	<b>217.597,72</b>	<b>6,81</b>

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA:</b> 25/07/2023	<b>VERSÃO:</b> 2023/06 SEM DESONERAÇÃO	<b>DATA REF.:</b> 07/2023
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>BDI:</b> 23,90%	<b>FONTE:</b> SINAPI	<b>PROPRIA</b>
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>L.S. Hora:</b> 114,08%	Composições	
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>L.S. Mês:</b> 71,35%		
<b>ART:</b>	MA2023068709			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
7.1	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	SINAPI	UN	452,00	0,62	0,76	343,52	0,01
7.2	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	134,00	35,34	43,78	5.866,52	0,18
7.3	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	90,00	56,48	69,97	6.297,30	0,20
7.4	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	90,00	30,10	37,29	3.356,10	0,11
7.5	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	46,00	46,00	56,99	2.621,54	0,08
7.6	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	46,00	47,33	58,64	2.697,44	0,08
7.7	91990	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	45,00	33,81	41,89	1.885,05	0,06
7.8	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	46,00	90,28	111,85	5.145,10	0,16
7.9	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	45,00	10,80	13,38	602,10	0,02
7.10	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	46,00	11,41	14,13	649,98	0,02
7.11	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	45,00	14,12	17,49	787,05	0,02
7.12	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	46,00	90,68	112,35	5.168,10	0,16
7.13	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	SINAPI	M	12.240,00	0,62	0,76	9.302,40	0,29
7.14	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	2.640,00	3,47	4,29	11.325,60	0,35
7.15	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	4.140,00	4,66	5,77	23.887,80	0,75
7.16	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	4.140,00	6,87	8,51	35.231,40	1,10
7.17	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	1.320,00	15,51	19,21	25.357,20	0,79
7.18	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	SINAPI	UN	180,00	1,19	1,47	264,60	0,01
7.19	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, SEM REATOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	88,00	25,99	32,20	2.833,60	0,09

83  
R

# PLANILHA ORÇAMENTAR

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA :</b> 25/07/2023	<b>VERSÃO</b>	2023/06 SEM DESONERAÇÃO	DATA REF.	07/2023
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>BDI :</b> 23,90%	<b>FONTE</b>	SINAPI	<b>PROPRIA</b>	
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>L.S. Hora:</b> 114,08%	<b>Composições</b>			
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>L.S. Mês:</b> 71,35%				
<b>ART:</b>	MA20230668709					

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
7.20	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	176,00	13,87	17,18	3.023,68	0,09
7.21	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, SEM REATOR E SEM LÂMPADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	92,00	96,37	121,88	11.212,96	0,35
7.22	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	M	460,00	9,26	11,47	5.276,20	0,17
7.23	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 05/2015	SINAPI	M	460,00	6,69	8,28	3.808,80	0,12
7.24	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 05/2015	SINAPI	M	460,00	12,56	15,56	7.157,60	0,22
7.25	97601	REFLETOR EM ALUMÍNIO DE SUPORTE E ALÇA, COM LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 250 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	SINAPI	UN	96,00	326,04	403,96	38.780,16	1,21
7.26	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2017	SINAPI	UN	46,00	82,75	102,52	4.715,92	0,15
<b>8</b>		<b>MANUTENÇÃO DE SISTEMAS HIDRÁULICOS</b>						<b>67.533,06</b>	<b>2,11</b>
8.1	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	SINAPI	UN	92,00	39,45	48,87	4.496,04	0,14
8.2	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2021	SINAPI	UN	46,00	489,63	606,65	27.905,90	0,87
8.3	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4". INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	UN	92,00	18,54	22,97	2.113,24	0,07
8.4	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1/4". INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	UN	92,00	32,44	40,19	3.697,48	0,12
8.5	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	SINAPI	UN	92,00	36,17	44,81	4.122,52	0,13
8.6	94481	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	SINAPI	UN	92,00	74,04	91,73	8.439,16	0,26
8.7	94688	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	UN	92,00	10,00	12,39	1.139,88	0,04
8.8	94692	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	UN	92,00	21,86	27,08	2.491,36	0,08

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.

DESCRIÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL

LOCAL: MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO

ART: MA20230668709

DATA: 25/07/2023

BDI: 23,90%

L.S. Hora: 114,08%

L.S. Mbs: 71,35%

FONTE

SINAPI

Compartilhes

VERSÃO

202306 SEM DESONERAÇÃO

PRÓPRIA

DATA REF.

07/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
8.9	94676	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	UN	92,00	15,18	18,80	1.729,60	0,05
8.10	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4 INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	UN	92,00	8,77	10,86	999,12	0,03
8.11	94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	M	276,00	9,74	12,06	3.328,56	0,10
8.12	94650	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	M	184,00	21,33	26,42	4.861,28	0,15
8.13	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	92,00	19,38	24,01	2.208,92	0,07
9		<b>MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO</b>						<b>30.971,80</b>	<b>0,97</b>
9.1	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	SINAPI	UN	138,00	26,18	32,43	4.475,34	0,14
9.2	101905	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020 - PE	SINAPI	UN	46,00	218,39	270,58	12.446,68	0,39
9.3	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020 - PE	SINAPI	UN	46,00	246,52	305,43	14.049,78	0,44
10		<b>MANUTENÇÃO DE REVESTIMENTOS</b>						<b>342.039,09</b>	<b>10,71</b>
10.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	SINAPI	M2	2.310,51	20,28	25,12	58.040,01	1,82
10.2	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023 - PE	SINAPI	M2	1.012,10	73,63	91,22	92.323,76	2,89
10.3	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 - PE	SINAPI	M2	1.298,42	66,88	82,86	107.587,08	3,37
10.4	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF. 12/2017	SINAPI	M2	1.621,76	2,97	3,67	5.951,85	0,19
10.5	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	SINAPI	M2	1.621,76	38,89	48,18	78.136,39	2,45
11		<b>MANUTENÇÃO EM ALVENARIAS</b>						<b>211.447,51</b>	<b>6,62</b>

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

R\$ 36 R

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDÍOS PÚBLICOS DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	<b>VERSÃO:</b>	2023/08 SEM DESONERAÇÃO PROPRIA
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>FONTE:</b>	SINAPI Composições
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>DATA:</b> 25/07/2023	
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>BDI:</b> 23,90%	
<b>ART:</b>	MA20230668709	<b>L.S. Hora:</b> 114,08%	
		<b>L.S. Mês:</b> 71,35%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
11.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	69,00	50,21	62,21	4.292,49	0,13
11.2	93183	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	69,00	64,12	79,44	5.481,36	0,17
11.3	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	69,00	37,19	46,07	3.178,83	0,10
11.4	93185	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	69,00	63,17	78,26	5.399,94	0,17
11.5	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	69,00	48,13	60,87	4.200,03	0,13
11.6	93195	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	69,00	60,00	74,34	5.129,46	0,16
11.7	103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	736,00	114,36	141,69	104.283,84	3,27
11.8	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	SINAPI	M	736,00	65,41	81,04	59.645,44	1,87
11.9	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO; DIÂMETRO DE 20CM; ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	M	276,00	58,01	71,87	19.836,12	0,62
12	<b>MANUTENÇÃO DE PISOS</b>								
12.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	1.454,95	82,19	101,83	148.157,55	4,64
13	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>								
13.1	103764	PAR DE TRAVES E REDES DE FUTSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	4,00	4.926,57	6.104,02	24.416,08	0,76
								<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>	<b>2.577.921,99</b>
								<b>VALOR BDI TOTAL:</b>	<b>819.839,19</b>
								<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>3.193.561,18</b>

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

<b>LAGOA GRANDE DO MARANHÃO</b>		<b>SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.</b>		<b>VERBA:</b> 2023/08 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	<b>DATA IMPR:</b> 07/2023
<b>OBRA:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL		<b>DATA:</b> 25/07/2023 <b>BDI:</b> 23,90% <b>L.S. Hora:</b> 114,08% <b>L.S. Mês:</b> 71,35%	<b>PONTE:</b> SINAPI Compostagem	
<b>DESCRIÇÃO:</b>					
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO				
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO				
<b>ART:</b>	MA20230668709				

*Jhonata Rangel F. Sirqueira*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA 111928/70-7

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA nº 111928770-7



MA 12/2017  
 No. 88  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA:	26/07/2023	L.S. Hora: 114,08%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI:	23,90%	L.S. Mês: 71,35%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE:	SINAPI	VERSÃO:	2023/08 SEM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REF:	Compos-çõe	PROPRIA	07/2023
	ART:	MA20230668709				

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00004014	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 3 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9852)	SINAPI	M2	1,12500000	60,46	68,01
00000511	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	SINAPI	L	0,61500000	20,50	12,60
TOTAL Material						82,52

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19200000	19,92	3,82
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,94800000	25,22	23,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					27,72	

VALOR SEM ENCARGOS:	98,84
VALOR ENCARGOS (114,08%):	11,40
VALOR UNITÁRIO:	110,24
VALOR BDI (23,90%):	26,34
VALOR COM BDI:	136,58

**2.9. 97647 - REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09710000	19,30	1,87
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04940000	24,60	1,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					3,08	

VALOR SEM ENCARGOS:	1,85
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,23
VALOR UNITÁRIO:	3,08
VALOR BDI (23,90%):	0,73
VALOR COM BDI:	3,81


**2.10. 94213 - TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 (M2)**

Equipamento Custo Horário	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00130000	17,58	0,02
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00090000	18,52	0,01
TOTAL Equipamento Custo Horário:					0,03	

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00011029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	SINAPI	CJ	4,15000000	2,68	11,12
00007243	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	SINAPI	M2	1,16600000	54,49	63,53
TOTAL Material					74,65	

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09700000	19,30	1,87
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	24,60	2,23

ANEXO 89  
R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI: 23,90% L.S. Mês: 71,95%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL.	FONTE: SINAPI VERBA: 2023/06 SEM DESONERAÇÃO REF: 37/2023 Composição: PRÓPRIA
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007340	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	SINAPI	L	0,16290000	30,78	5,01
TOTAL Material:						5,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22650000	27,44	6,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,21

VALOR SEM ENCARGOS:	8,74
VALOR ENCARGOS (114,08%):	2,48
VALOR UNITÁRIO:	11,22
VALOR BDI (23,90%):	2,68
VALOR COM BDI:	13,90

**2.7. 94229 - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M)**

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01830000	17,58	0,32
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01320000	18,52	0,24
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,56


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040784	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	SINAPI	M	1,05000000	91,81	96,40
00005061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,02500000	19,35	0,48
00005104	REBITE DE ALUMÍNIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	SINAPI	KG	0,00490000	61,41	0,30
00000142	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,16100000	44,84	7,21
00013388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	SINAPI	KG	0,18000000	140,30	25,25
TOTAL Material:						129,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63300000	19,30	12,21
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53900000	24,60	13,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						25,46

VALOR SEM ENCARGOS:	145,25
VALOR ENCARGOS (114,08%):	10,41
VALOR UNITÁRIO:	155,66
VALOR BDI (23,90%):	37,20
VALOR COM BDI:	192,86

**2.8. 98546 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF\_08/2018 (M2)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004226	GAS DE COZINHA - GLP	SINAPI	KG	0,26000000	7,36	1,91

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,00%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE SINAPI	VERSÃO 2023/08 SEM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REP. 9/2023	Composição PRÓPRIA
	ART:	MA20230968709		

Equipamento Custo Horário		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00870000	17,58	0,15
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00630000	18,52	0,11
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,26

Material		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007181	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	SINAPI	UN	3,00000000	2,61	7,83
TOTAL Material:						7,83

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	19,30	4,03
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	24,60	4,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,06

Serviço		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87337	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	483,32	5,65
TOTAL Serviço:						5,65

VALOR SEM ENCARGOS:	18,05
VALOR ENCARGOS (114,08%):	3,75
VALOR UNITÁRIO:	21,80
VALOR BDI (23,90%):	5,21
VALOR COM BDI:	27,01

**5. 94224 - EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF\_07/2019 (M)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43300000	19,30	8,35
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43300000	24,60	10,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						19,00

Serviço		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87337	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00950000	483,32	4,59
TOTAL Serviço:						4,59

VALOR SEM ENCARGOS:	15,61
VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,98
VALOR UNITÁRIO:	23,59
VALOR BDI (23,90%):	5,63
VALOR COM BDI:	29,22

**2.6. 102233 - PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF\_01/2021 (M2)**

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.			DATA : 26/07/2023	L.S. Hora: 114,08%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL			BDI : 23,90%	L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA			FONTE	VERSÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO			SINAPI	202308 SEM DESONERAÇÃO
	ART:	MA20230668709			Composição	PRÓPRIA
					REF:	07/2023

93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG. COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1.25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01880000	18,52	0,34
TOTAL Equipamento Custo Horário						0,79

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020247	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,03000000	21,79	0,65
00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,57200000	2,72	6,99
TOTAL Material						7,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20700000	19,94	4,12
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09200000	24,85	2,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						6,40

VALOR SEM ENCARGOS:	11,97
VALOR ENCARGOS (114,08%):	2,86
VALOR UNITÁRIO:	14,83
VALOR BDI (23,90%):	3,54
VALOR COM BDI:	18,37

**2.3. 100393 - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)**

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG. COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1.25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00470000	17,58	0,08
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG. COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1.25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00340000	18,52	0,06
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,14

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,46700000	14,30	6,67
00039027	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	19,66	0,99
TOTAL Material:						7,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23000000	19,94	4,59
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27700000	24,85	6,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						11,46

VALOR SEM ENCARGOS:	14,54
VALOR ENCARGOS (114,08%):	4,71
VALOR UNITÁRIO:	19,25
VALOR BDI (23,90%):	4,60
VALOR COM BDI:	23,85

**2.4. 94221 - CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M)**

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 26/07/2023	L.S. Hora: 114,05%	
			BDI: 23,90%	L.S. Méa: 71,35%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	VERSÃO	REF
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	202306 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRÓPRIA	
ART:	MA20230668709				

1.1. PRÓPRIA - EMISSÃO DE A.R.T. DE EXECUÇÃO DE OBRAS/SERVIÇOS COM VALOR ACIMA DE R\$ 15.000,00 (2023) (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90778 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16666667	128,04	21,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					21,34

Taxas	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
2023 TAXA ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) PARA OBRA OU SERVIÇO COM VALOR DE CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00 (CONFORME DECISÃO PLENÁRIA Nº PL-1458/2022 DO CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CONFEA)	CONFEA	UN	1,00000000	254,59	254,59
TOTAL Taxas:					254,59

VALOR SEM ENCARGOS:	264,72
VALOR ENCARGOS (114,08%):	11,21
VALOR UNITÁRIO:	275,93
VALOR BDI (23,90%):	65,94
VALOR COM BDI:	341,87

2.1. 100330 - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01030000	17,58	0,18
93281 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00740000	18,52	0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:					0,31


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173 TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE 44 A 50" CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE 26" TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,00550000	1.010,00	5,55
TOTAL Material:					5,55

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28500000	19,30	5,50
88323 TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18300000	24,60	4,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					10,00

VALOR SEM ENCARGOS:	11,75
VALOR ENCARGOS (114,08%):	4,11
VALOR UNITÁRIO:	15,86
VALOR BDI (23,90%):	3,79
VALOR COM BDI:	19,65

2.2. 100392 - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,02600000	17,58	0,45

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA:</b> 25/07/2023 <b>BDI:</b> 23,90%
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>L. S. Hora:</b> 114,08% <b>L. S. Mês:</b> 71,35%
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FONTE</b> <b>VEICULO</b> <b>REF</b> SINAPI                      2023/08 SEM DESGOMPARAÇÃO                      07/0023
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição                      PRÓPRIA
	<b>ART:</b>	MA20230668709	

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	4,10
<b>VALOR SEM ENCARGOS</b>	77,12
<b>VALOR ENCARGOS (114,08%)</b>	1,66
<b>VALOR UNITÁRIO</b>	78,78
<b>VALOR BDI (23,90%)</b>	18,82
<b>VALOR COM BDI</b>	97,60

**2.11. 94207 - TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 (M2)**

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00690000	17,58	0,12
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00500000	18,52	0,09
TOTAL Equipamento Custo Horário						0,21

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	SINAPI	CJ	1,27000000	0,36	0,45
00004302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 250 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	SINAPI	UN	1,27000000	5,42	6,88
00007194	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 2,44 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	SINAPI	M2	1,27500000	36,88	47,02
TOTAL Material						54,35


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	19,30	2,89
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11500000	24,60	2,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						5,71

<b>VALOR SEM ENCARGOS</b>	57,90
<b>VALOR ENCARGOS (114,08%)</b>	2,37
<b>VALOR UNITÁRIO</b>	60,27
<b>VALOR BDI (23,90%)</b>	14,40
<b>VALOR COM BDI</b>	74,67

**3.1. 97641 - REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07130000	25,03	1,78
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14010000	19,30	2,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						4,48

<b>VALOR SEM ENCARGOS</b>	2,70
<b>VALOR ENCARGOS (114,08%)</b>	1,78
<b>VALOR UNITÁRIO</b>	4,48
<b>VALOR BDI (23,90%)</b>	1,07
<b>VALOR COM BDI</b>	5,55

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora: 114,08%
			BDI:	23,90%	L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FORTE	VERBAO	REF
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	2023-06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRÓPRIA	
ART:	MA20230668708				

**3.2. 96113 - FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF\_05/2017\_PS (M2)**

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	25,97	0,64
00003315	GESSO EM PÓ PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	SINAPI	KG	0,99640000	0,89	0,88
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,03080000	30,68	0,94
00004812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,07400000	12,49	13,41
00020250	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	SINAPI	KG	0,00780000	25,99	0,20
TOTAL Material:						16,07

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63130000	25,03	15,99
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31560000	19,30	6,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						21,99

VALOR SEM ENCARGOS:	29,07
VALOR ENCARGOS (114,08%):	8,89
VALOR UNITÁRIO:	37,96
VALOR BDI (23,90%):	9,07
VALOR COM BDI:	47,03


**3.3. 97640 - REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02580000	18,74	0,48
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05070000	19,30	0,97
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						1,45

VALOR SEM ENCARGOS:	0,88
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,57
VALOR UNITÁRIO:	1,45
VALOR BDI (23,90%):	0,34
VALOR COM BDI:	1,79

**3.4. 96486 - FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF\_05/2017\_PS (M2)**

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,04280000	21,15	0,90
00036225	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM, COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,09560000	36,33	39,80

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS								
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora:	114,09%		
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL.	BDI:	23,90%	L.S. Mês:	71,35%		
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE:	SINAPI	VERSÃO:	2023/18 SEM DESONERAÇÃO	REF:	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição:		PROPRIA			
	ART:	MA20230668709						

Quantidade	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	2,19120000	0,27	0,59
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4.2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,01320000	30,68	0,40
00040552	PARAFUSO, AUTO ATARRACHANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 1/4 (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03330000	52,59	1,75
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM AÇO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	1,32650000	2,70	3,58
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0.5 MM, *46 X 18" (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	3,84990000	7,18	27,64
TOTAL Material:						74,66

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88278 MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49940000	18,74	9,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					9,35

VALOR SEM ENCARGOS:	80,19
VALOR ENCARGOS (114,08%):	3,82
VALOR UNITÁRIO:	84,01
VALOR BDI (23,90%):	20,07
VALOR COM BDI:	104,08

**4.1. 91304 - FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00003080 FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	SINAPI	CJ	1,00000000	75,45	75,45
TOTAL Material:					75,45

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88261 CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00200000	23,98	24,02
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	19,30	9,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					33,68

VALOR SEM ENCARGOS:	95,51
VALOR ENCARGOS (114,08%):	13,62
VALOR UNITÁRIO:	109,13
VALOR BDI (23,90%):	26,08
VALOR COM BDI:	135,21

**4.2. 91307 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00003090 FECHADURA ESPELHO PARA PORTA INTERNA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	SINAPI	CJ	1,00000000	67,34	67,34
TOTAL Material:					67,34

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total



		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023	L.S. Hora: 114,08%	
			BDI : 23,90%	L.S. Mão: 71,35%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	VERSÃO	REF.
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRÓPRIA	
ART:	MA20230668709				

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,76700000	23,98	18,39
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38400000	19,30	7,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						25,80
VALOR SEM ENCARGOS:						82,69
VALOR ENCARGOS (114,08%):						10,45
VALOR UNITÁRIO:						93,14
VALOR BDI (23,90%):						22,26
VALOR COM BDI:						115,40

4.3. 91305 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE PURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00003097	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA DE BANHEIRO, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO TRANQUETA	SINAPI	CJ	1,00000000	84,48	84,48
TOTAL Material:						84,48

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,76700000	23,98	18,39
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38400000	19,30	7,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					25,80	
VALOR SEM ENCARGOS:					99,83	
VALOR ENCARGOS (114,08%):					10,45	
VALOR UNITÁRIO:					110,28	
VALOR BDI (23,90%):					26,35	
VALOR COM BDI:					136,63	

4.4. 100709 - DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF\_12/2019 (UN)

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00002420	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,9 A 2 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	1,00000000	12,29	12,29
TOTAL Material:						12,29

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,91600000	23,98	21,96
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45800000	19,30	8,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					30,79	
VALOR SEM ENCARGOS:					30,63	
VALOR ENCARGOS (114,08%):					12,45	
VALOR UNITÁRIO:					43,08	
VALOR BDI (23,90%):					10,29	
VALOR COM BDI:					53,37	

PREÇO: 92  
R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora: 114,08%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI:	23,90%	L.S. Mês: 71,05%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE:	SINAPI	VERSÃO	2023.06 SEM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REF:	07/2023	PROPR A	
	ART:	MA20230668709	Composição			

**4.5. 91292 - BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

Material	DESCR. MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,20000000	19,66	3,93
00007319	TINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM AGUA, PARA MATERIAIS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,16710000	12,97	2,16
TOTAL Material:						6,09

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCR. MÃO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55200000	23,98	13,23
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,36200000	25,22	34,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,95700000	19,30	18,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						66,04

Serviço	DESCR. SERVIÇO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02230000	640,63	14,29
91287	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	213,77	213,77
TOTAL Serviço:						228,06

VALOR SEM ENCARGOS:	234,66
VALOR ENCARGOS (114,08%):	65,52
VALOR UNITÁRIO:	300,18
VALOR BDI (23,90%):	71,74
VALOR COM BDI:	371,92

**4.6. 100660 - ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M)**

Material	DESCR. MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020007	GUARNIÇÃO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA. E = *1* CM, L = *5* CM, PINUS /EUCALIPTO / VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	1,16300000	4,23	4,91
00039026	PREGO DE ACO POLIDO SEM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,00600000	22,13	0,13
TOTAL Material:						5,04

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCR. MÃO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08600000	23,98	1,63
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03400000	19,30	0,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						2,28

VALOR SEM ENCARGOS:	6,39
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,93
VALOR UNITÁRIO:	7,32
VALOR BDI (23,90%):	1,74
VALOR COM BDI:	9,06

**4.7. 90821 - PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

Material	DESCR. MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-----------------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora:	114,08%
			BDI:	23,90%	L.S. Mês:	71,39%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE:	SINAPI	VERSÃO:	2023/06 SEM DESONERAÇÃO
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	REF:	07/2023	PROPRIA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição:			
ART:	MA20230668709					

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00002432	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	3,00000000	21,12	63,36
00011055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	SINAPI	UN	19,80000000	0,11	2,17
00010554	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	SINAPI	UN	1,00000000	227,19	227,19
TOTAL Material						292,72

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88261 CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,41400000	23,98	33,90
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,70700000	19,30	13,64
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					47,54
VALOR SEM ENCARGOS:					321,03
VALOR ENCARGOS (114,08%):					19,23
VALOR UNITÁRIO:					340,26
VALOR BDI (23,90%):					81,32
VALOR COM BDI:					421,58

**4.8. 90822 - PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00002432 DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	3,00000000	21,12	63,36
00011055 PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	SINAPI	UN	19,80000000	0,11	2,17
00010555 PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	SINAPI	UN	1,00000000	247,76	247,76
TOTAL Material:					313,29

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88261 CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,54600000	23,98	37,07
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,77300000	19,30	14,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					51,98
VALOR SEM ENCARGOS:					344,24
VALOR ENCARGOS (114,08%):					21,03
VALOR UNITÁRIO:					365,27
VALOR BDI (23,90%):					87,29
VALOR COM BDI:					452,56

**4.9. 90823 - PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00002432 DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	3,00000000	21,12	63,36
00011055 PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	SINAPI	UN	19,80000000	0,11	2,17

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora:	114,08%
			BDI:	23,90%	L.S. Mês:	71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	VERBA	REF.	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	2073/08 SEM DESONERAÇÃO	07/2023	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composições	PRÓPRIA		
ART:	MA20230668709					

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00010556	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	SINAPI	UN	1,00000000	329,42	329,42
TOTAL Material						329,95

Mão de Obra com Encargos Complementares						
Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,67800000	23,98	40,23
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,83900000	19,30	16,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						56,42
VALOR SEM ENCARGOS:						428,55
VALOR ENCARGOS (114,08%):						22,82
VALOR UNITÁRIO:						451,37
VALOR BDI (23,90%):						107,87
VALOR COM BDI:						559,24

**4.10. 102189 - JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF\_01/2021 (UN)**

Material						
Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00003104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	SINAPI	CJ	1,00000000	173,90	173,90
TOTAL Material:						173,90

Mão de Obra com Encargos Complementares						
Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,99400000	19,30	38,48
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,99500000	20,42	40,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						79,21
VALOR SEM ENCARGOS:						222,57
VALOR ENCARGOS (114,08%):						30,54
VALOR UNITÁRIO:						253,11
VALOR BDI (23,90%):						60,49
VALOR COM BDI:						313,60

**4.11. 102181 - INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF\_01/2021\_PS (M2)**

Material						
Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	1,70500000	0,20	0,34
00039432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	2,32200000	3,12	7,24
00034360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	SINAPI	KG	0,74800000	37,67	28,17
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,30900000	29,63	9,15
00010507	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM, SEM COLOCACAO	SINAPI	M2	1,00000000	298,16	298,16
TOTAL Material:						343,06

Mão de Obra com Encargos Complementares						
Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023		L.S. Hora: 114,08%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI : 23,90%		L.S. Mês: 71,35%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE	VERSÃO	RSF	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI	202306 SEM DESQUERACAO	07/2023	
	ART:	MA20230668709	Composição	PRÓPRIA		

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,37800000	19,30	26,59
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,41800000	20,42	28,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						55,54

VALOR SEM ENCARGOS:	377,18
VALOR ENCARGOS (114,08%):	21,42
VALOR UNITÁRIO:	398,60
VALOR BDI (23,90%):	95,26
VALOR COM BDI:	493,86

4.12. 102188 - MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF\_01/2021 (UN)

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00011499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG. COM CORPO EM ACO INOX	SINAPI	UN	1,00000000	937,17	937,17
TOTAL Material:						937,17

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,76700000	19,30	34,10
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,81800000	20,42	37,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					71,22	

VALOR SEM ENCARGOS:	980,93
VALOR ENCARGOS (114,08%):	27,46
VALOR UNITÁRIO:	1.008,39
VALOR BDI (23,90%):	241,00
VALOR COM BDI:	1.249,39

4.13. 94570 - JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M2)

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25. 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM. COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	400,00	333,32
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	0,21	1,93
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,62330000	29,63	18,46
TOTAL Material:						353,71

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51900000	25,22	13,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25900000	19,30	4,99
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					18,07	

VALOR SEM ENCARGOS:	364,44
VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,34
VALOR UNITÁRIO:	371,78
VALOR BDI (23,90%):	88,85

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA: 25/07/2023 BDI: 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE SINAPI Composição
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERBAO 2023/66 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	REF 07/2023

VALOR COM BDI:	460,63
----------------	--------

**4.14. 140561 - PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMÍNIO CROMADO, 25 MM X 400 MM (DIÂMETRO DO TUBO X COMPRIMENTO) (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038168	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMÍNIO CROMADO, COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIÂMETRO DE 25 MM (1")	SINAPI	UN	1,00000000	134,54	134,54
TOTAL Material:						134,54

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47400000	19,30	9,14
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47400000	20,42	9,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						18,81

VALOR SEM ENCARGOS:	146,10
VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,25
VALOR UNITÁRIO:	153,35
VALOR BDI (23,90%):	36,65
VALOR COM BDI:	190,00

**4.15. 100704 - PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE \*50\* MM. AF\_12/2019 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043603	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM AÇO TEMPERADO COM DIÂMETRO DE APROX 8,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES	SINAPI	UN	1,00000000	40,41	40,41
00005088	PORTA CADEADO EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 3 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	6,36	6,36
TOTAL Material:						46,77

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53100000	23,98	12,73
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26500000	19,30	5,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						17,84

VALOR SEM ENCARGOS:	57,39
VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,22
VALOR UNITÁRIO:	64,61
VALOR BDI (23,90%):	15,44
VALOR COM BDI:	80,05

**5.1. 97663 - REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (UN)**

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17550000	24,48	4,29
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34480000	19,30	6,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,94

LAGOA GRANDE DO MARANHÃO		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023	L.S. Hora: 114,08%		
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI : 23,90%	L.S. Mês: 71,35%		
LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE	VERSÃO	REF.	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI	2023/16 SEM DESONERAÇÃO	07/2023	
ART:	MA20230668709	Composição	PRÓPRIA		

VALOR SEM ENCARGOS:	6,56
VALOR ENCARGOS (114,08%):	4,38
VALOR UNITÁRIO:	10,94
VALOR BDI (23,90%):	2,61
VALOR COM BDI:	13,55

**5.2. 86884 - ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006141	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	SINAPI	UN	1,00000000	5,44	5,44
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	3,90	0,08
TOTAL Material:						5,52

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15250000	24,48	3,73
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04810000	19,30	0,92
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					4,65	

VALOR SEM ENCARGOS:	8,23
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,94
VALOR UNITÁRIO:	10,17
VALOR BDI (23,90%):	2,43
VALOR COM BDI:	12,60

**5.3. 86885 - ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011681	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 40 CM	SINAPI	UN	1,00000000	6,86	6,86
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	3,90	0,08
TOTAL Material:						6,94

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15250000	24,48	3,73
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04810000	19,30	0,92
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					4,65	

VALOR SEM ENCARGOS:	9,65
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,94
VALOR UNITÁRIO:	11,59
VALOR BDI (23,90%):	2,77
VALOR COM BDI:	14,36

**5.4. 86883 - SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1,1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

Especial	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044945	SIFAO / TUBO SIFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/SIMPLES, ENTRE "50 A 70" CM, DE PLASTICO BRANCO	SINAPI	UN	1,00000000	9,00	9,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023	L.S. Hora: 114,08%	
			BDI : 23,90%	L.S. Mês: 71,35%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FORTE	VERSÃO	REF.
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	202306 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Compeição	PRÓPRIA	
ART:	MA20230668709				

TOTAL Especiais: 8,00

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,03320000	3,90	0,12
TOTAL Material:						0,12

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08450000	24,48	2,06
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02660000	19,30	0,51

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 2,57

VALOR SEM ENCARGOS:	10,61
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,08
VALOR UNITÁRIO:	11,69
VALOR BDI (23,90%):	2,79
VALOR COM BDI:	14,48

5.5. 86879 - VÁLVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,03320000	3,90	0,12
00006153	VALVULA EM PLASTICO BRANCO PARA TANQUE OU LAVATORIO 1", SEM UNHO E SEM LADRAO	SINAPI	UN	1,00000000	5,29	5,29
TOTAL Material:						5,41

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12320000	24,48	3,01
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03680000	19,30	0,74

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 3,75

VALOR SEM ENCARGOS:	7,59
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,57
VALOR UNITÁRIO:	9,16
VALOR BDI (23,90%):	2,18
VALOR COM BDI:	11,34

5.6. 86904 - LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010425	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES "40 X 30" CM	SINAPI	UN	1,00000000	95,72	95,72
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	2,00000000	18,72	37,44
00037329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,03040000	133,56	4,06
TOTAL Material:						137,22

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38700000	24,48	9,47



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora: 114,08%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI:	23,90%	L.S. Mês: 71,95%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE	SINAPI	VERSÃO	02/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	SEM DESONERAÇÃO	PROPRIA	07/2023
	ART:	MA20230868709				

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18860000	19,30	3,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	19,10
					VALOR SEM ENCARGOS:	144,89
					VALOR ENCARGOS (114,08%):	5,43
					VALOR UNITÁRIO:	150,32
					VALOR BDI (23,90%):	35,92
					VALOR COM BDI:	186,24

5.7. 95469 - VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006138	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM. PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	SINAPI	UN	1,00000000	12,99	12,99
00010420	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA BRANCA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO)	SINAPI	UN	1,00000000	211,42	211,42
00004384	PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10	SINAPI	UN	2,00000000	25,25	50,50
00037329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,08810000	133,56	11,76
					TOTAL Material	296,67
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49680000	24,45	12,16
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34950000	19,30	6,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	18,90
					VALOR SEM ENCARGOS:	297,79
					VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,78
					VALOR UNITÁRIO:	305,57
					VALOR BDI (23,90%):	73,03
					VALOR COM BDI:	378,60

5.8. 86888 - VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006138	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM. PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	SINAPI	UN	1,00000000	12,99	12,99
00010422	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	SINAPI	UN	1,00000000	395,19	395,19
00004384	PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10	SINAPI	UN	2,00000000	25,25	50,50
00037329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,08810000	133,56	11,76
					TOTAL Material	470,44
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,77910000	24,45	19,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43840000	19,30	8,46
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	27,53

103  
R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,03% BDI : 23,90% L.S. Mé: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE VERSÃO REF SINAPI 2023.06 SEM DESONERAÇÃO 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

VALOR SEM ENCARGOS	486,58
VALOR ENCARGOS (114,08%)	11,39
VALOR UNITÁRIO	497,97
VALOR BDI (23,90%)	119,01
VALOR COM BDI	616,98

**5.9. 100849 - ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF\_01/2020 (UN)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	SINAPI	UN	1,00000000	33,00	33,00
TOTAL Material						33,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15360000	24,48	3,76
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04840000	19,30	0,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						4,69

VALOR SEM ENCARGOS	35,72
VALOR ENCARGOS (114,08%)	1,97
VALOR UNITÁRIO	37,69
VALOR BDI (23,90%)	9,00
VALOR COM BDI	46,69

**5.10. 97666 - REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (UN)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12800000	24,48	3,13
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25140000	19,30	4,85
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						7,98

VALOR SEM ENCARGOS	4,78
VALOR ENCARGOS (114,08%)	3,20
VALOR UNITÁRIO	7,98
VALOR BDI (23,90%)	1,90
VALOR COM BDI	9,88

**5.11. 86906 - TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	3,90	0,83
00013415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1193)	SINAPI	UN	1,00000000	76,13	76,13
TOTAL Material						76,21

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09600000	24,48	2,35
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03030000	19,30	0,58

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Méa: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI 2023/06 SEM DESCONEPORAÇÃO 07/2023 VERSÃO: PRÓPRIA REF:
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição:
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230568709	

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	2,93
VALOR SEM ENCARGOS:	77,91
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,23
VALOR UNITÁRIO:	79,14
VALOR BDI (23,90%):	18,31
VALOR COM BDI:	98,05

**5.12. 86911 - TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	3,90	0,08
00013416	TORNEIRA METALICA CROMADA, RETA, DE PAREDE, PARA COZINHA, SEM BICO, SEM AREJADOR, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1158)	SINAPI	UN	1,00000000	88,96	88,96
TOTAL Material						89,04

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11640000	24,48	2,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03670000	19,30	0,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						3,54

VALOR SEM ENCARGOS:	91,10
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,48
VALOR UNITÁRIO:	92,58
VALOR BDI (23,90%):	22,12
VALOR COM BDI:	114,70

**5.13. 97664 - REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (UN)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02190000	24,48	0,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04310000	19,30	0,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						1,36


VALOR SEM ENCARGOS:	0,81
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,55
VALOR UNITÁRIO:	1,36
VALOR BDI (23,90%):	0,32
VALOR COM BDI:	1,68

**5.14. 95547 - SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011758	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	SINAPI	UN	1,00000000	105,87	105,87
TOTAL Material						105,87

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

PLANO DE MANUTENÇÃO  
 JOZ  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE SINAPI Composição
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO 2023.06 SEM DESONERACÃO PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	REF. 07/2023

88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	II	0,31620000	24,48	7,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09960000	19,30	1,92

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares		8,66
VALOR SEM ENCARGOS	112,48	
VALOR ENCARGOS (114,08%)	4,05	
VALOR UNITÁRIO	116,53	
VALOR BDI (23,90%)	27,85	
VALOR COM BDI	144,38	

**5.15. CUP010 - PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO TIPO ROLÃO, INCLUSO FIXAÇÃO. (UN)**

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	SINAPI	UN	1,00000000	111,26
TOTAL Material:					111,26

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31620000	7,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09960000	1,92

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares		5,66
VALOR SEM ENCARGOS:	116,87	
VALOR ENCARGOS (114,08%):	4,05	
VALOR UNITÁRIO:	120,92	
VALOR BDI (23,90%):	28,89	
VALOR COM BDI:	149,81	

**5.16. CUP011 - TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSO FIXAÇÃO. (UN)**

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	SINAPI	UN	1,00000000	111,26
TOTAL Material:					111,26

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31620000	7,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09960000	1,92

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		9,66
VALOR SEM ENCARGOS:	116,87	
VALOR ENCARGOS (114,08%):	4,05	
VALOR UNITÁRIO:	120,92	
VALOR BDI (23,90%):	28,89	
VALOR COM BDI:	149,81	

**5.17. CPU20230009 - FIXAÇÃO DE VASO UTILIZANDO PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8. (UN)**

108  
R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS								
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora:	114,08%		
			BDI:	23,90%	L.S. Mês:	71,35%		
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	SINAPI	VERBA	2023/08 SEM DESONERACAO	REF	9/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição		PRÓPRIA			
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO						
ART:	MA20230668709							

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	1,00000000	18,72	18,72
TOTAL Material:						18,72

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95541	FIXAÇÃO UTILIZANDO PARAFUSO E BUCHA DE NYLON, SOMENTE MÃO DE OBRA. AF. 10/2016	SINAPI	UN	1,00000000	4,40	4,40
TOTAL Serviço:						4,40

VALOR SEM ENCARGOS	21,25
VALOR ENCARGOS (114,08%)	1,87
VALOR UNITÁRIO	23,12
VALOR BDI (23,90%)	5,52
VALOR COM BDI	28,64

**5.18. 080510 - INSTALAÇÃO DE ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO, PVC FLEXÍVEL, DN 100 MM. (UN)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006138	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	SINAPI	UN	1,00000000	12,99	12,99
TOTAL Material:						12,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	19,48	2,92
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	24,48	3,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,59

VALOR SEM ENCARGOS	16,84
VALOR ENCARGOS (114,08%)	2,74
VALOR UNITÁRIO	19,58
VALOR BDI (23,90%)	4,67
VALOR COM BDI	24,25

**5.19. 10.41.11 - CAIXA DE DESCARGA EXTERNA ALTA 9 LITROS. (UN)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001030	CAIXA DE DESCARGA DE PLASTICO EXTERNA, DE "9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	SINAPI	UN	1,00000000	43,37	43,37
TOTAL Material:						43,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,65000000	19,48	12,66
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,65000000	24,48	15,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						28,57

VALOR SEM ENCARGOS	60,10
VALOR ENCARGOS (114,08%)	11,84
VALOR UNITÁRIO	71,94

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora: 114,03%
			BDI:	23,90%	L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	SINAPI	VERBA: 2023-08 SEM DESCRIÇÃO
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição	PROPR A	RFB: 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO			
ART:	MA20230668709				

VALOR BDI (23.90%):	17,19
VALOR COM BDI:	89,13

**5.20. 080512 - TUBO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA EXTERNA ALTA, DN 40 MM X 160 CM. (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001031	TUBO DE DESCIDA EXTERNO DE PVC PARA CAIXA DE DESCARGA EXTERNA ALTA - 40 MM X 1,60 M	SINAPI	UN	1,00000000	13,14	13,14
TOTAL Material:						13,14

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	19,48	19,48
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32000000	24,48	7,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						27,31

VALOR SEM ENCARGOS:	29,34
VALOR ENCARGOS (114.08%):	11,11
VALOR UNITÁRIO:	40,45
VALOR BDI (23.90%):	9,68
VALOR COM BDI:	50,11

**5.21. CPU20230013 - BOLSA DE LIGAÇÃO EM PVC FLEXÍVEL PARA VASO SANITÁRIO, DN 40 MM. (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006140	BOLSA DE LIGAÇÃO EM PVC FLEXÍVEL PARA VASO SANITÁRIO 1.1/2 " (40 MM)	SINAPI	UN	1,00000000	3,77	3,77
TOTAL Material:						3,77


Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23000000	19,48	4,48
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23000000	24,48	5,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,11

VALOR SEM ENCARGOS:	9,68
VALOR ENCARGOS (114.08%):	4,20
VALOR UNITÁRIO:	13,88
VALOR BDI (23.90%):	3,31
VALOR COM BDI:	17,19

**5.22. CPU20230016 - INSTALAÇÃO DE KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA CAIXA ACOPLADA, DUPLO ACIONAMENTO 3/6 L - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-70286474	KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, TIPO DUPLO ACIONAMENTO 3/6 LITROS, UNIVERSAL.	Composições	UN	1,00000000	112,50	112,50
TOTAL Material:						112,50

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23.90%
	DESCRÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL.	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: SINAPI VERSÃO: 2023/06 SEM DESONERAÇÃO REF: 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição: PROPRIA
	ART:	MA20230668709	

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	II	1,00000000	19,48	19,48
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	24,48	24,48
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						43,96

VALOR SEM ENCARGOS:	138,25
VALOR ENCARGOS (114,08%):	18,21
VALOR UNITÁRIO:	156,46
VALOR BDI (23,90%):	37,39
VALOR COM BDI:	193,85

**23. 103045 - REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCAVEL, VOLANTE SIMPLES, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00003148	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,00840000	0,12
00006038	REGISTRO DE PRESSAO PVC, ROSCAVEL, VOLANTE SIMPLES, DE 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	8,00
TOTAL Material:					8,12

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07190000	1,40
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07190000	1,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					3,16

VALOR SEM ENCARGOS:	9,96
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,32
VALOR UNITÁRIO:	11,28
VALOR BDI (23,90%):	2,69
VALOR COM BDI:	13,97

**5.24. COMP-589098 - CHUVEIRO COMUN ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00011680	BRACO OU HASTE COM CANOPLA PLASTICA, 1/2 ", PARA CHUVEIRO SIMPLES	SINAPI	UN	1,00000000	19,88
00007608	DUCHA / CHUVEIRO PLASTICO SIMPLES, 5 ", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2 ", ÁGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	13,81
00003148	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	0,08
TOTAL Material:					33,77

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44670000	10,93
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14070000	2,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					13,64

VALOR SEM ENCARGOS:	41,71
VALOR ENCARGOS (114,08%):	5,70
VALOR UNITÁRIO:	47,41
VALOR BDI (23,90%):	11,33

10.000,00  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023	L.S. Hora: 114,08%	
			BDI : 23,90%	L.S. Mês: 71,35%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	VERSÃO	REF.
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	2023/08 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRÓPRIA	
ART:	MA20230668709				

VALOR COM BDI:	58,74
----------------	-------

6.1. 96130 - APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,06000000	0,89	0,05
00043651	MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	SINAPI	KG	1,04304000	4,75	4,95
TOTAL Materia:						5,00
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42900000	27,44	11,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10700000	19,30	2,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						13,83
VALOR SEM ENCARGOS:						13,35
VALOR ENCARGOS (114,08%):						5,48
VALOR UNITÁRIO:						18,83
VALOR BDI (23,90%):						4,50
VALOR COM BDI:						23,33

6.2. 88494 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,04010000	0,89	0,03
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	0,72880000	2,64	1,92
TOTAL Materia:						1,95
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50540000	27,44	13,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16850000	19,30	3,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						17,11
VALOR SEM ENCARGOS:						12,29
VALOR ENCARGOS (114,08%):						6,77
VALOR UNITÁRIO:						19,06
VALOR BDI (23,90%):						4,55
VALOR COM BDI:						23,61

6.3. 88489 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	28,33	6,47
TOTAL Materia:						6,47
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	27,44	4,47
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	19,30	1,04



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FORTE: SINAPI VERSÃO: 2023/06 SEM DESONERAÇÃO REF: 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição: PROPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	5,91
VALOR SEM ENCARGOS:	9,80
VALOR ENCARGOS (114,08%):	2,18
VALOR UNITÁRIO:	11,98
VALOR BDI (23,90%):	2,86
VALOR COM BDI:	14,84

**6.4. 88486 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023 (M2)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007358 TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	28,33	6,47
TOTAL Materia:					6,47

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	27,44	6,22
88318 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	19,30	1,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					7,68

VALOR SEM ENCARGOS:	11,11
VALOR ENCARGOS (114,08%):	3,04
VALOR UNITÁRIO:	14,15
VALOR BDI (23,90%):	3,38
VALOR COM BDI:	17,53

**6.5. 102492 - PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF\_05/2021 (M2)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012815 FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01000000	7,76	0,07
00006085 SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16000000	10,00	1,60
00007348 TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	L	0,53400000	19,00	10,14
TOTAL Materia:					11,81

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36500000	27,44	10,01
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15200000	19,30	2,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					12,94

VALOR SEM ENCARGOS:	19,63
VALOR ENCARGOS (114,08%):	5,12
VALOR UNITÁRIO:	24,75
VALOR BDI (23,90%):	5,91
VALOR COM BDI:	30,66

**6.6. 102219 - PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021 (M2)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318 DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,01400000	22,98	0,32

Proj. 1138  
R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora: 114,08%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI:	23,90%	L.S. Mês: 77,35%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE	SINAPI	VERSÃO	REF
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição:	2023/06 SEM DE SONEGAÇÃO	07/2023	
	ART:	MA20230668709		PRÓPRIA		

00007311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	SINAPI	L	0,14030000	40,43	5,67
TOTAL Material:						5,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38050000	27,44	10,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,44

VALOR SEM ENCARGOS:	12,27
VALOR ENCARGOS (114,08%):	4,18
VALOR UNITÁRIO:	16,43
VALOR BDI (23,90%):	3,92
VALOR COM BDI:	20,35

**6.7. 100758 - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF\_01/2020 (M2)**

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,02550000	22,98	0,58
00007311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	SINAPI	L	0,25490000	40,43	10,30
TOTAL Material:						10,88

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,35590000	27,44	37,20
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						37,20

VALOR SEM ENCARGOS:	33,26
VALOR ENCARGOS (114,08%):	14,82
VALOR UNITÁRIO:	48,08
VALOR BDI (23,90%):	11,49
VALOR COM BDI:	59,57

**6.8. 102504 - PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL AF\_05/2021 (M)**

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00012815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	UN	0,04000000	7,78	0,31
00007348	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	L	0,02100000	19,00	0,39
TOTAL Material:						0,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23900000	27,44	6,55
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	19,30	1,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,48

VALOR SEM ENCARGOS:	5,83
VALOR ENCARGOS (114,08%):	3,35
VALOR UNITÁRIO:	9,18
VALOR BDI (23,90%):	2,19
VALOR COM BDI:	11,37

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 174.08% BDI : 23.90% L.S. Mês: 77.35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VERSAO: 2023-08 SEM DESONERAÇÃO REF: 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição: PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

**7.1. 97660 - REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (UN)**

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00950000	27,58	0,26
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01870000	19,30	0,36
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					0,62
VALOR SEM ENCARGOS:					0,37
VALOR ENCARGOS (114,08%):					0,25
VALOR UNITÁRIO:					0,62
VALOR BDI (23,90%):					0,14
VALOR COM BDI:					0,76

**7.2. 91996 - TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,14	11,14
91994 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	24,20	24,20
TOTAL Serviço:					35,34
VALOR SEM ENCARGOS:					26,24
VALOR ENCARGOS (114,08%):					9,10
VALOR UNITÁRIO:					35,34
VALOR BDI (23,90%):					8,44
VALOR COM BDI:					43,78


**7.3. 92004 - TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,14	11,14
92002 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	45,34	45,34
TOTAL Serviço:					56,48
VALOR SEM ENCARGOS:					42,16
VALOR ENCARGOS (114,08%):					14,32
VALOR UNITÁRIO:					56,48
VALOR BDI (23,90%):					13,49
VALOR COM BDI:					69,97

**7.4. 91953 - INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mão: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE SINAPI 202308 SEM DESONERAÇÃO 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	VERSÃO PROPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REF. 07/2023
	ART:	MA20230668709	

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	18,96	18,96
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,14	11,14
TOTAL Serviço:						30,10

VALOR SEM ENCARGOS:	22,73
VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,37
VALOR UNITÁRIO:	30,10
VALOR BDI (23,90%):	7,19
VALOR COM BDI:	37,29

**7.6. 91959 - INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	34,86	34,86
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,14	11,14
TOTAL Serviço:						46,00

VALOR SEM ENCARGOS:	35,16
VALOR ENCARGOS (114,08%):	10,84
VALOR UNITÁRIO:	46,00
VALOR BDI (23,90%):	10,99
VALOR COM BDI:	56,99

**7.6. 91993 - TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,14	11,14
91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	36,19	36,19
TOTAL Serviço:						47,33

VALOR SEM ENCARGOS:	34,25
VALOR ENCARGOS (114,08%):	13,08
VALOR UNITÁRIO:	47,33
VALOR BDI (23,90%):	11,31
VALOR COM BDI:	58,64

**7.7. 91990 - TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00038101	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SINAPI	UN	1,00000000	8,51	8,51
TOTAL Materia:						8,51

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total

Plano JJB  
R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA :	25/07/2023	L.S. Hora:	114,08%
			BDI :	23,90%	L.S. Mês:	71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	SINAPI	VERSÃO	2023/08 SEM DESCONTAGEM
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	REF.	07/2023		
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição		PROPRIA	
ART:	MA20230868709					

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51100000	21,95	11,21
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51100000	27,58	14,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						25,30
VALOR SEM ENCARGOS:						23,35
VALOR ENCARGOS (114,08%):						10,46
VALOR UNITÁRIO:						33,81
VALOR BDI (23,90%):						8,08
VALOR COM BDI:						41,89

8. 101876 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039795	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00000000	71,36	71,36
TOTAL Material:						71,36
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32590000	21,95	7,15
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32590000	27,58	8,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						16,13
Serviço	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00440000	635,49	2,79
TOTAL Serviço:						2,79
VALOR SEM ENCARGOS:						82,25
VALOR ENCARGOS (114,08%):						7,03
VALOR UNITÁRIO:						90,28
VALOR BDI (23,90%):						21,57
VALOR COM BDI:						111,85

9. 93653 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TIPO DINIEC, MONOPOLAR DE 6 ATE 32A	SINAPI	UN	1,00000000	8,03	8,03
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	1,03	1,03
TOTAL Material:						9,06
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03520000	21,95	0,77
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03520000	27,58	0,97
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						1,74
VALOR SEM ENCARGOS:						10,07
VALOR ENCARGOS (114,08%):						0,73
VALOR UNITÁRIO:						10,80

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	VERBÃO
		302306 SEM DESONERAÇÃO	REF.
		PRÓPRIA	9/2023

VALOR BDI (23.90%):	2,58
VALOR COM BDI:	13,38

**7.10. 93654 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 6 ATE 32A	SINAPI	UN	1,00000000	8,03	8,03
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	1,03	1,03
TOTAL Material:						9,06

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04760000	21,95	1,04
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04760000	27,58	1,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,35	

VALOR SEM ENCARGOS:	10,43
VALOR ENCARGOS (114.08%):	0,98
VALOR UNITÁRIO:	11,41
VALOR BDI (23.90%):	2,72
VALOR COM BDI:	14,13

**7.11. 93657 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 6 ATE 32A	SINAPI	UN	1,00000000	8,03	8,03
00001573	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	1,00000000	1,59	1,59
TOTAL Material:						9,62

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09110000	21,95	1,99
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09110000	27,56	2,51
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					4,50	

VALOR SEM ENCARGOS:	12,26
VALOR ENCARGOS (114.08%):	1,86
VALOR UNITÁRIO:	14,12
VALOR BDI (23.90%):	3,37
VALOR COM BDI:	17,49

**7.12. 93673 - DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034709	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR DE 10 ATE 50A	SINAPI	UN	1,00000000	56,45	56,45
00001575	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	3,00000000	2,04	6,12
TOTAL Material:						62,57

FA: LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
 R. 338  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI: 23,90% L.S. Méx: 71,25%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VERSÃO: 202308 SEM DEDUÇÃO DE CUSTOS REF: 07/2023 Composição: PROPR A
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56770000	21,95	12,45
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56770000	27,58	15,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						28,11
VALOR SEM ENCARGOS						79,06
VALOR ENCARGOS (114,08%)						11,62
VALOR UNITÁRIO						90,68
VALOR BDI (23,90%)						21,67
VALOR COM BDI						112,35

97661 - REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00960000	27,58	0,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01880000	19,30	0,36
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						0,62
VALOR SEM ENCARGOS						0,37
VALOR ENCARGOS (114,08%)						0,25
VALOR UNITÁRIO						0,62
VALOR BDI (23,90%)						0,14
VALOR COM BDI						0,76

7.14. 91925 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0000993 CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	1,85	2,30
00021127 FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V. EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	4,40	0,04
TOTAL Material					2,34

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	21,95	0,50
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	27,58	0,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						1,13
VALOR SEM ENCARGOS						3,00
VALOR ENCARGOS (114,08%)						0,47
VALOR UNITÁRIO						3,47
VALOR BDI (23,90%)						0,82
VALOR COM BDI						4,29

7.15. 91927 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

11/07/2023  
 JJG  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora:	114,08%
			BDI:	23,90%	L.S. Mês:	71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	SINAPI	VERBA	2023-06 SEM DESONERAÇÃO
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	REF.	07/2023		
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição		PRÓPRIA	
ART:	MA20230668709					

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00001022	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 2.5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	2,58	3,20
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	4,40	0,04
TOTAL Material						3,24

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	21,95	0,63
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	27,58	0,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					1,42	

VALOR SEM ENCARGOS:	4,07
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,59
VALOR UNITÁRIO:	4,66
VALOR BDI (23,90%):	1,11
VALOR COM BDI:	5,77

**7.16. 91929 - CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00001021	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 4 MM2	SINAPI	M	1,24340000	3,95	4,91
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	4,40	0,04
TOTAL Material					4,95	

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	21,95	0,85
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	27,58	1,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					1,92	


VALOR SEM ENCARGOS:	6,07
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,80
VALOR UNITÁRIO:	6,87
VALOR BDI (23,90%):	1,64
VALOR COM BDI:	8,51

**7.17. 91933 - CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00001020	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	SINAPI	M	1,24340000	9,43	11,72
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	4,40	0,04
TOTAL Material					11,76	

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07600000	21,95	1,66
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07600000	27,58	2,09



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	202306 SEM DE SOMEREAÇÃO
		Composição	VENBÃO PROPRIA
			REF. 07/2023

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	3,75
VALOR SEM ENCARGOS:	13,96
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,55
VALOR UNITÁRIO:	15,51
VALOR BDI (23,90%):	3,70
VALOR COM BDI:	19,21

## 7.18. 97665 - REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01830000	27,58	0,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03590000	19,30	0,69
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						1,19
VALOR SEM ENCARGOS:						0,71
VALOR ENCARGOS (114,08%):						0,48
VALOR UNITÁRIO:						1,19
VALOR BDI (23,90%):						0,28
VALOR COM BDI:						1,47

## 7.19. 97589 - LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, SEM REATOR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00038773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	6,34	
TOTAL Material:					6,34	
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22310000	21,95	4,89
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53550000	27,58	14,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						19,65
VALOR SEM ENCARGOS:						17,76
VALOR ENCARGOS (114,08%):						8,23
VALOR UNITÁRIO:						25,99
VALOR BDI (23,90%):						6,21
VALOR COM BDI:						32,20

## 7.20. 97610 - LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00038194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	SINAPI	UN	1,00000000	7,80	
TOTAL Material:					7,80	
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06900000	21,95	1,51
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16550000	27,58	4,56

121  
R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VERSÃO: 202305 SEM DE SOBREHAÇÃO REF: 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição: PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	6,97
VALOR SEM ENCARGOS:	11,33
VALOR ENCARGOS (114,08%):	2,54
VALOR UNITÁRIO:	13,87
VALOR BDI (23,90%):	3,31
VALOR COM BDI:	17,18

**7.21. 97607 - LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, SEM REATOR E SEM LÂMPADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038775	LUMINARIA TIPO TARTARUGA PARA AREA EXTERNA EM ALUMINIO, COM GRADE, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	78,12	78,12
TOTAL Material:						78,12

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22990000	21,95	5,04
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55180000	27,58	15,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						20,25

VALOR SEM ENCARGOS:	89,89
VALOR ENCARGOS (114,08%):	6,48
VALOR UNITÁRIO:	98,37
VALOR BDI (23,90%):	23,51
VALOR COM BDI:	121,88

**7.22. 91854 - ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (M)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,91760000	2,59	2,63
TOTAL Material:						2,63

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	21,95	2,94
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	27,58	3,69
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,63

VALOR SEM ENCARGOS:	6,52
VALOR ENCARGOS (114,08%):	2,74
VALOR UNITÁRIO:	9,26
VALOR BDI (23,90%):	2,21
VALOR COM BDI:	11,47

**7.23. 90447 - RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF\_05/2015 (M)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03400000	21,95	0,74

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VERSÃO: 2023.06 SEM DE.SONHEIRAÇÃO PREF: 07-2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composições: PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230666709	

88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21600000	27,58	5,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,99
VALOR SEM ENCARGOS:						3,66
VALOR ENCARGOS (114,08%):						2,83
VALOR UNITÁRIO:						6,69
VALOR BDI (23,90%):						1,59
VALOR COM BDI:						8,28

**7.24. 90466 - CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF\_05/2015 (M)**


Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05500000	19,48	1,07
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39100000	24,48	9,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,64

Serviço						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88229	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00300000	840,63	1,92
TOTAL Serviço:						1,92
VALOR SEM ENCARGOS:						7,85
VALOR ENCARGOS (114,08%):						4,71
VALOR UNITÁRIO:						12,56
VALOR BDI (23,90%):						3,00
VALOR COM BDI:						15,56

**7.25. 97601 - REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 250 W, COM REATOR ALTO FATOR POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2020 (UN)**

Material						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003749	LAMPADA VAPOR MERCURIO 250 W (BASE E40)	SINAPI	UN	1,00000000	35,69	35,69
00039374	REATOR INTERNO/INTEGRADO PARA LAMPADA VAPOR METALICO 400 W, ALTO FATOR DE POTENCIA	SINAPI	UN	1,00000000	138,15	138,15
00013390	REFLETOR REDONDO EM ALUMINIO ANODIZADO PARA LAMPADA VAPOR DE MERCURIO/SODIO, CORPO EM ALUMINIO COM PINTURA EPOXI, PARA LAMPADA E-27 DE 300 W, COM SUPORTE REDONDO E ALÇA REGULAVEL PARA FIXAÇÃO.	SINAPI	UN	1,00000000	136,92	136,92
TOTAL Material:						310,76

Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17350000	21,95	3,80
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41650000	27,58	11,48
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						15,28
VALOR SEM ENCARGOS:						319,65
VALOR ENCARGOS (114,08%):						6,39
VALOR UNITÁRIO:						326,04
VALOR BDI (23,90%):						77,92
VALOR COM BDI:						403,96

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA:</b> 26/07/2023	L.S. Hora: 114,08%	
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>BDI:</b> 23,90%	L.S. Mês: 71,35%	
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FONTE:</b>	<b>VERSÃO:</b>	<b>REF:</b>
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI	2023/05 SEM ENCARGOS	07/2023
	<b>ART:</b>	MA20230668709	Composição	PRÓPRIA	

**7.26. 96985 - HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2017 (UN)**


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003379	HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8". REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR	SINAPI	UN	1,00000000	70,22	70,22
TOTAL Material:						70,22
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25310000	21,95	5,55
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25310000	27,58	6,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						12,53
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>77,57</b>
<b>VALOR ENCARGOS (114,08%):</b>						<b>5,18</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>82,75</b>
<b>VALOR BDI (23,90%):</b>						<b>19,77</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>102,52</b>

**8.1. 94796 - TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,00530000	14,38	0,07
00011830	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, AGUA FRIA, 3/4", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	SINAPI	UN	1,00000000	31,02	31,02
TOTAL Material:						31,09
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19040000	19,48	3,70
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19040000	24,48	4,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,36
<b>VALOR SEM ENCARGOS:</b>						<b>35,96</b>
<b>VALOR ENCARGOS (114,08%):</b>						<b>3,47</b>
<b>VALOR UNITÁRIO:</b>						<b>39,45</b>
<b>VALOR BDI (23,90%):</b>						<b>9,42</b>
<b>VALOR COM BDI:</b>						<b>48,87</b>

**8.2. 102607 - CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2021 (UN)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034636	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	483,00	483,00
TOTAL Material:						483,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15100000	19,48	2,94
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15100000	24,48	3,69

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI : 23,90% L.S. Méa: 71,30%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE	VERSÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI	3922008 SEM DESONERAÇÃO
	ART:	MA20230688709	Composição:	PROPRIA

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	6,50
VALOR SEM ENCARGOS	486,89
VALOR ENCARGOS (114,08%)	2,75
VALOR UNITÁRIO	489,63
VALOR BDI (23,90%)	117,02
VALOR COM BDI	606,65

**8.3. 94703 - ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0000096	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'ÁGUA	SINAPI	UN	1,00000000	11,09	11,09
00020080	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	SINAPI	UN	0,04600000	17,58	0,80
00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01400000	1,89	0,02
00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	61,02	0,67
TOTAL Material						12,58

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13600000	19,48	2,64
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13600000	24,48	3,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						5,96


VALOR SEM ENCARGOS	16,07
VALOR ENCARGOS (114,08%)	2,47
VALOR UNITÁRIO	18,54
VALOR BDI (23,90%)	4,43
VALOR COM BDI	22,97

**8.4. 94705 - ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0000098	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, 40 MM X 1 1/4", PARA CAIXA D'ÁGUA	SINAPI	UN	1,00000000	24,99	24,99
00020080	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	SINAPI	UN	0,04600000	17,58	0,80
00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01400000	1,89	0,02
00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	61,02	0,67
TOTAL Material						26,48

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13600000	19,48	2,64
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13600000	24,48	3,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						5,96

VALOR SEM ENCARGOS	29,97
VALOR ENCARGOS (114,08%)	2,47

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE	VERSÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI	202305 SEM DESONERACAO
	ART:	MA20230668709	Composição	PRELIMINAR

VALOR UNITÁRIO:	32,44
VALOR BDI (23.90%):	7,75
VALOR COM BDI:	40,19

**8.5. 94489 - REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	SINAPI	UN	0,04000000	17,58	0,70
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00800000	1,89	0,01
00011674	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDAVEL, DN 25 MM, COM CORPO DIVIDIDO	SINAPI	UN	1,00000000	31,41	31,41
0020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	61,02	0,57
TOTAL Material:						32,69

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07950000	19,48	1,54
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07950000	24,48	1,94
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						3,48

VALOR SEM ENCARGOS:	34,73
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,44
VALOR UNITÁRIO:	36,17
VALOR BDI (23,90%):	8,64
VALOR COM BDI:	44,81

**8.6. 94491 - REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	SINAPI	UN	0,07140000	17,58	1,25
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01140000	1,89	0,02
00011676	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDAVEL, DN 40 MM, COM CORPO DIVIDIDO	SINAPI	UN	1,00000000	66,71	66,71
0020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01800000	61,02	1,09
TOTAL Material:						69,07

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11330000	19,48	2,20
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11330000	24,48	2,77
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						4,97

VALOR SEM ENCARGOS:	71,98
VALOR ENCARGOS (114,08%):	2,06
VALOR UNITÁRIO:	74,04
VALOR BDI (23,90%):	17,69
VALOR COM BDI:	91,73

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI: 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	VERBAO
		2022/05 SEM DESONERAÇÃO	REF
		Composição	07/2023
			PRÓPRIA

**8.7. 94688 - TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)**

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020080	SINAPI	UN	0,06000000	17,58	1,05
00038383	SINAPI	UN	0,02400000	1,89	0,04
00020083	SINAPI	UN	0,01400000	61,02	0,85
00007139	SINAPI	UN	1,00000000	1,08	1,08
TOTAL Material					3,02

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	SINAPI	H	0,15900000	19,48	3,09
88267	SINAPI	H	0,15900000	24,48	3,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					6,98

VALOR SEM ENCARGOS	7,11
VALOR ENCARGOS (114,08%)	2,89
VALOR UNITÁRIO	10,00
VALOR BDI (23,90%)	2,39
VALOR COM BDI	12,39

**8.8. 94692 - TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)**


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020080	SINAPI	UN	0,10700000	17,58	1,88
00038383	SINAPI	UN	0,03400000	1,89	0,06
00020083	SINAPI	UN	0,02700000	61,02	1,64
887141	SINAPI	UN	1,00000000	8,31	8,31
TOTAL Material					11,89

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	SINAPI	H	0,22700000	19,48	4,42
88267	SINAPI	H	0,22700000	24,48	5,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					9,97

VALOR SEM ENCARGOS	17,72
VALOR ENCARGOS (114,08%)	4,14
VALOR UNITÁRIO	21,86
VALOR BDI (23,90%)	5,22
VALOR COM BDI	27,08

**8.9. 94676 - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)**

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020080	SINAPI	UN	0,07100000	17,58	1,24

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA:	25/07/2025	L.S. Hora:	114,00%	
			BDI:	23,90%	L.S. Mês:	71,35%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	SINAPI	VERBA	2024/06 SEM DEBORAÇÃO	REF.
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composic		PROPRIA		07/2025
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO					
ART:	MA20230668709						

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00003535	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 40 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	5,31	5,31
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01700000	1,89	0,03
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01800000	61,02	1,09
TOTAL Material:						7,67

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17100000	19,48	3,33
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17100000	24,48	4,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					7,51	

VALOR SEM ENCARGOS:	12,07
VALOR ENCARGOS (114,08%):	3,11
VALOR UNITÁRIO:	15,18
VALOR BDI (23,90%):	3,62
VALOR COM BDI:	18,80

**8.10. 94672 - JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4 INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (UN)**

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00020080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	SINAPI	UN	0,04000000	17,58	0,70
00003522	JOELHO PVC, SOLDÁVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	2,18	2,18
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01200000	1,89	0,02
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01000000	61,02	0,61
TOTAL Material:						3,51

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12000000	19,48	2,33
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12000000	24,48	2,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,26	

VALOR SEM ENCARGOS:	6,59
VALOR ENCARGOS (114,08%):	2,18
VALOR UNITÁRIO:	8,77
VALOR BDI (23,90%):	2,09
VALOR COM BDI:	10,86

**8.11. 94648 - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (M)**

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04300000	3,74	3,90
TOTAL Material:						3,90

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13300000	19,48	2,59



IM: LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA  
 Nº: 327  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA: 26/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI: 23,90% L.S. Mão: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI 202305 SEM DESONERAÇÃO 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	VERSÃO: 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REF: 07/2023
	ART:	MA20230668709	Composição: PROPRIA

88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13300000	24,48	3,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						5,84
VALOR SEM ENCARGOS:						7,31
VALOR ENCARGOS (114,08%):						2,43
VALOR UNITÁRIO:						9,74
VALOR BDI (23,90%):						2,32
VALOR COM BDI:						12,06

**8.12. 94650 - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE ÁGUA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2016 (M)**

Material	QTD	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01100000	1,89	0,02
00009874	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM. AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,02700000	12,67	13,01
TOTAL Material:						12,03

Mão de Obra com Encargos Complementares	QTD	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18900000	19,48	3,68
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18900000	24,48	4,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,30
VALOR SEM ENCARGOS:						17,89
VALOR ENCARGOS (114,08%):						3,44
VALOR UNITÁRIO:						21,33
VALOR BDI (23,90%):						5,09
VALOR COM BDI:						26,42

**04327 - RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA DE ÁGUA EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)**

Material	QTD	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM '850' GR	SINAPI	UN	0,00490000	53,96	0,26
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	1,89	0,06
00011743	RALO SIFONADO REDONDO CONICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	11,36	11,36
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	61,02	0,45
TOTAL Material:						12,13

Mão de Obra com Encargos Complementares	QTD	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	19,48	3,21
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	24,48	4,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						7,25
VALOR SEM ENCARGOS:						16,37
VALOR ENCARGOS (114,08%):						3,01
VALOR UNITÁRIO:						19,38
VALOR BDI (23,90%):						4,63

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTESINAPI: 20/208 SEM DE SOBRETAÇÃO Composição: PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REF: 07/2023
	ART:	MA20230668709	

VALOR COM BDI: 24,01

**9.1. 97599 - LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2020 (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038774	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	SINAPI	UN	1,00000000	19,59	19,59
TOTAL Material:						19,59

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07480000	21,95	1,64
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17950000	27,58	4,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,59

VALOR SEM ENCARGOS: 23,41  
 VALOR ENCARGOS (114,08%): 2,77  
 VALOR UNITÁRIO: 26,18  
 VALOR BDI (23,90%): 6,25  
 VALOR COM BDI: 32,43

**9.2. 101905 - EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020\_PE (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	SINAPI	UN	2,00000000	0,71	1,42
00010886	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE AGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A	SINAPI	UN	1,00000000	196,87	196,87
TOTAL Material:						198,29

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	19,48	8,91
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	24,48	11,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						20,10

VALOR SEM ENCARGOS: 210,06  
 VALOR ENCARGOS (114,08%): 8,33  
 VALOR UNITÁRIO: 218,39  
 VALOR BDI (23,90%): 52,19  
 VALOR COM BDI: 270,58

**9.3. 101909 - EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020\_PE (UN)**

Material	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	SINAPI	UN	2,00000000	0,71	1,42
00010892	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS) DE 6 KG, CLASSE BC	SINAPI	UN	1,00000000	225,00	225,00
TOTAL Material:						226,42

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO
	ART:	MA20230668709	REF
		SINAPI	0223 DE SEM DE BONIFICAÇÃO 07/2023
		Composição	PRCIPRIA

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	19,48	8,91
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	24,48	11,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						20,10
VALOR SEM ENCARGOS:						238,19
VALOR ENCARGOS (114,08%):						8,33
VALOR UNITÁRIO:						246,52
VALOR BDI (23,90%):						58,91
VALOR COM BDI:						305,43

**10.1. 97633 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25530000	25,09	6,40
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,71950000	19,30	13,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						20,28
VALOR SEM ENCARGOS:						12,31
VALOR ENCARGOS (114,08%):						7,97
VALOR UNITÁRIO:						20,29
VALOR BDI (23,90%):						4,84
VALOR COM BDI:						25,12

**10.2. 87246 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF\_02/2023\_PE (M2)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	1,08	9,86
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,08100000	38,44	41,55
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	6,34	1,52
TOTAL Material						52,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67970000	25,09	17,05
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18930000	19,30	3,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						20,70
VALOR SEM ENCARGOS:						65,16
VALOR ENCARGOS (114,08%):						8,47
VALOR UNITÁRIO:						73,63
VALOR BDI (23,90%):						17,59
VALOR COM BDI:						91,22

**10.3. 87265 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE (M2)**

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora: 114,08%
			BDI:	23,90%	L.S. Mês: 71,95%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	VERSÃO	REF.
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	202306 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRC/PRR	
ART:	MA20230668709				

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	1,08	5,30
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	6,34	2,67
00000536	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA. PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,05530000	38,22	40,33
TOTAL Material:						48,30

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53410000	25,09	13,40
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26860000	19,30	5,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						18,58

VALOR SEM ENCARGOS:	59,33
VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,55
VALOR UNITARIO:	66,88
VALOR BDI (23,90%):	15,98
VALOR COM BDI:	82,86

10.4. 97631 - DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03740000	25,22	0,94
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10530000	19,30	2,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						2,97


VALOR SEM ENCARGOS:	1,80
VALOR ENCARGOS (114,08%):	1,17
VALOR UNITARIO:	2,97
VALOR BDI (23,90%):	0,70
VALOR COM BDI:	3,67

10.5. 87530 - MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47000000	25,22	11,85
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17100000	19,30	3,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						15,15

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03760000	631,43	23,74
TOTAL Serviço:						23,74

VALOR SEM ENCARGOS:	29,61
VALOR ENCARGOS (114,08%):	9,28
VALOR UNITARIO:	38,89
VALOR BDI (23,90%):	9,29
VALOR COM BDI:	48,18

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE SINAPI: 2023/06 SEM DESONERAÇÃO REF: 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	VERBÃO Composição: PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

**11.1. 93182 - VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF\_03/2016 (M)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00600000	8,98	0,05
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
TOTAL Materia:						1,37

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08400000	25,22	2,11
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	19,30	1,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						4,07

Serviço	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	483,15	0,91
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01800000	435,17	7,83
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	11,26	5,51
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,17000000	179,56	30,52
TOTAL Serviços:						44,77

VALOR SEM ENCARGOS:	45,92
VALOR ENCARGOS (114,08%):	4,29
VALOR UNITÁRIO:	50,21
VALOR BDI (23,90%):	12,00
VALOR COM BDI:	62,21

**11.2. 93183 - VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF\_03/2016 (M)**

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00700000	8,98	0,06
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
TOTAL Materia:						1,38

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06800000	25,22	1,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09400000	19,30	1,81

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,06% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,36%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VERBAS: 202308 SEM DEDUÇÃO REFF: 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição: PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	3,52
---	------

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	483,15	0,91
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02400000	435,17	10,44
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	11,29	8,91
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,21700000	179,56	38,96
TOTAL Serviço						59,22

VALOR SEM ENCARGOS:	59,37
VALOR ENCARGOS (114,08%):	4,75
VALOR UNITÁRIO:	64,12
VALOR BDI (23,90%):	15,32
VALOR COM BDI:	79,44

11.3. 93184 - VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF\_03/2016 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00500000	8,96	0,04
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM. COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
TOTAL Material:						1,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09400000	25,22	2,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10700000	19,30	2,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						4,43

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	483,15	0,91
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01200000	435,17	5,22
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,30800000	10,96	3,37
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,12200000	179,56	21,90
TOTAL Serviço						31,40

VALOR SEM ENCARGOS:	33,41
VALOR ENCARGOS (114,08%):	3,78
VALOR UNITÁRIO:	37,19
VALOR BDI (23,90%):	8,88
VALOR COM BDI:	46,07

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023	L.S Hora: 114,08%	
			BDI : 23,90%	L.S Mês: 71,35%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	VERSÃO	REP.
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	202306 SEM DE SONTEIRAÇÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRÓPRIA	
ART:	MA20230668709				

11.4. 93185 - VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF\_03/2016 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00700000	8,98	0,06
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
TOTAL Material:						1,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05800000	25,22	1,46
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08600000	19,30	1,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						3,11

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	483,15	0,91
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02400000	435,17	10,44
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	11,29	8,91
92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,21400000	179,56	38,42
TOTAL Serviço:						58,68

VALOR SEM ENCARGOS:	58,62
VALOR ENCARGOS (114,08%):	4,55
VALOR UNITARIO:	63,17
VALOR BDI (23,90%):	15,09
VALOR COM BDI:	78,26

11.5. 93194 - CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF\_03/2016 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00600000	8,98	0,05
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
TOTAL Material:						1,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08400000	25,22	2,11
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	19,30	1,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						4,07

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	483,15	0,91

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE SINAPI
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO 2023.06 SEM DESONERACAO
	ART:	MA20230668709	REF 07/2023

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01800000	435,17	7,83
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	11,26	5,51
92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,16400000	179,56	29,44

TOTAL Serviço	43,69
VALOR SEM ENCARGOS	44,91
VALOR ENCARGOS (114,08%)	4,22
VALOR UNITÁRIO	49,13
VALOR BDI (23,90%)	11,74
VALOR COM BDI	60,87

**11.6. 93195 - CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF\_03/2016 (M)**

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00700000	8,98	0,06
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM. COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
TOTAL Material					1,38	

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06300000	25,22	1,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09400000	19,30	1,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					3,52	

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	483,15	0,91
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02400000	435,17	10,44
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	11,26	5,51
92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,21300000	179,56	38,24
TOTAL Serviço					55,10	

VALOR SEM ENCARGOS	55,27
VALOR ENCARGOS (114,08%)	4,73
VALOR UNITÁRIO	60,00
VALOR BDI (23,90%)	14,34
VALOR COM BDI	74,34

**11.7. 103333 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF\_12/2021 (M2)**

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00007267	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FURAS NA HORIZONTAL, 9 X 14 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	37,74000000	0,77	29,05
00037395	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇÃO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00590000	38,74	0,26



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
<b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA:</b> 25/07/2023	L.S. Hora: 174,08%	
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>BDI:</b> 23,90%	L.S. Mé: 71,35%	
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>REP.</b>
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI	202306 SEM GENSONEIRAÇÃO	07/2023
	<b>ART:</b>	MA20230668709	Composição	PROPR A	

00034567	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM. (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,58000000	2,95	1,71
TOTAL Material						31,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,20000000	25,22	55,48
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	19,30	21,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						76,71

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01050000	631,43	6,63
TOTAL Serviço						6,63

<b>VALOR SEM ENCARGOS</b>	<b>82,32</b>
<b>VALOR ENCARGOS (114,08%)</b>	<b>32,04</b>
<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>114,36</b>
<b>VALOR BDI (23,90%)</b>	<b>27,33</b>
<b>VALOR COM BDI</b>	<b>141,69</b>

**11.8. 93204 - CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF\_03/2016 (M)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002892	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00350000	8,98	0,03
00039017	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
TOTAL Material						1,35

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36000000	25,22	9,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18000000	19,30	3,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						12,54

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01540000	435,17	6,70
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	11,29	8,91
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,20000000	179,56	35,91
TOTAL Serviço						51,52

<b>VALOR SEM ENCARGOS</b>	<b>57,44</b>
<b>VALOR ENCARGOS (114,08%)</b>	<b>7,97</b>
<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>65,41</b>
<b>VALOR BDI (23,90%)</b>	<b>15,63</b>
<b>VALOR COM BDI</b>	<b>81,04</b>

**11.9. 101173 - ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF\_05/2020 (M)**

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA:	25/07/2023	L.S. Hora: 114,08%
			BDI:	23,90%	L.S. Méo: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	VERBAQ	REF
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	202306 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRÓPRIA	
ART:	MA20230668709				

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48600000	25,22	12,25
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,66500000	19,30	12,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					25,08

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970 CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,04300000	438,17	18,71
92803 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,36000000	10,46	14,22
TOTAL Serviço					32,93

VALOR SEM ENCARGOS:	46,80
VALOR ENCARGOS (114,08%):	11,21
VALOR UNITÁRIO:	58,01
VALOR BDI (23,90%):	13,86
VALOR COM BDI:	71,87

**12.1. 94992 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF\_08/2022 (M2)**

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005068 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,02400000	19,58	0,47
00004517 SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,45000000	4,10	1,84
00007156 TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	SINAPI	M2	1,08150000	33,33	36,04
TOTAL Material					38,35


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09760000	24,85	2,42
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14830000	25,22	3,74
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24590000	19,30	4,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					10,90

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964 CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,07390000	445,83	32,94
TOTAL Serviço					32,94

VALOR SEM ENCARGOS:	75,54
VALOR ENCARGOS (114,08%):	6,65
VALOR UNITÁRIO:	82,19
VALOR BDI (23,90%):	19,64
VALOR COM BDI:	101,83

**13.1. 103764 - PAR DE TRAVES E REDES DE FUTSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)**

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA:</b> 25/07/2023 <b>BDI:</b> 23,90%
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>L.S. Hora:</b> 114,00% <b>L.S. Mês:</b> 71,35%
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FONTE</b> SINAPI 2023/01 SEM I.E.SOMERÇÃO Composição PROPRIÁRIA
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	<b>ART:</b>	MA20230668709	

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00025398	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADROS EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTETICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	SINAPI	UN	1,00000000	4.452,67	4.452,67
00002686	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3", SEM LUVA	SINAPI	M	2,40000000	33,71	80,90
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,05790000	77,39	4,48
00002664	TAMPAO / TERMINAL / PLUG, D = 3", PARA DUTO CORRUGADO PEAD (CABEAMENTO SUBTERRANEO)	SINAPI	UN	4,00000000	13,60	54,40
TOTAL Materiais						4.562,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,38090000	25,22	135,70
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,79360000	19,30	34,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						170,31


Serviço		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
102486	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL AF_05/2021	SINAPI	M3	0,29050000	563,89	163,81
TOTAL Serviço						162,81

VALOR SEM ENCARGOS:	4.843,55
VALOR ENCARGOS (114,06%):	83,02
VALOR UNITÁRIO:	4.926,57
VALOR BDI (23,90%):	1.177,45
VALOR COM BDI:	6.104,02

*Jhonata Rangel F. Sirqueira*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA nº 111928770-7

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA nº 111928770-7

139  
R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA:</b> 25/07/2023 <b>BDI:</b> 23,90%
	<b>DESCRÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>L.S. Hora:</b> 114,08% <b>L.S. Mês:</b> 71,35%
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FONTE:</b> SINAPI <b>VERSÃO:</b> 2303/06 SEM DESONERAÇÃO <b>REF:</b> 01/2023
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>Composição:</b> PRÓPRIA
	<b>ART:</b>	MA20230868709	

**88245 - ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,17	1,17
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,84	0,84
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						5,60

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000378	ARMADOR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	19,20	19,20
TOTAL Mão de Obra						19,20

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
85314	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARMADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,23	0,23
TOTAL Serviço						0,23

VALOR SEM ENCARGOS:	14,66
VALOR ENCARGOS (114,08%):	10,37
VALOR UNITÁRIO:	25,03
VALOR BDI (23,90%):	5,98
VALOR COM BDI:	31,01

**91984 - TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038101	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	SINAPI	UN	1,00000000	8,51	8,51
TOTAL Material						8,51

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31700000	21,95	6,95
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31700000	27,58	8,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						15,69

VALOR SEM ENCARGOS:	17,72
VALOR ENCARGOS (114,08%):	8,48
VALOR UNITÁRIO:	24,20
VALOR BDI (23,90%):	5,78
VALOR COM BDI:	29,98

**88831 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF\_05/2023 (CHI)**

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

M. LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
 R. 140  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES												
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 29/07/2023 BDI : 23,90%									
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,09% L.S. Mês: 71,35%									
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<table border="1"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERBAO</th> <th>REP.</th> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023.06 SEM DEFINIÇÃO</td> <td>07/2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PROPRIA</td> <td></td> </tr> </table>	FORTE	VERBAO	REP.	SINAPI	2023.06 SEM DEFINIÇÃO	07/2023	Composição	PROPRIA	
	FORTE	VERBAO	REP.									
	SINAPI	2023.06 SEM DEFINIÇÃO	07/2023									
Composição	PROPRIA											
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO											
ART:	MA20230668709											

88826	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,33	0,33
88827	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,05	0,05

TOTAL Serviço:	0,38
VALOR SEM ENCARGOS:	0,38
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR UNITÁRIO:	0,38
VALOR BDI (23,90%):	0,09
VALOR COM BDI:	0,47

**88269 - GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,66	1,66
00043489 EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,17	1,17
00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043465 FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,84	0,84
00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares:					5,60

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012872 GESSEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	19,20	19,20
TOTAL Mão de Obra					19,20

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95337 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA GESSEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,23	0,23
TOTAL Serviço					0,23

VALOR SEM ENCARGOS:	14,65
VALOR ENCARGOS (114,38%):	10,37
VALOR UNITÁRIO:	25,03
VALOR BDI (23,90%):	5,98
VALOR COM BDI:	31,01

**91287 - BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF\_12/2019 (UN)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000184 BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = *3* CM, L = *14* CM, PARA PORTAS DE GIRO DE *60* CM A 120* CM X *210* CM, PINUS / EUCALIPTO / VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	SINAPI	JG	1,00000000	120,77	120,77
00005066 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 12 X 12	SINAPI	KG	0,01100000	25,93	0,28
00005075 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,02400000	19,68	0,47

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
<b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	<b>DATA:</b> 25/07/2023 <b>BDI:</b> 23.90%
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>L.S. Hora:</b> 114,08% <b>L.S. Méq:</b> 71,35%
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FONTE:</b> SINAPI
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>VERSÃO:</b> 202305 SEM BONE RAÇÃO
	<b>ART:</b>	MA20230668709	<b>REF:</b> 07/2023
		<b>Composição:</b>	PREDIAL

TOTAL Materia	121,52
---------------	--------

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261 CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,74100000	23,98	65,72
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,37500000	19,50	26,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					92,25

VALOR SEM ENCARGOS:	176,47
VALOR ENCARGOS (114,08%):	37,30
VALOR UNITÁRIO:	213,77
VALOR BDI (23,90%):	51,09
VALOR COM BDI:	264,86

**95385 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TELHADISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)**

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012869 TELHADOR (HORISTA)	SINAPI	H	0,01211000	18,06	0,22
TOTAL Mão de Obra					0,22

VALOR SEM ENCARGOS:	0,10
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,12
VALOR UNITÁRIO:	0,22
VALOR BDI (23,90%):	0,05
VALOR COM BDI:	0,27

**88297 - OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043486 EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,82	0,82
00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043464 FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares					4,42

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004230 OPERADOR DE MAQUINAS E TRATORES DIVERSOS (TERRAPLANAGEM)	SINAPI	H	1,00000000	14,06	14,06
TOTAL Mão de Obra					14,06

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95360 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,17	0,17
TOTAL Serviço					0,17

VALOR SEM ENCARGOS:	11,05
---------------------	-------

### RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

<b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	<b>DATA:</b> 25/07/2023	<b>L.S. Hora:</b> 114,08%
			<b>BDI:</b> 23,90%	<b>L.S. Méa:</b> 71,93%
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>FONTE:</b>	<b>VERMCO:</b>
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	2023/06 SEM DESCONEIRAÇÃO
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRONPI-A
<b>ART:</b>	MA20230668709			<b>REF:</b> 07/2023

VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,60
VALOR UNITÁRIO:	18,65
VALOR BDI (23,90%):	4,45
VALOR COM BDI:	23,10

#### 88261 - CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370 ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043483 EPI - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,34	1,34
00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043458 FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,49	0,49
00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares					5,42

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001214 CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	18,28	18,28
TOTAL Mão de Obra					18,28

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95329 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE ESQUADRIA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,28	0,28
TOTAL Serviço					0,28

VALOR SEM ENCARGOS:	14,08
VALOR ENCARGOS (114,08%):	9,90
VALOR UNITÁRIO:	23,98
VALOR BDI (23,90%):	5,73
VALOR COM BDI:	29,71

#### 92802 - CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF\_06/2022 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000033 AÇO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	SINAPI	KG	1,11000000	9,77	10,84
TOTAL Material					10,84

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00260000	19,25	0,05
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01620000	25,03	0,40
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					0,45

VALOR SEM ENCARGOS:	11,10
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,19
VALOR UNITÁRIO:	11,29
VALOR BDI (23,90%):	2,69

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,98% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE SINAPI 2023/08 SEM DEPRECIAÇÃO 07/2023 PREP
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição PROPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

VALOR COM BDI: 13,98


95358 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINCHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)						
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004253 OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHEIRO	SINAPI	H	0,01718000	12,50	0,21	
TOTAL Mão de Obra					0,21	
VALOR SEM ENCARGOS					0,10	
VALOR ENCARGOS (114,08%)					0,11	
VALOR UNITÁRIO:					0,21	
VALOR BDI (23,90%)					0,05	
VALOR COM BDI					0,26	

95403 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)						
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002707 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO	SINAPI	H	0,01549000	124,25	1,92	
TOTAL Mão de Obra					1,92	
VALOR SEM ENCARGOS					0,89	
VALOR ENCARGOS (114,08%)					1,03	
VALOR UNITÁRIO					1,92	
VALOR BDI (23,90%)					0,45	
VALOR COM BDI					2,37	

89225 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023 (CHP)						
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
89221 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	1,36	1,36	
89222 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,22	0,22	
89223 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	1,59	1,59	
89224 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	2,07	2,07	
TOTAL Serviço					5,24	
VALOR SEM ENCARGOS					5,24	
VALOR ENCARGOS					0,00	
VALOR UNITÁRIO					5,24	
VALOR BDI (23,90%)					1,25	
VALOR COM BDI					6,49	

87369 - ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 (M3)						
---	--	--	--	--	--	--



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FORTE</b> SINAPI 2023/05 SEM DISONERAÇÃO
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>VERSÃO</b> 07/2023 <b>REF.</b> 07/2023
	<b>ART:</b>	MA20230668709	<b>Composição</b> PRCP/PA

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,14000000	65,00	74,10
00001106	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	SINAPI	KG	171,13000000	1,06	181,39
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	192,52000000	0,84	161,71
TOTAL Materiais						417,20

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	11,10000000	19,30	214,20
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						214,20

VALOR SEM ENCARGOS:	549,29
VALOR ENCARGOS (114,08%):	62,14
VALOR UNITÁRIO:	631,43
VALOR BDI (23,90%):	150,91
VALOR COM BDI:	782,34

**94964 - CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF\_05/2021 (M3)**

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,77970000	0,38	0,29
88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,82590000	1,80	1,48
TOTAL Equipamento Custo Horário						1,77


Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,75580000	65,00	49,12
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	322,97770000	0,84	271,30
004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,56720000	77,39	45,44
TOTAL Materiais						365,86

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,80460000	16,27	29,41
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,50330000	19,30	49,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						79,24

VALOR SEM ENCARGOS:	415,22
VALOR ENCARGOS (114,08%):	30,81
VALOR UNITÁRIO:	445,83
VALOR BDI (23,90%):	106,55
VALOR COM BDI:	552,38

**92002 - TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023 (UN)**

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038101	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SINAPI	UN	2,00000000	8,51	17,02

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 29/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE SINAPI VEREADOR 2023 DO SFM DE GONERACAO 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição PROPIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

TOTAL Materia:	17,02
----------------	-------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57200000	21,95	12,55
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57200000	27,56	15,77

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	28,32
---	-------

VALOR SEM ENCARGOS:	33,64
VALOR ENCARGOS (114,08%):	11,70
VALOR UNITÁRIO:	45,34
VALOR BDI (23,90%):	10,83
VALOR COM BDI	56,17

**88828 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF\_05/2023 (H)**

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010535	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00007000	5 594,52	0,39

TOTAL Equipamento:	0,39
--------------------	------

VALOR SEM ENCARGOS:	0,39
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR UNITÁRIO:	0,39
VALOR BDI (23,90%):	0,09
VALOR COM BDI	0,48

**92270 - FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF\_09/2020 (M2)**

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,22400000	18,77	4,20
91892	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,05600000	19,97	1,11

TOTAL Equipamento Custo Horário:	5,31
----------------------------------	------


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,12800000	19,66	2,51
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	4,22800000	4,10	17,33
00006189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	4,44800000	29,49	131,17

TOTAL Material:	151,01
-----------------	--------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17900000	19,04	3,56
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,79200000	24,55	19,68

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	23,24
--	-------

VALOR SEM ENCARGOS:	167,84
VALOR ENCARGOS (114,08%):	11,72
VALOR UNITÁRIO:	179,56

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>DATA:</b> 25/07/2023 <b>BDI:</b> 23,90%
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>L.S. Hora:</b> 114,08% <b>L.S. Mês:</b> 71,95%
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FONTE:</b> SINAPI 2023/06 SEM DEPRECIACAO Composição PRECINHA 07/2023
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	<b>ART:</b>	MA20230668709	

VALOR BDI (23.90%):	42,91
VALOR COM BDI:	222,47

**88262 - CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043483	EPI - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,34	1,34
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043459	FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,49	0,49
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares:						5,42

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001213	CARPINTEIRO DE FORMAS (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	19,20	19,20
TOTAL Mão de Obra:						19,20

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95330	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE FORMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,23	0,23
TOTAL Serviço:						0,23

VALOR SEM ENCARGOS:	14,43
VALOR ENCARGOS (114,08%):	10,37
VALOR UNITÁRIO:	24,85
VALOR BDI (23,90%):	5,93
VALOR COM BDI:	30,78

**95335 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)**

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	SINAPI	H	0,01887000	19,20	0,36
TOTAL Mão de Obra:						0,36

VALOR SEM ENCARGOS:	0,16
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,20
VALOR UNITÁRIO:	0,36
VALOR BDI (23,90%):	0,08
VALOR COM BDI:	0,44

**89226 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF\_05/2023 (CHI)**

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89221	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIACAO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	1,36	1,36

LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
 R. 147  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FORTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	VERSAO
			REF
			07/2013
		Composição	PRÓPRIA

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
89222	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,22	0,22
TOTAL Serviço						1,68
VALOR SEM ENCARGOS						1,58
VALOR ENCARGOS						0,00
VALOR UNITÁRIO						1,58
VALOR BDI (23,90%)						0,37
VALOR COM BDI						1,95

8829 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023 (H)						
Especiais		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL. SEM DEMANDA	SINAPI	KWH	1,25120000	0,83	1,03
TOTAL Especiais						1,03
VALOR SEM ENCARGOS						1,03
VALOR ENCARGOS						0,00
VALOR UNITÁRIO						1,03
VALOR BDI (23,90%)						0,24
VALOR COM BDI						1,27

92801 - CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000032	ACO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	SINAPI	KG	1,07000000	9,72	10,40
TOTAL Material						10,40
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
8238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00510000	19,26	0,09
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03100000	25,03	0,77
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						3,86
VALOR SEM ENCARGOS						10,91
VALOR ENCARGOS (114,08%)						0,35
VALOR UNITÁRIO						11,26
VALOR BDI (23,90%)						2,69
VALOR COM BDI						13,95

88267 - ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)						
Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043485	EPI - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,01	1,01
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043461	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,32	0,32

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora : 114,08% BDI : 23,90% L.S. MOb: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VERBA: 202306 FBM DEGENERACAO REF: 07/2023 Composicao: PROPRIA
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						4,62

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	TOTAL
00002696 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	19,20	19,20
TOTAL Mão de Obra					19,20

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	TOTAL
95335 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,36	0,36
TOTAL Serviço					0,36

VALOR SEM ENCARGOS:	14,04
VALOR ENCARGOS (114,08%):	10,44
VALOR UNITARIO:	24,48
VALOR BDI (23,90%):	5,85
VALOR COM BDI:	30,33

**88243 - AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	TOTAL
00037370 ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043491 EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,25	1,25
00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043467 FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,59	0,59
00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares					5,43

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	TOTAL
00000242 AJUDANTE ESPECIALIZADO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	14,32	14,32
TOTAL Mão de Obra					14,32

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	TOTAL
95313 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE ESPECIALIZADO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,17	0,17
TOTAL Serviço					0,17

VALOR SEM ENCARGOS:	12,19
VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,73
VALOR UNITARIO:	19,92
VALOR BDI (23,90%):	4,76
VALOR COM BDI:	24,68

**88239 - AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,30%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	VERBA

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,85	1,85
00043483	EPI - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,34	1,34
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043459	FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,49	0,49
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares:						5,40

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006117	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	14,30	14,30
TOTAL Mão de Obra:						14,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95309	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE CARPINTEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,22	0,22
TOTAL Serviço:						0,22

VALOR SEM ENCARGOS:	12,19
VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,75
VALOR UNITÁRIO:	19,94
VALOR BDI (23,90%):	4,76
VALOR COM BDI:	24,70

**88392 - MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - CHI DIURNO. AF\_05/2023 (CHI)**

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88387	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - DEPRECIÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,83	0,83
88389	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - JUROS. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,14	0,14
TOTAL Serviço:						1,00

VALOR SEM ENCARGOS:	1,02
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR UNITÁRIO:	1,02
VALOR BDI (23,90%):	0,24
VALOR COM BDI:	1,26

**95371 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)**

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004750	PEDREIRO (HORISTA)	SINAPI	H	0,02225000	19,20	0,42
TOTAL Mão de Obra:						0,42

VALOR SEM ENCARGOS:	0,19
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,23

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
<b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	<b>DATA:</b> 25/07/2023 <b>BDI:</b> 23,90%
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,0295 L.S. Mês: 71,355%
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>FONTE</b>
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	<b>ART:</b>	MA20230668709	VERBA

VALOR UNITÁRIO:	0,42
VALOR BDI (23,90%):	0,10
VALOR COM BDI:	0,52

**93278 - GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1.25 CV - JUROS. AF\_03/2016 (H)**

Equipamento	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036487	GUINCHO ELETRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFASICO DE 1.25 CV	SINAPI	UN	0,00000750	5,036,03	0,03
TOTAL Equipamento						0,03

VALOR SEM ENCARGOS:	0,03
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR UNITÁRIO:	0,03
VALOR BDI (23,90%):	0,00
VALOR COM BDI:	0,03

**88295 - OPERADOR DE GUINCHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,80	1,80
00043488	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,82	0,82
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043464	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						4,42

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004253	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHEIRO	SINAPI	H	1,00000000	12,50	12,50
TOTAL Mão de Obra						12,50

Serviço	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95358	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINCHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,21	0,21
TOTAL Serviço						0,21

VALOR SEM ENCARGOS:	10,40
VALOR ENCARGOS (14,00%):	6,83
VALOR UNITÁRIO:	17,23
VALOR BDI (23,90%):	4,11
VALOR COM BDI:	21,34

**93277 - GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - DEPRECIACÃO. AF\_03/2016 (H)**

Equipamento	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	VERSÃO
			REP.
			07/2023
		Composição:	PROFPA

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00036487	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV	SINAPI	UN	0,00006400	5.036,03	0,32
TOTAL Equipamento:						0,32
VALOR SEM ENCARGOS:						0,32
VALOR ENCARGOS:						0,00
VALOR UNITÁRIO:						0,32
VALOR BDI (23,90%):						0,07
VALOR COM BDI:						0,39

95316 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)						
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	TOTAL	
00000247	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	0,03916000	15,75	0,61
TOTAL Mão de Obra:						0,61
VALOR SEM ENCARGOS:						0,28
VALOR ENCARGOS (114,08%):						0,33
VALOR UNITÁRIO:						0,61
VALOR BDI (23,90%):						0,14
VALOR COM BDI:						0,75

89223 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF_05/2023 (H)						
Equipamento	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	TOTAL	
00036397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380V, POTENCIA 4CV, EXCLUSO CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00007000	22.757,36	1,59
TOTAL Equipamento:						1,59
VALOR SEM ENCARGOS:						1,59
VALOR ENCARGOS:						0,00
VALOR UNITÁRIO:						1,59
VALOR BDI (23,90%):						0,39
VALOR COM BDI:						1,97

93281 - GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016 (CHP)						
Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	TOTAL	
68295	OPERADOR DE GUINCHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	17,23	17,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						17,23

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	TOTAL	
93277	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - DEPRECIÇÃO. AF_03/2016	SINAPI	H	1,00000000	0,32	0,32
93278	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - JUROS. AF_03/2016	SINAPI	H	1,00000000	0,03	0,03
93279	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	SINAPI	H	1,00000000	0,30	0,30



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2023 L.S. Hora: 114,00%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI: 23,90% L.S. Mês: 71,88%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: SINAPI VERBA: 202305 SEM DECONFEIÇÃO REF: 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição: PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	

93280	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016	SINAPI	H	1,00000000	0,64	0,64
-------	---	--------	---	------------	------	------

TOTAL Serviço		1,29
VALOR SEM ENCARGOS:	11,69	
VALOR ENCARGOS (114,08%):	6,83	
VALOR UNITÁRIO:	18,52	
VALOR BDI (23,90%):	4,42	
VALOR COM BDI:	22,94	

**109 - PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,17	1,17
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,84	0,84
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares:						5,60

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004750	PEDREIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	19,20	19,20
TOTAL Mão de Obra:						19,20


Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
05371	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,42	0,42
TOTAL Serviço:						0,42

VALOR SEM ENCARGOS:	14,75	
VALOR ENCARGOS (114,08%):	10,47	
VALOR UNITÁRIO:	25,22	
VALOR BDI (23,90%):	6,02	
VALOR COM BDI:	31,24	

**88826 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIÇÃO. AF\_05/2023 (H)**

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010535	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380 V POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00006000	5.594,52	0,33
TOTAL Equipamento:						0,33

VALOR SEM ENCARGOS:	0,33	
VALOR ENCARGOS:	9,00	
VALOR UNITÁRIO:	0,33	
VALOR BDI (23,90%):	0,07	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: INTEGRAD SINAPI: 22.000.000.000.000 Composição: PRÓPRIA
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	<b>ART:</b>	MA20230668709	

VALOR COM BDI	0.40
---------------	------

**87294 - ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF\_08/2019 (M3)**

Equipamento	Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	2,80000000	1,56	4,42
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,85000000	5,24	4,45
TOTAL Equipamento Custo Horário						8,87

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
0000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,18000000	65,00	76,70
00001106	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	SINAPI	KG	157,44000000	1,00	166,88
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	177,12000000	0,84	148,78
TOTAL Material					392,36	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,65000000	18,27	66,69
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,79000000	19,30	15,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					81,90	

VALOR SEM ENCARGOS	450,34
VALOR ENCARGOS (114,08%)	32,81
VALOR UNITÁRIO	483,15
VALOR BDI (23,90%)	115,47
VALOR COM BDI	598,62

**889 - MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - JUROS. AF\_05/2023 (H)**

Equipamento	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00037544	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V, POTENCIA 5 CV	SINAPI	UN	0,00001000	14,826,19	0,14
TOTAL Equipamento					0,14	

VALOR SEM ENCARGOS	0,14
VALOR ENCARGOS	0,00
VALOR UNITÁRIO	0,14
VALOR BDI (23,90%)	0,03
VALOR COM BDI	0,17

**88377 - OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043488	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,82	0,82

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,95%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VERBA: 20230611M BETAONEIRIA CAIXA PREV: 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição: BETAONEIRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043464	FERRAMENTAS - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						4,42

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00037666 OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA / MISTURADOR	SINAPI	H	1,00000000	13,74	13,74
TOTAL Mão de Obra					13,74

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
95389 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA/MISTURADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,11	0,11
TOTAL Serviço					0,11

VALOR SEM ENCARGOS	10,88
VALOR ENCARGOS (114,08%)	7,39
VALOR UNITARIO	18,27
VALOR BDI (23,90%)	4,36
VALOR COM BDI	22,63

88256 - AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)						
Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043489	EPI - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,17	1,17
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043465	FERRAMENTAS - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,84	0,84
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						5,60

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00004760 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	19,29	19,29
TOTAL Mão de Obra					19,29

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
95324 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AZULEJISTA OU LADRILHISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,29	0,29
TOTAL Serviço					0,29

VALOR SEM ENCARGOS	14,69
VALOR ENCARGOS (114,08%)	10,40
VALOR UNITARIO	25,09
VALOR BDI (23,90%)	5,99

155  
R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI: 23,90% L.S. Méa: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: VERBAIS SINAPI: 20230668709 REF: 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição: PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

VALOR COM BDI:	31,08
----------------	-------

**88830 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF\_05/2023 (CHP)**

Serviço	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88826	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIACÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,33	0,33
88827	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,05	0,05
88828	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,39	0,39
88829	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	1,03	1,03
TOTAL Serviço:						1,80

VALOR SEM ENCARGOS:	1,80
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR UNITÁRIO:	1,80
VALOR BDI (23,90%):	0,43
VALOR COM BDI:	2,23

**88325 - VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,17	1,17
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,84	0,84
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares:						5,60

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010489	VIDRACEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	14,60	14,60
TOTAL Mão de Obra:						14,60

Serviço	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95387	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA VIDRACEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,22	0,22
TOTAL Serviço:						0,22

VALOR SEM ENCARGOS:	12,51
VALOR ENCARGOS (114,08%):	7,91
VALOR UNITÁRIO:	20,42
VALOR BDI (23,96%):	4,88
VALOR COM BDI:	25,30

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2023 L.S. Hora: 114,00% BDI: 23,90% L.S. Mês: 77,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VERBA: 2023-06 SEM DESONERAÇÃO REF: 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição: PROJETA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

95360 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004230	OPERADOR DE MAQUINAS E TRATORES DIVERSOS (TERRAPLANAGEM)	SINAPI	H	0,01211000	14,06	0,17
TOTAL Mão de Obra						0,17
VALOR SEM ENCARGOS:						0,07
VALOR ENCARGOS (114,08%):						0,10
VALOR UNITÁRIO:						0,17
VALOR BDI (23,90%):						0,04
VALOR COM BDI:						0,21

95372 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004783	PINTOR (HORISTA)	SINAPI	H	0,01549000	20,16	0,31
TOTAL Mão de Obra						0,31
VALOR SEM ENCARGOS:						0,14
VALOR ENCARGOS (114,58%):						0,17
VALOR UNITÁRIO:						0,31
VALOR BDI (23,90%):						0,07
VALOR COM BDI:						0,38

95332 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002436	ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	0,03916000	21,17	0,82
TOTAL Mão de Obra						0,82
VALOR SEM ENCARGOS:						0,38
VALOR ENCARGOS (114,99%):						0,44
VALOR UNITÁRIO:						0,82
VALOR BDI (23,90%):						0,19
VALOR COM BDI:						1,01

95344 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044497	MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS HORISTA	SINAPI	H	0,01211000	14,15	0,17
TOTAL Mão de Obra						0,17

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES												
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,85%									
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	<table border="1"> <tr> <td>FORTE</td> <td>VERBA</td> <td>PREJ.</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2128-DE SEM DESEMPENHO</td> <td>97,00%</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td></td> </tr> </table>	FORTE	VERBA	PREJ.	SINAPI	2128-DE SEM DESEMPENHO	97,00%	Composição	PRÓPRIA	
	FORTE	VERBA	PREJ.									
	SINAPI	2128-DE SEM DESEMPENHO	97,00%									
	Composição	PRÓPRIA										
LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA											
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO											
ART:	MA20230668709											

VALOR SEM ENCARGOS:	0,08
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,09
VALOR UNITÁRIO:	0,17
VALOR BDI (23,90%):	0,04
VALOR COM BDI:	0,21

**92803 - CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF\_06/2022 (KG)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000034 ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	SINAPI	KG	1,11000000	9,21	10,32
TOTAL Material:					10,32

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00140000	19,26	0,03
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00860000	25,98	0,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					0,24

VALOR SEM ENCARGOS:	10,35
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,11
VALOR UNITÁRIO:	10,46
VALOR BDI (23,90%):	2,49
VALOR COM BDI:	12,95

**95317 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)**

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000246 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	SINAPI	H	0,01897000	14,30	0,26
TOTAL Mão de Obra:					0,26

VALOR SEM ENCARGOS:	0,12
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,14
VALOR UNITÁRIO:	0,26
VALOR BDI (23,90%):	0,06
VALOR COM BDI:	0,32

**95329 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE ESQUADRIA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)**

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001214 CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	SINAPI	H	0,01549000	18,28	0,28
TOTAL Mão de Obra:					0,28

VALOR SEM ENCARGOS:	0,13
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,15
VALOR UNITÁRIO:	0,28
VALOR BDI (23,90%):	0,66
VALOR COM BDI:	0,24

PR: 504 PLANO DE MANUTENÇÃO  
 AL: 358  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA: 22/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI: 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FORTE: SINAPI VERSÃO: 2023/05/03 REF: 072023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição: PREDIAL
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668799	

**102486 - CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF\_05/2021 (M3)**

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,83400000	65,00	54,26
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	283,30920000	0,84	237,97
00004734	SEIXO ROLADO PARA APLICACAO EM CONCRETO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,59460000	254,41	151,27
TOTAL Material						443,50

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,23830000	19,30	120,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					120,93	

VALOR SEM ENCARGOS	517,73
VALOR ENCARGOS (114,08%)	46,16
VALOR UNITÁRIO	563,89
VALOR BDI (23,90%)	134,76
VALOR COM BDI	698,65

**89224 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF\_05/2023 (H)**

Especiais	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	SINAPI	KWH	2,60239000	0,33	2,07
TOTAL Especiais					2,07	

VALOR SEM ENCARGOS	2,07
VALOR ENCARGOS	0,00
VALOR UNITÁRIO	2,07
VALOR BDI (23,90%)	0,49
VALOR COM BDI	2,56

**93280 - GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF\_03/2016 (H)**

Especiais	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	SINAPI	KWH	0,78000000	0,83	0,64
TOTAL Especiais					0,64	

VALOR SEM ENCARGOS	0,64
VALOR ENCARGOS	0,00
VALOR UNITÁRIO	0,64
VALOR BDI (23,90%)	0,15
VALOR COM BDI	0,79

**88627 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF\_05/2023 (H)**

Equipamento	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA: 25/07/2023 L.S. Hora: 114,00% BDI: 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VERBA: RECEITA SIMPLIFICADA REF: 07/2023
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Composição: FICP/PIRA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

00010535	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380 V POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00001000	5.594,52	0,05
TOTAL Equipamento:						0,05
VALOR SEM ENCARGOS:						0,05
VALOR ENCARGOS:						0,00
VALOR UNITÁRIO:						0,05
VALOR BDI (23,90%):						0,01
VALOR COM BDI:						0,06

8310 - PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)						
Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043490	EPI - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,68	1,68
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043466	FERRAMENTAS - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,68	1,68
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares:						6,95

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004783	PINTOR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	20,18	20,18
TOTAL Mão de Obra:						20,18

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
85372	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,31	0,31
TOTAL Serviço:						0,31
VALOR SEM ENCARGOS:						16,51
VALOR ENCARGOS (114,08%):						10,93
VALOR UNITÁRIO:						27,44
VALOR BDI (23,90%):						6,55
VALOR COM BDI:						33,99

88386 - MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - CHP DIURNO. AF_05/2023 (CHP)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88387	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - DEPRECIÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,88	0,88
88389	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - JUROS. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	0,14	0,14
88390	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - MANUTENÇÃO. AF_05/2023	SINAPI	H	1,00000000	1,03	1,03



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/03/2023 L.S. Hora: 114,06% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,95%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VERBA: 202305 GEN BENDONERAÇÃO REF: 07/2023 Composição: PREDIAL
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88391	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF 05/2023	SINAPI	H	1,00000000	2,59	2,59
TOTAL Serviço						4,64
VALOR SEM ENCARGOS						4,64
VALOR ENCARGOS						0,00
VALOR UNITÁRIO						4,64
VALOR BDI (23,90%)						1,10
VALOR COM BDI						5,74


98390 - MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - MANUTENÇÃO. AF_05/2023 (H)						
Equipamento		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00037544	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380 V, POTENCIA 5 CV	SINAPI	UN	0,00007000	14,82819	1,03
TOTAL Equipamento						1,03
VALOR SEM ENCARGOS						1,03
VALOR ENCARGOS						0,00
VALOR UNITÁRIO						1,03
VALOR BDI (23,90%)						0,24
VALOR COM BDI						1,27

91946 - SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00038094	ESPELHO / PLACA DE 3 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	1,00000000	3,17	3,17
00038099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	SINAPI	UN	1,00000000	1,64	1,64
TOTAL Material						4,81
Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12800000	21,95	2,80
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12500000	27,59	3,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						6,30
VALOR SEM ENCARGOS						8,92
VALOR ENCARGOS (114,06%)						2,62
VALOR UNITÁRIO						11,14
VALOR BDI (23,90%)						2,66
VALOR COM BDI						13,80

91958 - INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00038112	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO)	SINAPI	UN	2,00000000	7,48	14,96
TOTAL Material						14,96



LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
 No. 162  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES					
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023	L. S. Hora: 114,08%	
			BDI : 23,90%	L. S. Mês: 71,35%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE	PERÍODO	REF.
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI	ENCARGOS E TAXAS DE DEPRECIACÃO	07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição	PRÓPRIA	
ART:	MA20230668709				

**87337 - ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF\_08/2019 (M3)**

Equipamento	Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88392	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	3,74000000	1,00	3,81
88386	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	1,14000000	4,64	5,28
TOTAL Equipamento Custo Horário:						9,09

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,16000000	65,00	75,40
01106	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	SINAPI	KG	154,46000000	1,06	163,72
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	173,77000000	0,84	145,96
TOTAL Material:					385,08	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,88000000	18,27	89,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					89,15	

VALOR SEM ENCARGOS:	447,26
VALOR ENCARGOS (114,08%):	36,06
VALOR UNITÁRIO:	483,32
VALOR BDI (23,90%):	115,51
VALOR COM BDI:	598,83

**89221 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIACÃO. AF\_05/2023 (H)**


Equipamento	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00036387	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380V, POTENCIA 4CV, EXCLUSO CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00006000	22,757,36	1,36
TOTAL Equipamento:					1,36	

VALOR SEM ENCARGOS:	1,36
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR UNITÁRIO:	1,36
VALOR BDI (23,90%):	0,32
VALOR COM BDI:	1,68

**91690 - SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MANUTENÇÃO. AF\_08/2015 (H)**

Equipamento	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00014618	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO, POTENCIA DE 1600* W, PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	SINAPI	UN	0,00005000	1,641,64	0,08
TOTAL Equipamento:					0,08	

VALOR SEM ENCARGOS:	0,08
VALOR ENCARGOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 77,35%
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: VERBA SINAPI: INSCRIÇÃO SEM DEDICAÇÃO Composição: PROPRIA
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	<b>ART:</b>	MA20230668709	

VALOR UNITÁRIO:	0,08
VALOR BDI (23,90%):	0,01
VALOR COM BDI:	0,09

**88323 - TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,85	1,85
00043483	EPI - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,34	1,34
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00037372	FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,49	0,49
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						5,42

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012869	TELHADOR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	18,95	18,95
TOTAL Mão de Obra						18,95

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95385	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TELHADISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,22	0,22
TOTAL Serviço						0,22

VALOR SEM ENCARGOS:	14,37
VALOR ENCARGOS (114,08%):	10,23
VALOR UNITÁRIO	24,60
VALOR BDI (23,90%):	5,87
VALOR COM BDI	30,47

**89278 - MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,85	1,85
00043488	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,62	0,62
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043464	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						4,42

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044497	MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	14,15	14,15
TOTAL Mão de Obra						14,15

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2023 L.S. Hora: 114,23%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI: 23,90% L.S. Mec: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	CONDIÇÃO

Serviço	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95344 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,17
TOTAL Serviços				0,17
VALOR SEM ENCARGOS:				11,89
VALOR ENCARGOS (114,88%):				7,65
VALOR UNITARIO:				18,74
VALOR BDI (23,90%):				4,47
VALOR COM BDI:				23,21

**917 - MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - DEPRECIÇÃO. AF\_05/2023 (H)**

Equipamento	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037544 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380 V, POTENCIA 5 CV	SINAPI	UN	0,00000000	0,88
TOTAL Equipamento				0,88
VALOR SEM ENCARGOS:				0,88
VALOR ENCARGOS:				0,00
VALOR UNITARIO:				0,88
VALOR BDI (23,90%):				0,21
VALOR COM BDI:				1,09

**91688 - SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - DEPRECIÇÃO. AF\_08/2015 (H)**

Equipamento	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00014618 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO, POTENCIA DE "1600" W. PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	SINAPI	UN	0,00000000	0,11
TOTAL Equipamento				0,11
VALOR SEM ENCARGOS:				0,11
VALOR ENCARGOS:				0,00
VALOR UNITARIO:				0,11
VALOR BDI (23,90%):				0,02
VALOR COM BDI:				0,13

**88238 - AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86
00043489 EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,17
00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14
00043465 FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,84
00037373 SEGURO - HORISTA (COLETAÇÃO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES						
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA:	29/07/2023	L.S. Hora:	114,08%
			BDI:	23,90%	L.S. Hora:	71,05%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTES:	SINAPI	ENCARGOS	REF
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI:	2023-05-05	ENCARGOS	00,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Comprova:	MA20230668709		
ART:	MA20230668709					

00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						5,00

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00006114	AJUDANTE DE ARMADOR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	13,50	13,50
TOTAL Mão de Obra					13,50	

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
95308	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE ARMADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,16	0,16
TOTAL Serviço					0,16	

VALOR SEM ENCARGOS	11,87
VALOR ENCARGOS (114,08%)	7,79
VALOR UNITÁRIO	19,26
VALOR BDI (23,90%)	4,60
VALOR COM BDI	23,86

91991 - TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF\_03/2023 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038102	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO)	SINAPI	UN	1,00000000	10,89
TOTAL Material					10,89

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51100000	21,95	11,21
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51100000	27,58	14,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					25,30	


VALOR SEM ENCARGOS:	25,73
VALOR ENCARGOS (114,08%):	10,46
VALOR UNITÁRIO:	36,19
VALOR BDI (23,90%):	8,64
VALOR COM BDI:	44,83

88391 - MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF\_05/2023 (H)

Especiais	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002705	ENERGIA ELÉTRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	SINAPI	KWH	3,12790000	0,81	2,59
TOTAL Especiais					2,59	

VALOR SEM ENCARGOS	2,59
VALOR ENCARGOS	0,00
VALOR UNITÁRIO	2,59
VALOR BDI (23,90%)	0,61
VALOR COM BDI	3,20

88270 - IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA: 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI: 23,90% L.S. Méa: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI MENSÃO: 202405 SEM DE DORNENGAÇÃO RES: 07/2020 Competição: Fe. 19/15
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,96	1,96
00043489	EPI - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00300000	1,17	1,17
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043465	FERRAMENTAS - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,84	0,84
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						5,60

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012873	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	19,20	19,20
TOTAL Mão de Obra						19,20

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95338	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA IMPERMEABILIZADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,42	0,42
TOTAL Serviço						0,42

VALOR SEM ENCARGOS	14,75
VALOR ENCARGOS (114,68%)	10,47
VALOR UNITÁRIO	25,22
VALOR BDI (23,90%)	6,02
VALOR COM BDI	31,24

95330 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE FÔRMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01213	CARPINTEIRO DE FORMAS (HORISTA)	SINAPI	H	0,31211000	19,20	0,23
TOTAL Mão de Obra						0,23
VALOR SEM ENCARGOS						0,10
VALOR ENCARGOS (114,68%)						0,13
VALOR UNITÁRIO						0,23
VALOR BDI (23,90%)						0,05
VALOR COM BDI						0,28

93279 - GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016 (H)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036487	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV	SINAPI	UN	0,00060000	5,05600	0,30
TOTAL Equipamento						0,30
VALOR SEM ENCARGOS						0,30
VALOR ENCARGOS						0,00
VALOR UNITÁRIO						0,30
VALOR BDI (23,90%)						0,07

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/04/2023 RDI: 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,36%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: SINAPI
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO: 2023 SEM DEPRECIAÇÃO
	ART:	MA20230668709	Composições: PROPIA

VALOR COM BDI	0,37
---------------	------

**95378 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)**

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006111 SERVENTE DE OBRAS	SINAPI	H	0,02225000	13,57	0,30
TOTAL Mão de Obra					0,30
VALOR SEM ENCARGOS					0,14
VALOR ENCARGOS (114,08%)					0,16
VALOR UNITÁRIO					0,30
VALOR BDI (23,90%)					0,07
VALOR COM BDI					0,37

**93282 - GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CH DIURNO. AF\_03/2016 (CHI)**

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88295 OPERADOR DE GUINCHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	17,23	17,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					17,23
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93277 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	SINAPI	H	1,00000000	0,22	0,22
93278 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - JUROS. AF_03/2016	SINAPI	H	1,00000000	0,07	0,07
TOTAL Serviço					0,29
VALOR SEM ENCARGOS					10,75
VALOR ENCARGOS (114,08%)					5,83
VALOR UNITÁRIO					17,58
VALOR BDI (23,90%)					4,20
VALOR COM BDI					21,78

**91222 - BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF\_05/2023 (H)**

Equipamento	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036397 BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380V, POTENCIA 4CV, EXCLUSO CARREGADOR	SINAPI	UN	0,00001000	22.757,36	0,22
TOTAL Equipamento					0,22
VALOR SEM ENCARGOS					0,22
VALOR ENCARGOS					0,00
VALOR UNITÁRIO					0,22
VALOR BDI (23,90%)					0,05
VALOR COM BDI					0,27

**91691 - SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF\_08/2015 (H)**



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2023 BDI: 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 174,08R L.S. Mês: 71,95R
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: SINAPI VERSÃO: 20230705 REF: 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição: PROPRIA
	ART:	MA20230668709	

Especies	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	SINAPI	KWH	1,36000000	0,83	1,12
TOTAL Especies						1,12
VALOR SEM ENCARGOS:						1,12
VALOR ENCARGOS:						0,00
VALOR UNITARIO:						1,12
VALOR BDI (23,90%):						0,26
VALOR COM BDI:						1,38

99 - SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - JUROS AF_09/2015 (H)						
Equipamento	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00014618	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELETRICO, POTENCIA DE *1600* W, PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	SINAPI	UN	0,00001000	1,641,54	0,01
TOTAL Equipamento						0,01
VALOR SEM ENCARGOS:						0,01
VALOR ENCARGOS:						0,00
VALOR UNITARIO:						0,01
VALOR BDI (23,90%):						0,00
VALOR COM BDI:						0,01

91952 - INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023 (UN)						
Material	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038112	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO)	SINAPI	UN	1,00000000	7,48	7,48
TOTAL Material						7,48

91 - Mão de Obra com Encargos Complementares						
	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23200000	21,95	5,09
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23200000	27,58	6,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						11,48
VALOR SEM ENCARGOS:						14,21
VALOR ENCARGOS (14,88%):						4,75
VALOR UNITARIO:						18,96
VALOR BDI (23,98%):						4,53
VALOR COM BDI:						23,49

88316 - SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)						
Encargos Complementares	DESCRICAÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,80	1,80
00043491	EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,25	1,25
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 23/07/2021 L.S. Hora: 174,00%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI: 5,00% L.S. Mês: 71,95%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	MONTE: 100000000 REF:
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAP: 000000000 CONDIÇÃO: 000000000
	ART:	MA20230668709	

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00043467	FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						1,17

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00006111 SERVENTE DE OBRAS	SINAPI	H	1,00000000	13,57	13,57
TOTAL Mão de Obra					13,57

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
95378 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,30	0,30
TOTAL Serviço					0,30

VALOR SEM ENCARGOS	11,90
VALOR ENCARGOS (14,00%)	7,40
VALOR UNITÁRIO	19,30
VALOR BDI (23,00%)	4,61
VALOR COM BDI	23,91

**88247 - AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043484 EPI - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043460 FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,86	0,86
00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares					5,79

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00000247 AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	15,75	15,75
TOTAL Mão de Obra					15,75

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
95316 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,61	0,61
TOTAL Serviço					0,61

VALOR SEM ENCARGOS	13,22
VALOR ENCARGOS (14,00%)	8,73
VALOR UNITÁRIO	21,95
VALOR BDI (23,00%)	5,24
VALOR COM BDI	27,19



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 25/07/2015 L.S. Hora: 114,00%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI: 23,95% L.S. Méa: 71,95%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	CONTA:
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI:
	ART:	MA20230668709	CONTA:

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,23600000	19,30	216,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						216,73
VALOR SEM ENCARGOS:						552,39
VALOR ENCARGOS (114,08%):						83,10
VALOR UNITÁRIO:						835,49
VALOR BDI (23,95%):						151,68
VALOR COM BDI:						787,37

95308 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE ARMADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)						
Mão de Obra	DESCR	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
006114	AJUDANTE DE ARMADOR (HORISTA)	SINAPI	H	0,01210000	13,50	0,16
TOTAL Mão de Obra						0,16
VALOR SEM ENCARGOS						0,07
VALOR ENCARGOS (114,08%):						0,09
VALOR UNITÁRIO:						0,16
VALOR BDI (23,95%):						0,03
VALOR COM BDI:						0,19

91692 - SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHF DIURNO. AF_08/2015 (CHP)						
Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCR	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	15,65	15,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						15,65

Serviço	DESCR	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1688	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - DEPRECIÇÃO. AF_08/2015	SINAPI	H	1,00000000	0,11	0,11
91689	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - JUROS. AF_08/2015	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
91690	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MANUTENÇÃO. AF_08/2015	SINAPI	H	1,00000000	0,08	0,08
91691	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_08/2015	SINAPI	H	1,00000000	1,12	1,12
TOTAL Serviço						1,32
VALOR SEM ENCARGOS:						12,37
VALOR ENCARGOS (114,08%):						7,60
VALOR UNITÁRIO:						19,97
VALOR BDI (23,95%):						4,77
VALOR COM BDI:						24,74

90778 - ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)						
Encargos Complementares	DESCR	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043486	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,71	0,71

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA: 20/07/2023 BDI: 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L. S. Hora: 114,08% L. S. Mês: 77,95%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: VERBAO SINAPI: X/2005/ESTADO/GERAL/CAIXA Composição: VERBAO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REF: 07/2023
	ART:	MA20230668709	

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043462	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
TOTAL Encargos Complementares						1,16

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00002707 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO	SINAPI	H	1,00000000	124,25	124,25
TOTAL Mão de Obra					124,25

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
95403 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	1,92	1,92
TOTAL Serviço					1,92

VALOR SEM ENCARGOS:	60,79
VALOR ENCARGOS (114,08%):	67,25
VALOR UNITARIO:	128,04
VALOR BDI (23,90%):	30,60
VALOR COM BDI:	158,64

92800 - CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF\_06/2022 (KG)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00043059 AÇO CA-60, 4,2 MM, OU 5,0 MM, OU 6,0 MM, OU 7,0 MM, VERGALHAO	SINAPI	KG	1,07000000	8,72	9,33
TOTAL Material					9,33


Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09550000	19,36	1,83
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05810000	26,08	1,45
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					3,28

VALOR SEM ENCARGOS:	10,29
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,67
VALOR UNITARIO:	10,96
VALOR BDI (23,90%):	2,51
VALOR COM BDI:	13,57

94970 - CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF\_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
89226 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,01970000	1,58	0,97
89225 BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,03720000	8,24	3,44
TOTAL Equipamento Custo Horário					4,41

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00000370 AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,76090000	65,50	49,45

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 29/07/2021 BDI: 23,90% L.S. Hora: 114,0899 L.S. Méo: 71,9599
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI SINAPI: 97,0000 Composto: PRECATORIA
	<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	<b>ART:</b>	MA20230668709	

00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	325,15890000	0,84	273,10
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,59100000	77,50	45,75
TOTAL Material						308,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,27600000	18,27	23,30
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,02600000	19,50	39,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						62,43
VALOR SEM ENCARGOS						410,74
VALOR ENCARGOS (114,68%)						24,43
VALOR UNITÁRIO						435,17
VALOR BDI (23,90%)						104,00
VALOR COM BDI						539,17

**88248 - AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86
00043485	EPI - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00300000	1,01	1,01
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00700000	1,14	1,14
00043461	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,32	0,32
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,58	0,58
TOTAL Encargos Complementares						4,92

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000246	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	14,30	14,30
TOTAL Mão de Obra						14,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95317	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,26	0,26
TOTAL Serviço						0,26
VALOR SEM ENCARGOS						11,71
VALOR ENCARGOS (114,68%)						7,77
VALOR UNITÁRIO						19,49
VALOR BDI (23,90%)						4,65
VALOR COM BDI						24,13

**88264 - ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)**

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,86	1,86

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA: 15/07/2015 BDI: 23,99%
	DESCRICOÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: SINAPI VARIAÇÃO: 0,7000
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	REF: 07/2015
	ART:	MA20230668709	

Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00043484	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,14	1,14
00043460	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,86	0,86
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,59	0,59
TOTAL Encargos Complementares:						3,59

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00002436	ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	21,17
TOTAL Mão de Obra:					21,17

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
95332	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,82
TOTAL Serviço:					0,82

VALOR SEM ENCARGOS:	15,85
VALOR ENCARGOS (114,08%):	11,73
VALOR UNITARIO:	27,58
VALOR BDI (23,99%):	6,59
VALOR COM BDI:	34,17

**95313 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE ESPECIALIZADO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)**

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00000242	AJUDANTE ESPECIALIZADO (HORISTA)	SINAPI	H	0,01210000	0,17
TOTAL Mão de Obra:					0,17


VALOR SEM ENCARGOS:	0,09
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,09
VALOR UNITARIO:	0,17
VALOR BDI (23,99%):	0,04
VALOR COM BDI:	0,21

**95337 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA GESSEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)**

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00012872	GESSEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	0,01210000	0,23
TOTAL Mão de Obra:					0,23

VALOR SEM ENCARGOS:	0,10
VALOR ENCARGOS (114,08%):	0,13
VALOR UNITARIO:	0,23
VALOR BDI (23,99%):	0,05
VALOR COM BDI:	0,28

LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
 Nº 375  
 R

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES			
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA: 08/2015 BDI: 23,90% L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: SINAPI VALOR UNITÁRIO: 07,2023 REF: 07/2015
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE: SINAPI VALOR UNITÁRIO: 07,2023 REF: 07/2015
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	
	ART:	MA20230668709	

95309 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE CARPINTEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA (H)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006117	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	SINAPI	H	0,0245000	14,00	0,34
TOTAL Mão de Obra						0,34
VALOR SEM ENCARGOS						0,16
VALOR ENCARGOS (114,08%)						0,12
VALOR UNITÁRIO						0,22
VALOR BDI (23,90%)						0,05
VALOR COM BDI						0,27

91693 - SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015 (CHI)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,0000000	18,65	18,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						18,65
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91688	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - DEPRECIAÇÃO. AF_08/2015	SINAPI	H	1,0000000	0,11	0,11
91689	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - JUROS. AF_08/2015	SINAPI	H	1,0000000	0,01	0,01
TOTAL Serviço						0,12
VALOR SEM ENCARGOS						18,17
VALOR ENCARGOS (114,08%)						7,60
VALOR UNITÁRIO						18,77
VALOR BDI (23,90%)						4,48
VALOR COM BDI						23,25

88629 - ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2015 (M3)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,0700000	65,00	69,55
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	482,9600000	0,84	405,63
TOTAL Material						475,23
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,5700000	19,30	126,40
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						126,40
VALOR SEM ENCARGOS						577,21
VALOR ENCARGOS (114,08%)						63,42
VALOR UNITÁRIO						640,63
VALOR BDI (23,90%)						153,11
VALOR COM BDI						793,74



PROF. ASSOCIADO DE ENGENHARIA  
N.º J76  
R.º R

*Jhonata Rangel F. Siqueira*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928770-7

---

Jhonata Rangel Fernandes Siqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 111928770-7

# Lagoa Grande do Maranhão

CNPJ: 07.612.337/0001-12

## COTAÇÃO DE INSUMOS NÃO DISPONÍVEIS NAS BASES DE REFERÊNCIA - MAPA DE PREÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CONSTRUTORA TERRA CLARA LTDA ME	E. R. DA COSTA	J. B. MOVEIS TUBULARES LTDA	DP DE LIMA COMERCIO	PREÇO MÉDIO
1	KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, TIPO DUPLO ACIONAMENTO 3/6 LITROS, UNIVERSAL.	UN	1	R\$ 134,00	R\$ 95,00	R\$ 91,00	R\$ 130,00	R\$ 112,50

Após elaboração o mapa de apuração, fica estimado o seguinte valor para o insumo para utilização na planilha orçamentária

FONTE	DESCRIÇÃO	CÓDIGO	UNIDADE	VALOR
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, TIPO DUPLO ACIONAMENTO 3/6 LITROS, UNIVERSAL	INS-70286474	UN	R\$ 112,50

Marcelo Rangel B. Santiago  
Engenheiro Civil  
C. DEZ. MÁ. 11.925/170

AV. P. DE MAIO, 136, CENTRO, LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA CEP: 65.718-000  
CNPJ: 01.612.337/0001-12 SITE: WWW.LAGOAGRANDE.MA.GOV.BR

RECEBIMOS DE PAGAMENTO Nº  
R\$ 177  
R



SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO		
NOME EMPRESARIAL: CONSTRUTORA TERRA CLARA LTDA ME		
CNPJ: 03.816.872/0001-10		
ENDEREÇO: AV. MARIA SILVA, 8N		
CIDADE: Lagoa Grande do Maranhão	UF: MA	CEP: 65718-000

O município de Lagoa Grande do Maranhão - MA, solicita que seja fornecido os preços unitários e totais dos itens abaixo especificados, para fins de levantamento preliminar de preços e para elaboração de composição de custos unitários de serviços do objeto abaixo descrito. Sua resposta de acordo com os preceitos legais integrará um processo administrativo de compras, reservando-se a entidade, o direito de adquirir apenas parte do (s) item (s) discriminado (s), ou rejeitar todos, desde que haja conveniência para o município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 24 de maio de 2023.

Responsável pelo Setor de Engenharia/Solicitante da Cotação

**OBJETO:** SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA.

**ESPECIFICAÇÃO:**

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	VALOR UNITARIO R\$	VALOR TOTAL R\$
I	KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA, TIPO DUPLO ACIONAMENTO 3/6 LITROS. UNIVERSAL.	UN	01	134,00	134,00

Data: 24 / 05 / 2023

Responsável pelo Preenchimento Cotação



SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO		
NOME EMPRESARIAL: E. R. DA COSTA		
CNPJ: 17.293.294/0001-90		
ENDEREÇO: AV. Maria Silva, SN		
CIDADE: Lagoa Grande do Maranhão	UF: MA	CEP: 65718-000

O município de Lagoa Grande do Maranhão - MA, solicita que seja fornecido os preços unitários e totais dos itens abaixo especificados, para fins de levantamento preliminar de preços e para elaboração de composição de custos unitários de serviços do objeto abaixo descrito. Sua resposta de acordo com os preceitos legais integrará um processo administrativo de compras, reservando-se a entidade, o direito de adquirir apenas parte do (s) item (s) discriminado (s), ou rejeitar todos, desde que haja conveniência para o município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 24 de maio de 2023.

Responsável pelo Setor de Engenharia/Solicitante da Cotação

**OBJETO:** SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS BENS PÚBLICOS PERTENCENTES, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA.

**ESPECIFICAÇÃO:**

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$
1	KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, TIPO DUPLO ACIONAMENTO 3/6 LITROS, UNIVERSAL.	UN	01	95,00	95,00

Data: 24, 05, 2023

Eleblimar Ribeiro da Costa  
 Responsável pelo Preenchimento Cotação



SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO		
NOME EMPRESARIAL: J. B. MOVEIS TUBULARES LTDA.		
CNPJ: 01.759.484/0001-10		
ENDEREÇO: Av. Primavera de Maio, N° 69		
CIDADE: Lagoa Grande do Maranhão	UF: MA	CEP: 65718-000

O município de Lagoa Grande do Maranhão - MA, solicita que seja fornecido os preços unitários e totais dos itens abaixo especificados, para fins de levantamento preliminar de preços e para elaboração de composição de custos unitários de serviços do objeto abaixo descrito. Sua resposta de acordo com os preceitos legais integrará um processo administrativo de compras, reservando-se a entidade, o direito de adquirir apenas parte do (s) item (s) discriminado (s), ou rejeitar todos, desde que haja conveniência para o município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 24 de maio de 2023.

  
 Responsável pelo Setor de Engenharia/Solicitante da Cotação

**OBJETO:** SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA.

**ESPECIFICAÇÃO:**

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$
1	KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA, TIPO DUPLO ACIONAMENTO 3/6 LITROS, UNIVERSAL.	UN	01	91,00	91,00

Data: 24 / 05 / 2023

  
 Responsável pelo Preenchimento Cotação



# Lagoa Grande do Maranhão

ESTADO DO MARANHÃO

## SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO</b>		
NOME EMPRESARIAL:		
DP DE LIMA COMERCIO		
CNPJ:		
22 908 542/0001-08		
ENDEREÇO:		
AV. Maria Silva, n° 5N		
CIDADE:	UF:	CEP:
Lagoa Grande do Maranhão	MA	65718-000

O município de Lagoa Grande do Maranhão - MA, solicita que seja fornecido os preços unitários e totais dos itens abaixo especificados, para fins de levantamento preliminar de preços e para elaboração de composição de custos unitários de serviços do objeto abaixo descrito. Sua resposta de acordo com os preceitos legais integrará um processo administrativo de compras, reservando-se a entidade, o direito de adquirir apenas parte do (s) item (s) discriminado (s), ou rejeitar todos, desde que haja conveniência para o município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 24 de maio de 2023.

Responsável pelo Setor de Engenharia/Solicitante da Cotação

**OBJETO:** SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDIOS PÚBLICOS PERTENCENTES, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.

### ESPECIFICAÇÃO:

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$
1	KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA. TIPO DUPLO ACIONAMENTO 3/6 LITROS. UNIVERSAL.	UN	01	130,00	130,00

Data: 24,05 2023

Responsável pelo Preenchimento Cotação

## ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

**OBRA:** SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDÍOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA

**DESCRIÇÃO:** MANUTENÇÃO PREDIAL

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA

**CLIENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO

**ART:** MA20230688709

**DATA :** 25/07/2023  
**BDI :** 23,90%  
**L.S. Hora:** 114,08%  
**L.S. Mês:** 71,35%

**FONTE:** SINAPI  
 Composições

**VERBA:** 2023/08 SEM DESONERAÇÃO  
 PRÓPRIA

**DATA REF.:** 07/2023

CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. N	CL
98130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	SINAPI	SERVIÇO	M2	16.795,45	23,33	391.837,85	12,27	12,27	A
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	SERVIÇO	M2	16.795,45	14,84	249.244,48	7,80	20,07	A
95486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.618,26	104,08	168.428,50	5,27	25,35	A
94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALCADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.454,95	101,83	148.157,56	4,54	29,99	A
87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES AF_02/2023_PE	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.298,42	82,86	107.587,08	3,37	33,36	A
103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	SERVIÇO	M2	736,00	141,69	104.283,84	3,27	36,62	A
84273	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ÍÇAMENTO AF_07/2019	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.038,40	97,60	100.567,04	3,15	39,77	A
87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 AF_02/2023_PE	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.012,10	91,22	92.323,76	2,89	42,66	A
98113	FORRO EM PLACAS DE GESSO PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.848,17	47,03	86.919,44	2,72	45,38	A
94224	EMBOCAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) AF_07/2019	SINAPI	SERVIÇO	M	2.947,56	29,22	86.127,70	2,73	48,08	A
100293	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE CABRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	SERVIÇO	M2	3.377,10	23,85	80.543,84	2,52	50,60	A
87530	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.521,75	45,18	78.136,40	2,45	53,05	A
103768	PINTURA COM TINTA ALOUÇICA DE ACABAMENTO FORMALTE SINTÉTICO ACEITADO) APLICADA A ROLÔ OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFU) EXECUTADO EM OBRA (RZ DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.175,85	56,57	70.283,66	2,23	55,29	A
105602	PUNDO DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	SERVIÇO	M2	2.235,16	30,66	68.536,01	2,15	57,40	A
100380	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE ÍÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	SERVIÇO	M2	3.377,10	19,65	66.360,02	2,06	59,47	A
91242	SATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	SERVIÇO	UN	176,00	371,92	65.457,92	2,05	61,52	A
103392	RETRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	SERVIÇO	M2	3.377,10	18,37	62.037,33	1,94	63,47	A
93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	SINAPI	SERVIÇO	M	736,00	81,04	59.645,44	1,87	65,33	A

# ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

**CORPO:** Lagoa Grande do Maranhão

**OBRA:** SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDÍOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.

**DESCRIÇÃO:** MANUTENÇÃO PREDIAL

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA

**CLIENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO

**ART:** MA20230668709

**DATA:** 25/07/2023  
**BDI:** 23,90%  
**L.S. Hora:** 114,08%  
**L.S. Mês:** 71,35%

**FONTE:** SINAPI  
 Composições

**VERSÃO:** 2023/08 SEM DESONERAÇÃO PROPRIA

**DATA REF.:** 07/2023

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACRUAL %	CL
97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	M2	2.310,51	25,12	58.040,01	1,82	67,15	A
88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL AF_04/2023	SINAPI	SERVIÇO	M2	2.358,18	23,61	55.676,63	1,74	68,89	A
102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO AF_01/2021	SINAPI	SERVIÇO	M2	3.512,19	13,90	48.819,44	1,53	70,42	A
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS AF_01/2021	SINAPI	SERVIÇO	M2	2.256,60	20,35	45.921,81	1,44	71,86	A
94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	SINAPI	SERVIÇO	M	1.584,47	27,01	42.796,53	1,34	73,20	A
86488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	SINAPI	SERVIÇO	M2	2.358,18	17,53	41.338,90	1,29	74,50	A
90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	SINAPI	SERVIÇO	UN	88,00	452,56	39.825,28	1,25	75,74	A
97601	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 250 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	96,00	403,96	38.780,16	1,21	76,95	A
94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	SINAPI	SERVIÇO	M	185,43	192,86	35.762,63	1,12	78,08	A
91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	M	4.140,00	6,51	35.231,40	1,10	79,18	A
86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	616,98	28.381,08	0,89	80,07	B
102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	606,55	27.905,90	0,87	80,94	B
91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 10 MM² ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	M	3.239,90	18,21	25.257,26	0,79	81,74	B
91931	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA) 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	SINAPI	SERVIÇO	UN	44,46	650,74	24.606,56	0,77	82,51	B
100784	PAR DE TRAVES E REDES DE FUTOL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	SERVIÇO	UN	4,00	6.104,02	24.416,08	0,76	83,27	B
41121	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 2,5 MM² ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	M	4.140,00	5,77	23.887,80	0,75	84,02	B
91937	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	SINAPI	SERVIÇO	UN	172,00	115,40	19.848,80	0,62	84,64	B
104173	ESTACA BROCA DE CONCRETO DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE AF_05/2020	SINAPI	SERVIÇO	M	278,00	71,87	19.838,12	0,62	85,26	B

193



R\$ 1.804.884,00  
 R\$ 1.804.884,00  
 R\$ 1.804.884,00

## ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ADICIONAL %	CL	VERSÃO		DATA REF.
											2023/06	SEM DESONERAÇÃO	
<b>SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA</b>													
<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>													
<b>MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA</b>													
<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO</b>													
<b>MA20230688709</b>													
<b>DATA : 25/07/2023</b> <b>BDI : 23,90%</b> <b>L.S. Hora: 114,08%</b> <b>L.S. Mes: 71,35%</b>													
<b>FONTE</b> SINAPI Composições													
<b>2023/06 SEM DESONERAÇÃO</b>													
<b>PROPRIA</b>													
98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM, AF_06/2018	SINAPI	SERVIÇO	M2	143,21	136,58	19.558,62	0,81	85,87	B			07/2023
90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAS (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	SERVIÇO	UN	44,00	421,58	18.549,52	0,58	86,46	B			
95463	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL, COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	378,60	17.415,60	0,55	87,00	B			
102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRILICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL, AF_05/2021	SINAPI	SERVIÇO	M	1.437,28	11,37	16.341,87	0,51	87,51	B			
106660	AUIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	SERVIÇO	M	1.760,00	9,06	15.945,60	0,50	88,01	B			
PRÓPRIA	EMISSÃO DE ART. DE EXECUÇÃO DE OBRAS/SERVIÇOS COM VALOR ACIMA DE R\$ 15.000,00 (2023)	PRÓPRIA	SERVIÇO	UN	46,00	341,87	15.726,02	0,49	86,50	B			
10150/9	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020_PJ	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	305,43	14.049,78	0,44	86,94	B			
049011	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	SINAPI	SERVIÇO	UN	88,00	149,81	13.183,28	0,41	89,36	B			
049010	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO TIPO FOLÃO, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	SINAPI	SERVIÇO	UN	88,00	149,81	13.183,28	0,41	89,77	B			
34207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE OÇAMENTO, AF_07/2019	SINAPI	SERVIÇO	M2	172,63	74,67	12.905,22	0,40	90,17	B			
36547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	88,00	144,36	12.705,44	0,40	90,57	B			
101635	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020_PJ	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	270,58	12.446,88	0,39	90,98	B			
97904	CABO DE COBRE FLETEL ISOLADO, 1,5MM ANTI-CHAMUSCADA PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	M	2.540,00	4,20	11.025,60	0,05	91,32	B			
97467	LAMPARINA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBRETETO, SEM REATOR E SEM LAMPADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	SERVIÇO	UN	42,00	101,88	11.212,96	0,35	91,87	B			
97241	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.848,17	6,65	10.262,34	0,32	91,99	B			
100730	DOBRADIÇA EM AÇO FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZENCOADO, TAMPA SOLA, COM PARAFUSOS, AF_12/2019	SINAPI	SERVIÇO	UN	176,00	50,37	8.865,12	0,29	92,28	B			
97861	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	M	12.246,00	0,76	9.302,40	0,29	92,57	U			
86904	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 28,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	196,24	9.367,04	0,27	92,84	B			

# ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDIÇOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023	VERSÃO	DATA REF.
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI : 23,90%	2023/06 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	07/2023
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	L.S. Hora: 114,08%		
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	L.S. Mês: 71,35%		
<b>ART:</b>	MA20230668709			

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	TIPO	FONTE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACRÉD. %	CL
CPJ02030016	INSTALAÇÃO DE KIT DE ACIONAMENTO DE DESCARGA PARA CAIXA ACOPLADA, DUPLO COMPOSIÇÃO ACIONAMENTO 3/6 L. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	44,00	UN	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	193,85	8.529,40	0,27	93,11	B
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATEANTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	18,48	M2	SERVIÇO	SINAPI	460,63	8.512,44	0,27	93,38	B
94491	REGISTRO DE ESFERA PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	92,00	UN	SERVIÇO	SINAPI	91,73	8.439,16	0,26	93,64	B
102188	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021	5,00	UN	SERVIÇO	SINAPI	1.249,39	7.496,94	0,23	93,87	B
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	460,00	M	SERVIÇO	SINAPI	15,56	7.167,60	0,22	94,10	B
92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	90,00	UN	SERVIÇO	SINAPI	69,97	6.297,30	0,20	94,20	B
91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	46,00	UN	SERVIÇO	SINAPI	135,21	6.213,66	0,19	94,49	B
91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	44,00	UN	SERVIÇO	SINAPI	130,63	6.011,72	0,19	94,55	B
97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	1.621,76	M2	SERVIÇO	SINAPI	3,67	5.951,85	0,19	94,87	B
91956	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	134,00	UN	SERVIÇO	SINAPI	43,78	5.866,52	0,18	95,05	C
102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO F = 10 MM ENCAIXADO EM PERFIL U AF_01/2021_PS	11,34	M2	SERVIÇO	SINAPI	493,86	5.600,37	0,18	95,27	C
93193	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	59,00	M	SERVIÇO	SINAPI	79,44	5.481,36	0,17	95,40	C
93195	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	59,00	M	SERVIÇO	SINAPI	79,20	5.393,14	0,17	95,57	C
17604	RETRICULTO FLEXÍVEL CORRUGADO PVC, DN 35 MM (3/4"), PARA DEGRATOS, TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	430,00	M	SERVIÇO	SINAPI	11,47	5.275,20	0,17	95,73	C
93970	DISJUNTOR TRIFÁSICO TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	46,56	UN	SERVIÇO	SINAPI	112,35	5.169,10	0,16	95,89	C
101076	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 5 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	46,00	UN	SERVIÇO	SINAPI	111,95	5.145,10	0,16	96,05	C
93196	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	69,00	M	SERVIÇO	SINAPI	74,34	5.129,46	0,16	96,21	C
86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE 1/2 OU 3/4" PARA PIA DE COZINHA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	44,00	UN	SERVIÇO	SINAPI	114,70	5.045,80	0,16	96,37	C

MAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
 1993  
 R

# ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDIÇOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023	FONTE	VERSÃO	DATA REF.
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	BDI : 23,90%	SINAPI	2023/06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	L.S. Hora: 114,08%	Composições	PRÓPRIA	
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	L.S. Mês: 71,35%			
<b>ART:</b>	MA20230668709				

CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACRES. %	CL
94650	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2016	SINAPI	SERVIÇO	M	184,00	26,42	4.861,28	0,15	96,52	C
96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	102,52	4.715,92	0,15	96,67	C
97947	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.203,23	3,81	4.584,31	0,14	96,82	C
94795	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	SINAPI	SERVIÇO	UN	92,00	48,87	4.496,04	0,14	96,96	C
97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	138,00	32,43	4.475,34	0,14	97,10	C
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	44,00	98,05	4.314,20	0,14	97,23	C
100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	92,00	46,69	4.295,48	0,13	97,37	C
93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, AF_03/2016	SINAPI	SERVIÇO	M	69,00	62,21	4.292,45	0,13	97,50	C
93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO AF_03/2016	SINAPI	SERVIÇO	M	68,00	66,87	4.200,03	0,13	97,63	C
94488	REGISTRO DE ESFERA PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	SINAPI	SERVIÇO	UN	92,00	44,81	4.122,52	0,13	97,76	C
130704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE 50" MM, AF_12/2019	SINAPI	SERVIÇO	UN	48,00	80,05	3.822,45	0,12	97,88	C
104111	CAIXA DE DESCARGA EXTERNA, ALTA 9 LITROS	SUDECAP	SERVIÇO	UN	44,00	89,13	3.921,72	0,12	98,01	C
93417	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS DE 40, 50, 60, 75, 90, 114, 140 MM, AF_06/2015	SINAPI	SERVIÇO	M	490,00	8,20	3.808,80	0,12	98,12	C
94705	ADAPTADOR COM FLANGE E NÍVEL DE VEGRADAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFÍCIO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2016	SINAPI	SERVIÇO	UN	92,00	40,19	3.697,45	0,12	98,24	C
91540	INTERRUPTOR SIMPLES TIPO MODULO, 10A/250V, INCL. JUNCO SUPLENTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	UN	20,00	17,79	3.565,10	0,11	98,35	C
31649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2018	SINAPI	SERVIÇO	M	276,00	12,90	3.526,56	0,10	98,45	C
93194	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, AF_03/2016	SINAPI	SERVIÇO	M	149,00	46,07	3.176,83	0,10	98,65	C
97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	SERVIÇO	UN	176,00	17,10	3.023,68	0,09	98,65	C
97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPORÇÃO, SEM REATOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	SERVIÇO	UN	88,00	32,20	2.833,60	0,09	98,73	C

3 F  
 3 F  
 R  
 186  
 R

# ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

**OBRA:** SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDÍOS PÚBLICOS DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA

**MANUTENÇÃO PREDIAL**

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA

**CLIENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO

**ART:** MA20230668709

CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	M2	1.550,76	1,79	2.775,86	0,09	98,82	C
91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	58,64	2.697,44	0,08	98,91	C
91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	56,99	2.621,54	0,08	98,99	C
COMP. 5890988	CHUVEIRO COM UN. ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	COMPOSIÇ	SERVIÇO	UN	44,00	58,74	2.584,56	0,08	99,07	C
94692	TÉ. PVC, SOLDÁVEL, DN 48 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	SERVIÇO	UN	92,00	27,08	2.491,36	0,08	99,15	C
104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	SERVIÇO	UN	92,00	24,01	2.208,92	0,07	99,22	C
980512	TUBO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA EXTERNA ALTA, DN 40 MM X 160 CM.	AGETOP	SERVIÇO	UN	44,00	50,11	2.204,84	0,07	99,28	C
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	SERVIÇO	UN	92,00	22,97	2.113,24	0,07	99,35	C
91990	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	SERVIÇO	UN	45,00	41,89	1.885,05	0,06	99,41	C
102180	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	SINAPI	SERVIÇO	UN	6,00	313,60	1.881,60	0,06	99,47	C
97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	UN	138,00	13,65	1.869,90	0,06	99,53	C
91970	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	SERVIÇO	UN	52,00	18,60	1.729,60	0,05	99,50	C
97623000	FIXAÇÃO DE VASO UTILIZANDO PARAFUSO NIQUELADO 3,12 COM ACRILAMÊNIO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI FORÇA CESA, ARBÚZEL E BUCHA DE NYLON TAMANHO S, 5.	COMPOSIÇ	SERVIÇO	UN	44,00	25,94	1.256,16	0,04	99,62	C
140561	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLIO, EM ALUMÍNIO CROMADO, 25 MM X 400 MM (DIÂMETRO DO TUBO X COMPRIMENTO)	SBC	SERVIÇO	UN	5,00	150,00	1.140,00	0,04	99,66	C
94693	TÉ. PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	SERVIÇO	UN	92,00	12,33	1.139,88	0,04	99,69	C
080510	INSTALAÇÃO DE ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO, PVC FLEXÍVEL, DN 100 MM	AGETOP	SERVIÇO	UN	44,00	24,25	1.067,00	0,03	99,73	C
94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATAO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	SERVIÇO	UN	42,00	10,86	599,12	0,03	99,76	C

Lagoa Grande do Maranhão  
 JPT  
 R

LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
 08/08/2023  
 R

## ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDÍOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.		
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL		
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA		
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO		
<b>ART:</b>	MA2023068709		
<b>DATA :</b>	25/07/2023	<b>FONTE</b>	SINAPI
<b>BDI :</b>	23,90%	<b>VERSÃO</b>	202306 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
<b>L.S. Hora:</b>	114,08%	<b>PREÇO TOTAL</b>	869,44
<b>L.S. Mês:</b>	71,35%	<b>%</b>	0,03
<b>DATA REF.</b>	07/2023	<b>ACUMUL. %</b>	99,78

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	UN	88,00	9,88	869,44	0,03	99,78	C
93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	45,00	17,49	787,05	0,02	99,81	C
CPU2023001	BOLSA DE LIGAÇÃO EM PVC FLEXÍVEL PARA VASO SANITÁRIO, DN 40 MM.	COMPOSIÇ	SERVIÇO	UN	44,00	17,19	756,36	0,02	99,83	C
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	14,48	666,08	0,02	99,85	C
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	48,00	14,36	660,56	0,02	99,87	C
93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	14,13	649,98	0,02	99,89	C
102645	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	SERVIÇO	UN	44,00	13,97	614,85	0,02	99,91	C
93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	45,00	13,38	602,10	0,02	99,93	C
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	12,60	579,60	0,02	99,95	C
86879	VALVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATORIO, COM OU SEM LACRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	SERVIÇO	UN	46,00	11,34	521,64	0,02	99,97	C
97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	UN	284,00	1,86	443,52	0,01	99,98	C
97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/CHONCHADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	UN	452,00	0,75	343,52	0,01	99,99	C
97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	SERVIÇO	UN	180,00	1,47	264,60	0,01	100,00	C

Subtotal até 100,00%      3.190.661,18  
 Outros      0,00  
 Valor total do Orçamento      3.190.661,18

<b>ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS</b>	
<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDIÇOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO
<b>ART:</b>	MA20230868709
<b>DATA:</b>	25/07/2023
<b>BDI:</b>	23,90%
<b>L.S. Hora:</b>	114,08%
<b>L.S. Mês:</b>	71,35%
<b>FORTE:</b>	SINAPI Composições
<b>VERSÃO:</b>	202306 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
<b>DATA DEP.</b>	07/2023

*Jhonata Rangel F. Siqueira*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA nº 11928770-7

Jhonata Rangel Fernandes Siqueira  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA nº 111928770-7



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

<b>OBRA:</b>	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	<b>FONTE:</b>	SINAPI Composições
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	<b>DATA :</b>	25/07/2023
<b>LOCAL:</b>	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<b>BDI :</b>	23,90%
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	<b>L.S. Hora:</b>	114,08%
<b>ART:</b>	MA20230688709	<b>L.S. Mês:</b>	71,35%
		<b>VERBAÇÃO:</b>	2023008 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
		<b>DATA REF.:</b>	07/2023

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	SERVIÇOS INICIAIS	15.726,02				100,00 % 15.726,02
2	MANUTENÇÃO DE COBERTURA	560.063,02				100,00 % 560.063,02
3	MANUTENÇÃO DE FORROS	268.381,13				100,00 % 268.381,13
4	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS	234.411,38				100,00 % 234.411,38
5	MANUTENÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E PLÁSTICOS	133.641,66				100,00 % 133.641,66
6	MANUTENÇÃO DE PINTURA	939.175,16	50,00 %	469.587,58	469.587,58	100,00 % 939.175,16
7	MANUTENÇÃO DE SISTEMAS ELÉTRICOS	217.597,72				100,00 % 217.597,72
8	MANUTENÇÃO DE SISTEMAS HIDRÁULICOS	67.533,06				100,00 % 67.533,06
9	MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	30.971,80				100,00 % 30.971,80
10	MANUTENÇÃO DE REVESTIMENTOS	342.039,09	50,00 % 171.019,54			100,00 % 342.039,09
11	MANUTENÇÃO EM ALVENARIAS	211.447,51				100,00 % 211.447,51
12	MANUTENÇÃO DE PISOS	148.157,55	50,00 % 74.078,77			100,00 % 148.157,55
13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	24.416,08				100,00 % 24.416,08
		3.193.561,18	245.098,31	469.587,58	469.587,58	3.193.561,18
			2.254.386,02	2.723.973,60	3.193.561,18	

SE - LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
 991  
 R




**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

<p>OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PREDIÇOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.</p>		<p>DATA REF.: 07/2023</p>
<p>DESCRIÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL</p>	<p>VERSÃO: 2023/06 SEM DESONERAÇÃO          PROPRIA</p>	<p>FORTE: SINAPI          Composições</p>
<p>LOCAL: MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO</p>	<p>DATA: 25/07/2023</p>	<p>BOI: 23,90%</p>
<p>CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO</p>	<p>L.S. Hora: 114,08%</p>	<p>L.S. Mês: 71,35%</p>
<p>ART: MA20230668709</p>		



*Jhonata Rangel F. Siqueira*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA 111928/70-7

Jhonata Rangel Fernandes Siqueira  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA nº 111928770-7

COMPOSIÇÃO DO BDI			
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 L.S. Hora: 114,08% BDI : 23,90% L.S. Mês: 71,35%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	FONTE: S NAPI 242008 SEM DESONERACAO 07/2023 VEICULO: PRCPRIA REF:
LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO		
ART:	MA20230668709		

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>BENEFÍCIO</b>	
S + G	GARANTIA + SEGUROS	0,80
L	LUCRO	7,40
	<b>TOTAL</b>	<b>8,20</b>

DESPESAS INDIRETAS		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
R	RISCOS	0,97
	<b>TOTAL</b>	<b>4,56</b>

IMPOSTOS		
I	COFINS	3,00
	PIS	0,65
	ISS	5,00
	<b>TOTAL</b>	<b>8,65</b>

BDI = 23,90%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

*Jhonata Rangel F. Siqueira*  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA 111928770-7

Jhonata Rangel Fernandes Siqueira  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA nº 111928770-7

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA	DATA : 25/07/2021 BDI : 23,00%
	DESCRÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,09% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERBA
	ART:	MA20230668709	INSP
		SINAPI	202008 SEM DESONERAÇÃO
		Contribuição	PRECATORIA
			07/2023

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
	<b>TOTAL</b>	<b>37,80</b>	<b>37,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,88	0,00
B2	FERIADOS	3,95	0,00
B3	AUXIL IO - ENFERMIDADE	0,97	0,66
B4	13º SALÁRIO	10,96	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,50	0,00
B8	AUXIL IO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,11	8,45
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>47,22</b>	<b>18,16</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,55	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	3,15	2,40
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,61	1,99
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38	0,29
	<b>TOTAL</b>	<b>10,80</b>	<b>8,22</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,85	6,86
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,41	0,31
	<b>TOTAL</b>	<b>18,26</b>	<b>7,17</b>

**A + B + C + D = 114,08 71,35**

Jhonata Rangel F. Siqueira  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA 111928770-7

Jhonata Rangel Fernandes Siqueira  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA nº 111928770-7



## NOTA TÉCNICA DA COMPOSIÇÃO DO BDI

### 1. OBJETO

- 1.1 Serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão / MA.

### 2. OBJETIVO

- 2.1 Esta nota técnica tem como objetivo definir um parâmetro técnico para a taxa do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas).

### 3. PREMISSAS

- 3.1 O BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) é um valor percentual que incide sobre o custo global de referência para realização da obra ou serviço de engenharia, determinado pela seguinte fórmula:

$$\text{Valor da Obra/Serviço} = \text{Custos Diretos} \times (1 + \text{BDI})$$

- 3.2 O Custo Global de Referência é valor resultante do somatório dos custos totais de referência de todos os serviços necessários à plena execução da obra ou serviço de engenharia, sendo também o custo total de referência do serviço o valor resultante da multiplicação do quantitativo do serviço previsto no orçamento de referência por seu custo unitário de referência.

### 4. PARCELAS DO VALOR DO BDI

- 4.1 As parcelas que compõe o BDI, conforme acórdão 2.622/2013 do TCU, são:

#### a) Tributos - T

**ISS:** 5,00 % sobre o valor da nota, conforme Lei Municipal nº 253 de 29 de dezembro de 2022, (Código Tributário Municipal).

$$\text{ISS} = 5,00 \%$$

**COFINS:** Lei nº 9.718/98 Art. 8º. Fica elevada para três por cento a alíquota da COFINS.

$$\text{COFINS} = 3,00 \%$$

**PIS/PASEP:** A alíquota do PIS/PASEP é de 0,65% (art. 8º, inciso I, da Lei nº 9.715/98).

$$\text{PIS} = 0,65 \%$$

**IRPJ e CSLL:** Parcelas vedadas para inclusão no BDI.



$$T = 8,65 \%$$

**b) Administração Central (AC)**

- 4.2 Adotou-se o valor percentual do 1º quartil adotado pelo Acórdão 2.622/2013 do TCU, para obras do tipo “Construção de Edificações”, por ser considerado por este o mais apropriado para parametrização.

$$\text{Administração Central} = 3,00 \%$$

**c) Despesa Financeira (DF)**

- 4.3 Adotou-se o valor percentual do 1º quartil adotado pelo Acórdão 2.622/2013 do TCU, para obras do tipo “Construção de Edificações”, por ser considerado por este o mais apropriado para parametrização.

$$\text{Despesa Financeira} = 0,59 \%$$

**d) Seguros e Garantias (S + G)**

- 4.4 Adotou-se o valor percentual 1º quartil adotado pelo Acórdão 2.622/2013 do TCU, para obras do tipo “Construção de Edificações”, por ser considerado por este o mais apropriado para parametrização.

$$\text{Seguros e Garantias} = 0,80 \%$$

**e) Riscos (R)**

- 4.5 Adotou-se o valor percentual 1º quartil adotado pelo Acórdão 2.622/2013 do TCU, para obras do tipo “Construção de Edificações”, por ser considerado por este o mais apropriado para parametrização.

$$\text{Riscos} = 0,97 \%$$

**f) Lucro (L)**

- 4.6 Adotou-se o valor percentual médio adotado pelo Acórdão 2.622/2013 do TCU, para obras do tipo “Construção de Edificações”, por ser considerado por este o mais apropriado para parametrização.

$$\text{Lucro} = 7,40 \%$$

**5. DETERMINAÇÃO DO BDI**

- 5.1 O valor da taxa do BDI é definido em conformidade com a metodologia adotada pelo TCU no acórdão 2.622/2013, é obtido pela seguinte fórmula:



$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

- 5.2 As taxas no numerador incidem sobre os custos diretos e as taxas no denominador incidem sobre o Preço Total da Obra/Serviço. A aplicação desses índices na fórmula adotada produz a seguinte taxa:

$$BDI = 23,90 \%$$

## 6. ENQUADRAMENTO NO DISPOSTO NA LEI 12.546/2011 E SUAS ALTERAÇÕES (DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO)

- 6.1 As obras que se enquadram na legislação acima deverão adotar o BDI calculado com uma taxa adicional da CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta), de natureza tributária, cuja alíquota está fixada em 4,50%. A aplicação desses índices na fórmula adotada produz a seguinte taxa:

$$BDI = 30,32 \%$$

Jhonata Rangel F. Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928770-7

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA MA nº 1119287707



## DECLARAÇÃO DE ORÇAMENTO

### 1. OBJETO

- 1.1 Serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão / MA.

### 2. OBJETIVO

- 2.1. Esta declaração tem como objetivo definir um comparativo técnico entre qual tipo de orçamento é o mais vantajoso para a administração pública em face da adoção ou não do enquadramento no disposto na lei 12.844/2013 (desoneração da folha de pagamento), que consiste na substituição da contribuição previdenciária patronal incidente sobre a folha de salários por uma contribuição incidente sobre a receita bruta, reduzindo a carga tributária da contribuição previdenciária devida pelas empresas.

### 3. VERIFICAÇÃO DO ORÇAMENTO

- 3.1. O quadro abaixo demonstra os valores obtidos para a comparação dos tipos de orçamentos, o software de orçamentos utilizado foi o SEOBRA, em plataforma online.

*Quadro 1: Comparativo dos Orçamentos*

Desoneração	Sem Desoneração	Com Desoneração
<b>BDI</b>	23,90 %	30,32 %
<b>Encargos Sociais</b>	H = 114,08 % / M = 71,35%	H = 84,61 % / M = 47,70%
<b>Valor Total</b>	R\$ 3.193.561,18	R\$ 3.202.015,56

- 3.2. Fica evidente então que orçamento do tipo **Sem Desoneração** é o mais vantajoso para a administração pública, representado uma economia de **R\$ 8.454,38**.

Jhonata Rangel F. Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928/70-7

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA MA nº 1119287707



## DECLARAÇÃO DE PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA E VALOR SIGNIFICATIVO

### 1. OBJETO

1.1 Serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão / MA.

### 2. PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA E VALOR SIGNIFICATIVO

2.1 Os elementos que individualizam e diferenciam o objeto, evidenciando seus pontos mais críticos, de maior dificuldade técnica, bem como que representam risco mais elevado para a sua perfeita execução. Trata-se da essência do objeto licitado, aquilo que é realmente caracterizador da obra ou do serviço, que é de suma importância para o resultado almejado pela contratação, constam nos quadros 1.

Quadro 1: Parcelas de Maior Relevância e Valor Significativo

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT
6.1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 05/2017	m <sup>2</sup>	16.795,45
6.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m <sup>2</sup>	16.795,45
3.4	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 PS	m <sup>2</sup>	1.618,26

2.2 Faz-se mister salientar que para fins de observância ao disposto no art. 30, §1º, I, da Lei nº 8.666/93, bem como na jurisprudência dominante no Tribunal de Contas da União – TCU (vide Acórdão 2521/2019), opina-se pela não exigência de quantitativos mínimos no tocante à qualificação técnico-profissional, de modo que a comprovação desta fica restrita apenas à execução de serviços compatíveis com as parcelas de maior relevância técnica acima suscitadas, salvo melhor juízo.

2.3 Ademais, a exigência de comprovação da execução de quantitativos mínimos em obras ou serviços com características semelhantes, para fins de atestar a capacidade técnico-operacional, deve guardar proporção com a dimensão e a complexidade do objeto e recair, simultaneamente, sobre as parcelas de maior relevância e valor significativo, considerando que, como regra, os quantitativos mínimos exigidos não devem ultrapassar 50% do previsto no orçamento base, salvo em condições especiais e devidamente justificadas no processo de licitação. (Vide Acórdão 244/2015 Plenário do TCU e Acórdão 2924/2019 Plenário do TCU).

Jhonata Rangel F. Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928770-7

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA MA nº 1119287707





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº MA20230668709

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**JHONATA RANGEL FERNANDES SIRQUEIRA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ESP. EM ENGENHARIA DE SISTEMAS DE INSTALAÇÕES PREDIAIS**

RNP: 1119287707  
Registro: 1119287707MA

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO**

CPF/CNPJ: 01.612.337/0001-12  
Nº: 126

**AVENIDA 1º DE MAIO**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **LAGOA GRANDE DO MARANHÃO**

UF: **MA**

CEP: 65718000

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 3.193.561,18**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**AVENIDA 1º DE MAIO**

Nº: 126

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **LAGOA GRANDE DO MARANHÃO**

UF: **MA**

CEP: 65718000

Data de Início: **24/07/2023**

Previsão de término: **24/07/2023**

Coordenadas Geográficas: **04°59'54,35"S, 45°23'5,49"W**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO**

CPF/CNPJ: 01.612.337/0001-12

**4. Atividade Técnica**

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
77 - Planejamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ELABORAÇÃO DE PROJETO, ORÇAMENTO, ESPECIFICAÇÃO E PLANEJAMENTO PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

UEMA - UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira*  
JHONATA RANGEL FERNANDES SIRQUEIRA - CPF: 058.943.063-70

Local: 25 de Julho de 2023

Local data

MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - CNPJ: 01.612.337/0001-12

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

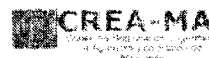
**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 254,59** Registrada em: **25/07/2023** Valor pago: **R\$ 254,59** Nosso Número: **8304870505**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.org.br> com triplicada em: <https://crea-ma.org.br>  
Impresso em: 25/07/2023 às 15:55:20 por: [19216810011](mailto:19216810011)

www.creama.org.br  
Tel: (98) 2106-6300

fateco@crea.org.br  
Fax: (98) 2106-6300



**MEMORANDO SOLICITANDO RUBRICA ORÇAMENTÁRIA**

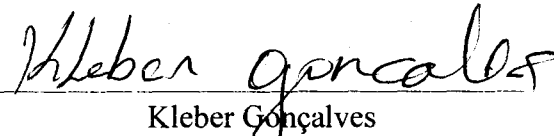
Ilustríssimo Senhor  
ALLDIERY BENICE MEDEIROS  
CRC/MA nº 014604/O  
Portaria nº 038/2023-PMLG-GP  
Nesta

**Assunto:** REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Prezado Contador,

Pelo presente solicito a esse setor contábil que informe a dotação orçamentária para ocorrer a despesa referente à Contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 25 de julho de 2023.

  
Kleber Gonçalves  
Secretário Municipal de Transporte e Obras  
Portaria nº 017/2021 – PMLG-GP



## PREVISÃO DE RUBRICA ORÇAMENTÁRIA

Ao Sr.  
Kleber Gonçalves  
Secretária Municipal de Transporte e Obras e Outros  
Nesta.

Conforme solicitação e em atendimento ao art. 14 da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores, informamos a Vossa Senhoria a existência de rubrica orçamentária para Contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

### SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE E OBRAS

ÓRGÃO: 16 – Fundo Municipal de Assistência Social  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1601 – Fundo Municipal de Assistência Social  
FUNÇÃO: 08 – Assistência Social  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0002 – Apoio Administrativo  
PROJETO ATIVIDADE: 1.073 – Construção, Ampliação e Reforma do Prédio Junto ao FMAS  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1500000000 – Recursos Não Vinculados de Impostos

ÓRGÃO: 12 – Fundo Municipal de Saúde  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1201 – Fundo Municipal de Saúde  
FUNÇÃO: 10 – Saúde  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0028 – Manutenção do Sistema de Saúde  
PROJETO ATIVIDADE: 1.012 – Reforma e Ampliação do Hospital Municipal  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1500100200 – Receita de Imposto e Trans. – Saúde  
1600000000 – Transferência SUS Bloco de Manutenção  
1601000000 – Transferência SUS Bloco de Estruturação

ÓRGÃO: 12 – Fundo Municipal de Saúde  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1201 – Fundo Municipal de Saúde  
FUNÇÃO: 10 – Saúde  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0028 – Manutenção do Sistema de Saúde  
PROJETO ATIVIDADE: 1.056 – Construção/Ampliação e Reforma de Unidade Básica de Saúde – UBS  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1500100200 – Receita de Imposto e Trans. – Saúde  
1600000000 – Transferência SUS Bloco de Manutenção  
1601000000 – Transferência SUS Bloco de Estruturação


ÓRGÃO: 14 – Manutenção do Desenv. do Ensino - MDE  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1401 – Manutenção do Desenv. do Ensino - MDE  
FUNÇÃO: 12 – Educação  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0005 – Compromisso com a Educação  
PROJETO ATIVIDADE: 1.062 – Construção, Reforma e Ampliação de Unidades Escolares



CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1570000000 – Transferência de Convênio-União/Educação  
1541000000 – Transf. Do FUNDEB 30%-Comple. União VAAF  
1542000000 - Transf. Do FUNDEB 30%-Comple. União VAAT

ÓRGÃO: 09 – Sec. Mun. de Transportes e Obras  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 0901 – Sec. Mun. de Transportes e Obras  
FUNÇÃO: 04 – Administração  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0002 – Apoio Administrativo  
PROJETO ATIVIDADE: 1.053 – Construção, Ampliação e Reformas de Prédios e Logradouros Públicos  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1500000000 – Recursos não Vinculados de Impostos

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 26 de julho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
ALLDIERY BENICE MEDEIROS  
CRC/MA nº 014604/O  
Portaria nº 038/2023-PMLG-GP

**PORTARIA Nº 38/2023**

Dispõe sobre a nomeação do Sr. Alldiery Benice Medeiros ao cargo de Contador Geral do Município de Lagoa Grande do Maranhão/MA

O Prefeito Municipal de Lagoa Grande do Maranhão, Estado do Maranhão, no uso das atribuições que o cargo lhe confere, de acordo com a Lei nº 255 de 17 de março de 2023,

**RESOLVE:**

Art. 1º - Nomear o Sr. **ALLDIERY BENICE MEDEIROS**, para exercer cargo de **CONTADOR GERAL**, Símbolo DAI II, revogando a portaria 22/2021.

Art. 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação. Revogam-se as disposições em contrário.

Dê ciência,

Publique-se,

Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito

Lagoa Grande do Maranhão – MA, 15 de maio de 2023.

**Francisco Nêres Moreira Policarpo**  
Prefeito de Lagoa Grande do Maranhão – MA



P R E F E I T U R A D E

**Lagoa Grande  
do Maranhão**

CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

PM LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA

PLS. 205

R

## DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Na qualidade de ordenadora de despesa do município de LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA/ SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE E OBRAS E OUTROS declaro, para os efeitos do inciso II do artigo 16 da lei complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA), Plano Plurianual de Investimentos (PPA) e com a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) de 2023.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 26 de julho de 2023.

Kleber Gonçalves

Secretário Municipal de Transporte e Obras  
Portaria nº 017/2021 – PMLG-GP

## SOLICITAÇÃO DA MODALIDADE

À  
Comissão Permanente de Licitação  
Nesta

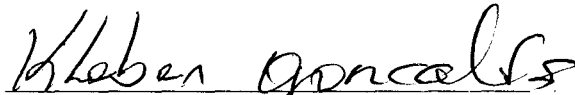
Senhor Presidente,

Considerando o Processo Administrativo nº **040723.02/2023**, que tem como órgão requisitante a Secretaria Municipal de Transporte e Obras e Outros para a Contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

No Valor de R\$ 3.193.561,18 (três milhões, cento e noventa e três mil e quinhentos e sessenta e um reais e dezoito centavos).

Solicito a esta Comissão a indicação da modalidade mais adequada para realização do referido certame.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 27 de julho de 2023.



Kleber Gonçalves  
Secretária Municipal de Transporte e Obras  
Portaria nº 017/2021 – PMLG-GP



## MEMORANDO INDICANDO A MODALIDADE DE LICITAÇÃO

Ao Sr.  
Kleber Gonçalves  
Secretário Municipal de Transporte e Obras  
Nesta

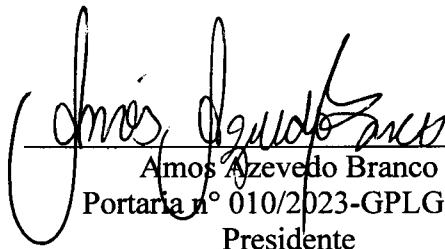
**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Senhor Secretário,

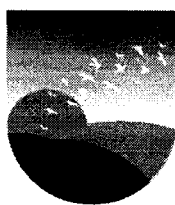
Com efeito, à vista da determinação do Excelentíssimo Sec. Mun. De Transporte e Obras, e uma vez analisado os termos do memorando interno expedido pela autoridade solicitante da despesa, esta Comissão Permanente de Licitação conclui pela indiscutível necessidade da consecução do processo licitatório para a contratação ora pretendida.

Dessa forma, levando-se em conta o valor estimado para a contratação, adota nos termos da Lei 8.666/93, a Modalidade Concorrência, do Tipo Menor Preço Global, Regime de Execução Empreitada por Preço unitário, com o fito de selecionar a proposta mais vantajosa de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 31 de julho de 2023.

  
Amos Azevedo Branco  
Portaria nº 010/2023-GPLG-GP  
Presidente





P R E F E I T U R A D E

**Lagoa Grande  
do Maranhão**

CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

PM LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA

R.S. 208

R

## DEMONSTRATIVO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
(PORTARIA Nº 010/2023 – PMLG-GP)

NOME DO SERVIDOR	FUNÇÃO	PORTARIA DE NOMEAÇÃO	VÍNCULO EMPREGATICIO
AMOS AZEVEDO BRANCO	PRESIDENTE	010/2023 PMLG-GP	COMISSIONADO
ELIABES LIMA DOS SANTOS	1º MEMBRO	010/2023 PMLG- GP	EFETIVO
MIRIAM SOARES CAMPELO LOPES	2º MEMBRO	010/2023 PMLG-GP	EFETIVO

**PORTARIA Nº 010/2023 - GPM**

Nomeia e designa os servidores que irão compor a Coordenadoria Municipal de Licitação do Município de Lagoa Grande do Maranhão, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO /MA,** no uso de suas atribuições legais conferidas pelas Lei Orgânica do Município, e nos termos da Lei Municipal n.º 255/2023 e Lei Federal n.º 14.133/2021

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Nomeia os seguintes servidores para compor a Coordenadoria Municipal de Licitação que terá a seguinte composição:

- I- **Amós Azevedo Branco**, inscrito sob o CPF 045.874.353-41, para exercer a função de Agente de Contratação e Pregoeiro;
- II- **Miriam Soares Campelo Lopes**, inscrita sob o CPF 802.083.353-00, como membro.
- III- **Eliabes Lima dos Santos**, inscrito sob o CPF n.º 214.905.048-22, como membro.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Somente em licitações na modalidade pregão, o agente responsável pela condução do certame é designado PREGOEIRO.

**Art.2º**- Ficam os servidores **Miriam Campelo Lopes**, e **Eliabes Lima dos Santos**, designados para exercerem a função como membros da Equipe de Apoio e Comissão de Contratação das licitações e contratações municipais derivadas da Lei Federal nº 14.133/2021.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Os servidores mencionados no caput deste artigo auxiliarão Agente de Contratação e o Pregoeiro no desempenho de suas atribuições no âmbito da Coordenadoria Municipal de Licitação.

**Art.3º.** Fica o servidor **Amós Azevedo Branco**, designado para ocupar o cargo de Presidente da Coordenadoria Municipal de Licitação nos termos da Lei Municipal n.º 255/2023, e por tal razão, consequentemente desempenhará a função de Presidente da Comissão de Contratação, devendo conduzir as contratações diretas (Dispensa e Inexigibilidade).

**Art. 4º** As atribuições das funções acima referidas estão descritas na Lei Federal nº 14.133/2021 e na Lei Municipal n.º 255/2023.

**Art. 5º** Essa Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Publique-se, Registre-se e Cumpra-se.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Lagoa Grande do Maranhão/MA, 21 de março de 2023.



**Francisco Nêres Moreira Policarpo**  
**CPF: 168.948.122-68 Prefeito**  
**Municipal**

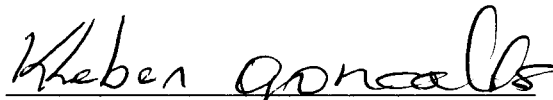


## AUTORIZAÇÃO DE INICIO DO PROCESSO LICITATÓRIO

**ASSUNTO:** REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

Pelo presente instrumento, autorizo à Egrégia Comissão Permanente de Licitação a instaurar processo licitatório, para a Contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA, oriundo do processo administrativo nº 040723.02/2023 devidamente protocolado, autuado e numerado, conforme preceitua o art. 38 da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 01 de agosto de 2023.



Kleber Gonçalves  
Secretária Municipal de Transporte e Obras  
Portaria nº 017/2021 – PMLG-GP

**DESPACHO ENCAMINHANDO PROCESSO****Nº 040723.02/2023****DA:**

Secretaria Municipal de Transportes e Obras

**PARA:**

Comissão Permanente de Licitação

**ASSUNTO:**

Encaminho os autos deste processo administrativo para as providências cabíveis.

Kleber Gonçalves

Secretário Municipal de Transporte e Obras

Portaria nº 017/2021 – PMLG-GP



## AUTUAÇÃO DO PROCESSO LICITATÓRIO

Pelo presente instrumento, autuamos este processo licitatório nas condições abaixo:

### DA ORIGEM DA LICITAÇÃO:

Processo Administrativo nº **040723.02/2023**  
Modalidade: Concorrência  
Requisitante/interessado:  
Secretaria Municipal de Transporte e Obras e Outros

### DO OBJETO:

**-Descrição:** REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA.

### DO VALOR ESTIMADO:

**R\$ 3.193.561,18 (três milhões, cento e noventa e três mil e quinhentos e sessenta e um reais e dezoito centavos).**

### DAS CONDIÇÕES GERAIS:

- Observar / Justificativas de interesse: A prestação de serviços de engenharia propõe-se, em atender à necessidade da **Secretaria Municipal de Transporte e Obras e Outros de Lagoa Grande do Maranhão - MA**

### DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

- As despesas para atender ao objeto deste processo ocorrerão por conta das seguintes previsões de dotações orçamentárias, conforme abaixo especificado:

### ÓRGÃO GERENCIADOR:

ÓRGÃO: 16 – Fundo Municipal de Assistência Social  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1601 – Fundo Municipal de Assistência Social  
FUNÇÃO: 08 – Assistência Social  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0002 – Apoio Administrativo  
PROJETO ATIVIDADE: 1.073 – Construção, Ampliação e Reforma do Prédio Junto ao FMAS  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1500000000 – Recursos Não Vinculados de Impostos

ÓRGÃO: 12 – Fundo Municipal de Saúde  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1201 – Fundo Municipal de Saúde  
FUNÇÃO: 10 – Saúde



P R E F E I T U R A D E  
**Lagoa Grande  
do Maranhão**

CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

PM LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - PA

R.S. 214

R

SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0028 – Manutenção do Sistema de Saúde  
PROJETO ATIVIDADE: 1.012 – Reforma e Ampliação do Hospital Municipal  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FUNÇÃO: 10 – Saúde  
FONTE DE RECURSO: 1500100200 – Receita de Imposto e Trans. – Saúde  
1600000000 – Transferência SUS Bloco de Manutenção  
1601000000 – Transferência SUS Bloco de Estruturação

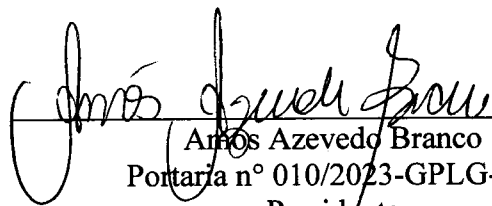
ÓRGÃO: 12 – Fundo Municipal de Saúde  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1201 – Fundo Municipal de Saúde  
FUNÇÃO: 10 – Saúde  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0028 – Manutenção do Sistema de Saúde  
PROJETO ATIVIDADE: 1.056 – Construção/Ampliação e Reforma de Unidade Básica de Saúde – UBS  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1500100200 – Receita de Imposto e Trans. – Saúde  
1600000000 – Transferência SUS Bloco de Manutenção  
1601000000 – Transferência SUS Bloco de Estruturação

ÓRGÃO: 14 – Manutenção do Desenv. do Ensino - MDE  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1401 – Manutenção do Desenv. do Ensino - MDE  
FUNÇÃO: 12 – Educação  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0005 – Compromisso com a Educação  
PROJETO ATIVIDADE: 1.062 – Construção, Reforma e Ampliação de Unidades Escolares  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1570000000 – Transferência de Convênio-União/Educação  
1541000000 – Transf. Do FUNDEB 30%-Comple. União VAAF  
1542000000 – Transf. Do FUNDEB 30%-Comple. União VAAT

ÓRGÃO: 09 – Sec. Mun. de Transportes e Obras  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 0901 – Sec. Mun. de Transportes e Obras  
FUNÇÃO: 04 – Administração  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0002 – Apoio Administrativo  
PROJETO ATIVIDADE: 1.053 – Construção, Ampliação e Reformas de Prédios e Logradouros Públicos  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1500000000 – Recursos não Vinculados de Impostos

Hoje, nesta cidade, na sala da Comissão Permanente de Licitação, **AUTUO** o processo licitatório que adiante se vê, do que para constar, lavrei este termo. Eu, Amos Azevedo Branco, Presidente, o subscrevo.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 02 de agosto de 2023.

  
Amos Azevedo Branco  
Portaria n° 010/2023-GPLG-GP  
Presidente

Avenida 1° de Maio, S/N – CENTRO  
Lagoa Grande do Maranhão – MA CEP: 65718-000  
CNPJ: 01.612.337/0001-12

# CERTIFICADO

Certificamos para todos os fins que

## AMÓS AZEVEDO BRANCO

participou, com êxito, do curso Licitações e Contratos conforme a Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações), com carga horária de 36 horas, realizado nos dias 08 a 12 de maio de 2023, em São Luís (MA).

O conteúdo ministrado encontra-se no verso deste certificado.

São Luís (MA), 15 de maio de 2023.

**instituto**  
**CERTAME**

*Juvenine B Xavier*  
**A B XAVIER TREINAMENTOS**  
CNPJ - 11.669.032/0001-09





# Curso: Licitações e contratos conforme a Lei nº 14.133/2021

Com o Prof. Nilo Cruz Neto

## Módulo I: Entendendo a Nova Lei de Licitações

Contexto de surgimento da Nova Lei. Vigência da Nova Lei. Período de transição e utilização facultativa. Prazo limite para adoção da Nova Lei. O que acontece com os contratos celebrados nos dois primeiros anos de vigência da Nova Lei? Considerações gerais e comparação sucinta com as Leis nºs 8.666/1993, 10.520/2020 e 12.462/2011. Âmbito de aplicação. Edição de atos normativos para regulamentação da Nova Lei. Possibilidade de antes subnacionais utilizarem a regulamentação federal. É possível aplicar a nova lei desde já? As previsões de normatização via regulamento. O Portal Nacional de Contratação Pública

## Módulo II: Introdução às licitações segundo a Nova Lei

Modalidades de licitação e critérios de escolha. Escolhendo a modalidade adequada. Formalização dos processos licitatórios em geral. Artefatos de planejamento da contratação: visão geral. Documento de formalização/oficialização da demanda. Estudos técnicos preliminares (ETP). Gerenciamento de riscos (GR). Pesquisa Preliminar de Preços. Termo de referência (TR). Questões sensíveis relacionadas à elaboração do ETP. Afinal, o órgão deve ou não comprar o melhor produto das galáxias? A questão do ETP nos convênios celebrados com a União. ETP para transporte: cuidados fundamentais. Prática de elaboração de ETP. Termo de Referência: elementos essenciais segundo a legislação. Quem elabora o Termo de Referência. Existência de dotação orçamentária suficiente. Pesquisa preliminar de preços. Cesta de preços aceitáveis e normas de pesquisa preliminar de preços. Sistema de Registro de Preços. Objetos da licitação: alienações, compras, obras e serviços. Compras: padronização e indicação de marcas. Exigência de amostras. O Edital. Quem elabora? Quem se responsabiliza pelo seu conteúdo? Valor estimado x valor máximo: existe diferença? Publicação do ato convocatório: veículos de publicação e interregnos. Impugnação do Edital pelo cidadão e pelo licitante. Habilitação Jurídica. Qualificação Econômico-Financeira. Qualificação Técnica. Documentos que nunca podem ser dispensados. Novos documentos exigidos na Lei nº 14.133/2021. Declaração de faturamento do licitante ME/EPP. Preços inexequíveis na contratação de obras, serviços e na aquisição de bens. Novidade na definição do objeto. A utilização de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas existentes no local da execução, conservação e operação do bem, serviço ou obra. Exigência de mão-de-obra formada por mulheres vítimas de violência doméstica, ou empregados oriundos ou egressos do sistema prisional. Possibilidade de exigência certificação de qualidade do produto por instituição credenciada pelo Conselho Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial (Conmetro). Adjudicação e homologação: procedimentos e responsabilidades. Recursos Administrativos. Micro e pequenas empresas nas licitações. (Lei Complementar nº 123/2006): prazo diferido para comprovação da regularidade fiscal, empate ficto, licitações fechadas para ME/EPP, subcontratação obrigatória, cota reservada para ME/EPP e vantagens a empresas sediadas local ou regionalmente. Revogação e Anulação do processo licitatório. Jurisprudência do STF, STJ, Tribunais Regionais Federais, Tribunais de Justiça e Tribunais de Contas.

## Módulo III: O Pregão e a Concorrência na Nova Lei de Licitações

Pregão eletrônico x Pregão Presencial x Concorrência: ainda existem diferenças essenciais no procedimento? Entendendo o Pregão e a Concorrência. Múltiplas configurações e modos de disputa aberto, fechado, e combinados. Conceito de bens e serviços comuns e especiais. Pregão para aquisição de equipamentos de informática. Fase preparatória. Termo de Referência. Termo de Referência x Projeto Básico. Pregoeiro, equipe de apoio e agentes de compras: atribuições e responsabilidades. Papel da autoridade administrativa. Conteúdo mínimo do Termo de Referência. Pregão e Concorrência: fase externa.

**Módulo IV: Mudanças essenciais nas contratações diretas e nos contratos administrativos.** Licitação dispensada, dispensável e inexigível. Formalização do processo de contratação direta.

## Módulo V: Mudanças essenciais nos contratos administrativos.

Eficácia e vigência dos contratos. Contrato verbal. Casos de substituição do contrato pela nota de empenho. Formalização dos contratos: instrumentos de contratação e cláusulas obrigatórias. Cláusulas comuns ao termo de referência, ao edital e ao contrato. Convocação de licitante remanescente na Nova Lei de Licitações. Eficácia do contrato: marco de início. Vigência do contrato e garantia do produto, serviço ou obras. Garantia contratual: caução, seguro-garantia ou fiança bancária. Hipóteses de utilização da garantia contratual. Garantia e ordem de preferência na aplicação de multas. Momentos de exigência e de devolução da garantia. Execução do contrato: regimes de execução. Subcontratação permitida. Vedação da subcontratação total e da parcela principal do objeto. Documentos a exigir da subcontratada.

## Módulo VI: Alterações contratuais

Casos de modificação contratual via aditamento e via apostila. Diferença entre correção monetária e compensação financeira. Reajuste de preços: previsão editalícia, adoção de índice pertinente, marco inicial de contagem e concessão automática (de ofício). Reajuste nos contratos de obras. Reajuste-repactuação: serviços com dedicação exclusiva de mão-de-obra. Como repactuar serviços e insumos no mesmo contrato? Repactuação e preclusão lógica. Reequilíbrio econômico-financeiro, recomposição de preços, realinhamento, ou revisão: álea extraordinária. Caso fortuito, força maior, fato do príncipe, aumento de tributos. Variação no preço dos produtos do contrato. Participação nos lucros. Prorrogação de prazo: necessidade de previsão no edital ou contrato. Comprovação da vantagem na prorrogação e a especificidade dos serviços contínuos. Vedações de prorrogação de prazo. Prorrogação e contratação direta.

## Módulo VII: Sanções administrativas

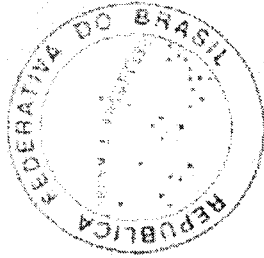
Sanções administrativas. Quem determina a abertura do processo de apenação? Quem é a autoridade responsável por aplicar tais sanções? Necessidade de defesa prévia e cuidados na notificação.



Faculdade Unypública



**CERTIFICADO**



**Pós-Graduação Lato Sensu**

*O Diretor Geral da Faculdade Unypública no uso de suas atribuições, confere o Título de Especialista a*

**AMÓS AZEVEDO BRANCO**

*pela conclusão do curso de Pós-Graduação Lato Sensu em MBA em Agente de Contratação e Pregoeiro Público à Luz da Lei 14.133/2021, com 480 horas, aprovado pelo Diretor de Pós-Graduação através da Resolução CONAC nº 001/2021, de 16/08/2021 do Conselho Acadêmico, com o percurso do aluno no período de 10 de agosto de 2022 a 18 de fevereiro de 2023.*

Curitiba, 17 de julho de 2023.

Jonas de Oliveira e Silva  
Diretor Geral

Amós Azevedo Branco  
Concluinte

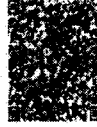
CPF: 045.874.353-41  
Registro: 080 Livro: 01 Folha: 07  
Data do Registro: 17.07.2023

Aluno: AMÓS AZEVEDO BRANCO  
Curso: MBA em Agente de Contratação e Pregoeiro Público à Luz da Lei 14.133/2021  
Área de Conhecimento (CAPES/CNPQ): Negócios, administração e direito

Disciplina	Ministrante	Titulação	CH	Nota	Frequência	Situação Final
Noções de Gestão Pública	Janete Probst Munhoz	Doutora	100	9,8	100 %	Aprovado
Processos Gerenciais da Gestão Pública	Leonardo Cristiano da Silva	Mestre	95	8,8	100 %	Aprovado
Agente de Contratação e Pregoeiro Público à Luz da Lei 14.133/2021	Jonias de Oliveira e Silva	Especialista	135	7,8	100 %	Aprovado
Responsabilizações Por Atos, Omissões E Ações Administrativas	Cassius Mozart Santana	Especialista	60	8,8	100 %	Aprovado
Cidades Inteligentes	Ana Cristina Martins Alessi	Especialista	90	8,8	100 %	Aprovado
Carga Horária do Curso			480			

Credenciada para oferta em EAD pela Portaria nº 615 de 09/08/2021. Publicado no D.O.U de 11/08/2021. Este curso obedeceu a todas as disposições da Resolução CNE/CES nº 1 de 06 de abril de 2018. Atendendo as exigências da Lei nº 9.394/1996, do CNE.

Curitiba, 17 de julho de 2023  
Faculdade Unipública - CNPJ: 45.597.714/0001-67  
Rua Voluntários da Pátria, nº 547 - Centro - CEP 80.020-000 - Curitiba - Paraná  
Telefone: (41) 3653-3031 (Secretaria de Pós-Graduação)



Documento Gerado e Assinado Digitalmente em 17/07/2023 às 17:49:23 (data e hora de Brasília).  
Dados do Assinante: JONIAS DE OLIVEIRA E SILVA - CPF/CNPJ: 453.381.919-20  
Código de Verificação: 75487733613179766A36493D  
Valide esse documento em: <https://sistema.alunodigital.com.br/ValidarDocumento.aspx> Informando o código de verificação.



Certificado

A Escola Nacional de Administração Pública - Enap certifica que

**Amós Azevedo Branco**

concluiu o curso **Nova Lei de Licitações: planejamento e governança**  
(Turma **MAR/2023**), com carga-horária de 25 horas, início em 25/03/2023,  
término em 27/03/2023 e nota final 96.43.

**Betânia Lemos**  
Presidente





TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO



Instituto Serzedello Corrêa  
Escola Superior do Tribunal de Contas da União

# CERTIFICADO

O Diretor-Geral do Instituto Serzedello Corrêa certifica que

**AMÓS AZEVEDO BRANCO**

CPF: 045.874.353-41, foi aprovado no curso "Trilha de Aprendizagem em Compras Públicas - Estudo Técnico Preliminar", promovido em Brasília - DF, de 6 a 6/3/2022, totalizando 18 horas-aula.

**Conteúdo programático:**

Planejando a contratação: visão geral.  
Conhecendo o ETP. Elaborando o ETP.  
Jurisprudência Seleccionada.  
Caixa de Ferramentas (modelo, guias e formulários).

Autenticação: ISC.C34E010D.C315294C.C31B592A

Brasília, 26 de março de 2023.

**ADRIANO CÉSAR FERREIRA AMORIM**  
Diretor-Geral

Assinatura eletrônica do Diretor-Geral do Instituto Serzedello Corrêa



A Escola Nacional de Administração Pública - Enap certifica que

**Amós Azevedo Branco**

concluiu o curso **Sistema de Controle Interno da Administração e Procuradoria Municipal (Turma JUN/2023)**, com carga-horária de 10 horas, início em 19/06/2023, término em 26/06/2023 e nota final 80.

**Betânia Lemos**  
Presidente

## Histórico

**Nome:**  
**Amós Azevedo Branco**

**Curso:**  
**Sistema de Controle Interno da Administração e Procuradoria Municipal**

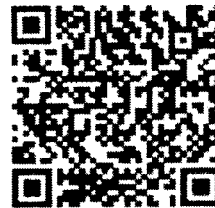
**Disponibilidade:**  
**19/06/2023 a 29/06/2023**

**Carga Horária:**  
**10 horas**

**Nota Final:**  
**80**

## Conteúdo

Módulo 1 — O papel da Procuradoria Municipal na segurança jurídica dos atos do prefeito.  
Módulo 2 — A importância do controle interno na gestão pública municipal.  
Módulo 3 — O sistema de controle interno na gestão municipal.



Certificado registrado na Escola VirtualGov - EVG sob o código: **EVEU9669334PgLK**

Este certificado foi gerado em 26/06/2023.

O presente certificado pode ter a sua validade comprovada acessando o QRCode à esquerda, ou, caso desejar, informando o código acima na opção **Validação de Documentos** no endereço <https://www.escolavirtual.gov.br/>.

A data de emissão pode ser anterior à data final do curso nos casos em que o participante alcançou os requisitos mínimos para aprovação antecipadamente.

**EVGP**

Escola Nacional de  
Administração Pública

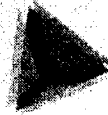






**EGP**

ESCOLA DE  
GESTÃO PÚBLICA



**TCEPR**

TRIBUNAL DE CONTAS  
DO ESTADO DO PARANÁ

## Certificado de Participação

Conferido à: **AMOS AZEVEDO BRANCO**

CPF: **045.874.353-41** Município/UF: **LAGOA GRANDE DO  
MARANHÃO-MA**

Entidade:

Evento: **TERMO DE REFERÊNCIA 2020 - O QUE É TERMO DE  
REFERÊNCIA?**

Data/Período: **6 DE MARÇO DE 2022**

Local: **EGP ONLINE**

Carga Horária: **1 horas**

### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

- Origem do Termo de Referência.
- Poder regulamentar de Estados, Municípios e DF.
- Afastamento do regulamento estadual ou municipal de pregão eletrônico. Conceitos preliminares.
- Cabimento do Termo de Referência. Conteúdo mínimo do Termo de Referência.
- Termo de Referência versus Projeto Básico.
- Competência para elaborar o Termo de Referência.
- Aprovação do Termo de Referência.
- Responsabilidade do autor e da autoridade que aprova o Termo de Referência.
- Publicidade do Termo de Referência: documento da fase interna ou anexo obrigatório do edital?

Curitiba, 24 de Março de 2023

**Vivian Feldens Cetenaeski**  
Diretora da Escola de Gestão Pública

**Fernando Augusto Mello Guimarães**  
Presidente do Tribunal de Contas do Estado do Paraná



**EGP**

ESCOLA DE  
GESTÃO PÚBLICA



**TCEPR**

TRIBUNAL DE CONTAS  
DO ESTADO DO PARANÁ

## Certificado de Participação

Conferido à: **AMOS AZEVEDO BRANCO**

CPF: **045.874.353-41** Município/UF: **LAGOA GRANDE DO  
MARANHÃO-MA**

Entidade:

Evento: **PFPCP01: PESQUISAS DE PREÇOS NAS COMPRAS  
PÚBLICAS**

Data/Período: **24 DE MARÇO DE 2023**

Local: **EGP ONLINE**

Carga Horária: **3 horas**

### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

- A pesquisa de preços antes e depois da Lei 14133/2021
- Conceitos básicos e preliminares comuns e aplicáveis à pesquisa de preços.
- O que é pesquisa de preços, preço de referência, preço máximo
- Conceito de sobrepreço, superfaturamento e preço inexequível, e como identificá-los
- O que é necessário para definir preço de referência em compras públicas
- Diferença entre média e mediana
- O que é assimetria de informação e ganho em escala
- Fontes confiáveis e não confiáveis de pesquisa de preços
- Análise de existência (ou não) de período limitador de pesquisa de preços
- Análise da metodologia para elaborar cota de preços aceitáveis e preços inexequíveis
- O Regulamento de pesquisas de preços
- Definição de compras (art. 6º, XI). Regras aplicáveis às compras (art. 40).
- Fontes importantes de pesquisa de preços de compras
- A definição das quantidades, o impacto na preço e o princípio de boa fé
- As fontes confiáveis e não confiáveis
- O mito dos três orçamentos
- Licitação por lotes versus a licitação por itens
- Pesquisa de preços e contratações de baixo valor. Orçamento sigiloso (art. 24).
- Pesquisa de preços em mercados regulados
- Pesquisa de preços em mercados de livre oferta e concorrência. Utilização de tabelas  
referenciais – quando é possível e quando é vedado
- Pesquisa de preços nas contratações diretas – dispensa e inexigibilidade
- Pesquisa de Preços em Termos Aditivos
- Pesquisa de Preços em períodos de desequilíbrio econômico financeiro.
- Entendimento do TCE/PR e do TCU sobre pesquisa de preços
- Exemplo prático de pesquisa de preços. Contratos de Compras e Licitações (art. 19)
- Como racionalizar e otimizar recursos e ganhar eficiências.

Curitiba, 26 de Março de 2023

**Vivian Feldens Cetenaeski**  
Diretora da Escola de Gestão Pública

**Fernando Augusto Mello Guimarães**  
Presidente do Tribunal de Contas do Estado do Paraná

# • CERTIFICADO •

O Grupo Centrum Consultoria, Capacitação e Eventos Ltda  
certifica que

**Amós Azevedo Branco**  
participou do **Premium Plus**

## **NOVA LEI DE LICITAÇÕES 2022**

realizado entre os dias 06/09/2022 e 20/12/2022, de forma on-line,  
cumprindo a grade curricular e os requisitos de conclusão,  
com carga horária de 100 (cem) horas.

  
**Prof. Ronny Charles Lopes de Torres**  
Coordenador Pedagógico

  
**Ricardo Lopes Torres**  
Diretor Administrativo

RONNY CHARLES



CENTRUM

05/05/2022

O Grupo Centrum Consultoria, Capacitações e Eventos Ltda., inscrito no CNPJ sob nº. 12.622.988/0001-00, declara, para os devidos fins, que o portador deste certificado, participou do Premium Plus e Curso Premium Online "A NOVA LEI DE LICITAÇÕES" 4ª Edição e demais produtos do Premium Plus, realizado, com carga horária total de 100 (cem) horas, de forma on-line e ao vivo, sob a organização do Professor Ronny Charles Lopes de Torres, ministrados pelo referido professor e renomados especialistas convidados, com os seguintes conteúdos programáticos:

**1. Aulas Gravadas (20 HORAS)**

**Conteúdo Programático:**

- a) Aplicação e âmbito da Nova Lei de Licitações e vigência da Lei nº 8.666/93
- b) Nova Lei de Licitações Parte Geral (Princípios, Definições e agentes públicos)
- c) Da fase preparatória
- d) Da divulgação do edital ao encerramento da licitação
- e) Dos Instrumentos auxiliares
- f) Contratos administrativos
- g) Gestão e fiscalização dos contratos
- h) Impugnações, pedidos de esclarecimento e recursos
- i) Infrações e sanções administrativas.

**2. Aulas ao vivo - Aula Premium (24 HORAS)**

- A implementação da Nova Lei de Licitações: experimentação e normatização / Regulamentação na nova Lei de licitações, ministrada pelos professores Benjamin Zymier e Ronny Charles;
- Contratações Diretas na Nova Lei de Licitações: Dispensa de licitação (principais hipóteses) / Inexigibilidade de licitação, ministrada pelos professores Fernando Baltra e Jacoby Fernandes;
- Planejamento das licitações, Estudo Técnico Preliminar - ETP e Termo de Referência, ministrada pela professora Tatiana Camarão;
- Modalidades na NLLCA / Garantias contratuais na NLLCA, ministrada pelos professores Rafael Oliveira e Igor Lourenço;
- Direitos do Fornecedor / Análise Econômica das licitações e contratos, ministrada pelos professores Carmen Boaventura e Bradson Camelo;
- Credenciamento / Sistema de Registro de Preços, ministrada pelos professores Virginia Bracarense e Ronny Charles;
- Gerenciamento de riscos / Meios alternativos de Resolução de Conflitos, ministrada pelos professores Rafael Jardim e Luciano Ferraz;
- Repactuação de serviços terceirizados / Manutenção do equilíbrio econômico do contrato, ministrada pelos professores Flavianna Paim e Marcos Nobrega;

- Contratação integrada, semi-integrada / BIM (Building Information Modeling), ministrada pelos professores Paulo Reis e Hamilton Bonatto;
- Controle Interno na NLLCA / A Assessoria Jurídica na NLLCA, ministrada pelos professores Christianne Stroppa e Anderson Pedra;
- A Nova Lei de Licitações e o Direito Administrativo do Medo, ministrada pelo professor Rodrigo Vaigas;
- Palestra de Conclusão - O Passado e o futuro da Nova Lei de Licitações, ministrada pelo Ministro do TCU, Antônio Anastasia.

**3. Oficinas e Plantão de Dúvidas Premium (48 HORAS)**

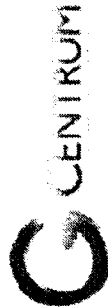
- Governança nas contratações públicas - teoria e propostas de normatização, ministrada pelo professor Paulo Alves;
- Confeção de Plano de Contratação Anual, ministrada pelo professora Angelina Leonazi;
- Confeção de ETP, TR e Mapa de risco, ministrada pelo professora Virginia Bracarense;
- Pesquisa de preços, ministrada pelo professor Eduardo Guimarães;
- Confeção de editais na Lei nº 14.133/2021, ministrada pelo professora Carolina Zancaner;
- Gestão de riscos e Matriz de riscos - teoria e propostas de normatização, ministrada pelo professor Marcus Alcântara;
- Contratação Integrada e Semi-integrada na Lei nº 14.133/2021 - teoria e propostas de normatização, ministrada pelo professor Cláudio Sarian;
- Licitação eletrônica na Lei nº 14.133/2021, ministrada pelo professor Ronaldo Correa;
- Gestão e fiscalização do contrato administrativo, ministrada pelo professor Ronny Charles;
- Processo de apuração e aplicação de sanções Administrativas, ministrada pelo professora Vivianne Massifoni;
- Plantão de Dúvidas sobre Normatização sobre gestão e fiscalização de contratos, ministrada pelo professor Márcio Motta;
- Plantão de Dúvidas sobre Normatização sobre agente de contratação e pregoeiro, ministrada pelo professor Ronaldo Correa;
- Plantão de Dúvidas sobre Normatização sobre pesquisa de preços, ministrada pelo professor Márcio Motta; Ronny Charles. e
- Plantão de Dúvidas sobre Prática de confecção dos instrumentos de planejamento, ministrada pelo professora Maria Oliveira.

**4. Curso EAD disponibilizados ao participantes, com certificação própria**

**Prof. Ronny Charles Lopes de Torres**  
Coordenador Pedagógico

**Ricardo Lopes Torres**  
Diretor Administrativo

RONNY CHARLES





**EGP**

ESCOLA DE  
GESTÃO PÚBLICA



**TCEPR**

TRIBUNAL DE CONTAS  
DO ESTADO DO PARANÁ

# Certificado de Participação

Conferido à: **AMOS AZEVEDO BRANCO**

CPF: **045.874.353-41** Município/UF: **LAGOA GRANDE DO  
MARANHÃO-MA**

Entidade:

Evento: **CURSO DE FORMAÇÃO DE PREGOEIROS**

Data/Período: **3 DE DEZEMBRO DE 2020**

Local: **EGP ONLINE**

Carga Horária: **10 horas**

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

- 1) Planejamento e Termo de Referência:
  - Licitações exclusivas e com cotas às MPE
- 2) Publicidade, Impugnação e Pedido de Esclarecimentos.
- 3) Sessão Pública do Pregão:
  - Credenciamento
  - Credenciamento nas Licitações Exclusivas ou com Cotas Exclusivas às MPE
  - Fases de Lances
  - Julgamento de Propostas
  - Prioridade às MPE em caso de empate lícito
  - Amostras
  - Habilitação
  - Habilitação Fiscal e Trabalhista Tardia
  - Recursos
- 4) Adjudicação e Homologação.
- 5) Anulação e Revogação.
- 6) Sanções.

Curitiba, 9 de Março de 2021

**Helio Gilberto Amaral**  
Diretor da Escola de Gestão Pública

**Nestor Baptista**  
Presidente do Tribunal de Contas do Estado do Paraná



A Escola Nacional de Administração Pública - Enap certifica que

**Amós Azevedo Branco**

concluiu o curso **Contratações Diretas na Nova Lei de Licitações (Turma MAR/2024)**, com carga-horária de 30 horas, início em 02/03/2024, término em 05/03/2024 e nota final 87.5.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BL', is written over the name and title of the president.

**Betânia Lemos**  
Presidente

## Histórico

**Nome:**  
Amós Azevedo Branco

**Disponibilidade:**  
02/03/2024 a 01/04/2024

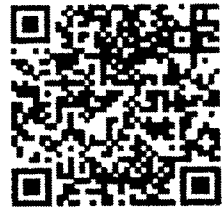
**Curso:**  
Contratações Diretas na Nova Lei de Licitações

**Carga Horária:**  
30 horas

**Nota Final:**  
87.5

## Conteúdo

- Módulo 1: Contratação direta - Introdução
- Módulo 2: Inexigibilidade de licitação
- Módulo 3: Dispensa de licitação
- Módulo 4: Licitação dispensada.



Certificado registrado na Escola Virtual Gov - EVG sob o código: 04QP12176058KJT1

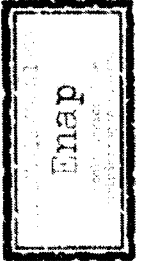
Este certificado foi gerado em 05/03/2024.

O presente certificado pode ter a sua validade comprovada acessando o QRCode à esquerda, ou, caso desejar, informando o código acima na opção Validação de Documentos no endereço <https://www.escolavirtual.gov.br>.

A data de emissão pode ser anterior à data final do curso nos casos em que o participante alcançou os requisitos mínimos para aprovação antecipadamente.



Escola Nacional de  
Administração Pública



The logo for ENAP (Escola Nacional de Administração Pública) is displayed in a large, bold, black, stylized font.

Certificado

A Escola Nacional de Administração Pública - Enap certifica que

**Amós Azevedo Branco**

concluiu o curso **Nova Lei de Licitações: planejamento e governança**  
(Turma **MAR/2023**), com carga-horária de 25 horas, início em 25/03/2023,  
término em 27/03/2023 e nota final 96.43.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Betânia Lemos', is written over the printed name.

**Betânia Lemos**  
Presidente



## Histórico

**Name:**  
Amós Azevedo Branco

**Curso:**  
Nova Lei de Licitações: planejamento e governança

**Disponibilidade:**  
25/03/2023 a 24/04/2023

**Carga Horária:**  
25 horas

**Nota Final:**  
96.43

## Conteúdo

- Módulo 1 - Lei Federal nº 14.133, contextualizando as mudanças trazidas pela nova lei;
- Módulo 2 - Introdução ao planejamento e governança das contratações;
- Módulo 3 - Processo de elaboração de Estudo Técnico Preliminar - ETP;
- Módulo 4 - Processo de elaboração de TRs.



Certificado registrado na Escola VirtualGov - EVG sob o código: FYWB8968991bLJS

Este certificado foi gerado em 27/03/2023.

O presente certificado pode ter a sua validade comprovada acessando o QRCode à esquerda, ou, caso desejar, informando o código acima na opção **Validação de Documentos** no endereço <https://www.escola-virtual.gov.br>.

A data de emissão pode ser anterior à data final do curso nos casos em que o participante alcançou os requisitos mínimos para aprovação antecipadamente.

**ever**

Escola Nacional de  
Administração Pública

Emap

The logo for ENAP (Escola Nacional de Administração Pública) is displayed in a large, bold, black font. It consists of the letters 'ENAP' in a stylized, blocky typeface.

Certificado

A Escola Nacional de Administração Pública - Enap certifica que

**Amós Azevedo Branco**

concluiu o curso **Nova Lei de Licitações: Gestão Contratual (Turma MAR/2023)**, com carga-horária de 25 horas, início em 19/03/2023, término em 25/03/2023 e nota final 84.33.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Betânia Lemos', is written over a faint circular stamp.

**Betânia Lemos**  
Presidente

### Histórico

<b>Nome:</b>	<b>Curso:</b>
<b>Amiós Azevedo Branco</b>	<b>Nova Lei de Licitações: Gestão Contratual</b>
<b>Disponibilidade:</b>	<b>Carga Horária:</b>
<b>19/03/2023 a 18/04/2023</b>	<b>25 horas</b>
	<b>Nota Final:</b>
	<b>84.33</b>

### Conteúdo

- Módulo 1 - Os atores da fiscalização de contratos;
- Módulo 2 - Providências iniciais;
- Módulo 3 - Alterações contratuais;
- Módulo 4 - Responsabilidade da Administração Pública na Terceirização de Serviços;
- Módulo 5 - Liquidação e Pagamento da Despesa Contratual; Atuação do Fiscal de Contrato.



Certificado registrado na Escola Virtual Gov - EV.G. sob o código: **CLYR8907308IJER**

Este certificado foi gerado em 25/03/2023.

O presente certificado pode ter a sua validade comprovada acessando o QRCode à esquerda, ou, caso desejar, informando o código acima na opção **Validação de Documentos** no endereço <https://www.escolavirtual.gov.br>.

A data de emissão pode ser anterior à data final do curso nos casos em que o participante alcançou os requisitos mínimos para aprovação antecipadamente.



Escola Nacional de  
Administração Pública





**DESPACHO ENCAMINHANDO PROCESSO**

**Nº 040723.02/2023**

**DA:**

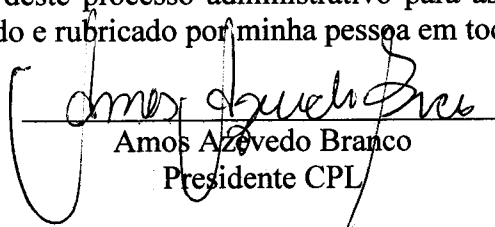
Comissão Permanente de Licitação - CPL

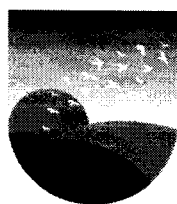
**PARA:**

Secretário Municipal de Transporte e Obras

**ASSUNTO:**

Encaminho os autos deste processo administrativo para as providências cabíveis, devidamente numerado e rubricado por minha pessoa em todas as folhas.

  
Amos Azevedo Branco  
Presidente CPL



**MEMORANDO ENCAMINHANDO AS MINUTAS**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 040723.02/2023

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL, INDIRETA, EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

Ao Sr.

Dr. Francisco Cordeiro Vieira Filho

MD. Procurador Geral do Município de Lagoa Grande do Maranhão

Nesta.

Senhor Procurador,

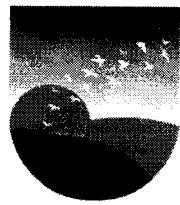
Anexo ao presente, estamos encaminhando o processo administrativo, para exame da minuta do Edital, minuta do Contrato e anexos, com o escopo de abertura de processo licitatório na modalidade Concorrência, que versa sobre a contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão/MA., nos termos do parágrafo único, do artigo 38, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 03 de agosto de 2023.

Kleber Gonçalves

Secretário Municipal de Transporte e Obras

Portaria nº 017/2021 – PMLG-GP



RESUMO EDITAL  
CONCORRÊNCIA

<b>CONCORRÊNCIA Nº XXXXXX.XXXXXX (SRP)</b>	
<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO</b>	
<b>PROCESSO Nº XXXXXX.XX/XXXX</b>	
<b>ÓRGÃO</b>	<b>SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE E OBRAS E OUTROS</b>
<b>TIPO</b>	<b>MENOR PREÇO GLOBAL</b>
<b>REGIME DE EXECUÇÃO</b>	<b>EXECUÇÃO INDIRETA - EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO</b>
<b>BASE LEGAL</b>	Este procedimento licitatório obedecerá a Lei nº 8.666, de 21.06.1993, e alterações.
<b>OBJETO</b>	REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão
<b>VALOR ESTIMADO</b>	R\$ 3.193.561,18 (três milhões, cento e noventa e três mil e quinhentos e sessenta e um reais e dezoito centavos)
<b>DATA DA LICITAÇÃO E HORÁRIO:</b>	<b>XXXXXX.XXXXXX ÀS XXXXXX.XX</b>
<b>LOCAL</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO (MA) SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE E OBRAS Endereço: <a href="mailto:cpl@lagoagrande.ma.gov.br">cpl@lagoagrande.ma.gov.br</a> Endereço: Avenida 1º de Maio, SN – Centro – CEP: 65.718-000 – LAGOA GRANDE DO MARANHÃO (MA).
<b>ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES (LICITANTE INTERESSADO)</b>	Até 19/10/XXXX, às 12:00 horas, na forma eletrônica, pelo e-mail <a href="mailto:cpl@lagoagrande.ma.gov.br">cpl@lagoagrande.ma.gov.br</a> , ou por petição dirigida ou protocolada no Protocolo Geral da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão, de segunda a quinta, das 08:00 horas às 12:00 horas das 14:00 horas às 18:00 horas e sexta-feira, das 08:00 horas às 13:00 horas.
<b>ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES (QUALQUER CIDADÃO)</b>	Até 19/10/XXXX, às 12:00 horas, na forma eletrônica, pelo e-mail <a href="mailto:cpl@lagoagrande.ma.gov.br">cpl@lagoagrande.ma.gov.br</a> , ou por petição dirigida ou protocolada no Protocolo Geral da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão, de segunda a quinta, das 08:00 horas às 12:00 horas das 14:00 horas às 18:00 horas e sexta-feira, das 08:00 horas às 13:00 horas.
<b>ÍNDICE</b>	
1. PREÂMBULO	
2. LOCAL, DATA E HORA	
3. DO REPRESENTANTE E DO CREDENCIAMENTO	
4. DO OBJETO	
5. DA RUBRICA E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS	
6. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO	
7. DA HABILITAÇÃO	
8. DA PROPOSTA DE PREÇOS	
9. DA ABERTURA DOS ENVELOPES	
10. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS	
11. DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS	



- 12. DA ADJUDICAÇÃO, HOMOLOGAÇÃO
- 13. DO SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS
- 14. DO TERMO DE CONTRATO OU INSTRUMENTO EQUIVALENTE
- 15. DO REAJUSTE DOS PREÇOS
- 16. DA ENTREGA E DO RECEBIMENTO DO OBJETO E DA FISCALIZAÇÃO
- 17. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA
- 18. DAS HIPÓTESES DE RESCISÃO CONTRATUAL
- 19. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO
- 20. DO PAGAMENTO
- 21. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**ANEXOS:**

**ANEXO I** Projeto Básico

**ANEXO II** Minuta do Termo de Contrato

**ANEXO III** Modelo de Declaração das instalações, do aparelhamento e do pessoal técnico

**ANEXO IV** Modelo de Declaração de Visita Técnica

**ANEXO V** Modelo de Declaração de cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do art. 7º, da Constituição Federal

**ANEXO VI** Modelo de declaração de elaboração independente de proposta

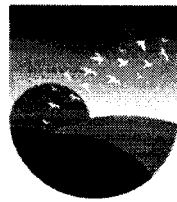
**ANEXO VII** Modelo de declaração de enquadramento de microempresa, de empresa de pequeno porte;

**ANEXO VIII** Modelo de Declaração Conjunta de Participação

**ANEXO IX** Modelo de Termo de conduta e combate à corrupção e ao conluio entre licitantes e de responsabilidade socioambiental

**ANEXO X** Modelo Carta Proposta

**ANEXO XI** Modelo de Credenciamento



**EDITAL**

**CONCORRÊNCIA Nº XXXXXX.XXXXXX**

PROCESSO ADMINISTRATIVO N: XXXXXX.XXX/XXXX

REF: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA DE FORMA CONTÍNUA, EXECUTAR SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DO MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO.

**REGÊNCIA E REGIME:**

**Regência:** Lei n.º 8.666 de 21.06.93, com as devidas alterações, Lei Complementar nº 123/2006 e alterações.

**Modalidade:** CONCORRÊNCIA

**Tipo de Licitação:** Menor Preço.

**Regime de Execução:** Indireta, Empreitada por preço unitário.

**Critério de Julgamento:** Menor preço GLOBAL.

**Órgão Interessado:** Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão/Secretaria Municipal de Transporte e Obras /Secretaria Municipal de Educação/Secretaria Municipal de Saúde/Secretaria Municipal de Assistência Social.

**Prazo de validade da proposta:** mínimo de 60 dias a partir da data de entrega dos envelopes.

**Data, hora e local do Credenciamento:** XXXXXX.XXXXXX das 08:00 às XXXXXX.XX, na sala da sessão de Licitação, sito Avenida 1º de Maio, SN – Centro – CEP: 65.718-000 – LAGOA GRANDE DO MARANHÃO (MA).

**Data/Hora da Abertura:** XXXXXX.XXXXXX das 08:00 às XXXXXX.XXh, no mesmo local.

Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que o Município de Lagoa Grande do Maranhão através da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão/Secretaria Municipal de Transporte e Obras, sediada à Avenida 1º de Maio, SN – Centro – CEP: 65.718-000 – Lagoa Grande do Maranhão (MA) realizará licitação, na modalidade **CONCORRÊNCIA**, do tipo menor preço, sob e regime de empreitada por preço unitário, e critério de julgamento, menor preço, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, Lei Complementar nº 147, de 2014, e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

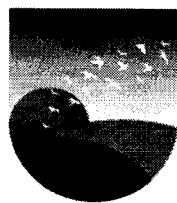
**1. HORÁRIO, DATA E LOCAL PARA A ENTREGA DOS ENVELOPES CONTENDO A DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTAS:**

1.1. Até às XXXXXX.XX horas, do dia 26, mês outubro, ano XXXX, na Av. 1º de Maio, SN – Centro – CEP: 65.718-000 – LAGOA GRANDE DO MARANHÃO (MA), para entrega dos Envelopes n. 01, com os documentos de habilitação e declarações complementares, e n. 02, com a proposta, além das declarações complementares.

**2. HORÁRIO, DATA E LOCAL PARA INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA**

2.1. Às XXXXXX.XX horas, do dia 26, mês outubro, ano XXXX, no setor de Licitação localizado no endereço Av. 1º de Maio, SN – Centro – CEP: 65.718-000 – LAGOA GRANDE DO MARANHÃO (MA) terá início a sessão, prosseguindo-se com o credenciamento dos participantes e a abertura dos envelopes contendo a documentação de habilitação e a realização de consulta "on line" (quando possível).





2.2. Os conjuntos de documentos relativos à habilitação e à proposta de preços deverão ser entregues separadamente, em envelopes fechados e lacrados, rubricados no fecho e identificados com o nome do licitante e contendo em suas partes externas e frontais, em caracteres destacados, os seguintes dizeres:

ENVELOPE Nº 1  
DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO  
MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE E OBRAS  
CONCORRÊNCIA Nº 1/XXXX  
(RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE)  
(CNPJ)

ENVELOPE Nº 2  
PROPOSTA  
MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE E OBRAS  
CONCORRÊNCIA Nº 1/XXXX  
(RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE)  
(CNPJ)

2.3. Os licitantes interessados em participar do certame não necessitam encaminhar seus representantes legais para entregar os envelopes com a documentação e as propostas, podendo, inclusive, encaminhá-los via Correio ou outro meio similar de entrega, atentando para as datas e horários finais para recebimento dos mesmos, constantes neste Edital. A correspondência deverá ser endereçada com aviso de recebimento para a Comissão de Licitação no endereço indicado no Item 1 deste Edital e conter os dois envelopes acima mencionados, além das declarações complementares, com antecedência mínima de 1 (uma) hora do momento marcado para abertura da sessão pública.

### 3. DO REPRESENTANTE E DO CREDENCIAMENTO

3.1. Os licitantes que desejarem manifestar-se durante as fases do procedimento licitatório deverão estar devidamente representados por:

3.1.1. **Titular da empresa licitante**, devendo apresentar cédula de identidade ou outro documento de identificação oficial, acompanhado de: registro comercial no caso de empresa individual, contrato social ou estatuto em vigor, no caso de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, dos documentos de eleição de seus administradores; inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício; sendo que em tais documentos devem constar expressos poderes para exercerem direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidora;

3.1.2. **Representante designado pela empresa licitante**, que deverá apresentar instrumento particular de procuração ou documento equivalente, com poderes para se manifestar em nome da empresa licitante em qualquer fase da licitação, acompanhado de documento de identificação oficial e do registro comercial, no caso de empresa individual; contrato social ou estatuto em vigor no caso de sociedades comerciais e no caso de sociedades por ações, acompanhado, neste último, de documentos de eleição de seus administradores;



3.2. Cada representante legal/credenciado deverá representar apenas uma empresa licitante.

#### 4. OBJETO

4.1. A presente licitação tem por objeto o REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão, conforme especificações constantes no projeto básico – anexo I, que é parte integrante deste edital.

4.1.1. Os serviços deverão ser executados conforme os projetos e demais especificações e condições previstas no presente Edital e seus Anexos.

4.2. O valor total estimado na ordem de R\$ 3.193.561,18 (três milhões, cento e noventa e três mil e quinhentos e sessenta e um reais e dezoito centavos).

4.3. Prazo de vigência contratual será de 16 (dezesesseis) meses, contados a partir da assinatura do contrato, tendo sua eficácia condicionada à data de sua publicação.

4.4. O prazo de execução do objeto é de 12 (doze) meses, a contar do recebimento da Ordem de Serviços.

4.4.1. Prazo para início da execução dos serviços será de 48 (quarenta e oito) horas contados da data do recebimento da Ordem de Serviço, emitida pelo Fiscal do Contrato, indicado mediante Portaria, e os prazos de conclusão serão definidos a partir da data da assinatura do contrato.

4.4.2. O prazo de execução admite prorrogação caso ocorra um dos motivos elencados no art. 57, §§ 1º e 2º, da Lei nº 8.666/93, ficando estabelecido o prazo de vigência para efeitos de caracterização da mora, para a aplicação das sanções correspondentes e, quando for o caso, de apuração de responsabilidade, não se extinguindo o contrato automaticamente, portanto, pelo término de sua vigência, considerando se tratar de contrato por objeto (por escopo), operando-se a extinção do contrato apenas com a conclusão de seu objeto e recebimento pela Administração.

4.5. O critério de julgamento adotado será o de MENOR PREÇO GLOBAL, observadas as exigências contidas neste Edital e seus Anexos

#### 5. DA RUBRICA E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

5.1. Para registros de preços não se faz necessário de início a indicação de Dotação Orçamentária, que somente será exigida para formalização do Contrato ou outro instrumento hábil:

ÓRGÃO: 16 – Fundo Municipal de Assistência Social

UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1601 – Fundo Municipal de Assistência Social

FUNÇÃO: 08 – Assistência Social

SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral

PROGRAMA: 0002 – Apoio Administrativo

PROJETO ATIVIDADE: 1.073 – Construção, Ampliação e Reforma do Prédio Junto ao FMAS

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações

FONTE DE RECURSO: 1500000000 – Recursos Não Vinculados de Impostos

ÓRGÃO: 12 – Fundo Municipal de Saúde



UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1201 – Fundo Municipal de Saúde  
FUNÇÃO: 10 – Saúde  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0028 – Manutenção do Sistema de Saúde  
PROJETO ATIVIDADE: 1.012 – Reforma e Ampliação do Hospital Municipal  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1500100200 – Receita de Imposto e Trans. – Saúde  
1600000000 – Transferência SUS Bloco de Manutenção  
1601000000 – Transferência SUS Bloco de Estruturação

ÓRGÃO: 12 – Fundo Municipal de Saúde  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1201 – Fundo Municipal de Saúde  
FUNÇÃO: 10 – Saúde  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0028 – Manutenção do Sistema de Saúde  
PROJETO ATIVIDADE: 1.056 – Construção/Ampliação e Reforma de Unidade Básica de Saúde – UBS  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1500100200 – Receita de Imposto e Trans. – Saúde  
1600000000 – Transferência SUS Bloco de Manutenção  
1601000000 – Transferência SUS Bloco de Estruturação

ÓRGÃO: 14 – Manutenção do Desenv. do Ensino - MDE  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 1401 – Manutenção do Desenv. do Ensino - MDE  
FUNÇÃO: 12 – Educação  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0005 – Compromisso com a Educação  
PROJETO ATIVIDADE: 1.062 – Construção, Reforma e Ampliação de Unidades Escolares  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1570000000 – Transferência de Convênio-União/Educação  
1541000000 – Transf. Do FUNDEB 30%-Comple. União VAAF  
1542000000 – Transf. Do FUNDEB 30%-Comple. União VAAT

ÓRGÃO: 09 – Sec. Mun. de Transportes e Obras  
UNIDADE ORÇAMENTARIA: 0901 – Sec. Mun. de Transportes e Obras  
FUNÇÃO: 04 – Administração  
SUB FUNÇÃO: 122 – Administração Geral  
PROGRAMA: 0002 – Apoio Administrativo  
PROJETO ATIVIDADE: 1.053 – Construção, Ampliação e Reformas de Prédios e Logradouros Públicos  
CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações  
FONTE DE RECURSO: 1500000000 – Recursos não Vinculados de Impostos

- 5.2. Surgindo a necessidade de alteração da Dotação Orçamentária acima descrita, proceder-se-á ao Apostilamento, com fundamento no Art. 65, § 8º, da Lei nº 8.666/93.
- 5.3. Caso a vigência do contrato ultrapasse o exercício financeiro, as despesas do exercício subsequente correrão à conta das dotações orçamentárias indicadas em termo aditivo ou apostilamento.

## 6. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

- 6.1. Poderão participar desta licitação, os interessados cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto desta licitação.



6.2. Não poderão participar desta licitação:

- 6.2.1. Empresas que estejam com o direito de licitar e contratar com a **Administração Pública impedido, suspenso**, ou que tenham sido **declaradas inidôneas**;
- 6.2.2. Consórcio de empresas, qualquer que seja a sua forma de constituição; (NOTA EXPLICATIVA: Considerando que é ato discricionário da Administração diante da avaliação de conveniência e oportunidade no caso concreto; e considerando que existem no mercado diversas empresas com potencial técnico, profissional e operacional suficiente para atender satisfatoriamente às exigências previstas neste edital, ampliando a competitividade proporcionando a seleção de uma proposta mais vantajosa para Prefeitura, entende-se que é conveniente a vedação de participação de empresas em "consórcio" no certame em tela).
- 6.2.3. Sociedade cooperativa de mão-de-obra, tendo em vista que a natureza do serviço e o modo como é usualmente executado no mercado demandam a existência de vínculo de subordinação jurídica entre os profissionais e a contratada, bem como estão presentes os elementos de pessoalidade e habitualidade (Súmula TCU nº 281/2012);
- 6.2.4. Sociedades integrantes de um mesmo grupo econômico, assim entendidas aquelas que tenham diretores, sócios ou representantes legais comuns, ou que utilizem recursos materiais, tecnológicos ou humanos em comum, **exceto se demonstrado que não agem representando interesse econômico em comum**;
- 6.2.5. Empresa cujo objeto social **não seja pertinente e compatível** com o objeto deste certame;
- 6.2.6. Quaisquer interessados que se enquadrem nas vedações previstas no artigo 9º da Lei nº 8.666, de 1993

## 7. DA HABILITAÇÃO

- 7.1. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação do licitante será verificado o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:
- 7.1.1. Cadastro de Fornecedores do Município de Lagoa Grande do Maranhão;
- 7.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União ([www.portaldatransparencia.gov.br/ceis](http://www.portaldatransparencia.gov.br/ceis));
- 7.1.3. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça ([www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)).
- 7.1.4. Lista de Inidôneos e o Cadastro Integrado de Condenações por Ilícitos Administrativos - CADICON, mantidas pelo Tribunal de Contas da União – TCU;
- 7.1.5. Para a consulta de licitantes pessoa jurídica poderá haver a substituição das consultas das alíneas "7.1.2.", "7.1.3." e "7.1.4." acima pela Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU (<https://certidoesapf.apps.tcu.gov.br/>).



7.1.6. A consulta aos cadastros será realizada em **nome da empresa licitante** e também de **seu sócio majoritário**, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

7.1.6.1. Caso conste na Consulta de Situação do Fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

7.1.6.1.01. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

7.1.6.1.02. O licitante será convocado para manifestação previamente à sua desclassificação.

7.1.7. Constatada a existência de sanção, o licitante será declarado inabilitado, por falta de condição de participação.

7.2.1. Também poderão ser consultados os sítios oficiais emissores de certidões, especialmente quando o licitante esteja com alguma documentação vencida junto ao Cadastro Municipal de Fornecedores.

7.2.2. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

7.2.3. O licitante será convocado para manifestação previamente à sua desclassificação.

7.2.4. Constatada a existência de sanção, o licitante será declarado inabilitado, por falta de condição de participação.

7.2.5. Também poderão ser consultados os sítios oficiais emissores de certidões, especialmente quando o licitante esteja com alguma documentação vencida junto ao Cadastro Municipal de Fornecedores

7.2.6. As Microempresas e Empresas de Pequeno Porte deverão encaminhar a documentação de habilitação, ainda que haja alguma restrição de regularidade fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, § 1º da LC nº 123, de 2006.

### **7.3. Habilitação jurídica:**

7.3.1. No caso de empresário individual, inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis;

7.3.2. Para as sociedades empresárias ou empresas individuais de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;

7.3.3. Em se tratando de sociedades comerciais, contrato social ou estatuto em vigor, devidamente registrado, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;



- 7.3.4. Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser a participante sucursal, filial ou agência;
- 7.3.5. Inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, no caso de sociedades simples, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- 7.3.6. Decreto de autorização, em se tratando de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no País;
- 7.3.7. Os atos constitutivos das empresas licitantes deverão estar acompanhados dos demais documentos aditivos e modificativos do seu texto ou, preferencialmente, da respectiva consolidação.

#### **7.4. Regularidades fiscal e trabalhista:**

- 7.4.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas;
- 7.4.2. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual (SE FOR O CASO - FICHA CADASTRAL OU SINTEGRA);
- 7.4.3. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual do domicílio ou sede do licitante;
  - a) Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa;
  - b) Certidão Negativa, ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa, quanto à Dívida Ativa
- 7.4.4. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante;
  - a) Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa;
  - b) Certidão Negativa, ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa, quanto à Dívida Ativa
- 7.4.5. Prova regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1571, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.
- 7.4.6. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- 7.4.7. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da consolidação das leis do trabalho, aprovada pelo decreto-lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943 (CNDT);
- 7.4.8. Caso o fornecedor seja considerado isento de tributos relacionados ao objeto licitatório, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração

emitida pela correspondente Fazenda do domicílio ou sede do fornecedor, ou outra equivalente, na forma da lei;

7.4.9. Caso o licitante detentor do menor preço seja microempresa ou empresa de pequeno porte, deverá apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição, sob pena de inabilitação.

7.4.10. A licitante melhor classificada deverá, também, apresentar a documentação de regularidade fiscal das microempresas e/ou empresas de pequeno porte que serão subcontratadas.

#### 7.5. Qualificação Técnica.

- a) Registro ou inscrição da Empresa e dos Responsáveis Técnicos no **Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA** ou **Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU**, da região sede da Empresa. No ato da assinatura do contrato a licitante vencedora sediada em outras regiões de jurisdição do CREA/CAU deverá apresentar visto do CREA/CAU-MA, nos termos do art. 69, da Lei 5.194, de 14/12/66;
- b) **Qualificação técnico-operacional** o licitante deverá apresentar um ou mais Atestado(s) que comprovem que tenha executado para o órgão ou entidade da Administração Pública Direta e Indireta, Federal, Estadual, Municipal ou do Distrito Federal, ou ainda para empresas privadas **SERVIÇOS CONSTANTES NA TABELA ABAIXO**.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT
6.1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_25/2017	M <sup>2</sup>	1.679,54
6.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/XXXX	M <sup>2</sup>	1.679,54
3.4	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 PS	M <sup>2</sup>	161,82

c) **Declaração formal e expressa da licitante, indicando um responsável técnico (profissional de nível superior devidamente reconhecido pelo CREA/CAU)**, que se responsabilizará pela execução dos serviços, no modelo do **ANEXO III** deste Edital, devendo este fazer parte do corpo técnico da Empresa, na data prevista para entrega da proposta.

c.1) O nome do responsável técnico indicado deverá constar dos atestados de responsabilidades técnicas apresentadas para qualificação técnica da licitante.

d) **Comprovação da licitante possuir em seu corpo técnico, profissional de nível superior integrante do quadro técnico da empresa reconhecido(s) pelo CREA/CAU**, detentor de atestado de responsabilidade técnica, devidamente registrado no **CREA/CAU** da região onde os serviços foram executados, acompanhado da respectiva **Certidão de Acervo Técnico – CAT**, que comprove ter o profissional executado satisfatoriamente os serviço(s) similares aos constantes na **DECLARAÇÃO DE PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA E VALOR SIGNIFICATIVO**).

e) **Declaração da própria licitante de que visitou o local da obra**, para constatar as condições de execução e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, se inteirou dos dados indispensáveis à apresentação da proposta, e que os preços a serem propostos cobrirão quaisquer despesas que incidam ou venham a incidir sobre a execução do objeto licitado, **ou, Declaração de que conhece os locais dos serviços** e suas circunvizinhanças, que se inteirou das mesmas, avaliou os problemas futuros e que os



custos propostos cobrem quaisquer dificuldades decorrentes da execução dos serviços licitados, tendo obtido todas as informações necessárias para elaboração da proposta e execução do contrato, conforme modelo apresentado no **ANEXO IV – Declaração de Visita**.

**7.8. Qualificação econômico-financeira:**

7.8.1. Certidão negativa de falência ou recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede do licitante;

7.8.1.1. No caso de certidão positiva de recuperação judicial ou extrajudicial, o licitante deverá apresentar a comprovação de que o respectivo plano de recuperação foi acolhido judicialmente, na forma do art. 58, da Lei n.º 11.101, de 09 de fevereiro de 2005, sob pena de inabilitação, devendo, ainda, comprovar todos os demais requisitos de habilitação;

7.8.2. Balanço patrimonial, demonstrações contábeis e notas explicativas do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta.

7.8.2.1. no caso de empresa constituída no exercício social vigente, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade;

7.8.2.2. é admissível o balanço intermediário, se decorrer de lei ou contrato/estatuto social;

*Nota: A previsão do subitem acima decorre da disposição do Acórdão TCU nº 484-12-2007 – Plenário. Sobre a diferenciação entre Balanço Intermediário e Balanço Provisório, referido acórdão esclarece que: "Por outro lado, não se confunde balanço provisório com balanço intermediário. Aquele consiste em uma avaliação precária, cujo conteúdo não é definitivo. O balanço provisório admite retificação ampla posterior e corresponde a um documento sem maiores efeitos jurídicos. Já o balanço intermediário consiste em documento definitivo, cujo conteúdo retrata a situação empresarial no curso do exercício. A figura do balanço intermediário deverá estar prevista no estatuto ou decorrer de lei."*

7.8.3. comprovação da boa situação financeira da empresa mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), superiores a 1 (um), obtidos pela aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

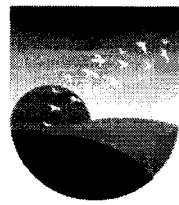
$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$





Passivo Circulante

- 7.8.4. O licitante que apresentar índices econômicos iguais ou inferiores a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral, Solvência Geral e Liquidez Corrente deverá comprovar que possui (capital mínimo ou patrimônio líquido) equivalente a 5% (cinco por cento) do valor total estimado da contratação ou do item pertinente.
- 7.8.5. A pessoa jurídica optante do Sistema de Lucro Real ou Presumido deverá apresentar juntamente com o Balanço Patrimonial do último exercício social exigível, cópia do recibo de entrega da escrituração contábil digital – SPED CONTÁBIL, nos termos da IN RFB 2.023/2021.
- 7.9. **Outras comprovações:**
- 7.9.1. Os licitantes, deverão apresentar, ainda, no envelope nº 1:
- 7.9.1.1. Declaração de que não utiliza de mão de obra direta ou indireta de menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de qualquer trabalho a menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos da Lei 9.854, 1999, conforme modelo **ANEXO V**, anexo deste edital;
- 7.9.1.2. Declaração de Inexistência de Fatos supervenientes impeditivos de habilitação, na forma do § 2º do Artigo 32 da Lei Federal 8.666/93, assinada pelo representante legal do Licitante, conforme modelo no **ANEXO VIII**.
- 7.9.1.3. **Declaração** do Licitante, conforme inciso III do art. 30 da Lei Federal 8.666/93, de acordo modelo no **ANEXO VIII**.
- 7.9.1.4. **Declaração** de Habilitação Prévia que atende todos os requisitos de habilitação, conforme modelo no **ANEXO VIII**.
- 7.9.1.5. **Termo de conduta** e combate à corrupção e ao conluio entre licitantes e de responsabilidade socioambiental, conforme modelo no **ANEXO IX**;
- 7.9.1.6. Comprovação da garantia de habilitação em favor da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão, CNPJ nº 01.612.337/0001-12, em valor correspondente a 1% (um por cento) do total orçado da contratação, em uma das modalidades, conforme disposto no “caput” e § 1º do Art. 56, da Lei Federal nº 8.666/93, acompanhada do comprovante de pagamento e certidão de regularidade junto ao BACEN.
- 7.10. Os documentos para habilitação poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada, ou por servidor da Administração, ou publicação em órgão da imprensa oficial.
- 7.11. Não serão aceitos documentos com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.



7.11.1. Se o licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

7.11.2. Serão aceitos registros de CNPJ de licitante matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

7.12. A existência de restrição relativamente à regularidade fiscal e trabalhista não impede que a licitante qualificada como microempresa ou empresa de pequeno porte seja habilitada, uma vez que atenda a todas as demais exigências do edital.

7.13. Constatado o atendimento às exigências de habilitação fixadas no Edital, o licitante estará habilitado para a fase de classificação.

## 8. DA PROPOSTA

8.1. A proposta de preço, apresentada no envelope nº 2, será redigida no idioma pátrio, impressa, rubricada em todas as suas páginas e ao final firmada pelo representante legal da empresa licitante, sem emendas, entrelinhas ou ressalvas, devendo conter:

- a) **Resumo da Proposta**, indicado em moeda corrente nacional, expresso em algarismos e por extenso, inclusas todas as despesas necessárias à execução completa do objeto ora licitado;
- b) **Planilha Orçamentária**, de acordo as planilhas constantes do Projeto Básico - ANEXO I do Edital, com preços unitários, parciais e totais;
- c) **Cronograma Físico-Financeiro**, de acordo com cronograma constante do Projeto Básico - ANEXO I do Edital;
  - c.1) O cronograma físico-financeiro proposto pelo licitante deverá observar o cronograma de desembolso máximo por período constante do Projeto Básico, bem como indicar os serviços pertencentes ao caminho crítico da obra.
- d) O prazo de execução do objeto é de **12 (doze) meses**, a contar do recebimento da Ordem de Serviços.
- e) Prazo de validade da proposta de, no mínimo, 60 (sessenta) dias contados da data-limite prevista para entrega das propostas, conforme art. 64, § 3º, da Lei Federal nº 8.666/1993;
- f) **Composição de BDI**, conforme apresentado no **Anexo I**, ou modelo próprio desde que contenha todas as informações solicitadas.

f.1) Os custos relativos a administração local, mobilização e desmobilização e instalação de canteiro e acampamento, bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na planilha orçamentária.

f.1.1.) As alíquotas de tributos cotadas pelo licitante não podem ser superiores aos limites estabelecidos na legislação tributária;

f.1.2) Os tributos considerados de natureza direta e personalística, como o Imposto de Renda de Pessoa Jurídica - IRPJ e a Contribuição Sobre o Lucro Líquido - CSLL, não deverão ser incluídos no BDI, nos termos do art. 9º, II do Decreto 7.983, de 2013 (TCU,



Súmula 254).

f.1.3.) As licitantes sujeitas ao regime de tributação de incidência não-cumulativa de PIS e COFINS devem apresentar demonstrativo de apuração de contribuições sociais comprovando que os percentuais dos referidos tributos adotados na taxa de BDI correspondem à média dos percentuais efetivos recolhidos em virtude do direito de compensação dos créditos previstos no art. 3º das Leis 10.637/2002 e 10.833/2003, de forma a garantir que os preços contratados pela Administração Pública reflitam os benefícios tributários concedidos pela legislação tributária.

*NOTA: A exigência decorre da recomendação expressa aos órgãos e entidades da Administração Pública, efetuada no item 9.3.2.4 do AC n. 2622/2013 – Plenário do TCU.*

f.1.4.) As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida na Lei Complementar 123/2006.

*NOTA: A exigência decorre da recomendação expressa aos órgãos e entidades da Administração Pública, efetuada no item 9.3.2.4 do AC n. 2622/2013 – Plenário do TCU.*

f.1.5.) A composição de encargos sociais das empresas optantes pelo Simples Nacional não poderá incluir os gastos relativos às contribuições que estão dispensadas de recolhimento, conforme dispõe o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar;

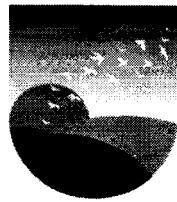
*NOTA: A exigência decorre da recomendação expressa aos órgãos e entidades da Administração Pública, efetuada no item 9.3.2.5 do AC n. 2622/2013 – Plenário do TCU.*

f.1.6.) Quanto aos custos indiretos incidentes sobre as parcelas relativas ao fornecimento de materiais e equipamentos, o licitante deverá apresentar um percentual reduzido de BDI, compatível com a natureza do objeto, conforme modelo anexo ao Edital;

f.1.7.) Será adotado o pagamento proporcional dos valores pertinentes à administração local relativamente ao andamento físico do objeto contratual, nos termos definidos no Projeto Básico e no respectivo cronograma.

*NOTA: A exigência decorre da recomendação expressa aos órgãos e entidades da Administração Pública, efetuada no item 9.3.2.2 do AC n. 2622/2013 – Plenário do TCU.*

- g) Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam a Contratada.
- h) A Contratada deverá arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, tais como os valores providos com o quantitativo de vale transporte, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do §1º do artigo 57 da Lei nº 8.666, de 1993.



- h.1) Caso o eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos se revele superior às necessidades da contratante, a Administração deverá efetuar o pagamento seguindo estritamente as regras contratuais de faturamento dos serviços demandados e executados, concomitantemente com a realização, se necessário e cabível, de adequação contratual do quantitativo necessário, com base na alínea "b" do inciso I do art. 65 da Lei n. 8.666/93
- i) A empresa é a única responsável pela cotação correta dos encargos tributários. Em caso de erro ou cotação incompatível com o regime tributário a que se submete, serão adotadas as orientações a seguir:
- i.1) cotação de percentual menor que o adequado: o percentual será mantido durante toda a execução contratual;
- i.2) cotação de percentual maior que o adequado: o excesso será suprimido, unilateralmente da planilha e haverá glosa, quando do pagamento

*Nota Explicativa: a disposição da segunda alínea acima se dá para atender as orientações dos Acórdãos TCU n° 3.037/2009-Plenário, n° 1.696/2010 - 2ª Câmara, n° 1.442/2010-2ª Câmara, n° 387/2010-2ª Câmara e n° 2622/2013-Plenário*

- j) **Composições de Preços Unitários**, de acordo com o especificado no Orçamento Analítico dos serviços, constando unidades e insumos com respectivos consumos. Apresentar, discriminadamente, percentuais de BDI e Encargos Sociais aplicados, conforme **Anexo I**.
- k) **Composição de Encargos Sociais** – conforme **Anexo I**.
- k.1) Os itens constantes de Composição de encargos sociais não são exaustivos, logo, a planilha a ser apresentada deverá ser aquela que corresponda aos encargos da empresa licitante.
- k.2) A composição de encargos sociais das empresas optantes pelo Simples Nacional não poderá incluir os gastos relativos às contribuições que estão dispensadas de recolhimento, conforme dispõe o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar;

*NOTA: A exigência decorre da recomendação expressa aos órgãos e entidades da Administração Pública, efetuada no item 9.3.2.5 do AC n. 2622/2013 – Plenário do TCU.*

**8.1.2.** Os documentos exigidos nas alíneas "b", "c", "f", "j" e "k", serão assinados pelo representante legal da empresa e responsável técnico indicado no item 7.7 (b.1) do presente Edital, conforme determina a Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, e Resolução nº 282/CONFEA, de 24 de agosto de 1983.

**8.1.3.** Em caso de erro de cálculo na planilha ou divergência entre o total da proposta em algarismos e por extenso prevalecerá sempre o valor correto, apurado pela Comissão, tomando-se por base os quantitativos constantes da planilha orçamentária do ANEXO I deste Edital e os preços unitários propostos pela licitante.

**8.1.4.** Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo bem como aquelas que contiverem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas de modo a ensejar dubiedade, principalmente em relação a preços unitários.

8.2. Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista neste Edital, nem preço ou vantagem baseada nas ofertadas das demais licitantes.

## 9. DA ABERTURA DOS ENVELOPES

9.1. No dia, hora e local designados neste Edital, em ato público, na presença dos licitantes, a Comissão Central de Licitação receberá, de uma só vez, os Envelopes nº 01 e nº 02, bem como as declarações complementares, e procederá à abertura da licitação.

9.1.1. Os atos públicos poderão ser assistidos por qualquer pessoa, mas somente deles participarão ativamente os licitantes ou representantes credenciados, não sendo permitida a intercomunicação entre eles, nem atitudes desrespeitosas ou que causem tumultos e perturbem o bom andamento dos trabalhos.

9.1.2. As declarações abaixo deverão ser entregues separadamente dos envelopes acima mencionados e consistem nos seguintes documentos:

9.1.2.1. Declaração de que a proposta foi elaborada de forma independente, conforme **modelo ANEXO VI** a este edital.

9.1.2.1.1. A ausência do documento mencionado no subitem anterior implicará a desclassificação da proposta.

9.1.2.2. Declaração de enquadramento da licitante como Microempresa – ME, Empresa de Pequeno Porte – EPP apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da Lei Complementar n. 123, de 2006, conforme **modelo ANEXO VII**.

9.1.2.2.1. A apresentação da declaração acima mencionada no subitem anterior é facultativa e deverá ser entregue tão-somente pelas licitantes efetivamente enquadradas que pretendam se beneficiar do regime legal diferenciado e que não tenham sido alcançadas por alguma hipótese de exclusão do tratamento jurídico diferenciado.

9.1.2.2.2. A participação em licitação na condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, sem que haja o enquadramento nessas categorias, ensejará a aplicação das sanções previstas em Lei e a exclusão do regime de tratamento diferenciado. A comissão poderá realizar diligências para verificar a veracidade da declaração.

9.1.2.3. Declaração expressa de total concordância com os termos do edital, conforme modelo **ANEXO VIII** a este edital, (modelo de Declaração Conjunta de Participação).

9.2. Depois de ultrapassado o horário para recebimento dos envelopes, nenhum outro será recebido, nem tampouco serão permitidos quaisquer adendos ou esclarecimentos relativos à documentação ou proposta de preços apresentadas.

9.3. A seguir, serão identificados os licitantes e proceder-se-á à abertura dos Envelopes nº 01 - Documentos de Habilitação.

- 9.3.1. O conteúdo dos envelopes será rubricado pelos membros da Comissão e pelos licitantes presentes ou por seus representantes, e consultado o Cadastro de Fornecedores Municipal, se for o caso.
- 9.4. Ao licitante inabilitado será devolvido o respectivo Envelope nº 02, sem ser aberto, depois de transcorrido o prazo legal sem interposição de recurso ou de sua desistência, ou da decisão desfavorável do recurso.
- 9.5. Após o procedimento de verificação da documentação de habilitação, os Envelopes nº 02 - Proposta de Preços dos licitantes habilitados serão abertos, na mesma sessão, desde que todos os licitantes tenham desistido expressamente do direito de recorrer, ou em ato público especificamente marcado para este fim, após o regular decurso da fase recursal.
- 9.8.1. Não ocorrendo a desistência expressa de todos os licitantes, quanto ao direito de recorrer, os Envelopes nº 02 - Proposta de Preços serão rubricados pelos licitantes presentes ao ato e mantidos invioláveis até a posterior abertura.
- 9.8.2. Ultrapassada a fase de habilitação e abertas as propostas, não cabe desclassificar o licitante por motivo relacionado com a habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.
- 9.9. As propostas de preços dos licitantes habilitados serão então julgadas, conforme item próprio deste Instrumento Convocatório.
- 9.10. Se todos os licitantes forem inabilitados ou todas as propostas forem desclassificadas, a Comissão Central de Licitação poderá fixar o prazo de 08 (oito) dias úteis para a apresentação de nova documentação ou proposta, escoimadas das causas que as inabilitaram ou desclassificaram.
- 9.11. Em todos os atos públicos, serão lavradas atas circunstanciadas, assinadas pelos membros da Comissão e pelos representantes credenciados e licitantes presentes.
- 9.12. Será considerado inabilitado o licitante que:
- 9.12.1. Não apresentar os documentos exigidos por este Instrumento Convocatório no prazo de validade e/ou devidamente atualizados, ou não comprovar sua habilitação por meio do Cadastro de Fornecedores Municipal, ressalvado o disposto quanto à comprovação da regularidade fiscal das microempresas, empresas de pequeno porte.
- 9.12.2. Incluir a proposta de preços no Envelope nº 01.
- 9.13. Constatada a existência de alguma restrição no que tange à regularidade fiscal de microempresa ou empresa de pequeno porte, a mesma será convocada para, **no prazo de 5 (cinco) dias úteis** após solicitação da Comissão de Licitação, comprovar a regularização. O prazo poderá ser prorrogado por igual período.
- 9.14. A não regularização fiscal no prazo previsto no subitem anterior acarretará a inabilitação do licitante, sendo facultada a convocação dos licitantes remanescentes, na ordem de classificação. Se, na ordem de classificação, seguir-se outra microempresa, empresa de pequeno com alguma restrição na documentação fiscal, será concedido o mesmo prazo para regularização.



9.15. A intimação dos atos de habilitação ou inabilitação dos licitantes será feita mediante publicação na imprensa oficial, salvo se presentes os prepostos dos licitantes no ato público em que foi adotada a decisão, caso em que a intimação será feita por comunicação direta aos interessados e lavrada em ata.

## 10. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

10.1. O critério de julgamento será *o menor preço global*.

10.2. Na data da abertura dos envelopes contendo as propostas, serão rubricados os documentos pelos membros da Comissão de Licitação e pelos representantes legais das entidades licitantes. A Comissão, caso julgue necessário, poderá suspender a reunião para análise das mesmas.

10.3. A Comissão de Licitação verificará as propostas apresentadas, desclassificando desde logo aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos neste Edital.

10.4. Não será considerada qualquer oferta ou vantagem não prevista neste Edital, para efeito de julgamento da proposta.

10.5. As propostas serão classificadas em ordem crescente de preços propostos.

10.6. A Comissão de Licitação verificará o porte das empresas licitantes classificadas. Havendo microempresas, empresas de pequeno porte, proceder-se-á a comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da LC nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.

10.6.1. Nessas condições, as propostas de microempresas, empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) acima da proposta de menor preço serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

10.6.2. A melhor classificada nos termos do item anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 30 (trinta) minutos, caso esteja presente na sessão ou no prazo de 2 (dois) dias, contados da comunicação da Comissão de Licitação, na hipótese de ausência. Neste caso, a oferta deverá ser escrita e assinada para posterior inclusão nos autos do processo licitatório.

10.6.3. Caso a microempresa, empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresas, empresas de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, nos mesmos prazos estabelecidos no subitem anterior.

10.7. Caso sejam identificadas propostas de preços empatadas, a Comissão de Licitação convocará os licitantes para que compareçam ao sorteio na data e horário estipulados, para que se identifique aquela que primeiro poderá reduzir a oferta.

10.8. Havendo êxito no procedimento de desempate, será elaborada a nova classificação das propostas para fins de aceitação do valor ofertado. Não sendo aplicável o procedimento, ou não havendo êxito na aplicação deste, prevalecerá a classificação inicial.



10.9. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços:

10.9.1. prestados por empresas brasileiras;

10.9.2. prestados por empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País.

10.10. Esgotados todos os demais critérios de desempate previsto em lei, a escolha do licitante vencedor ocorrerá por meio de sorteio, para o qual os licitantes habilitados serão convocados.

10.11. Quando todos os licitantes forem desclassificados, a Comissão de Licitação poderá fixar o prazo de 8 (oito) dias úteis para a apresentação de novas propostas, escoimadas das causas de desclassificação.

10.12. Será desclassificada a proposta que:

10.12.1. não estiver em conformidade com os requisitos estabelecidos neste edital;

10.12.2. contiver vícios ou ilegalidades, for omissa ou apresentar irregularidades ou defeitos capazes de dificultar o julgamento;

10.12.3. não apresentar as especificações técnicas exigidas no projeto básico ou anexos;

10.12.4. contiver oferta de vantagem não prevista neste edital, inclusive financiamentos subsidiados ou a fundo perdido, ou apresentar preço ou vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes;

10.12.5. não apresentar a Declaração de Elaboração Independente de Proposta, conforme modelo anexo a este edital.

10.13. Também será desclassificada a proposta cujo preço global orçado ou o preço de qualquer uma das etapas previstas no cronograma físico-financeiro supere os preços de referência discriminados nos projetos anexos a este Edital.

10.13.1 Caso o Regime de Execução seja o de empreitada por preço unitário, será desclassificada a proposta ou o lance vencedor nos quais se verifique que qualquer um dos seus custos unitários supera o correspondente custo unitário de referência fixado pela Administração, em conformidade com os projetos anexos a este edital.

10.14. A participação na presente licitação implica a concordância do licitante com a adequação de todos os projetos anexos a este edital, de modo que eventuais alegações de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares dos projetos não poderão ultrapassar, no seu conjunto, a dez por cento do valor total do futuro contrato, nos termos do art. 13, II do Decreto n. 7.983/2013.

10.15. Se a proposta de preço não for aceitável, a Comissão de Licitação examinará a proposta subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

10.16. Do julgamento das propostas e da classificação, será dada ciência aos licitantes





para apresentação de recurso no prazo de 5 (cinco) dias úteis. Interposto o recurso, será comunicado aos demais licitantes, que poderão impugná-lo no mesmo prazo.

10.17. Transcorrido o prazo recursal, sem interposição de recurso, ou decididos os recursos interpostos, a Comissão de Licitação encaminhará o procedimento licitatório para homologação do resultado do certame pela autoridade competente e, após, adjudicação do objeto licitado ao licitante vencedor.

10.18. A intimação do resultado final do julgamento das propostas será feita mediante publicação na imprensa oficial, salvo se presentes os prepostos dos licitantes no ato público em que foi adotada a decisão, caso em que a intimação será feita por comunicação direta aos interessados e lavrada em ata.

10.19. O resultado do certame será divulgado no Diário Oficial do Município.

## **11. DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS**

11.1. A interposição de recurso referente à habilitação ou inabilitação de licitantes e julgamento das propostas observará o disposto no art. 109, § 4º, da Lei 8.666, de 1993.

11.2. Após cada fase da licitação, os autos do processo ficarão com vista franqueada aos interessados, pelo prazo necessário à interposição de recursos.

11.3. O recurso da decisão que habilitar ou inabilitar licitantes e que julgar as propostas terá efeito suspensivo, podendo a autoridade competente, motivadamente e presentes razões de interesse público, atribuir aos demais recursos interpostos, eficácia suspensiva.

11.4. Os recursos deverão ser encaminhados para o setor de protocolo da Prefeitura Municipal de LAGOA GRANDE DO MARANHÃO (MA).

11.5. O recurso será dirigido ao Secretário Municipal de Administração, por intermédio do Presidente da Comissão de Licitação, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado, devendo, neste caso, a decisão ser proferida dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do recebimento do recurso, sob pena de responsabilidade.

11.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

## **12. DA ADJUDICAÇÃO, HOMOLOGAÇÃO, REVOGAÇÃO OU ANULAÇÃO**

12.1. Não havendo interposição de recurso quanto ao resultado do julgamento final, será feito relatório circunstanciado, cabendo à COMISSÃO, adjudicar o objeto da Licitação ao licitante vencedor, submetendo tal decisão a Secretária Municipal de Transporte e Obras, para homologação.

12.2. Ocorrendo a manifestação de interposição de recurso, caberá à Autoridade Competente a adjudicação e a homologação da licitação.

12.3. A Secretária Municipal de Transporte e Obras poderá revogar a Licitação por razões de interesse público, devendo anulá-la de ofício ou por provocação de terceiros, quando o motivo assim justificar.

## **13. DO SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS**

13.1. Após a homologação do resultado da licitação, terá o adjudicatário o prazo de 5 (cinco) dias, contados a partir da data de sua convocação, para assinar a Ata de Registro de Preços – ARP, nas condições estabelecidas no instrumento convocatório, podendo o prazo ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo fornecedor e desde que ocorra motivo justificado e aceito pela Administração.

13.2. Alternativamente à convocação para comparecer perante o órgão ou entidade para a assinatura da Ata de Registro de Preços, a Administração poderá encaminhá-la para assinatura, mediante correspondência postal com aviso de recebimento – AR ou meio eletrônico, para que seja assinada e devolvida no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data de seu recebimento.

13.3. Serão formalizadas tantas Atas de Registro de Preços quanto necessárias para o registro de todos os itens/grupos/lotos constantes no Projeto Básico, (conforme o caso), com a indicação do licitante vencedor, a descrição do(s) item(s)/grupo(s)/lote(s), as respectivas quantidades, preços registrados e demais condições.

13.4. É facultado à Administração, quando o convocado não assinar a Ata de Registro de Preços no prazo e condições estabelecidos, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado.

13.5. A Comissão Permanente de Licitação, Órgão Gerenciador do Sistema de Registro de Preços irá consolidar e providenciar a entrega aos órgãos participantes do Instrumento Convocatório, do Ato Homologatório e da Ata de Registro de Preços, que servirão de base para as contratações, conforme registrado na respectiva Ata.

13.6. A Ata de Registro de Preços implicará compromisso de fornecimento nas condições estabelecidas, após cumpridos os requisitos de publicidade.

13.7. A recusa injustificada de fornecedor classificado em assinar a ata, dentro do prazo estabelecido, ensejará a aplicação das penalidades legalmente estabelecidas.

13.8. A existência de preços registrados não obriga a Administração a contratar, facultando-se a realização de licitação específica para a aquisição pretendida, assegurada preferência ao fornecedor registrado em igualdade de condições.

#### 13.9. Da Validade da Ata

13.9.1. A Ata de Registro de Preços, documento vinculativo obrigacional, com característica de compromisso para futura contratação, terá validade de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura, incluídas eventuais prorrogações.

#### 13.10. Do Cadastro Reserva

13.10.1. Será incluído, na respectiva Ata o registro dos licitantes que aceitarem cotar os bens com preços iguais ao do licitante vencedor na sequência da classificação do certame.

13.10.2. A ordem de classificação dos licitantes registrados na Ata deverá ser respeitada nas contratações.

13.10.3. O registro a que se refere o item 13.10.1, tem por objetivo a formação de cadastro de reserva, no caso de exclusão do primeiro colocado, nas hipóteses previstas nos itens 13.11.7 e 13.11.9.

### 13.11. Da Revisão e do Cancelamento dos Preços Registrados

13.11.1. Os preços registrados poderão ser revistos em decorrência de eventual redução dos preços praticados no mercado ou de fato que eleve o custo dos serviços registrados, cabendo ao Órgão Gerenciador promover as negociações junto aos fornecedores, observadas as disposições contidas na alínea "d" do inciso II do caput do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

13.11.2. Quando o preço registrado se tornar superior ao preço praticado no mercado por motivo superveniente, o Órgão Gerenciador convocará os fornecedores para negociarem a redução dos preços aos valores praticados pelo mercado.

13.11.3. Os fornecedores que não aceitarem reduzir seus preços aos valores praticados pelo mercado serão liberados do compromisso assumido, sem aplicação de penalidade

13.11.4. A ordem de classificação dos fornecedores que aceitarem reduzir seus preços aos valores de mercado observará a classificação original.

13.11.5. Quando o preço de mercado se tornar superior aos preços registrados e o fornecedor não puder cumprir o compromisso, o Órgão Gerenciador poderá:

13.11.5.1. Liberar o fornecedor do compromisso assumido, caso a comunicação ocorra antes do pedido de execução dos serviços, e sem aplicação da penalidade se confirmada a veracidade dos motivos e comprovantes apresentados; e

13.11.5.2. Convocar os demais fornecedores para assegurar igual oportunidade de negociação.

13.11.6. Não havendo êxito nas negociações, o Órgão Gerenciador deverá proceder ao cancelamento do registro de preços, adotando as medidas cabíveis para obtenção da contratação mais vantajosa.

13.11.7. O registro do fornecedor será cancelado, além da hipótese prevista no item anterior, quando:

13.11.7.1. Descumprir as condições da Ata de Registro de Preços;

13.11.7.2. Não retirar a nota de empenho ou instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, sem justificativa aceitável;

13.11.7.3. Não aceitar reduzir o seu preço registrado, na hipótese deste se tornar superior àqueles praticados no mercado; ou

13.11.7.4. Sofrer sanção prevista nos incisos III ou IV do caput do art. 87 da Lei nº. 8.666, de 1993.

13.11.8. O cancelamento de registros nas hipóteses previstas nos itens 12.11.7.1, 12.11.7.2 e

13.11.7.4 será formalizado por despacho do Órgão Gerenciador, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

13.11.9. O cancelamento do registro de preços poderá ocorrer por fato superveniente, decorrente de caso fortuito ou força maior, que prejudique o cumprimento da ata, devidamente comprovado e justificado:

13.11.9.1. Por razão de interesse público; ou



13.11.9.2. A pedido do fornecedor.

13.12. Da Adesão à Ata de Registro de Preços

13.12.1. Durante a sua vigência, a Ata de Registro de Preços poderá ser utilizada por qualquer órgão ou entidade da administração pública que não tenha participado do certame licitatório, mediante anuência do Órgão Gerenciador, desde que devidamente justificada a vantagem e respeitadas as disposições contidas na Legislação Vigente..

13.12.2. Caberá ao fornecedor beneficiário, observadas as condições estabelecidas na Ata de Registro de Preços, optar pela aceitação ou não da prestação dos serviços decorrente de adesão, desde que não prejudique as obrigações presentes e futuras decorrentes da Ata, assumidas com o Órgão Gerenciador e Órgãos Participantes.

13.12.3. As aquisições ou contratações adicionais não poderão exceder, por órgão ou entidade, a cinquenta por cento dos quantitativos de cada item registrado na Ata de Registro de Preços para o Órgão Gerenciador e Órgãos Participantes.

13.12.4. O quantitativo decorrente das adesões à Ata de Registro de Preços não poderá exceder, na totalidade, ao dobro do quantitativo de cada item registrado na Ata de Registro de Preços para o Órgão Gerenciador e Órgãos Participantes, independentemente do número de Órgãos Não Participantes que aderirem.

#### 14. DO TERMO DE CONTRATO

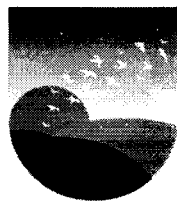
14.1. Depois de assinada a Ata de Registro de Preços, o fornecedor registrado poderá ser convocado, a qualquer tempo durante a vigência da Ata, para assinatura do contrato ou aceitar instrumento equivalente, conforme o caso (Nota de Empenho/Carta Contrato/Autorização), dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado da data do recebimento do documento oficial de convocação, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízos das sanções previstas.

14.1.1. Poderá ser acrescentada ao contrato a ser assinado qualquer vantagem apresentada pelo fornecedor registrado em sua proposta, desde que seja pertinente e compatível com os termos deste Edital.

14.1.2. Alternativamente à convocação para comparecer perante o órgão ou entidade para a assinatura do Termo de Contrato ou aceite do instrumento equivalente, a Administração poderá encaminhá-lo para assinatura ou aceite, mediante correspondência postal com aviso de recebimento (AR) ou meio eletrônico, para que seja assinado ou aceito no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data de seu recebimento.

14.2. O prazo para a assinatura do contrato poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, quando solicitado pelo fornecedor registrado durante o seu transcurso, desde que ocorra motivo justificado e aceito pela Administração.

14.3. O licitante vencedor da licitação deverá providenciar o seu cadastramento junto ao Setor de Cadastro da Comissão Permanente de Licitação, no prazo de até 05 (cinco) dias úteis, a contar da Adjudicação, objetivando-se agilizar os procedimentos de Contratação/Emissão de Nota de Empenho. Para maiores informações poderão ser obtidas no site da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão no sítio eletrônico [www.lagoagrandedomaranhao.ma.gov.br](http://www.lagoagrandedomaranhao.ma.gov.br) ou pelo e-mail: [cpl@lagoagrande.ma.gov.br](mailto:cpl@lagoagrande.ma.gov.br). nos horários de segunda à quinta, das 8h às 18h, e sexta, das 8h às 13h.



14.4. O aceite da Nota de Empenho ou do instrumento equivalente, emitida à empresa, implica no reconhecimento de que:

14.4.1. Referida Nota está substituído o contrato, aplicando-se à relação de negócios ali estabelecida as disposições da Lei nº 8.666/1993;

14.1. Depois de assinada a Ata de Registro de Preços, o fornecedor registrado poderá ser convocado, a qualquer tempo durante a vigência da Ata, para assinatura do contrato ou aceitar instrumento equivalente, conforme o caso (Nota de Empenho/Carta Contrato/Autorização), dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado da data do recebimento do documento oficial de convocação, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízos das sanções previstas.

14.1.1. Poderá ser acrescentada ao contrato a ser assinado qualquer vantagem apresentada pelo fornecedor registrado em sua proposta, desde que seja pertinente e compatível com os termos deste Edital.

14.1.2. Alternativamente à convocação para comparecer perante o órgão ou entidade para a assinatura do Termo de Contrato ou aceite do instrumento equivalente, a Administração poderá encaminhá-lo para assinatura ou aceite, mediante correspondência postal com aviso de recebimento (AR) ou meio eletrônico, para que seja assinado ou aceito no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data de seu recebimento.

14.2. O prazo para a assinatura do contrato poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, quando solicitado pelo fornecedor registrado durante o seu transcurso, desde que ocorra motivo justificado e aceito pela Administração.

14.3. O licitante vencedor da licitação deverá providenciar o seu cadastramento junto ao Setor de Cadastro da Central Permanente de Licitação, no prazo de até 05 (cinco) dias úteis, a contar da Adjudicação, objetivando-se agilizar os procedimentos de Contratação/Emissão de Nota de Empenho. Para maiores informações poderão ser obtidas no eletrônico [www.lagoagrandedomaranhao.ma.gov.br](http://www.lagoagrandedomaranhao.ma.gov.br) ou pelo e-mail: [cpl@lagoagrande.ma.gov.br](mailto:cpl@lagoagrande.ma.gov.br), nos horários de segunda à quinta, das 8h às 18h, e sexta, das 8h às 13h.

14.4. O aceite da Nota de Empenho ou do instrumento equivalente, emitida à empresa, implica no reconhecimento de que:

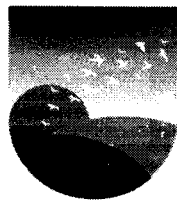
14.4.1. Referida Nota está substituído o contrato, aplicando-se à relação de negócios ali estabelecida as disposições da Lei nº 8.666/1993;

14.1. Após a homologação da licitação, em sendo realizada a contratação, deverá ser firmado Termo de Contrato, prorrogável na forma dos arts. 57 II, § 1º e 79, §5º da Lei nº 8.666/93.

14.2. O adjudicatário terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o Termo de Contrato, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

14.3. Se o adjudicatário, no ato da assinatura do Termo de Contrato, não comprovar que mantém as mesmas condições de habilitação, ou quando, injustificadamente, recusar-se à assinatura, poderá ser convocado outro licitante para celebrar o ajuste, desde que respeitadas a ordem de classificação e mantidas as mesmas condições da proposta vencedora, sem prejuízo das sanções previstas neste edital e demais normas legais pertinentes.

## 15. DO REAJUSTE



15.1. Os preços são fixos e irremovíveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado pela administração.

15.2. O orçamento estimado pela Administração baseou-se nas planilhas referenciais - SINAPI MA 07/XXXX, composição própria maio/XXXX.

15.3. Dentro do prazo de vigência do contrato e a partir do pedido da contratada, os preços contratados poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano da referência acima mencionada, aplicando-se o índice INCC exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade, com base na seguinte fórmula (art. 5º do Decreto n.º 1.054, de 1994):

$R = V (I - I^0) / I^0$ , onde:

R = Valor do reajuste procurado;

V = Valor contratual a ser reajustado;

I<sup>0</sup> = índice inicial - refere-se ao índice de custos ou de preços correspondente à data fixada para entrega da proposta na licitação;

I = Índice relativo ao mês do reajustamento;

15.4. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

15.5. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo. Fica a CONTRATADA obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

15.6. Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

15.7. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

15.8. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

15.9. O reajuste será realizado por apostilamento.

## **16. DA ENTREGA E DO RECEBIMENTO DO OBJETO E DA FISCALIZAÇÃO**

16.1. Os critérios de recebimento e aceitação do objeto e de fiscalização estão previstos no Instrumento do Contrato, ANEXO III.

## **17. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

17.1. As obrigações da Contratante e da Contratada são as estabelecidas neste Edital e seus anexos, na proposta apresentada e no Instrumento do Contrato – ANEXO III.

## **18. DAS HIPÓTESES DE RESCISÃO CONTRATUAL**



18.1. As hipóteses de rescisão do ajuste, bem como a disciplina aplicável em tais casos, são aquelas previstas no instrumento de Contrato, nos termos dos artigos 78 a 80 da Lei n. 8.666, de 1993.

18.2. O termo de rescisão deverá indicar, conforme o caso:

- a). Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
- b). Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;
- c). Indenizações e multas.

## 19. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

19.1. O prazo de vigência do Contrato será de 16 (dezesseis) meses, contados a partir da data da assinatura, podendo tal prazo ser prorrogado nas hipóteses elencadas no artigo 57, II da Lei nº 8.666, de 1993, sendo:

## 20. DO PAGAMENTO

A Secretaria Municipal requisitante procederá ao pagamento na forma e condições estabelecidas no Projeto Básico e ANEXO III - Minuta do Contrato.

## 21. ANEXOS

Integram o presente Edital, independente de transcrição:

**ANEXO I** Projeto Básico

**ANEXO II** Resumo da Proposta

**ANEXO III** Minuta do Contrato

**ANEXO IV** Carta Credencial

**ANEXO V** Declaração de Fato Impeditivo da Habilitação

**ANEXO VI** Declaração de Pessoa Jurídica

**ANEXO VII** Declaração de Elaboração Independente de Proposta

**ANEXO VIII** Minuta da A.R.P.

**ANEXO IX** Declaração formal de visita/vistoria

**ANEXO X** Declaração expressa de total concordância com os termos do edital.

**ANEXO XI** Termo de compromisso de combater a corrupção e ao conluio entre licitantes e de responsabilidade sócio-ambiental.

**ANEXO XII** Declaração de enquadramento de ME/EPP

**ANEXO XIII** Declaração de pessoa jurídica optante pelo simples.

O foro para dirimir questões relativas ao presente Edital será o da Comarca de Lagoa da Pedra (MA), com exclusão de qualquer outro.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Kleber Gonçalves.  
Secretário de Transporte e Obras.  
Portaria nº 17/2021-PMLG-GP



**ANEXO I**  
**PROJETO BÁSICO - RESUMO**

**OBJETO**

REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa de engenharia para de forma contínua, executar serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse do município de Lagoa Grande do Maranhão.

**PRAZOS**

O prazo de execução do objeto será de 12 (**doze**) meses, conforme Cronograma Físico-Financeiro, a contar do recebimento da Ordem de Execução de Serviço.  
O prazo de vigência do contrato será de 16 (dezesseis) meses, podendo ser prorrogado conforme art. 57, da Lei 8.666/1993.

**VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:**

Valor estimado R\$ 3.193.561,18 (três milhões, cento e noventa e três mil e quinhentos e sessenta e um reais e dezoito centavos).

EMPREITADA: ( ) Preço Global ( X ) Preço Unitário

ADJUDICAÇÃO DO OBJETO: ( X ) Global ( ) Por Lote

**LOCAL DE EXECUÇÃO:**

Município de Lagoa Grande do Maranhão/MA

**UNIDADE RESPONSÁVEL PELO PROJETO BÁSICO**

Setor de Engenharia Municipal

**UNIDADE FISCALIZADORA**

Secretaria Municipal de Transporte e Obras

**LOCAL ONDE PODERÁ SER EXAMINADO E ADQUIRIDO O PROJETO BÁSICO**

Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão/MA, – localizada na **Av. 1º de Maio, s/n - Centro** – Lagoa Grande do Maranhão/MA, Sala da Comissão Permanente de Licitação– CPL. Ou email [cpl@lagoagrande.ma.gov.br](mailto:cpl@lagoagrande.ma.gov.br) ou na página [www.lagoagrandedomaranhao.ma.gov.br](http://www.lagoagrandedomaranhao.ma.gov.br).

A Planilha Orçamentária, Caderno de Encargos, Cronograma físico-financeiro, Projeto Básico e Especificações.

**ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO**

Ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão, por equipe composta de engenheiro (s), e/ou arquiteto (s) e técnicos nomeados pela Autoridade Superior, para acompanhar a realização dos serviços.

**CONTEÚDO A SER ENTREGUE EM MÍDIA**

1. Projeto Básico, com conjunto de critérios, condições e procedimentos estabelecidos pelo contratante para a contratação;
2. Planejamentos técnicos, com documentação de base (memoriais descritivos, especificações técnicas e/ou similares);
3. Planilha Orçamentária, cronograma físico-financeiro, lista de composição do BDI, lista de composição dos Encargos Sociais.



Secretaria de  
Obras e  
Transporte



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

## PROJETO BÁSICO

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.

### 2. COMPONENTES

- |   |  |
|---|--|
| a) Estudos Preliminares;                                    | h) Cronograma Físico-Financeiro;         |
| b) Planilha de Levantamento de Serviços/Memória de Cálculo; | i) Curva ABC de Serviços;                |
| c) Memorial Descritivo;                                     | j) Composição de Encargos Sociais;       |
| d) Especificações Técnicas;                                 | k) Composição do BDI;                    |
| e) Planilha Orçamentaria;                                   | l) Nota Técnica da Composição do BDI;    |
| f) Relatório Analítico de Composições de Custo;             | m) Declaração de Orçamento;              |
| g) Relatório Analítico de Composições de Custo Auxiliares;  | n) Declaração de Parcelas;               |
|   | o) Anotação de Responsabilidade Técnica. |

### 3. VALOR ESTIMADO

R\$ 3.193.561,18 (Três milhões centro e noventa e três mil quinhentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos)

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 25 de julho de 2023

*Jhonata Rangel F. Sirqueira*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928770-7

---

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 111928770-7

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



PREFEITURA DE  
**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

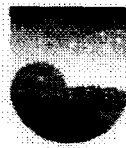
## ESTUDOS PRELIMINARES

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL  
CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS  
PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA  
MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO /  
MA.**

**Lagoa Grande do Maranhão/MA  
2023**

AV. 1º DE MAIO, nº 126, CENTRO, LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA CEP: 65.718-000  
CNPJ: 01.612.337/0001-12 SITE: WWW.LAGOAGRANDE.MA.GOV.BR

Secretaria de  
**Obras e  
 Transporte**



**Lagoa Grande  
 do Maranhão**  
 CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

**1. OBJETO**

1.1 Serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão / MA.

**2. LOCAL**

2.1 Município de Lagoa Grande do Maranhão, Maranhão. CEP 65.718-000. Coordenadas de referência: Latitude 4°59'33.7"S e Longitude 45°23'05.4"O.

SECRETARIA	PRÉDIO	ENDEREÇO	LAT.	LONG.
EDUCAÇÃO	QUADRA POLIESPORTIVA CENTRO	R. DO SOL, CENTRO	4°59'26.96"S	45°23'10.56"O
	QUADRA LAGOA DO ENCONTRO	R. DO SOL, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'1.07"S	45°23'33.87"O
	QUADRA JOSÉ NOZINHO	TV. JOSÉ NOZINHO, CENTRO	4°59'35.24"S	45°23'5.62"O
	QUADRA LAGOA DO SINDÔ II	MA-245, POV. LAGOA SINDÔ II	4°52'46.80"S	45°17'41.02"O
	CM JOSÉ NÔZINHO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'34.36"S	45°23'7.48"O
	EET TIA VANDINHA	AV. VITURINA FONSECA, JOSÉ PONCIOANO	4°59'29.79"S	45°22'44.90"O
	CEFM DEP. ELIEZER MORERIAFILHO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'33.91"S	45°23'15.24"O
	CEF DEP. RAIMUND BOGEA	R. NOVA, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 2'40.47"S	45°23'47.86"O
	UE FREI ESTEVÃO	R. GRANDE, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'1.31"S	45°23'45.61"O
	UE JOÃO LISBOA	MA-245, POV. SUMAÚMA	4°57'43.31"S	45°21'20.39"O
	ESCOLA CRECHE VOVÓ VITURINA	R. KENNEDY SOARES, MUTIRÃO	4°59'15.96"S	45°22'57.35"O
	EM CRISTO REDENTOR	POV. ALTO DO TOMÉ	4°52'43.68"S	45°28'52.51"O
	EM DOM PEDRO I	POV. LAGOA NOVA	4°58'5.07"S	45°26'12.90"O
	EM ELEN JANE UCHÔA	POV. ESTRELA	4°56'2.66"S	45°28'18.91"O
	EM JOÃO BANDÁ	POV. JOÃO BANDÁ	4°57'19.73"S	45°16'20.49"O
	EM JOÃO CASTELO	POV. NOVA VIDA	4°58'5.30"S	45°14'48.74"O
	EM JOSIEL ALVES DE LIMA	POV. JOSELÂNDIA	4°54'22.71"S	45°32'44.30"O
	EM MARIA RODRIGUES LIMA	POV. CIGANA	4°56'25.56"S	45°28'7.53"O
	EM SANTA MONICA	POV. ESPERANÇA	4°56'11.98"S	45°16'11.37"O
	EM SANTA RITA	POV. LAGOA DAS ANTAS	4°54'11.74"S	45°16'44.30"O
EM SÃO CRISTÓVÃO	POV. BOM JESUS	4°51'6.43"S	45°27'18.43"O	

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



	EM SÃO FRANCISCO	POV. CUJUBA	5° 1'44.16"S	45°30'39.44"O
	EM SÃO FRANCISCO I	POV. LAGOA DO ARROZ	4°56'0.04"S	45°18'1.64"O
	EM SÃO MATEUS	POV. VILA DO S	4°54'50.51"S	45°30'45.18"O
	UE ANTÔNIO DE PAULO FILHO	POV. CENTRO DO MANOEL RUFINO	4°49'58.62"S	45°22'23.05"O
	UE 18 DE JULHO	POV. VILA KÊNIO	4°57'48.59"S	45°29'8.29"O
	UE ANTÔNIO CIRILO DE OLIVEIRA	POV. LAGOA DO COCO	5° 2'57.71"S	45°20'51.73"O
	UE JOÃO PAULO II	POV. ALTO BONITO	4°54'10.04"S	45°27'29.74"O
	UE MARIA DE LURDES	POV. MARAJÁ DO ENCONTRO	5° 2'17.68"S	45°23'54.35"O
	UE RAIMUNDO CIRILO DE OLIVEIRA FILHO	MA-245, POV. LAGOA SINDÔ II	4°52'48.63"S	45°17'47.21"O
	UE REI SALOMÃO	POV. BAIXÃO DOS CABLOCOS	4°52'32.05"S	45°19'54.70"O
	UE VILA IMPERIAL	MA-245, POV. VILA IMPERIAL	4°55'50.04"S	45°21'20.20"O
ADMINISTRAÇÃO	CENTRO ADMINISTRATIVO JOSÉ PONCIOANO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'34.21"S	45°23'5.40"O
	MERCADO MUNICIPAL EMIDIO BORBA DE ARAÚJO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'32.45"S	45°23'23.00"O
	JUNTA DE SERVIÇO MILIAR	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'33.45"S	45°23'10.63"O
	ESTÁDIO MUNICIPAL	R. DO SOL, CENTRO	4°59'27.25"S	45°23'30.37"O
ASSISTENCIA SOCIAL	CONCELHO TUTELAR	R. SÃO FRANCISCO, CENTRO	4°59'32.37"S	45°23'9.56"O
	CRAS	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'35.15"S	45°22'52.95"O
SAÚDE	ACADEMIA DE SAÚDE SUMAÚMA	POV. SUMAÚMA	4°57'52.76"S	45°21'26.82"O
	ACADEMIA DE SAÚDE LAGOA DO ENCONTRO	R. DO SOL, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'0.34"S	45°23'35.69"O
	UBS SEDE	R. JOSÉ PONCIOANO, WALDIR FILHO	4°59'38.42"S	45°23'7.99"O
	UBS LAGOA DO ENCONTRO	R. GRANDE, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'0.47"S	45°23'46.05"O
	UBS SUMAÚMA	POV. SUMAÚMA	4°57'36.96"S	45°21'30.12"O
	UBS LAGOA DO SINDÔ II	MA-245, LAGOA SINDÔ II	4°52'47.51"S	45°17'47.78"O
	UBS ESTRELA	POV. ESTRELA	4°56'4.27"S	45°28'19.13"O
	HOSPITAL MUNICIPAL JOSE VIEIRA DE MELO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'37.40"S	45°22'52.41"O

### 3. OBJETIVO GERAL

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

- 3.1 Realizar um levantamento detalhado do estado atual das edificações pertencentes ao município.
- 3.2 Elaborar um plano de manutenção preventiva para prevenir o desgaste precoce e a deterioração das edificações.
- 3.3 Implementar ações corretivas para resolver problemas existentes e garantir a funcionalidade adequada das edificações.

#### 4. JUSTIFICATIVA

- 4.1 A realização dos serviços de manutenção predial corretiva e preventiva nos prédios públicos da Prefeitura de Lagoa Grande do Maranhão é fundamental para preservar o patrimônio e garantir a funcionalidade adequada das edificações. O levantamento detalhado do estado atual das construções permitirá identificar as necessidades de manutenção. A elaboração de um plano de manutenção preventiva ajudará a prevenir desgastes precoces e a deterioração dos prédios. A implementação de ações corretivas solucionará problemas existentes, assegurando ambientes seguros e adequados para a comunidade local. Essas medidas são essenciais para uma gestão eficiente dos recursos públicos e para oferecer serviços de qualidade à população.

#### 5. RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

- 5.1 A visita técnica foi realizada com o objetivo de levantar informações sobre as condições das edificações pertencentes a Prefeitura Municipal do Município de Lagoa Grande do Maranhão - MA.
- 5.2 Foram feitas diversas observações importantes para o planejamento da manutenção da dos prédios públicos municipais. A seguir, estão detalhadas as observações realizadas durante a visita
- 5.3 Observações Gerais:
  - a) Necessidades de manutenção de cobertura e calhas;
  - b) Manutenção em forros de Gesso e PVC, bem como implanção em alguns ambientes;
  - c) Manutenção de esquadrias de madeira, vidro e aço;
  - d) Manutenção de peças hidráulicas em louça, metais e plásticos;
  - e) Manutenção de pinturas de alvenarias, madeira e metais;
  - f) Manutenção de sistemas elétricas em geral;
  - g) Manutenção de sistemas de instalações hidrossanitárias em geral;
  - h) Manutenção de sistema de combate a incênio;
  - i) Manutenção de revestimentos cerâmicos;
  - j) Manutenção de alvenarias;
  - k) Manutenção de pisos e calçadas;
  - l) Manutenção de traves das quadras.

#### 6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

- 6.1 Nesta seção, apresentamos os registros fotográficos que foram coletados durante a realização deste estudo, a fim de documentar visualmente as condições e características do objeto em análise.
- 6.2 Essas imagens visam fornecer uma compreensão visual das situações encontradas durante o estudo e complementar as informações apresentadas no relatório. Cada imagem está

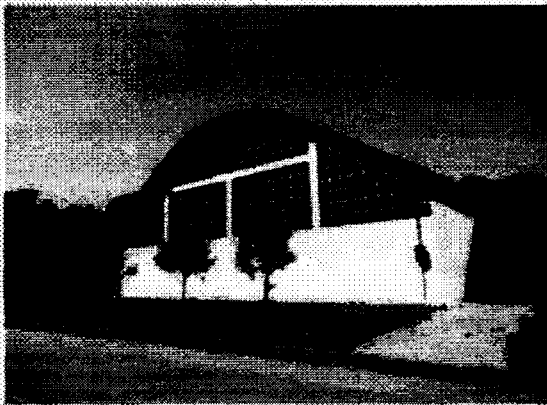
diretamente relacionada aos aspectos-chave do objeto de estudo, permitindo uma melhor análise e tomada de decisões informadas.



*Figura 1: Escola João Lisboa*



*Figura 4: Junta de Serviço Militar*



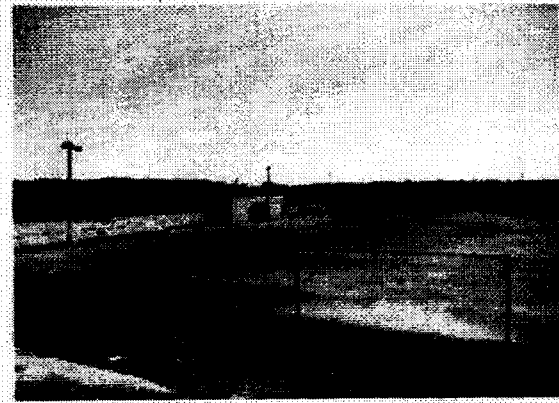
*Figura 3: Quadra Pov. Sindó II*



*Figura 5: Mercado Municipal*

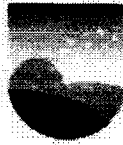


*Figura 2: Escola Pov. Imperial*



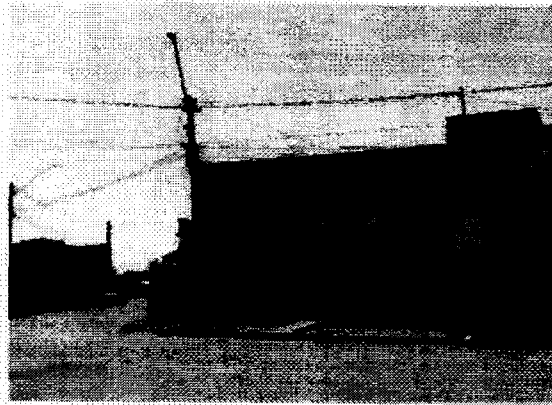
*Figura 6: Estádio Municipal*

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**

CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA



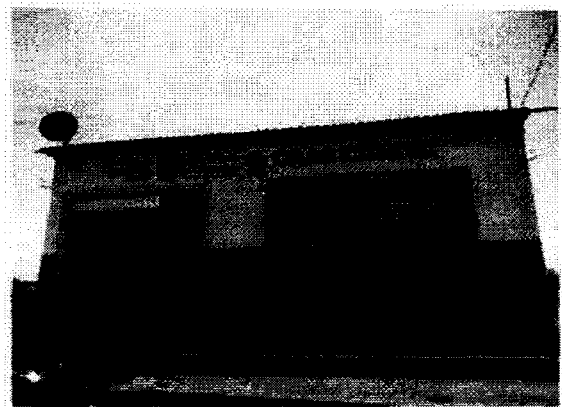
*Figura 7: Conselho Tutelar*



*Figura 8: Hospital Municipal*



*Figura 9: Creche Tia Vandinha*



*Figura 10: CRAS*



*Figura 11: Creche Vovó Vitorina*



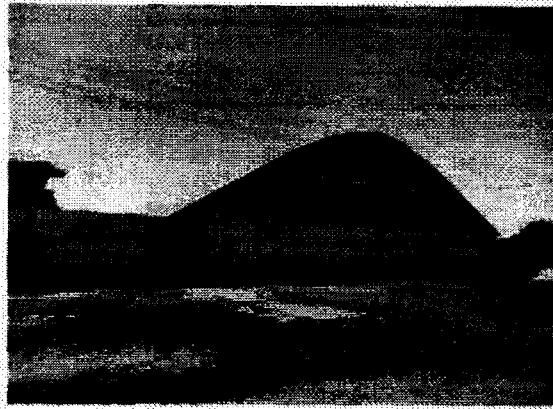
*Figura 12: Centro Administrativo*



Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA



*Figura 13: Quadra José Nozinho*



*Figura 14: UBS Sindô II*



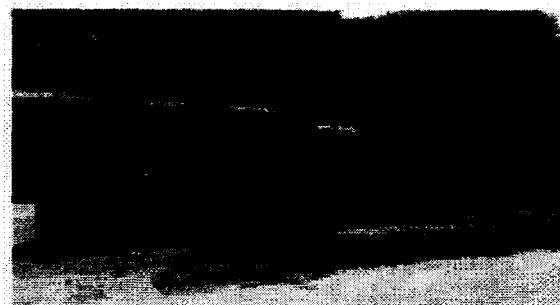
*Figura 15: Quadra da Sede Elias*



*Figura 16: Quadra Lagoa do Encontro*



*Figura 17: Escola Dom Pedro I*



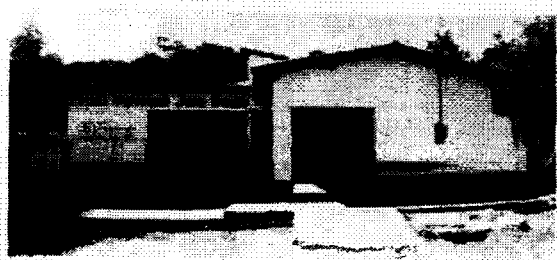
*Figura 18: Escola Elen Jane*



Secretaria de  
Obras e  
Transporte



Prefeitura Municipal  
**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA



*Figura 19: Escola João Bandá*



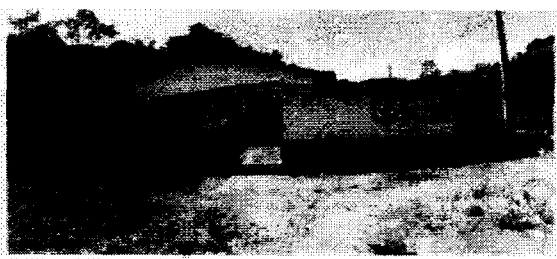
*Figura 20: Escola Rei Salomão*



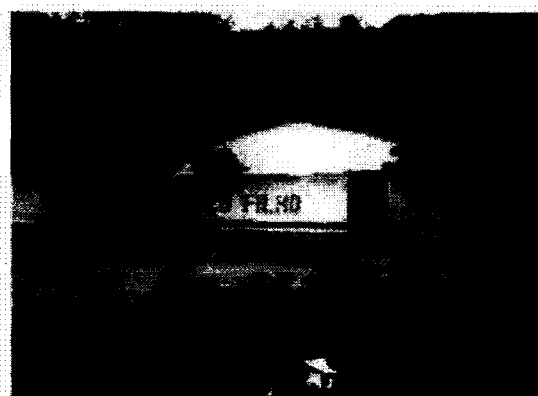
*Figura 21: Escola Santa Rita*



*Figura 22: Escola Antônio Cirilo de Oliveira*



*Figura 23: Escola São Francisco*



*Figura 24: Escola Antônio Paulo Filho*

## 7. PLANO DE NECESSIDADES

7.1 7.1 A elaboração deste plano de necessidades é essencial para garantir a conservação adequada dos prédios públicos pertencentes à Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão. A manutenção predial corretiva e preventiva é fundamental para preservar o patrimônio e assegurar a funcionalidade adequada das edificações, evitando desgastes

R

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



precoces e garantindo um ambiente seguro e confortável para a comunidade e para o desenvolvimento das atividades municipais.

7.2 7.2 A implementação dessas ações de manutenção é essencial para o bom funcionamento dos serviços públicos e contribui para o bem-estar dos cidadãos de Lagoa Grande do Maranhão, garantindo edificações em condições adequadas de uso e conservação.

7.3 7.3 Com o objetivo de atender às demandas da Administração Pública e oferecer um ambiente funcional e seguro, foram identificadas as seguintes necessidades para os serviços de manutenção predial dos prédios públicos:

Quadro 1: Plano de Necessidades

Descrição	Características
Serviços Iniciais	- Emissão da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) para atestar a regularidade e a responsabilidade dos serviços de manutenção predial.
Manutenção de Cobertura	- Realização de serviços de manutenção na cobertura dos prédios públicos, visando reparar danos e evitar infiltrações.
Manutenção de Forros	- Intervenções para manutenção dos forros nas edificações, assegurando sua integridade e funcionalidade.
Manutenção de Esquadrias	- Realização de reparos e ajustes nas esquadrias dos prédios, garantindo o adequado funcionamento das portas e janelas.
Manutenção de Louças, Metais e Plásticos	- Manutenção de banheiros e instalações sanitárias, envolvendo louças, metais e plásticos, para garantir o correto funcionamento e evitar vazamentos.
Manutenção de Pintura	- Execução de serviços de pintura nas superfícies das edificações, visando a revitalização, proteção e melhoria estética dos ambientes.
Manutenção de Sistemas Elétricos	- Intervenções nos sistemas elétricos para garantir o funcionamento seguro e adequado das instalações elétricas.
Manutenção de Sistemas Hidráulicos	- Reparos e manutenção das instalações hidráulicas para prevenir vazamentos e assegurar o correto funcionamento dos sistemas.
Manutenção de Sistema de Combate a Incêndio	- Verificação e manutenção dos sistemas de prevenção e combate a incêndio, garantindo sua prontidão para eventualidades.
Manutenção de Revestimentos	- Intervenções para conservação dos revestimentos das edificações, garantindo sua integridade e aspecto estético.
Manutenção em Alvenarias	- Serviços de manutenção em alvenarias, cintas de amarração e estacas brocas, conforme necessário, para assegurar a estabilidade e segurança das estruturas.
Manutenção de Pisos	- Reparos e conservação dos pisos e calçadas dos prédios, visando evitar desgastes excessivos e garantir a segurança dos usuários.
Serviços Complementares	- Implantação de par de trave de futsal e outras intervenções adicionais para atender às necessidades específicas dos prédios públicos.

PM LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA  
RS 274  
R

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

Lagoa Grande do Maranhão/MA, 25 de julho de 2023

*Jhonata Rangel F. Sirqueira*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928770-7

---

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 111928770-7















Secretaria de  
Obras e  
Transporte



PREFEITURA DE  
**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

PM LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA  
FLS. 281  
R

## MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E  
PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
/ MA.

Lagoa Grande do Maranhão/MA

2023

**1. OBJETO**

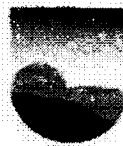
1.1 Serviços de manutenção predial corretiva e preventiva dos prédios públicos, de interesse da Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão / MA.

**2. LOCAL**

2.1 Município de Lagoa Grande do Maranhão, Maranhão. CEP 65.718-000. Coordenadas de referência: Latitude 4°59'33.7"S e Longitude 45°23'05.4"O.

SECRETARIA	PRÉDIO	ENDEREÇO	LAT.	LONG.
EDUCAÇÃO	QUADRA POLIESPORTIVA CENTRO	R. DO SOL, CENTRO	4°59'26.96"S	45°23'10.56"O
	QUADRA LAGOA DO ENCONTRO	R. DO SOL, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'1.07"S	45°23'33.87"O
	QUADRA JOSÉ NOZINHO	TV. JOSÉ NOZINHO, CENTRO	4°59'35.24"S	45°23'5.62"O
	QUADRA LAGOA DO SINDÔ II	MA-245, POV. LAGOA SINDÔ II	4°52'46.80"S	45°17'41.02"O
	CM JOSÉ NÔZINHO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'34.36"S	45°23'7.48"O
	EEI TIA VANDINHA	AV. VITURINA FONSECA, JOSÉ PONCIOANO	4°59'29.79"S	45°22'44.90"O
	CEFM DEP. ELIEZER MORERIAFILHO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'33.91"S	45°23'15.24"O
	CEF DEP. RAIMUND BOGEA	R. NOVA, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 2'40.47"S	45°23'47.86"O
	UE FREI ESTEVÃO	R. GRANDE, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'1.31"S	45°23'45.61"O
	UE JOÃO LISBOA	MA-245, POV. SUMAÚMA	4°57'43.31"S	45°21'20.39"O
	ESCOLA CRECHE VOVÓ VITORINA	R. KENEDDY SOARES, MUTIRÃO	4°59'15.96"S	45°22'57.35"O
	EM CRISTO REDENTOR	POV. ALTO DO TOMÉ	4°52'43.68"S	45°28'52.51"O
	EM DOM PEDRO I	POV. LAGOA NOVA	4°58'5.07"S	45°26'12.90"O
	EM ELEN JANE UCHÔA	POV. ESTRELA	4°56'2.66"S	45°28'18.91"O
	EM JOÃO BANDÁ	POV. JOÃO BANDÁ	4°57'19.73"S	45°16'20.49"O
	EM JOÃO CASTELO	POV. NOVA VIDA	4°58'5.30"S	45°14'48.74"O
	EM JOSIEL ALVES DE LIMA	POV. JOSELÂNDIA	4°54'22.71"S	45°32'44.30"O
	EM MARIA RODRIGUES LIMA	POV. CIGANA	4°56'25.56"S	45°28'7.53"O
	EM SANTA MÔNICA	POV. ESPERANÇA	4°56'11.98"S	45°16'11.37"O
	EM SANTA RITA	POV. LAGOA DAS ANTAS	4°54'11.74"S	45°16'44.30"O
EM SÃO CRISTÓVÃO	POV. BOM JESUS	4°51'6.43"S	45°27'18.43"O	
EM SÃO FRANCISCO	POV. CUJUBA	5° 1'44.16"S	45°30'39.44"O	

Secretaria de  
 Obras e  
 Transporte



**Lagoa Grande  
 do Maranhão**  
 CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

	EM SÃO FRANCISCO I	POV. LAGOA DO ARROZ	4°56'0.04"S	45°18'1.64"O
	EM SÃO MATEUS	POV. VILA DO S	4°54'50.51"S	45°30'45.18"O
	UE ANTÔNIO DE PAULO FILHO	POV. CENTRO DO MANOEL RUFINO	4°49'58.62"S	45°22'23.05"O
	UE 18 DE JULHO	POV. VILA KÊNIO	4°57'48.59"S	45°29'8.29"O
	UE ANTÔNIO CIRILO DE OLIVEIRA	POV. LAGOA DO COCO	5° 2'57.71"S	45°20'51.73"O
	UE JOÃO PAULO II	POV. ALTO BONITO	4°54'10.04"S	45°27'29.74"O
	UE MARIA DE LURDES	POV. MARAJÁ DO ENCONTRO	5° 2'17.68"S	45°23'54.35"O
	UE RAIMUNDO CIRILO DE OLIVEIRA FILHO	MA-245, POV. LAGOA SINDÔ II	4°52'48.63"S	45°17'47.21"O
	UE REI SALOMÃO	POV. BAIXÃO DOS CABLOCOS	4°52'32.05"S	45°19'54.70"O
	UE VILA IMPERIAL	MA-245, POV. VILA IMPERIAL	4°55'50.04"S	45°21'20.20"O
ADMINISTRAÇÃO	CENTRO ADMINISTRATIVO JOSÉ PONCIOANO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'34.21"S	45°23'5.40"O
	MERCADO MUNICIPAL EMÍDIO BORBA DE ARAÚJO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'32.45"S	45°23'23.00"O
	JUNTA DE SERVIÇO MILIAR	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'33.45"S	45°23'10.63"O
	ESTÁDIO MUNICIPAL	R. DO SOL, CENTRO	4°59'27.25"S	45°23'30.37"O
ASSISTENCIA SOCIAL	CONCELHO TUTELAR	R. SÃO FRANCISCO, CENTRO	4°59'32.37"S	45°23'9.56"O
	CRAS	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'35.15"S	45°22'52.95"O
SAÚDE	ACADEMIA DE SAÚDE SUMAÚMA	POV. SUMAÚMA	4°57'52.76"S	45°21'26.82"O
	ACADEMIA DE SAÚDE LAGOA DO ENCONTRO	R. DO SOL, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'0.34"S	45°23'35.69"O
	UBS SEDE	R. JOSÉ PONCIOANO, WALDIR FILHO	4°59'38.42"S	45°23'7.99"O
	UBS LAGOA DO ENCONTRO	R. GRANDE, POV. LAGOA DO ENCONTRO	5° 3'0.47"S	45°23'46.05"O
	UBS SUMAÚMA	POV. SUMAÚMA	4°57'36.96"S	45°21'30.12"O
	UBS LAGOA DO SINDÔ II	MA-245, LAGOA SINDÔ II	4°52'47.51"S	45°17'47.78"O
	UBS ESTRELA	POV. ESTRELA	4°56'4.27"S	45°28'19.13"O
	HOSPITAL MUNIICPAL JOSE VIEIRA DE MELO	AV. PRIMEIRO DE MAIO, CENTRO	4°59'37.40"S	45°22'52.41"O

### 3. OBJETIVO GERAL

3.1 Atender de forma integral as necessidades do Município de Lagoa Grande do Maranhão - MA, visando a conservação e manutenção adequada dos prédios públicos pertencentes à Prefeitura Municipal. O objetivo geral deste projeto é assegurar a preservação do



patrimônio público e proporcionar um ambiente seguro, funcional e adequado para a realização de serviços essenciais à comunidade local.

- 3.2 O objetivo geral deste memorial descritivo é, portanto, proporcionar um ambiente urbano mais seguro, funcional e adequado para a população de Lagoa Grande do Maranhão, além de contribuir para a otimização dos recursos públicos e a gestão eficiente do patrimônio municipal. Com a realização dos serviços de manutenção predial e o devido cuidado com os prédios públicos, almeja-se garantir a preservação do legado arquitetônico da cidade e criar condições propícias para o desenvolvimento sustentável do município.

#### 4. JUSTIFICATIVA

- 4.1 A necessidade de realizar a manutenção predial corretiva e preventiva nos prédios públicos de Lagoa Grande do Maranhão é fundamentada em diversos aspectos essenciais para a preservação do patrimônio público, a segurança da comunidade local e a qualidade dos serviços oferecidos pela Prefeitura Municipal.
- 4.2 Os prédios públicos constituem um valioso patrimônio da cidade de Lagoa Grande do Maranhão, representando importantes símbolos da história e identidade do município. A realização periódica de manutenções corretivas e preventivas é vital para garantir a preservação desses espaços, evitando a degradação prematura das edificações e, consequentemente, reduzindo a necessidade de intervenções mais custosas no futuro.
- 4.3 A segurança e o bem-estar da comunidade são fatores primordiais para o desenvolvimento harmonioso de Lagoa Grande do Maranhão. A manutenção predial adequada proporciona ambientes seguros e funcionais para o público, minimizando riscos de acidentes, garantindo acessibilidade e proporcionando espaços propícios para o desenvolvimento de atividades essenciais à população.
- 4.4 A aplicação de medidas preventivas e a execução de serviços corretivos de forma oportuna possibilitam a extensão da vida útil das edificações. A conservação adequada dos prédios públicos contribui para evitar o desgaste precoce das estruturas, assegurando que esses espaços continuem a servir à comunidade por mais tempo, sem necessidade de obras de reconstrução frequentes.
- 4.5 A realização de manutenções preventivas demonstra um planejamento eficiente dos recursos públicos, uma vez que previne gastos excessivos em reparos emergenciais. Além disso, ações corretivas oportunas evitam desperdício de recursos com intervenções mais onerosas. Ao investir em manutenção predial, a Prefeitura de Lagoa Grande do Maranhão reafirma o compromisso com a sustentabilidade, ao utilizar os recursos de maneira responsável e inteligente.
- 4.6 A manutenção predial dos prédios públicos também se faz essencial para o cumprimento de normas e regulamentações de segurança e acessibilidade. Ao realizar as devidas intervenções corretivas e preventivas, a Prefeitura assegura que seus espaços estejam em conformidade com as exigências legais e ofereça serviços que atendam aos mais altos padrões de qualidade e segurança.
- 4.7 Portanto, a realização dos serviços de manutenção predial corretiva e preventiva é uma medida imprescindível para garantir a preservação do patrimônio público, a segurança da comunidade e a qualidade dos serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Lagoa Grande do Maranhão. Ao investir na conservação adequada dos prédios públicos, a administração municipal reforça seu compromisso com a comunidade, proporcionando um ambiente urbano mais seguro, funcional e adequado para todos os cidadãos.

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

## 5. PERÍODO DE EXECUÇÃO

5.1 Conforme Cronograma Físico-Financeiro

## 6. FAMÍLIAS BENEFICIADAS COM A OBRA

- 6.1 Para a execução desta obra, foi estimado um orçamento total de R\$ 3.193.561,18 (três milhões, cento e noventa e três mil, quinhentos e sessenta e um reais e dezoito centavos). Esse investimento é necessário para alcançar os objetivos do projeto de manutenção predial, garantindo a conservação adequada dos prédios públicos de Lagoa Grande do Maranhão.
- 6.2 Com a conclusão da execução deste projeto, estima-se que, pelo menos, 1.500 (mil e quinhentas) famílias serão beneficiadas direta e indiretamente. Esses benefícios abrangem os funcionários públicos e a comunidade em geral que utiliza os prédios públicos, bem como suas famílias, que terão acesso a ambientes mais seguros, funcionais e bem conservados.
- 6.3 As famílias beneficiadas diretamente serão aquelas que frequentam, utilizam ou trabalham nos prédios públicos submetidos às intervenções de manutenção. Elas desfrutarão de espaços mais adequados, com a resolução de problemas existentes e a prevenção de futuros desgastes, garantindo ambientes seguros e confortáveis.
- 6.4 Além disso, as famílias indiretamente beneficiadas incluem aquelas que utilizam os serviços e recursos oferecidos pelos prédios públicos, como escolas, centros de saúde e outras instituições. A melhoria das condições das edificações proporcionará um ambiente mais acolhedor e eficiente para a comunidade em geral, oferecendo espaços adequados para o desenvolvimento de atividades educacionais, sociais e de prestação de serviços públicos.
- 6.5 Com a realização da manutenção predial nos prédios públicos, espera-se proporcionar um ambiente mais agradável, seguro e funcional para a população de Lagoa Grande do Maranhão, beneficiando direta e indiretamente um número significativo de famílias e contribuindo para o bem-estar e desenvolvimento sustentável do município.

## 7. PARÂMETROS ADOTADOS

- 7.1 O parâmetro adotado para a manutenção predial visa garantir a conservação adequada dos prédios públicos, proporcionando um ambiente seguro, funcional e bem conservado para a população e os funcionários municipais. Serão realizadas intervenções corretivas e preventivas, abrangendo diferentes aspectos da infraestrutura dos edifícios, tais como:
- Manutenção de Cobertura: Realização de serviços para corrigir danos na cobertura dos prédios e evitar infiltrações.
  - Manutenção de Esquadrias: Reparos e ajustes nas esquadrias, garantindo o correto funcionamento de portas e janelas.
  - Manutenção de Sistemas Elétricos: Intervenções para garantir o funcionamento seguro e adequado das instalações elétricas.
  - Manutenção de Sistemas Hidráulicos: Reparos e manutenção das instalações hidráulicas para prevenir vazamentos e assegurar o correto funcionamento dos sistemas.
  - Manutenção de Sistema de Combate a Incêndio: Verificação e manutenção dos sistemas de prevenção e combate a incêndio, garantindo sua prontidão para eventualidades.

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

- f) Manutenção de Pintura: Execução de serviços de pintura nas superfícies das edificações, visando a revitalização e melhoria estética dos ambientes.
- 7.2 O parâmetro adotado para a conservação predial tem como objetivo preservar o patrimônio público, garantir a funcionalidade adequada dos prédios e contribuir para o bem-estar da população que utiliza os serviços oferecidos pelos prédios públicos.
- 7.3 A manutenção predial adequada irá proporcionar ambientes mais agradáveis e seguros para os funcionários públicos e para a comunidade em geral, contribuindo para um ambiente de trabalho mais produtivo e para a eficiência dos serviços públicos oferecidos.
- 7.4 Os parâmetros adotados para a manutenção predial refletem o compromisso em promover uma gestão eficiente dos recursos públicos, evitando gastos excessivos com reparos emergenciais e garantindo a preservação do patrimônio público. Através da conservação adequada dos prédios públicos, busca-se proporcionar ambientes funcionais e seguros para a comunidade, contribuindo para a qualidade de vida dos cidadãos de Lagoa Grande do Maranhão.

## 8. SOLUÇÕES TÉCNICAS ADOTADAS

- 8.1 Serviços Iniciais: Emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de Execução para o projeto, garantindo a legalidade e responsabilidade técnica das intervenções.
- 8.2 Manutenção de Cobertura: Realização de reparos na cobertura dos prédios para corrigir vazamentos, danos e garantir a adequada proteção contra as intempéries.
- 8.3 Manutenção de Forros: Verificação e reparo de forros danificados, visando a correção de irregularidades e garantindo a estabilidade e integridade do sistema.
- 8.4 Manutenção de Esquadrias: Ajustes, lubrificação e substituição de esquadrias com problemas, garantindo o adequado funcionamento de portas e janelas.
- 8.5 Manutenção de Louças, Metais e Plásticos: Reparos e troca de louças sanitárias, metais e peças de plástico danificadas, assegurando o bom funcionamento dos sistemas hidráulicos e sanitários.
- 8.6 Manutenção de Pintura: Execução de serviços de pintura interna e externa das edificações, visando a revitalização estética e proteção das superfícies.
- 8.7 Manutenção de Sistemas Elétricos: Verificação e correção de problemas elétricos, incluindo substituição de cabos, tomadas, interruptores e lâmpadas, garantindo a segurança e o correto funcionamento elétrico dos prédios.
- 8.8 Manutenção de Sistemas Hidráulicos: Intervenções para corrigir vazamentos, troca de tubulações e conexões danificadas, assegurando o adequado funcionamento dos sistemas hidráulicos.
- 8.9 Manutenção de Sistema de Combate a Incêndio: Verificação e manutenção dos sistemas de prevenção e combate a incêndio, incluindo extintores, hidrantes e sprinklers, garantindo a segurança contra incêndios nas edificações.
- 8.10 Manutenção de Revestimentos: Reparos em revestimentos internos e externos, corrigindo desgastes e danos para garantir a integridade e estética das superfícies.
- 8.11 Manutenção em Alvenarias: Reparos em paredes e estruturas de alvenaria, garantindo a estabilidade e segurança das edificações.
- 8.12 Manutenção de Pisos: Reparos em pisos danificados, incluindo recuperação de revestimentos e correção de imperfeições.
- 8.13 Serviços Complementares: Instalação de novos conjuntos de traves para futsal.
- 8.14 As soluções técnicas adotadas visam garantir a conservação adequada dos prédios públicos, garantindo o funcionamento seguro e eficiente das instalações, além de preservar o

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



Lagoa Grande  
do Maranhão  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

patrimônio público, proporcionando ambientes mais agradáveis, seguros e adequados para a população e funcionários públicos.

## 9. CARACTERÍSTICAS DA OBRA

- 9.1 A obra de "Serviços de Manutenção Predial Corretiva e Preventiva dos Prédios Públicos" em Lagoa Grande do Maranhão apresenta um conjunto de características fundamentais para a conservação adequada e o bom funcionamento das edificações públicas, visando garantir o bem-estar e a funcionalidade dos espaços utilizados pela comunidade.
- 9.2 A obra de manutenção predial abrangerá reparos e correções em diferentes áreas das edificações públicas, incluindo cobertura, forros, esquadrias, louças, metais, pintura, sistemas elétricos e hidráulicos, sistema de combate a incêndio, revestimentos, alvenarias e pisos. As intervenções visam garantir a integridade, funcionalidade e segurança dos prédios, proporcionando ambientes adequados para a comunidade e servidores públicos.
- 9.3 A obra busca proporcionar prédios públicos em boas condições, que atendam às necessidades da população e assegurem um ambiente de trabalho adequado para os servidores públicos.
- 9.4 O orçamento estimado de R\$ 3.193.561,18 reflete o compromisso com a eficiência e qualidade na execução do projeto, garantindo a correta manutenção das edificações públicas.
- 9.5 A abrangência das intervenções abarca a infraestrutura predial e a conservação dos espaços públicos, contribuindo para valorização do patrimônio público e o bem-estar de toda a comunidade.
- 9.6 Assim, a obra apresenta uma combinação cuidadosa de técnicas especializadas e ações planejadas, buscando garantir a conservação e funcionalidade adequada dos prédios públicos de Lagoa Grande do Maranhão. O projeto visa atender às necessidades da população e promover ambientes seguros e adequados para o uso da comunidade, contribuindo para a valorização do patrimônio público e o desenvolvimento sustentável do município.

## 10. REQUISITOS TÉCNICOS DE APLICAÇÃO GERAL

### 10.1 Generalidades

- 10.1.1 A não observação deste memorial descritivo e especificações técnicas acarretará a emissão de um Relatório de Não Conformidade (RNC), que deverá ser sanado o mais rápido possível.
- 10.1.2 Deverá ter uma cópia deste memorial descritivo e especificações técnicas no canteiro de obras, bem como a rubrica nas páginas que abrangerem serviços que estão sendo executados.

### 10.2 Normas Aplicáveis

- 10.2.1 As normas técnicas e regulamentadoras referenciadas devem ser consideradas na sua última revisão e apresentadas nas seções referentes a cada sistema e/ou disciplina constantes neste documento.
- 10.2.2 Os serviços a serem executados devem obedecer rigorosamente:





- a) Devem-se observar as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho – MTE que forem aplicáveis a cada caso.
- b) As normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas – aplicáveis;
- c) Prescrições e Recomendações dos fabricantes;
- d) Normas internacionais consagradas, na ausência de normais da ABNT.

### 10.3 Visita Técnica

10.3.1 A contratada deverá apresentar declaração formal e expressa de que conhece o local da obra e as peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos a serem realizados.

10.3.2 Não ausência visita técnica, deverá apresentar uma declaração formal e expressa de que conhece e aceita todas as condições do local de execução dos serviços. Nesse caso, não será aceita nenhuma justificativa ou alegação por parte da CONTRATADA o desconhecimento dos locais dos serviços, ou das dificuldades a eles inerentes, com o intuito de eximir-se de responsabilidades.

### 10.4 Diário de Obra

10.4.1 Caberá à CONTRATADA o fornecimento e manutenção de "Diário de Obras" (RDO) devidamente numerado e rubricado pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA diariamente, que permanecerá disponível para escrituração no local da obra e terá as seguintes características:

- a) O RDO será único, com páginas numeradas, em 3 (três) vias, sendo a primeira da CONTRATANTE e a segunda da CONTRATADA e a terceira deverá ficar no local da obra integrando o Livro de Ordem;
- b) Todas as folhas dos Diários de Obras deverão ser assinadas pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO da CONTRATADA, no máximo, um dia após a referida data de entrada de dados.
- c) O RDO deverá, a qualquer tempo, permitir a reconstituição dos fatos relevantes ocorridos na obra e que tenham influenciado de alguma forma seu andamento ou execução, contendo, no mínimo, os seguintes campos: nome da contratada, nome do contratante, número de contrato, data, prazo contratual, prazo decorrido, prazo restante, condições do tempo, máquinas e equipamentos, número e categoria de empregados, campo de ocorrências da CONTRATADA, campo de observações da FISCALIZAÇÃO, campo para assinaturas do CONTRATADO e da FISCALIZAÇÃO.

10.4.2 Serão obrigatoriamente registrados no "Diário de Obras", pela CONTRATADA:

- a) Serviços executados;
- b) Falhas nos serviços próprios ou de terceiros não sujeitos à sua ingerência;
- c) Consultas à FISCALIZAÇÃO;
- d) Datas de conclusão de etapas caracterizadas, de acordo com o cronograma aprovado;
- e) Acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- f) Respostas às interpeleções da FISCALIZAÇÃO;
- g) Eventual escassez de material que resulte em dificuldade para a obra ou serviço;
- h) Outros fatos que, a juízo da CONTRATADA, devem ser objeto de registro.

10.4.3 Caberá à CONTRATADA o fornecimento e manutenção de "Relatório Fotográfico de Medição" (RFM) devidamente numerado e rubricado pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA a cada medição, que permanecerá disponível para escrituração no local da obra e terá as seguintes características:

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

- a) Duas fotografias por página em tamanho aproximado de 10 cm x 15 cm;
- b) Fotografias coloridas e datadas;
- c) A legenda deverá indicar a descrição serviço de acordo com o item da planilha orçamentária sintética.
- d) A capa deverá ser uma foto única da Placa de Obra para cada relatório, juntamente com os dizeres "Relatório Fotográfico de Medição" e demais dados da obra.

10.4.4 Os Relatórios Diários de Obras e o Relatório Fotográfico de Medição são documentos anexos da Planilha de Medição.

## 10.5 Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho

10.5.1 Fica estabelecido que seja de responsabilidade da CONTRATADA:

- a) Cumprir e fazer cumprir as disposições legais e regulamentares sobre segurança e medicina do trabalho;
- b) Esclarecer o conteúdo e cientificar, formalmente, os empregados quanto à obrigatoriedade de cumprimento das normas regulamentadoras sobre segurança, higiene e medicina do trabalho.

10.5.2 A CONTRATADA é obrigada a fornecer aos empregados gratuitamente equipamentos de proteção individual e coletivos adequado ao risco envolvido e em perfeito estado de conservação e funcionamento.

10.5.3 A observância em todos os locais de trabalho das obrigações básicas atrás relacionadas, com referência à segurança, higiene e medicina do trabalho, não desobriga a CONTRATADA do cumprimento de outras disposições relativas ao mesmo assunto, incluídas em Código de Obras e/ou regulamentos sanitários da Administração Pública em que se situe o estabelecimento, bem como daquelas oriundas de convenções coletivas de trabalhos.

10.5.4 Na execução dos trabalhos, deverá haver plena proteção contra risco de acidente com o pessoal da CONTRATADA, do CONTRATANTE e com terceiros, independentemente da transferência daquele risco para Companhias Seguradoras ou Institutos Seguradores.

10.5.5 A CONTRATADA será responsabilizada por danos pessoais ou materiais havidos em consequência de erros, falhas ou negligências, por ação ou omissão no cumprimento dos regulamentos e determinações relativas à segurança em geral.

## 10.6 Canteiro de Obras

10.6.1 O canteiro de obras deverá respeitar todas as determinações constantes da NR18.

10.6.2 A Contratada será responsável, entre outras, até o final da obra, pela conservação das condições visuais, higiênicas e de segurança do canteiro.

10.6.3 A CONTRATADA deverá manter no canteiro:

- a) 01 (uma) via do Edital do Objeto;
- b) 01 (uma) cópia completa dos projetos;
- c) 01 (uma) cópia do contrato;
- d) 01 (uma) cópia do Livro de Ordem;
- e) O cronograma físico-financeiro onde se possam visualizar facilmente as programações e as posições atualizadas dos serviços.

10.6.4 A Contratada obriga-se a manter e apresentar, sempre que requisitado pela FISCALIZAÇÃO, o quadro atualizado de todo o pessoal que esteja intervindo na obra.



Secretaria de  
Obras e  
Transporte



**Lagoa Grande  
do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

- 10.6.5 A CONTRATADA fica obrigada a fornecer e obrigar o uso, por seus empregados ou subcontratados, de uniformes e identidade funcional (crachá) com fotografia, nome do empregado, cargo, nome da empresa ou subcontratada, caso houver especialidade também deve ser acrescentado ao crachá, devendo ser visível na altura do peito.
- 10.6.6 Correrão exclusivamente por conta da CONTRATADA todas as despesas com relação à implantação, manutenção e administração do seu canteiro de obras.
- 10.6.7 A CONTRATANTE, em hipótese alguma, responderá por eventuais danos ou perdas de materiais e equipamentos da CONTRATADA que venham a ocorrer.
- 10.6.8 Todas as instalações provisórias deverão ser desmontadas e retiradas do local, ao término da obra, quando convier a FISCALIZAÇÃO.
- 10.6.9 Ressalta-se aqui a importância do uso do EPI's e EPC's, além da uniformização dos colaboradores com identificação da CONTRATADA.

#### 10.7 Materiais a Empregar

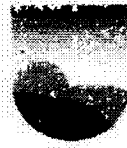
- 10.7.1 A não ser quando especificado em contrário, os materiais a empregar serão novos, e obedecerão às prescrições das Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- 10.7.2 É expressamente vedado o uso de material improvisado em substituição ao especificado, assim como não será tolerado adaptar peças, seja por corte ou outro processo, a fim de usá-las em substituição a peças recomendadas e de dimensões adequadas.
- 10.7.3 A FISCALIZAÇÃO examinará todos os materiais recebidos no canteiro da obra, bem como suas notas fiscais, antes de sua utilização e poderá impugnar o emprego daqueles que, a seu juízo, forem julgados inadequados. Neste caso, em presença do responsável pela obra, serão retiradas amostras, para a realização de ensaios de características da qualidade dos materiais.
- 10.7.4 A CONTRATADA retirará do canteiro da obra todos os materiais rejeitados.
- 10.7.5 A não observância das especificações deste projeto levará a emissão de uma RNC (Relatório de Não Conformidade), que sempre que apresentado deverá ser sanado o mais rápido possível, a fim de evitar atrasos nas medições.

#### 10.8 Transporte e Armazenamento de Materiais e Equipamentos

- 10.8.1 Todos os materiais e equipamentos utilizados na execução dos serviços deverão ser transportados, manuseados e armazenados com o maior cuidado possível, evitando-se choques, pancadas ou quedas.
- 10.8.2 Os materiais e equipamentos sujeitos a danos por ação da luz, calor, umidade ou chuva, deverão ser guardados em ambientes adequados à sua proteção, até o momento de sua utilização.
- 10.8.3 O transporte horizontal e vertical de todos os materiais e equipamentos, do local de armazenagem do Canteiro até os locais de montagem no campo, serão de responsabilidade da CONTRATADA. Para tanto, a CONTRATADA deverá prover todos os veículos, equipamentos, dispositivos e pessoal, necessários à tarefa.
- 10.8.4 Os veículos, equipamentos e dispositivos providos pela CONTRATADA devem estar em bom estado de conservação e funcionamento.

#### 10.9 Normas Ambientais

Secretaria de  
Obras e  
Transporte



LAGOA GRANDE DO  
**Lagoa Grande**  
**do Maranhão**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

- 10.9.1 A contratada deverá cumprir os procedimentos de proteção ambiental, responsabilizando-se pelos danos causados ao meio ambiente e ao patrimônio histórico e cultural, nos termos da legislação pertinente, independentemente do detalhamento e/ou da especificação do projeto.
- 10.9.2 A contratada responderá pelos crimes ambientais que praticar nos termos da legislação vigente.
- 10.9.3 A contratada deverá observar, sempre que houver, os procedimentos estabelecidos nos estudos apresentados para o licenciamento, bem como as condicionantes estabelecidas pelos órgãos de Proteção Ambiental, nas esferas Federal, Estadual e Municipal, quando couber.
- 10.9.4 Os prejuízos causados por embargos pelo órgão ou entidade de controle ambiental, devido a danos decorrentes da execução dos serviços, serão de responsabilidade da contratada, bem como os autos de infração lavrados que gerarem pagamentos de multas.
- 10.9.5 As licenças ambientais existentes para a obra não dispensam nem substituem a obtenção, pela contratada, de certidões ou outras licenças, de qualquer natureza, exigidas pela legislação federal, estadual ou municipal no decorrer do contrato.


## 11. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

- 11.1 Conforme serviços presentes na planilha de levantamento de serviços e especificações técnicas

*Jhonata Rangel F. Sirqueira*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928770-7

---

Jhonata Rangel Fernandes Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 111928770-7

ESPEC. TÉCNICAS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23.90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	PERÍODO: 2023/06 SEM DESONERAÇÃO SINAPE: 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição: PRÓPRIA
	ART:	MA20230666709	

**1. SERVIÇOS INICIAIS**

**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS INICIAIS**

**1.1. COMP-92702084 - EMISSÃO DE A.R.T. DE EXECUÇÃO DE OBRAS/SERVIÇOS COM VALOR ACIMA DE R\$ 15.000,00 (2023) (UN)**

**A) PROCEDIMENTO.**

1) A CONTRATADA DEVERÁ PROCEDER A EMISSÃO DE 01 (UMA) ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, DEVIDAMENTE PREENCHIDA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DETENTOR DOS ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA APRESENTADOS EM CERTAME OU, SE APÓS ASSINATURA DO CONTRATO, POR OUTRO COM IGUAL OU MAIOR EXPERIÊNCIA DEVIDAMENTE COMPROVADA POR NOVOS ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA E APROVADOS PELA FISCALIZAÇÃO.

2) A OBRA SÓ DEVERÁ INICIAR APÓS A EMISSÃO DA ART DE EXECUÇÃO, CONFORME RESOLUÇÕES DO CONFEA.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

1) APRESENTAÇÃO DA ART DE EXECUÇÃO DEVIDAMENTE PREENCHIDA PARA A FISCALIZAÇÃO.

**2. MANUTENÇÃO DE COBERTURA**

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE COBERTURA.**

**2.1. 100330 - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

1) NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OS TRABALHADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DOS EPI'S NECESSÁRIOS, SENDO QUE OS CINTOS DE SEGURANÇA TRAVA-QUEDAS DEVERÃO ESTAR ACOPLADOS, ATRAVÉS DE CORDAS, A CAIBROS, TERÇAS OU GANCHOS VINCULADOS À ESTRUTURA (NUNCA A RIPAS, QUE PODERÃO ROMPER-SE OU DESPREGAR-SE COM RELATIVA FACILIDADE);

2) ANTES DE INICIAR A RETIRADA DAS TELHAS, ANALISAR A ESTABILIDADE DA ESTRUTURA E CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS;

3) RETIRAR CADA TELHA MANUALMENTE, FORMAR PILHAS DE SETE OU OITO TELHAS, AMARRÁ-LAS E BAIXÁ-LAS, COM USO DE CORDAS, ATÉ A LAJE IMEDIATAMENTE ABAIXO DA COBERTURA;

4) VERIFICAR QUAIS TELHAS PODEM SER REUTILIZADAS (NÃO QUEBRADAS, LIVRES DE MOFOS E SUBSTÂNCIAS IMPREGNANTES QUE PODEM PREJUDICAR SEU DESEMPENHO);


5) SEPARAR AS TELHAS NOVAS, QUE DEVERÃO TER MESMA COR E DIMENSÕES DO RESTANTE DO TELHADO E TRANSPORTÁ-LAS COM GUINCHO ATÉ A COBERTURA;

6) EM CADA PILHA DE TELHAS DISPOSTA SOBRE O MADEIRAMENTO NÃO DEVEM SER ACUMULADAS MAIS DO QUE SETE OU OITO TELHAS; OS MONTADORES DEVERÃO CAMINHAR SOBRE TÁBUAS APOIADAS EM CAIBROS OU TERÇAS, SENDO AS TÁBUAS PROVIDAS DE DISPOSITIVOS QUE IMPEÇAM SEU ESCORREGAMENTO;

7) ANTES DO INÍCIO DOS SERVIÇOS DE TELHAMENTO DEVEM SER CONFERIDAS AS DISPOSIÇÕES DE TESOURAS, MEIA- TESOURAS, PONTALETES DE APOIO, TERÇAS, CAIBROS, ELEMENTOS DE CONTRAVENTAMENTO E OUTROS. DEVE AINDA SER VERIFICADO O DISTANCIAMENTO ENTRE RIPAS (GALGA), DE FORMA A SE ATENDER À PROJEÇÃO MÍNIMA ESPECIFICADA PARA OS BEIRAIS E QUE O AFASTAMENTO ENTRE TOPOS DE TELHAS NA LINHA DE CUMEEIRA NÃO SUPERE 5 OU 6CM;

8) A COLOCAÇÃO DEVE SER FEITA POR FIADAS, INICIANDO PELO BEIRAL ATÉ A CUMEEIRA, E SIMULTANEAMENTE EM ÁGUAS OPOSTAS; A LARGURA DO BEIRAL DEVE SER AJUSTADA PARA QUE SE ATENDA AO DISTANCIAMENTO MÁXIMO ENTRE AS EXTREMIDADES DAS TELHAS NA LINHA DE CUMEEIRA; PARA SE MANTER A DECLIVIDADE ESPECIFICADA PARA O TELHADO, AS TELHAS NAS LINHAS DOS BEIRAIS DEVEM SER APOIADAS SOBRE RIPAS DUPLAS, OU RIPÕES COM ALTURA EQUIVALENTE À ESPESSURA DE DUAS RIPAS;

9) NO CASO DE BEIRAIS SEM A PROTEÇÃO DE FORROS, AS PRIMEIRAS FIADAS DEVEM SER AMARRADAS ÀS RIPAS COM ARAME RECOZIDO GALVANIZADO;

ESPEC. TÉCNICAS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FORMS SINAPI 2023/08 SEM DESONERAÇÃO 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	

- 10) NA COLOCAÇÃO DAS TELHAS, MANTER SOBREPOSIÇÃO LONGITUDINAL DE NO MÍNIMO 10CM;
- 11) TELHAS E PEÇAS COMPLEMENTARES COM FISSURAS, EMPENAMENTOS E OUTROS DEFEITOS ACIMA DOS TOLERADOS PELA RESPECTIVA NORMALIZAÇÃO DEVEM SER EXPURGADAS;
- 12) NAS POSIÇÕES DE ÁGUAS FURTADAS (RINCÕES), ESPIGÕES E EVENTUALMENTE CUMEEIRAS AS TELHAS DEVEM SER ADEQUADAMENTE RECORTADAS (UTILIZAÇÃO DE DISCO DIAMANTADO OU DISPOSITIVOS EQUIVALENTES), DE FORMA QUE O AFASTAMENTO ENTRE AS PEÇAS NÃO SUPERE 5 OU 6 CM.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO DEVIDAMENTE EXECUTADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**2.2. 100392 - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) ANTES DE INICIAR A REMOÇÃO DAS PEÇAS, VERIFICAR A ESTABILIDADE DA ESTRUTURA;
- 2) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS;
- 3) SOLTAR AS EXTREMIDADES DOS ELEMENTOS EM MADEIRA COM PICARETA E RETIRA-LOS MANUALMENTE;
- 4) ANTES DE INICIAR A REPOSIÇÃO, VERIFICAR O POSICIONAMENTO DA ESTRUTURA DE APOIO E DO COMPRIMENTO DAS PEÇAS DE ACORDO COM O PROJETO;
- 5) MARCAR A POSIÇÃO DAS RIPAS CONFORME PREVISTO NO PROJETO, CONFERINDO DISTÂNCIA ENTRE CAIBROS, EXTENSÃO DO PANO, GALGA ESTIPULADA DE ACORDO COM A TELHA A SER EMPREGADA, ESQUADRO E PARALELISMO ENTRE AS RIPAS;
- 6) PREGAR AS RIPAS NOS CAIBROS, UTILIZANDO PREGOS 15X15 COM CABEÇA;
- 7) REBATER AS CABEÇAS DE TODOS OS PREGOS, DE FORMA A NÃO CAUSAR FERIMENTOS NOS MONTADORES DO TELHADO OU EM FUTURAS OPERAÇÕES DE MANUTENÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO DEVIDAMENTE EXECUTADA E COM APROVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO.

**2.3. 100393 - RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) ANTES DE INICIAR A REMOÇÃO DAS PEÇAS, VERIFICAR A ESTABILIDADE DA ESTRUTURA;
- 2) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS;
- 3) ANALISAR QUAIS ELEMENTOS ESTÃO CONDENADOS E NECESSITAM DE REPOSIÇÃO E QUAIS PODEM SER REAPROVEITADOS
- 4) SOLTAR AS EXTREMIDADES DOS ELEMENTOS EM MADEIRA COM PICARETA E RETIRA-LOS MANUALMENTE;
- 5) ANTES DE INICIAR A REPOSIÇÃO, VERIFICAR O POSICIONAMENTO DA ESTRUTURA DE APOIO E DO COMPRIMENTO DAS PEÇAS DE ACORDO COM O PROJETO;
- 6) FIXAR OS CAIBROS NA ESTRUTURA DE APOIO, CRAVANDO OS PREGOS 19X36 APROXIMADAMENTE A 45° EM RELAÇÃO À FACE LATERAL DO CAIBRO, DE FORMA QUE PENETREM CERCA DE 3 A 4 CM NA TERÇA;
- 7) REBATER AS CABEÇAS DE TODOS OS PREGOS, DE FORMA A NÃO CAUSAR FERIMENTOS NOS MONTADORES DO TELHADO OU EM FUTURAS OPERAÇÕES DE MANUTENÇÃO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA DE TRAMA DE CAIBROS RETIRADA E RECOLOCADA, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**2.4. 94221 - CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E**

*R*

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FORMA DE PAGAMENTO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	2023/08 SEM DESONERAÇÃO
	ART:	MA20230668709	07/2023

**AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OS TRABALHADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DOS EPI'S NECESSÁRIOS, SENDO QUE OS CINTOS DE SEGURANÇA TRAVA-QUEDAS DEVERÃO ESTAR ACOPLADOS, ATRAVÉS DE CORDAS, A CAIBROS, TERÇAS OU GANCHOS VINCULADOS À ESTRUTURA (NUNCA A RIPAS, QUE PODERÃO ROMPER-SE OU DESPREGAR-SE COM RELATIVA FACILIDADE);
- 2) AS PEÇAS CUMEEIRA DEVEM SER MONTADAS NO SENTIDO CONTRÁRIO AOS VENTOS DOMINANTES NO LOCAL DA OBRA, OU SEJA, PEÇAS A BARLAVENTO RECOBREM PEÇAS A SOTAVENTO;
- 3) DISPOR AS PEÇAS DA CUMEEIRA, ESPIGÃO E EVENTUAL EMPENA DE FORMA QUE O RECOBRIMENTO ENTRE A PEÇA CUMEEIRA E AS TELHAS ADJACENTES SEJA DE NO MÍNIMO 50MM; O RECOBRIMENTO LONGITUDINAL ENTRE AS PEÇAS SUCESSIVAS DEVE SER DE NO MÍNIMO 70MM;
- 4) EMBOÇAR AS PEÇAS CUMEEIRA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA APÓS LIMPEZA E LIGEIRO UMEDECIMENTO DAS PEÇAS CUMEEIRA E TELHAS ADJACENTES (ASPERÇÃO DE ÁGUA COM BROXA), SENDO QUE A ARGAMASSA DEVERÁ RESULTAR TOTALMENTE RECOBERTA PELAS PEÇAS CUMEEIRA.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTO TOTAL DA CUMEEIRA, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**2.5. 94224 - EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF\_07/2019 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) EMBOÇAR AS CAPAS NOS CANAIS DISPOSTOS NA PRIMEIRA FIADA DA COBERTURA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA APÓS LIMPEZA E LIGEIRO UMEDECIMENTO DAS PEÇAS (ASPERÇÃO DE ÁGUA COM BROXA), SENDO QUE A ARGAMASSA DEVERÁ RESULTAR TOTALMENTE RECOBERTA PELAS CAPAS.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) COMPRIMENTO TOTAL DE BEIRAL A SER EMBOÇADO, DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**2.6. 102233 - PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF\_01/2021 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) APLICAR O IMUNIZANTE SOBRE A MADEIRA SECA (SEM QUALQUER APLICAÇÃO PRÉVIA DE FUNDO OU ACABAMENTO), COM USO DE TRINCHA.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**


- 1) ÁREA DE SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DE PINTURA IMUNIZANTE, 1 DEMÃO, DEVIDAMENTE EXECUTADA E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**2.7. 94229 - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OS TRABALHADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DOS EPI'S NECESSÁRIOS, SENDO QUE OS CINTOS DE SEGURANÇA TRAVA-QUEDAS DEVERÃO ESTAR ACOPLADOS, ATRAVÉS DE CORDAS, A TERÇAS OU GANCHOS VINCULADOS À ESTRUTURA (NUNCA ÀS RIPAS, QUE PODERÃO ROMPER OU SOLTAR COM CERTA FACILIDADE);
- 2) OS MONTADORES DEVERÃO CAMINHAR SOBRE TÁBUAS APOIADAS SOBRE AS TERÇAS OU CAIBROS, SENDO AS TÁBUAS PROVIDAS DE DISPOSITIVOS QUE IMPEÇAM SEU ESCORREGAMENTO;

*R*

ESPEC. TÉCNICAS			
 Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	SINAPI 2023/06 SEM DESONERAÇÃO 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	

- 3) OBSERVAR O FIEL CUMPRIMENTO DO PROJETO DA COBERTURA, ATENDENDO A SEÇÃO TRANSVERSAL ESPECIFICADA PARA AS CALHAS E O CAIMENTO MÍNIMO DE 0,5 % NO SENTIDO DOS TUBOS COLETORES;
- 4) PROMOVER A UNIÃO DAS PEÇAS EM AÇO GALVANIZADO MEDIANTE FIXAÇÃO COM REBITES DE REPUXO E SOLDAGEM COM FILETE CONTÍNUO, APÓS CONVENIENTE LIMPEZA / APLICAÇÃO DE FLUXO NAS CHAPAS A SEREM UNIDAS;
- 5) FIXAR AS PEÇAS NA ESTRUTURA DE MADEIRA DO TELHADO POR MEIO DE PREGOS DE AÇO INOX REGULARMENTE ESPAÇADOS, REJUNTANDO A CABEÇA DOS PREGOS COM SELANTE A BASE POLIURETANO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) COMPRIMENTO TOTAL DAS CALHAS DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**2.98546 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF\_06/2018 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) A SUPERFÍCIE DEVE ESTAR LIMPA, SECA E ISENTA DE PARTÍCULAS SOLTAS, PINTURAS, GRAXA, ÓLEO OU DESMOLDANTES;
- 2) REALIZAR A IMPRIMAÇÃO COM PRIMER ASFÁLTICO E AGUARDAR A SECAGEM;
- 3) ABRIR TOTALMENTE A PRIMEIRA MANTA ASFÁLTICA, DEIXANDO-A ALINHADA E, EM SEGUIDA, ENROLA-LA NOVAMENTE;
- 4) COM UM MAÇARICO (CONSIDERADO "FERRAMENTA" PELO SINAPI) DE BOCA LARGA E GÁS GLP, DESENROLAR AOS POUCOS A MANTA, AQUECENDO O PRIMER ASFÁLTICO E FAZENDO A QUEIMA DO FILME PLÁSTICO DE PROTEÇÃO DA MANTA PARA GARANTIR SUA TOTAL ADERÊNCIA;
- 5) APERTAR BEM PARA EVITAR BOLHAS OU ENRUGAMENTOS;
- 6) REPETIR A OPERAÇÃO, FAZENDO UMA SOBREPOSIÇÃO DE 10 CM ENTRE AS MANTAS;
- 7) AVANÇAR AO MENOS 10 CM NOS RODAPÉS;
- 8) APÓS A APLICAÇÃO EM TODA ÁREA E O TRATAMENTO DOS RALOS E DOS PONTOS EMERGENTES, REALIZAR O TESTE DE ESTANQUEIDADE, ENCHENDO A ÁREA COM UMA LÂMINA D'ÁGUA DE CERCA 5 CM E DEIXAR POR NO MÍNIMO 72 HORAS PARA VERIFICAR SE HÁ ALGUM VAZAMENTO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) ÁREA DA SUPERFÍCIE QUE RECEBERÁ A APLICAÇÃO DO SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**2.97647 - REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)**

**A) PROCEDIMENTOS**

- 1) ANTES DE INICIAR A REMOÇÃO, ANALISAR A ESTABILIDADE DA ESTRUTURA.
- 2) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 3) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 4) RETIRAR OS PARAFUSOS QUE PRENDEM AS TELHAS, COM CHAVE DE FENDA.
- 5) RETIRAR CADA TELHA MANUALMENTE E BAIXÁ-LAS, COM USO DE CORDAS, ATÉ A LAJE IMEDIATAMENTE ABAIXO DA COBERTURA.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

- 1) ÁREA TELHADA A SER RETIRADA MANUALMENTE COM USO DE CORDA, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**2.10.94213 - TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 (M2)**





ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23.90%
	DESCRÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	SINAPI
	ART:	MA20230668709	2023/08 SEM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
			07/2023

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OS TRABALHADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DOS EPI'S NECESSÁRIOS, SENDO QUE OS CINTOS DE SEGURANÇA TRAVA-QUEDAS DEVERÃO ESTAR ACOPLADOS, ATRAVÉS DE CORDAS, A TERÇAS OU GANCHOS VINCULADOS À ESTRUTURA;
- 2) OS MONTADORES DEVERÃO CAMINHAR SOBRE TÁBUAS APOIADAS SOBRE AS TERÇAS, SENDO AS TÁBUAS PROVIDAS DE DISPOSITIVOS QUE IMPEÇAM SEU ESCORREGAMENTO;
- 3) ANTES DO INÍCIO DOS SERVIÇOS DE COLOCAÇÃO DAS TELHAS DEVEM SER CONFERIDAS AS DISPOSIÇÕES DE TESOURAS, MEIA-TESOURAS, TERÇAS, ELEMENTOS DE CONTRAVENTAMENTO E OUTROS. DEVE AINDA SER VERIFICADO O DISTANCIAMENTO ENTRE TERÇAS, DE FORMA A SE ATENDER AO RECOBRIMENTO TRANSVERSAL ESPECIFICADO NO PROJETO E/OU AO RECOBRIMENTO MÍNIMO ESTABELECIDO PELO FABRICANTE DAS TELHAS;
- 4) A COLOCAÇÃO DEVE SER FEITA POR FIADAS, COM AS TELHAS SEMPRE ALINHADAS NA HORIZONTAL (FIADAS) E NA VERTICAL (FAIXAS). A MONTAGEM DEVE SER INICIADA DO BEIRAL PARA A CUMEEIRA, SENDO AS ÁGUAS OPOSTAS MONTADAS SIMULTANEAMENTE NO SENTIDO CONTRÁRIO AO VENTO PREDOMINANTE (TELHAS A BARLAVENTO RECOBREM TELHAS A SOTAVENTO);
- 5) FIXAR AS TELHAS EM QUATRO PONTOS ALINHADOS, SEMPRE NA ONDA ALTA DA TELHA, UTILIZANDO PARAFUSO AUTOPERFORANTE (TERÇA EM PERFIL METÁLICO) OU HASTE RETA COM GANCHO EM FERRO GALVANIZADO (TERÇA EM MADEIRA);
- 6) NA FIXAÇÃO COM PARAFUSOS OU HASTES COM ROSCA NÃO DEVE SER DADO APERTO EXCESSIVO, QUE VENHA A AMASSAR A TELHA METÁLICA.


B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

- 1) ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO DEVIDAMENTE EXECUTADO E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**2.11. 94207 - TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 (M2)**

A) PROCEDIMENTOS

- 1) NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OS TRABALHADORES DEVERÃO ESTAR MUNIDOS DOS EPI'S NECESSÁRIOS, SENDO QUE OS CINTOS DE SEGURANÇA TRAVA-QUEDAS DEVERÃO ESTAR ACOPLADOS, ATRAVÉS DE CORDAS, A TERÇAS OU GANCHOS VINCULADOS À ESTRUTURA;
- 2) OS MONTADORES DEVERÃO CAMINHAR SOBRE TÁBUAS APOIADAS SOBRE AS TERÇAS, SENDO AS TÁBUAS PROVIDAS DE DISPOSITIVOS QUE IMPEÇAM SEU ESCORREGAMENTO;
- 3) ANTES DO INÍCIO DOS SERVIÇOS DE COLOCAÇÃO DAS TELHAS DEVEM SER CONFERIDAS AS DISPOSIÇÕES DE TESOURAS, MEIA-TESOURAS, TERÇAS, ELEMENTOS DE CONTRAVENTAMENTO E OUTROS. DEVE AINDA SER VERIFICADO O DISTANCIAMENTO ENTRE TERÇAS, DE FORMA A SE ATENDER AO RECOBRIMENTO TRANSVERSAL ESPECIFICADO NO PROJETO E/OU AO RECOBRIMENTO MÍNIMO ESTABELECIDO PELO FABRICANTE DAS TELHAS;
- 4) A COLOCAÇÃO DEVE SER FEITA POR FIADAS, COM AS TELHAS SEMPRE ALINHADAS NA HORIZONTAL (FIADAS) E NA VERTICAL (FAIXAS). A MONTAGEM DEVE SER INICIADA DO BEIRAL PARA A CUMEEIRA, SENDO AS ÁGUAS OPOSTAS MONTADAS SIMULTANEAMENTE NO SENTIDO CONTRÁRIO AOS VENTOS (TELHAS A BARLAVENTO RECOBREM TELHAS A SOTAVENTO);
- 5) REALIZAR O CORTE DIAGONAL DOS CANTOS DAS TELHAS INTERMEDIÁRIAS, A FIM DE EVITAR O REMONTE DE QUATRO ESPESSURAS, COM A UTILIZAÇÃO DE DISCO DIAMANTADO; NA MARCAÇÃO DA LINHA DE CORTE, CONSIDERAR O RECOBRIMENTO LATERAL DAS TELHAS (1/4 OU 11/4 DE ONDA) E O RECOBRIMENTO TRANSVERSAL ESPECIFICADO (14CM, 20CM ETC);
- 6) PERFURAR AS TELHAS COM BROCAS APROPRIADAS, A UMA DISTÂNCIA MÍNIMA DE 5CM DA EXTREMIDADE LIVRE DA TELHA;
- 7) FIXAR AS TELHAS UTILIZANDO OS DISPOSITIVOS PREVISTOS NO PROJETO DA COBERTURA (GANCHOS CHATOS, GANCHOS OU PARAFUSOS GALVANIZADOS 8MM) NAS POSIÇÕES PREVISTAS NO PROJETO E/OU DE ACORDO COM PRESCRIÇÃO DO FABRICANTE DAS TELHAS. NA FIXAÇÃO COM PARAFUSOS OU GANCHOS COM ROSCA NÃO DEVE SER DADO APERTO EXCESSIVO, QUE VENHA A FISSURAR A PEÇA EM FIBROCIMENTO;
- 8) TELHAS E PEÇAS COMPLEMENTARES COM FISSURAS, EMPENAMENTOS E OUTROS DEFEITOS ACIMA

ESPEC. TÉCNICAS			
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Forma SINAPI
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	Composição 2023/06 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
	ART:	MA20230668709	07/2023

DOS TOLERADOS PELA RESPECTIVA NORMALIZAÇÃO NÃO DEVEM SER UTILIZADAS.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) ÁREA GEOMÉTRICA DE TELHA DE FIBROCIMENTO, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

### 3. MANUTENÇÃO DE FORROS

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE FORROS.

#### 3.1. 97641 - REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) QUEBRAR O FORRO COM MARRETA.
- 4) NO PERÍMETRO UTILIZAR TALHADEIRA PARA RETIRAR AS CANTONEIRAS.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) ÁREA DE FORRO EM PLACAS DE GESSO DEVIDAMENTE REMOVIDA E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

#### 3.2. 96113 - FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF\_05/2017\_PS (M2)

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) DETERMINAR O NÍVEL EM QUE SERÁ INSTALADO O FORRO NA ESTRUTURA PERIFÉRICA (PAREDES) DO AMBIENTE, COM O AUXÍLIO DA MANGUEIRA DE NÍVEL OU NÍVEL A LASER;
- 2) MARCAR NAS PAREDES A POSIÇÃO EXATA PARA O FORRO, COM O AUXÍLIO DO CORDÃO DE MARCAÇÃO OU FIO TRAÇANTE, E INSTALAR ALGUNS PREGOS PARA SUPORTAR, TEMPORARIAMENTE, OS ACABAMENTOS EM GESSO E PASSAR AS LINHAS-GUIA;
- 3) COM O AUXÍLIO DO CORDÃO DE MARCAÇÃO OU FIO TRAÇANTE, MARCAR NO TETO OS PONTOS DE FIXAÇÃO DOS ARAMES (TIRANTES), DE ACORDO COM O NÚMERO DE PLACAS A SEREM INSTALADAS: A PRIMEIRA FIADA EXIGE 2 PONTOS DE FIXAÇÃO E AS DEMAIS, APENAS 1 PONTO;
- 4) FIXAR OS REBITES NO TETO, E PRENDER OS ARAMES (TIRANTES) AOS REBITES;
- 5) PREPARAR A PASTA DE GESSO DE FUNDIÇÃO;
- 6) FIXAR A PRIMEIRA FIADA DE PLACAS DE GESSO JUNTO AOS ACABAMENTOS OU JUNTAS DE DILATAÇÃO, PREVIAMENTE INSTALADAS NA PAREDE;
- 7) A CADA PLACA INSTALADA, AMARRAR O RESPECTIVO ARAME (TIRANTE);
- 8) APLICAR A MISTURA DE SISAL COM PASTA DE GESSO DE FUNDIÇÃO NA PARTE SUPERIOR DA INSTALAÇÃO DO FORRO, NAS JUNTAS ENTRE AS PLACAS, PARA CHUMBAMENTO DAS PLACAS DE GESSO;
- 9) RETIRAR OS PREGOS INSTALADOS NO PERÍMETRO DO FORRO;
- 10) APLICAR A PASTA DE GESSO DE FUNDIÇÃO POR SOBRE AS JUNTAS DO FORRO JÁ INSTALADO, PARA DAR ACABAMENTO.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.


1) ÁREA A DE FORRO DEVIDAMENTE EXECUTADA NO AMBIENTE E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

#### 3.3. 97640 - REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017 (M2)

A) PROCEDIMENTOS

- 1) CHECAR SE OS EPC NECESSÁRIOS ESTÃO INSTALADOS.
- 2) USAR OS EPI EXIGIDOS PARA A ATIVIDADE.
- 3) RETIRAR AS PLACAS/RÉGUAS MANUALMENTE COM AUXÍLIO EVENTUAL DE PÉ-DE-CABRA.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

ESPEC. TÉCNICAS												
 <b>Lagoa Grande do Maranhão</b>	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%									
	DESCRÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%									
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>IMP.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2023-06 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>07/2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	IMP.	SINAPI	2023-06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023	Composição	PRÓPRIA	
	FORTE	VERSÃO	IMP.									
	SINAPI	2023-06 SEM DESONERAÇÃO	07/2023									
Composição	PRÓPRIA											
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO											
ART:	MA20230688709											

1) ÁREA GEOMÉTRICA DE FORRO DEMOLIDADA, DEVIDAMENTE APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO

**3.4. 96486 - FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF\_05/2017\_PS (M2)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) MARCAR NA ESTRUTURA PERIFÉRICA (PAREDES), COM O AUXÍLIO DE UMA MANGUEIRA OU UM NÍVEL LASER, O LOCAL EM QUE SERÁ INSTALADO O FORRO;
- 2) COM O AUXÍLIO DE UM CORDÃO DE MARCAÇÃO OU FIO TRAÇANTE, MARCAR A POSIÇÃO EXATA ONDE SERÃO FIXADAS AS GUIAS (PERFIS DE ACABAMENTO EM "U");
- 3) FIXAR AS GUIAS NAS PAREDES (PERFIS DE ACABAMENTO EM "U");
- 4) COM O AUXÍLIO DO CORDÃO DE MARCAÇÃO OU FIO TRAÇANTE, MARCAR NO TETO A POSIÇÃO DOS EIXOS DOS PERFIS F-47 E OS PONTOS DE FIXAÇÃO DOS ARAMES (TIRANTES);
- 5) OBSERVAR ESPAÇAMENTO DE 1.000 MM ENTRE OS ARAMES (TIRANTES);
- 6) FIXAR OS REBITES NO TETO E PRENDER OS ARAMES (TIRANTES) AOS REBITES;
- 7) COLOCAR OS SUPORTES NIVELADORES NOS ARAMES (TIRANTES);
- 8) ENCAIXAR OS PERFIS F-47 (PERFIS PRIMÁRIOS) NO SUPORTE NIVELADOR, DE MANEIRA QUE FIQUEM FIRMES, E AJUSTAR O NÍVEL DOS PERFIS NA ALTURA CORRETA DO REBAIXO DO TETO;
- 9) AJUSTAR O COMPRIMENTO DAS RÉGUAS DO FORRO DE PVC, DE ACORDO COM AS DIMENSÕES DO AMBIENTE ONDE SERÃO APLICADAS;
- 10) ENCAIXAR AS RÉGUAS DE PVC JÁ AJUSTADAS NO ACABAMENTO PREVIAMENTE INSTALADO, DEIXANDO UMA FOLGA DE 5 MM ENTRE O FORRO E A EXTREMIDADE DO ACABAMENTO ESCOLHIDO;
- 11) FIXAR AS RÉGUAS DE PVC EM TODAS AS TRAVESSAS DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO;
- 12) NO ÚLTIMO PERFIL, CASO A LARGURA DA RÉGUA DE PVC SEJA MAIOR QUE O ESPAÇO EXISTENTE, CORTAR UTILIZANDO UM ESTILETE, NO LADO DO ENCAIXE FÊMEA, DE TAL MANEIRA QUE A PEÇA FIQUE COM 1 CM A MENOS QUE O ESPAÇO DISPONÍVEL;
- 13) COLOCAR AS DUAS EXTREMIDADES DA RÉGUA DENTRO DO ACABAMENTO;
- 14) COM A AJUDA DE UMA ESPÁTULA, ENCAIXAR LONGITUDINALMENTE A RÉGUA NO ACABAMENTO E NA RÉGUA ANTERIOR.

B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.

1) ÁREA A DE FORRO DEVIDAMENTE EXECUTADA NO AMBIENTE E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS.

**4.1. 91304 - FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

A) PROCEDIMENTOS.

- 1) NA BORDA VERTICAL DA FOLHA DE PORTA, OPOSTA À BORDA DAS DOBRADIÇAS, DEMARCAR A ALTURA EM QUE SERÁ INSTALADA A FECHADURA, COM BASE NA POSIÇÃO DA MAÇANETA;
- 2) ENCOSTAR A FECHADURA CONTRA A BORDA DA FOLHA DE PORTA E MARCAR COM LÁPIS A ALTURA (EM CIMA E EMBAIXO DA FECHADURA), E OS CORRESPONDENTES LOCAIS PARA INSTALAÇÃO DA MAÇANETA E DO CILINDRO;
- 3) A PARTIR DA BORDA, NA POSIÇÃO ANTERIORMENTE DEMARCADA, COM O AUXÍLIO DE FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO, EXECUTAR A CAVIDADE ONDE SERÁ EMBUTIDO O CORPO DA FECHADURA; EM SEGUIDA, A PARTIR DAS CAPAS DA FOLHA DE PORTA, INTRODUIZIR NOS LOCAIS PREVIAMENTE DEMARCADOS AS CAVIDADES QUE ABRIGARÃO A MAÇANETA E O CILINDRO DA FECHADURA;
- 4) POSICIONAR A FECHADURA NO LOCAL E MARCAR NA RESPECTIVA BORDA DA FOLHA O CONTO DA TESTA; MESMO PROCEDIMENTO PARA A CONTRATESTA A SER INSTALADA NO MARCO / BATENTE;
- 5) RETIRAR A FECHADURA E REALIZAR, COM AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO, OS REBAIXOS NA FOLHA DE PORTA E NO BATENTE PARA ENCAIXE PERFEITO DA TESTA E DA CONTRA-TESTA DA FECHADURA, RESPECTIVAMENTE;
- 6) INTRODUIZIR AS CORRESPONDENTES CAVIDADES NO BATENTE PARA ENCAIXE DA LINGÜETA E DO

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,80%
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	FONTE
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	VERSÃO
	ART:	MA20230668709	IMP
		2023/05 SEM DEGRADAÇÃO	07/2023
		Composição	PRÓPRIA

- TRINCO DA FECHADURA, UTILIZANDO FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO;  
 7) PARAFUSAR O CORPO DA FECHADURA E A CONTRA-TESTA;  
 8) POSICIONAR A MAÇANETA JUNTO COM OS ESPELHOS OU ROSETAS NA FOLHA DE PORTA E FIXAR COM PARAFUSOS;  
 9) TRAVAR A MAÇANETA COM O PINO / PARAFUSO QUE ACOMPANHA O CONJUNTO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE FECHADURAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.2. 91307 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) NA BORDA VERTICAL DA FOLHA DE PORTA, OPOSTA À BORDA DAS DOBRADIÇAS, DEMARCAR A ALTURA EM QUE SERÁ INSTALADA A FECHADURA, COM BASE NA POSIÇÃO DA MAÇANETA;
- 2) ENCOSTAR A FECHADURA CONTRA A BORDA DA FOLHA DE PORTA E MARCAR COM LÁPIS A ALTURA (EM CIMA E EMBAIXO DA FECHADURA), E OS CORRESPONDENTES LOCAIS PARA INSTALAÇÃO DA MAÇANETA E DO CILINDRO;
- 3) A PARTIR DA BORDA, NA POSIÇÃO ANTERIORMENTE DEMARCADA, COM O AUXÍLIO DE FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO, EXECUTAR A CAVIDADE ONDE SERÁ EMBUTIDO O CORPO DA FECHADURA; EM SEGUIDA, A PARTIR DAS CAPAS DA FOLHA DE PORTA, INTRODUIZIR NOS LOCAIS PREVIAMENTE DEMARCADOS AS CAVIDADES QUE ABRIGARÃO A MAÇANETA E O CILINDRO DA FECHADURA;
- 4) POSICIONAR A FECHADURA NO LOCAL E MARCAR NA RESPECTIVA BORDA DA FOLHA O CONTORNO DA TESTA; MESMO PROCEDIMENTO PARA A CONTRATESTA A SER INSTALADA NO MARCO / BATENTE;
- 5) RETIRAR A FECHADURA E REALIZAR, COM AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO, OS REBAIXOS NA FOLHA DE PORTA E NO BATENTE PARA ENCAIXE PERFEITO DA TESTA E DA CONTRA-TESTA DA FECHADURA, RESPECTIVAMENTE;
- 6) INTRODUIZIR AS CORRESPONDENTES CAVIDADES NO BATENTE PARA ENCAIXE DA LINGÜETA E DO TRINCO DA FECHADURA, UTILIZANDO FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO;
- 7) PARAFUSAR O CORPO DA FECHADURA E A CONTRA-TESTA;
- 8) POSICIONAR A MAÇANETA JUNTO COM OS ESPELHOS OU ROSETAS NA FOLHA DE PORTA E FIXAR COM PARAFUSOS;
- 9) TRAVAR A MAÇANETA COM O PINO / PARAFUSO QUE ACOMPANHA O CONJUNTO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE FECHADURAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.3. 91305 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) NA BORDA VERTICAL DA FOLHA DE PORTA, OPOSTA À BORDA DAS DOBRADIÇAS, DEMARCAR A ALTURA EM QUE SERÁ INSTALADA A FECHADURA, COM BASE NA POSIÇÃO DA MAÇANETA;
- 2) ENCOSTAR A FECHADURA CONTRA A BORDA DA FOLHA DE PORTA E MARCAR COM LÁPIS A ALTURA (EM CIMA E EMBAIXO DA FECHADURA), E OS CORRESPONDENTES LOCAIS PARA INSTALAÇÃO DA MAÇANETA E DO CILINDRO;
- 3) A PARTIR DA BORDA, NA POSIÇÃO ANTERIORMENTE DEMARCADA, COM O AUXÍLIO DE FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO, EXECUTAR A CAVIDADE ONDE SERÁ EMBUTIDO O CORPO DA FECHADURA; EM SEGUIDA, A PARTIR DAS CAPAS DA FOLHA DE PORTA, INTRODUIZIR NOS LOCAIS PREVIAMENTE DEMARCADOS AS CAVIDADES QUE ABRIGARÃO A MAÇANETA E O CILINDRO DA FECHADURA;
- 4) POSICIONAR A FECHADURA NO LOCAL E MARCAR NA RESPECTIVA BORDA DA FOLHA O CONTORNO DA TESTA; MESMO PROCEDIMENTO PARA A CONTRATESTA A SER INSTALADA NO MARCO / BATENTE;
- 5) RETIRAR A FECHADURA E REALIZAR, COM AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO, OS REBAIXOS NA FOLHA DE PORTA E NO BATENTE PARA ENCAIXE PERFEITO DA TESTA E DA CONTRA-TESTA DA FECHADURA, RESPECTIVAMENTE;
- 6) INTRODUIZIR AS CORRESPONDENTES CAVIDADES NO BATENTE PARA ENCAIXE DA LINGÜETA E DO

ESPEC. TÉCNICAS			
Lagoa Grande do Maranhão	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, DE INTERESSE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO / MA.	DATA : 25/07/2023 BDI : 23,90%
	DESCRÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO/MA	Fonte: SINAPI Composição: 2023/06 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO	07/2023
	ART:	MA20230968709	

- TRINCO DA FECHADURA, UTILIZANDO FURADEIRA E FORMÃO BEM AFIADO;  
 7) PARAFUSAR O CORPO DA FECHADURA E A CONTRA-TESTA;  
 8) POSICIONAR A MAÇANETA JUNTO COM OS ESPELHOS OU ROSETAS NA FOLHA DE PORTA E FIXAR COM PARAFUSOS;  
 9) TRAVAR A MAÇANETA COM O PINO / PARAFUSO QUE ACOMPANHA O CONJUNTO.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE FECHADURAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.4. 100709 - DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- MARCAR A POSIÇÃO DAS DOBRADIÇAS;
- MARCAR, COM AUXÍLIO DO TRAÇADOR DE ALTURA (GRAMINHO), A PROFUNDIDADE DO CORTE PARA A INSTALAÇÃO DAS DOBRADIÇAS;
- NAS POSIÇÕES MARCADAS, EXECUTAR OS ENCAIXES DAS DOBRADIÇAS COM O AUXÍLIO DE FORMÃO BEM AFIADO;
- PARAFUSAR AS DOBRADIÇAS NA FOLHA DE PORTA;
- POSICIONAR A FOLHA DE PORTA CORRETAMENTE NO VÃO, APOIÁ-LA CONVENIENTEMENTE E PARAFUSAR AS DOBRADIÇAS NO BATENTE.

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE DOBRADIÇAS DEVIDAMENTE INSTALADAS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.5. 91292 - BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- CONFERIR SE O VÃO DEIXADO PELA OBRA ESTÁ DE ACORDO COM AS DIMENSÕES DA PORTA, COM PREVISÃO DE FOLGA DE 3 CM TANTO NO TOPO COMO NAS LATERAIS DO VÃO;
- EM CINCO POSIÇÕES EQUI-ESPAÇADAS AO LONGO DOS SEUS MONTANTES (PERNAS), EXECUTAR PRÉ-FUROS COM BROCA DE 3MM E CRAVAR PREGOS EM DIAGONAL, DOIS A DOIS, FORMANDO UM "X"; UTILIZAR PREGOS GALVANIZADOS COM CABEÇA, BITOLA 19 X 36, CRAVANDO DOIS PREGOS A 10CM TANTO DO TOPO COMO DA BASE DE CADA MONTANTE;
- APLICAR UMA DEMÃO DE EMULSÃO BETUMINOSA A FRIO NA FACE EXTERNA DO MARCO, FORMANDO UMA CAMADA DE PROTEÇÃO;
- COLOCAR CALÇOS DE MADEIRA PARA APOIO E POSICIONAMENTO DO MARCO NO INTERIOR DO VÃO;
- CONFERIR SENTIDO DE ABERTURA DA PORTA, COTA DA SOLEIRA, PRUMO, NÍVEL E ALINHAMENTO DO MARCO COM A FACE DA PAREDE;
- PREENCHER COM ARGAMASSA TODA A EXTENSÃO DO VÃO ENTRE O MARCO/BATENTE E A PAREDE; A ARGAMASSA DEVE SER APLICADA COM CONSISTÊNCIA DE "FAROFA" (SEMI-SECA), SENDO BEM APILOADA ENTRE O MARCO E O CONTOURNO DO VÃO;
- NO MÍNIMO 24 HORAS APÓS A APLICAÇÃO INICIAL, RETIRAR OS CALÇOS DE MADEIRA E PREENCHER OS ESPAÇOS COM ARGAMASSA "FAROFA".

**B) CRITÉRIO DE MEDIÇÃO.**

- 1) QUANTIDADE DE MARCOS / BATENTES DE MADEIRA DEVIDAMENTE INSTALADOS E APROVADO PELA FISCALIZAÇÃO.

**4.6. 100660 - ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M)**

**A) PROCEDIMENTOS.**

- 1) MEDIR A TRAVESSA SUPERIOR DO MARCO E RECORTAR O TRECHO CORRESPONDENTE DO ALIZAR