

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 0706.02/2021 - FOLHA RESUMO**

**1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO**

**Processo Administrativo:** 010621.002/2021  
**Solicitante:** Secretaria Municipal de Assistência Social  
**Proprietário:** Raynara Oliveira Galvão  
**Finalidade:** Locação  
**Objetivo:** Valor de Mercado de Locação  
**Endereço do Imóvel:** Rua São Francisco, SN, Centro, Lagoa Grande do Maranhão  
– MA. CEP 65.718-000.

**2. CARACTERIZAÇÃO RESUMIDA DO IMÓVEL**

Edificação térrea com um ponto comercial, uma garagem, uma sala de estar, uma cozinha, um dormitório, uma suíte, um banheiro social e um depósito. Com terreno de 275,44 m<sup>2</sup>

**3. METODO AVALIATIVO**

Método da Quantificação do Custo – Grau de Fundamentação: I

**4. VALOR**

R\$ 1100,00 (Mil e Cem Reais e Zero Centavos)

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 07 de junho de 2021.

Jhonata Rangel F. Sirqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111928770-7

Responsável Técnico



## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 0706.02/2021- LAUDO

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

**Processo Administrativo:** 010621.002/2021  
**Solicitante:** Secretaria Municipal de Assistência Social  
**Proprietário:** Raynara Oliveira Galvão  
**Finalidade:** Locação  
**Objetivo:** Valor de Mercado de Locação  
**Endereço do Imóvel:** Rua São Francisco, SN, Centro, Lagoa Grande do Maranhão  
– MA. CEP 65.718-000.

### 2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- a) Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT NBR 14653 - Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) e baseia-se em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel.
- b) Relacionados e anexos a este laudo encontra-se a documentação fornecida para a elaboração deste laudo, que é, por premissa, considerada de boa fé e válida, não tendo sido efetuadas análises jurídicas ou medições de campo.
- c) Nesta avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estariam livres e desembaraçados de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializados ou locados.
- d) A planta baixa e de localização apresentadas foram elaboradas pelo autor do laudo, sendo realizadas medições expeditas e aproximadas, apenas para compor a ilustração deste laudo, sendo vedado sua utilização para outros fins.

### 3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

#### 3.1. CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO

##### 3.1.1. Quanto ao Uso

Comercial

##### 3.1.2. Quanto ao Tipo de Imóvel

Residência/Loja

##### 3.1.3. Quanto ao Agrupamento de Imóveis



Conjunto Habitacional

**3.2. DOCUMENTAÇÃO**

- a) Registro Geral nº 028/021
- b) Croqui do Terreno
- c) Memorial Descritivo
- d) Certidão
- e) Carteira de Identidade

**LEGISLAÇÃO A CONSULTAR**

- a) Lei Municipal nº 131 – Plano Diretor;
- b) Lei Municipal nº 133 – Código de Obras.

**3.3. VISTORIA**

**3.3.1. Caracterização da Região**

**3.3.1.1. Aspectos Gerais**

O município de Lagoa Grande do Maranhão, Estado do Maranhão, foi criado pela Lei Nº 6.170, de 10 de novembro de 1994, com sede no Povoado Lagoa Grande, a ser desmembrado do município de Lago da Pedra, subordinado à Comarca de Lago da Pedra. Elevado à categoria de município e distrito com a denominação de Lagoa Grande do Maranhão, pela Lei Estadual nº 6170, de 10-11-1994, alterada em seus limites, pela Lei Estadual nº 7081, de 27/03/1998, desmembrado do município de Lago da Pedra. Sede no atual distrito de Lagoa Grande do Maranhão (antiga localidade de Lagoa Grande). Constituído do distrito sede. Instalado em 01/01/1997. Em divisão territorial datada de 2001, o município é constituído do distrito sede. Assim permanecendo em divisão territorial datada de 2007.

**3.3.1.2. Aspectos Físicos**

Vales, serras e chapadas formam o relevo do município.

**3.3.1.3. Localização**

O município fica localizado a 374,8 km da capital do Estado do Maranhão, limitando com os municípios de Arame, Marajá do Sena, Lago da Pedra, São Raimundo do Doca Bezerra, Jenipapo dos Vieiras e Itaipava do Grajaú. Tem uma altitude média de 94 metros.

**3.3.1.4. Uso e Ocupação do Solo**

O uso predominante é de residencial unifamiliar, distribuído predominantemente horizontalmente, com densidade de ocupação entre média e baixa, em geral de padrão econômico entre baixo e médio.

#### **3.3.1.5. Infraestrutura Urbana**

Em geral o município é dotado de rede de abastecimento de água, energia elétrica, telefonia fixa e móvel, internet banda larga via fibra óptica e coleta de lixo regular. Em geral a sede do município possui vias com pavimentação asfáltica, em bloco sextavado de concreto pré-moldado ou sem revestimento, com drenagem de águas pluviais através de sarjetas e galerias.

#### **3.3.1.6. Atividades Existentes**

Comércio e serviços em geral na sede e agricultura e pecuária na zona rural.

#### **3.3.1.7. Equipamentos Comunitários**

Hospital na cidade, postos de saúde na zona rural, escolas municipais e estaduais, praças, quadras poliesportivas, academias de saúde, campo de futebol.

#### **3.3.2. Caracterização do Terreno**

##### **3.3.2.1. Localização**

Localizado na Rua São Francisco, Centro, Lagoa Grande do Maranhão - MA, limitando-se com terreno de terceiros, coordenadas geográficas de referência Latitude 4°59'22.0"S e Longitude 45°23'10.0"W.

##### **3.3.2.2. Utilização e Vocação**

Edificação comercial.

##### **3.3.2.3. Aspectos Físicos**

O terreno possui forma retangular com dimensões aproximadas de 10,0 x 27,40 m, ocupado por edificações em alvenaria e cisterna.

##### **3.3.2.4. Infraestrutura Disponível**

Rede de abastecimento de água, energia elétrica, telefonia móvel e coleta de lixo regular. Via sem revestimento.

##### **3.3.2.5. Restrições Físicas e Legais**

Não há

##### **3.3.2.6. Sub ou Superaproveitamento**

Não há

#### **3.4. Caracterização das Edificações e Benfeitorias**

O piso elevado aproximadamente a 40 centímetros do greide da via para o ponto comercial, a edificação térrea um ponto comercial, uma garagem, uma sala de estar, uma cozinha, um dormitório, uma suíte, um banheiro social e um depósito. Totalizando uma área construída de 118,14 m<sup>2</sup>, não levando em conta a área de demais locais fora de interesse desta avaliação. Detalhes dos acabamentos construtivos constam no quadro a seguir.

Quadro 1: Acabamentos Construtivos

Fachadas:	Frontal: Revestida em argamassa. Laterais: Revestimento em argamassa com pintura látex em PVA. Fundo: Alvenaria
Calçada:	Executada em piso argamassado
Piso Interno:	Piso argamassado e revestimento cerâmico
Paredes:	Alvenaria de tijolos furados com revestimento em argamassa com pintura látex PVA.
Esquadrias:	Portas: Madeira. Janelas: Vidro temperado
Forro:	Forro em PVC.
Louças e Metais:	Vasos sanitários em louça, lavatórios em louça, pia em louça e torneiras e chuveiros de plástico.

#### 4. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

##### 4.1. Nível de Oferta

Baixo

##### 4.2. Nível de Demanda

Médio

##### 4.3. Absorção

Normal/Difícil

##### 4.4. Desempenho do Mercado

Normal/Recessivo

#### 5. AFERIÇÃO DE VALOR

##### 5.1. Método da Quantificação do Custo

Conforme a identificação e caracterização do imóvel, considerou-se equivalente ao Residência Unifamiliar - Pavimento Térreo – R-1, Padrão de Acabamento Baixo, com o CUB/m<sup>2</sup> para abril/2020 no valor de R\$ 1493,82. Para fundação direta será adotado um percentual de 5% do valor do CUB vezes a área da edificação. O BDI foi justificado adotando-se o valor de 22,12%, conforme valor médio do Acórdão 2.622/2013 do TCU para Construção de Edificações.

### 5.2. Depreciação pela Tabela Ross-Heidecke

Conforme a identificação e caracterização do imóvel, considerou-se que o Estado de Conservação “C – Regular”, segundo critério de Heidecke.

### 5.3. Cálculo

O cálculo, considerado todos os fatores supracitados e valores constam na planilha do anexo I.

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 07 de junho de 2021.

Jhonata Siqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 022770-5

---

Responsável Técnico



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 0706.02/2021**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO**

**Processo Administrativo:** 010621.002/2021  
**Solicitante:** Secretaria Municipal de Assistência Social  
**Proprietário:** Raynara Oliveira Galvão  
**Finalidade:** Locação  
**Objetivo:** Valor de Mercado de Locação  
**Endereço do Imóvel:** Rua São Francisco, SN, Centro, Lagoa Grande do Maranhão  
– MA. CEP 65.718-000.

**2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



Figura 1: Fachada



Figura 2: Ponto Comercial



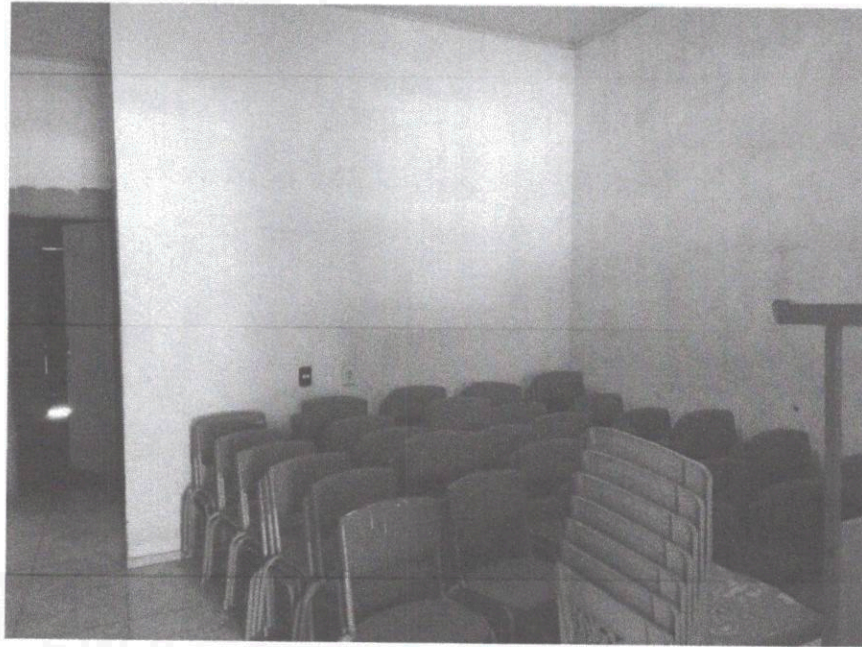
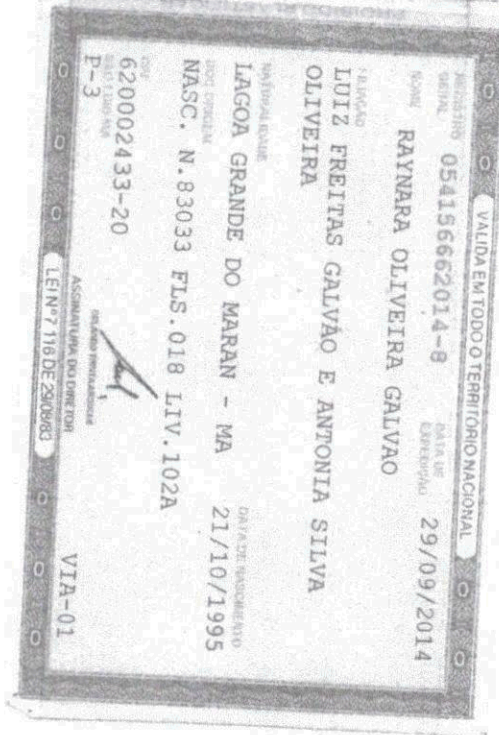
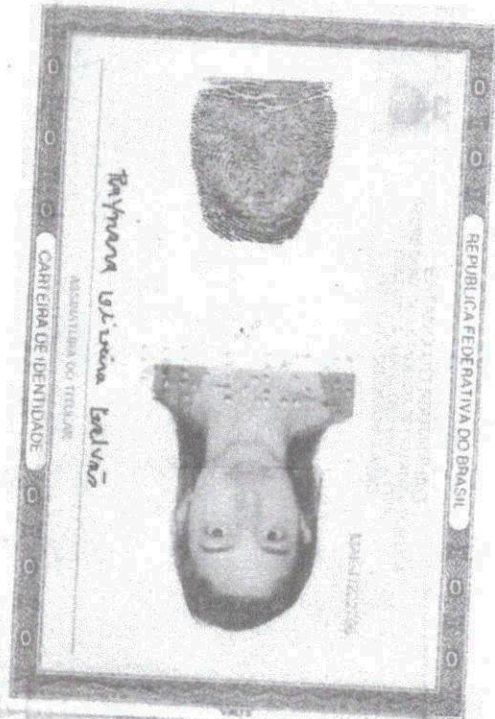


Figura 3: Sala 01

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 07 de junho de 2021.

*Jhonata Rangel F. Siqueira*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1928770-7

Responsável Técnico





PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
CNPJ: 01.612.337/0001-12  
Palácio Municipal "José Ponciano"  
Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF)

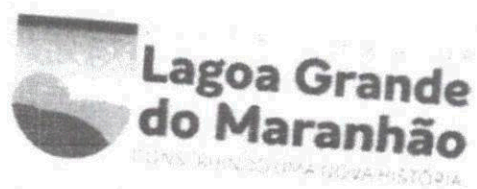
## CERTIDÃO

NUMERO
028/021

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da parte interessada e para os devidos fins, que revendo os arquivos existentes neste departamento a meu cargo verifiquei que a Senhora: **RAYNARA OLIVEIRA GALVÃO**, brasileiro (a), maranhense, solteira, Portador (a) do **RG nº 054156662014-8** órgão expedidor **SSP-MA**; **CPF nº: 620.002.433-20**. Residente e domiciliado (a) no Prolongamento da Avenida Maria Silva Lima, nº 08, mutirão, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA e mantém a posse de boa fé, mansa e pacífica, sem qualquer contestação extrajudicial ou judicial até a presente data, **Prolongamento da Prolongamento da Rua São Francisco, nº 85, Bairro: Centro, Loteamento Policarpo, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA**, de matrícula imobiliária nº 118569/2019 e cadastro municipal nº 1862/2019, posse esta adquirida na data de 08/05/2019, Na data da posse o imóvel era composto de (terreno com casa). Com metragem de com 10,00 m de **FRENTE: FUNDO: 10,00 m**, com o Lote nº 74; **LTD: 28,00 m**, com Lote de nº 83, **LTE: 28,00 m**, com Lote de nº 87, perfazendo uma área de 280,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros quadrados); Certifico ainda que o referido imóvel tem uma área construída de 123,84 m<sup>2</sup>, todos como testemunha de que a mesma é dona deste imóvel com sua família. **O referido é verdade e dou fé – expedida a presente aos 17 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um E, EU \_\_\_\_\_, Diretor Técnico do Departamento Municipal de Terras, Habitação e Urbanismo – DEMTHURB, a fiz digitar, subscrevo e assino.**

Lagoa Grande do Maranhão, MA17/06/021

Av. Primeiro de Maio, nº 126 – Centro. CEP: 65.718-000.  
Lagoa Grande do Maranhão



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
CNPJ: 01.612.337/0001-12  
Palácio Municipal "José Ponciano"  
Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF)

Raynara Oliveira Galvão

**RAYNARA OLIVEIRA GALVÃO**  
RG nº 054156662014-8 órgão expedidor SSP-MA  
CPF nº: 620.002.433-20

**TESTEMUNHAS:**

Natalia Sousa de Aquino  
CPF nº 61183425392

Andree dos Santos  
CPF nº  
024-653-733-64


Roberto Fernando S. Lopes  
Roberto Fernando S. Lopes  
Processo INCRA nº 54230003600/2003-04  
Chefe de U. M. C (INCRA SR (12))  
CPF. 553.402.883-15  
Port. 018/09

Av. Primeiro de Maio, nº 126 – Centro. CEP: 65.718-000.  
Lagoa Grande do Maranhão



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO  
CNPJ: 01.612.337/0001-12  
Palácio Municipal "José Ponciano"  
Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF)

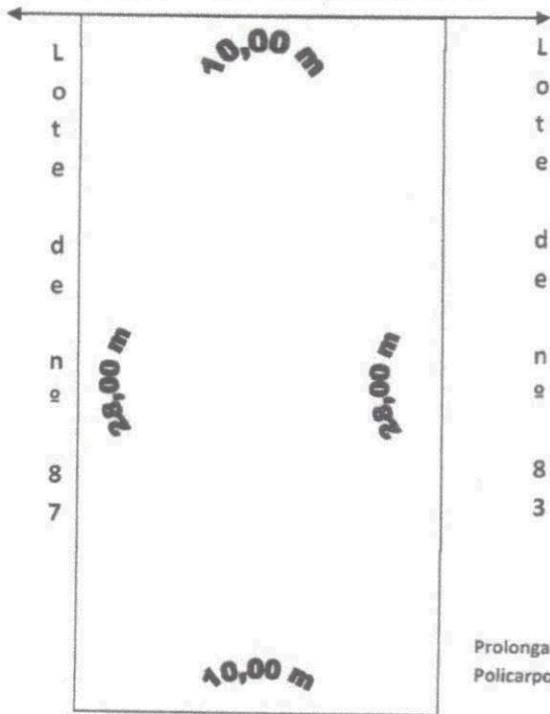
*RM&2K Topografia  
levantamento planimétrico*

NÚMERO DE ORDEM 287/2018	
<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>	
<p>Um lote urbano e benfeitorias, localizado no <b>Prolongamento da Prolongamento da Rua São Francisco, nº 85, Bairro: Centro, Loteamento Policarpo, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA, de matrícula imobiliária nº 118569/2019 e cadastro municipal nº 1862/2019, posse esta adquirida na data de 08/05/2019, Na data da posse o imóvel era composto de (terreno com casa). Com metragem de com 10,00 m de FRENTE: FUNDO: 10,00 m, com o Lote nº 74; LTD: 28,00 m, com Lote de nº 83, LTE: 28,00 m, com Lote de nº 87, perfazendo uma área de 280,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros quadrados); Certifico ainda que o referido imóvel tem uma área construída de 123,84 m<sup>2</sup>, localiza-se no lado impar do logradouro, a fim de assegurar o bem-estar e o progresso econômico-social do assistido, razão pela qual o mesmo somente poderá ser utilizado para fins de (Habitacionais e /ou comerciais), <i>FONTE, informações de campo, dados pelos técnicos da (UMC INCRA SR-12) / DEMTER.</i></b></p> <p>Sendo o exposto e o que me oferece como dados, encerra-se o presente <b>MEMORIAL.</b></p> <p>Lagoa Grande do Maranhão – MA, junho 2021</p> <p style="text-align: center;"> Roberto Fernando S. Lopes TST, Registro nº 0018236/MA CPF. 553.402.883-15</p>	

Av. Primeiro de Maio, nº 126 – Centro. CEP: 65.718-000.  
Lagoa Grande do Maranhão



Prolongamento da Prolongamento da Rua São Francisco, nº 85, Bairro: Centro, Loteamento Policarpo, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA.



Lote de N° 74

SITUAÇÃO/AMARRAÇÃO

Prolongamento da Prolongamento da Rua São Francisco, nº 85, Bairro: Centro, Loteamento Policarpo, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA.

SEM ESCALA

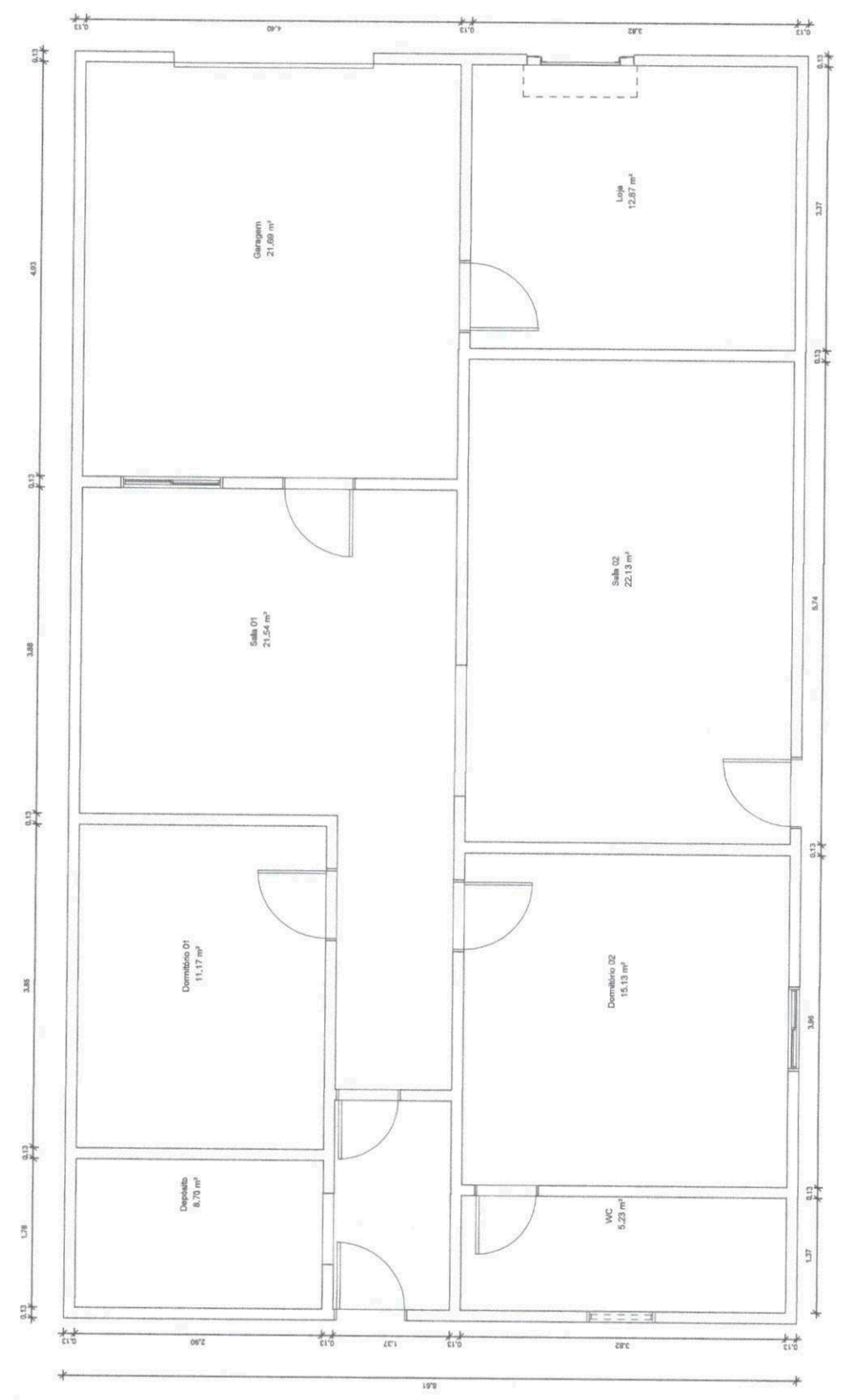
		<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO- MARANHÃO</b> <b>DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TERRAS - DEMTER</b>	
<b>POPRIETARIO/POSSEIRO</b> <b>RAYNARA OLIVEIRA GALVÃO</b> RG nº 054156662014-8 órgão expedidor SSP-MA CPF nº: 620.002.433-20		<b>ENDEREÇO</b> Prolongamento da Prolongamento da Rua São Francisco, nº 85, Bairro: Centro, Loteamento Policarpo, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA.	
<b>MUNICÍPIO:</b> LAGOA GRANDE DOMARANHÃO-MA	<b>DATA</b> MED.12/2012	<b>CONVENIO/INCRA/ PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO-MARANHÃO</b>	<b>CONVENÇÕES:</b>
<b>AREA:</b> 280,00 m <sup>2</sup>	<b>PERIMETRO:</b> 76,00 m	<b>ESCALA:</b> 1: 250	<b>DIVISA</b> _____
<b>RESPONSAVEL TECNICO:</b>	<b>DESENHISTA</b> 	<b>INSTRUMENTO:</b> TRENA OU GPS	<b>SITUAÇÃO</b> 
		<b>CONFERIDO:</b>	

Número	Descrição	Data

Raynara Oliveira Galvão  
 Valor de Mercado de  
 Locação

Planta Baixa

Número do projeto	0007
Data	07/06/2021
Desenho por	TMSA
Verificado por	JRFS
Escola	A101



1. Pav. Térreo  
 1:25

Thonata Ronylla Siqueira  
 Engenheira Civil  
 CREA-MA 111928770-7

**Planilha de Cálculo de Avaliação**  
**Método da Quantificação do Custo**  
**Tratamento por Fatores**

Aplicação do Custo Unitário Básico, com Coeficiente de Depreciação de Ross-Heidecke e Fator de Oferta

**Processo Administrativo:** 200421.001/2021  
**Solicitante:** Secretaria Municipal de Assistência Social  
**Proprietário:** Cleonice Vieira da Silva  
**Finalidade:** Locação  
**Objetivo:** Valor de Mercado de Locação  
**Endereço do Imóvel:** Rua Grande, SN, Povoado Lagoa do Encontro, Lagoa Grande do Maranhão - MA, CEP 65.718-000.

**1. Parâmetros de Entrada**

Padrão de Projeto

R-1     PP-4     R-8     PIS     R-16  
 CAL-8     ESL-8     ESL-16     RP10     SI

Descrição: Residência Unifamiliar - Pavimento Terreo

Padrão de Acabamento

Baixo     Normal     Alto

Estado de Conservação - Critério de Heideck

A     B     C     D     E     F     G     I

Descrição: Entre Novo e Regular

Tipo de Edificação

1     2     3     4     5     6     7  
 8     9     10     11     12     13     14

Descrição: Casas de Alvenaria

Estimativa de Custo    BDI    Depreciação

I     II     III     I     II     III     I     II     III

Pontuação 5  
Grau de Fundamentação (G.F.) I

Variável	Valor	G.F. Aplicável
Área da Edificação Padrão Normal (m²)	118,14	I e II
Área da Edificação Padrão Alto (m²)	0,00	I e II
Área da Edificação Padrão Baixo (m²)	0,00	I e II
Idade Aparente (Anos)	5,00	II
Taxa de Aluguel (%)	0,50%	I, II e III
Data de Referência CUB	04/2021	I e II
Custo de Elaboração de Orçamento	R\$ 0,00	III
BDI	22,12%	III e II
Custo de Reforma	R\$ 0,00	III
Depreciação Arbitrada	0,00%	I
Orçamento de Elevadores	R\$ 0,00	I e II
Orçamento de Instalações Especiais	R\$ 0,00	I e II
Orçamento de Fundações Especiais	R\$ 8.775,08	I e II
Orçamento de Fundações Diretas	R\$ 0,00	I e II
Valor do Terreno	R\$ 30.000,00	I, II e III





**2. Cálculo da Área Equivalente de Construção (Grau de Fundamentação I e II)**

$$S = Ap + \sum_{i=1}^n (Aq_i \cdot Pi)$$

Onde:

S = Área Equivalente de Construção  
Ap = Área Construída Padrão  
Aqi = Área Construída com Padrão Diferente  
Pi = Custo Padrão Diferente/Custo Padrão

Quadro de Áreas			
Item	Descrição	Área	CUB/m <sup>2</sup>
1	Total de Área Padrão	118,14	R\$ 1.485,54
2	Total Área c/ Padrão Abaixo	0,00	R\$ 0,00
3	Total Área c/ Padrão Acima	0,00	R\$ 0,00

Área Equivalente da Construção Calculada (m<sup>2</sup>) 118,14

**3. Estimativa de Custos de Construção (Grau de Fundamet. I e II)**

$$C = \left[ CUB + \frac{OE + OI + (OF_e - OF_d)}{S} \right] (1 + A)(1 + F)(1 + L)$$

Onde:		Valor/m <sup>2</sup>
CUB	Custo Unitário Básico	R\$ 1.485,54
OE	Orçamento de Elevadores	R\$ 0,00
OI	Orçamento de Instalações Especiais	R\$ 0,00
Of <sub>e</sub>	Orçamento de Fundações Especiais	R\$ 8.775,08
Of <sub>d</sub>	Orçamento de Fundações Diretas	R\$ 0,00
S	Área Equivalente de Construção	118,14
A	Taxa de Administração da Obra	0,00%
F	Custos Financeiros	0,00%
L	Lucro	0,00%
C	Custo Unitário de Construção (R\$/m <sup>2</sup> )	R\$ 1.559,82

**4. Determinação do Fator de Depreciação Física**

Vida Útil da Edificação (anos)	65,00
Taxa de Vida Útil do Imóvel	8%
Fator de Depreciação Física	4,35%
Custo de Depreciação Física	R\$ 8.016,04



**5. Determinação do Valor Vendável e de Locação Mensal**

Valor da Reedição da Edificação	R\$ 215.249,62
Valor do Terreno	R\$ 30.000,00
Valor Vendável de Reedição	R\$ 245.249,62
Fator de Oferta	5%
Valor Vendável	R\$ 232.987,14
Valor de Locação Mensal Calculada	R\$ 1.164,94
Valor de Locação Mensal Adotada	R\$ 1.100,00

Valor de Locação: Novicentos Reais e Zero Centavos

*Jhonata Rangel F. Siqueira*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 928770-7

---

Responsável Técnico

# CUB/m<sup>2</sup>

## Custos Unitários Básicos de Construção



(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Março/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	1.485,54
PP-4	1.364,28
R-8	1.309,32
PIS	991,01

PADRÃO NORMAL	
R-1	1.677,01
PP-4	1.604,31
R-8	1.402,38
R-16	1.362,52

PADRÃO ALTO	
R-1	2.066,72
R-8	1.704,18
R-16	1.790,05

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	1.634,82
CSL-8	1.400,16
CSL-16	1.869,06

PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.752,96
CSL-8	1.532,16
CSL-16	2.034,74

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.427,13
GI	789,41

### Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Março/2021)

Número Índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -

Thonata Rangel F. Siqueira  
Engenheira Civil  
CREA-MA 011928770-7



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 0706.02/2021**  
**TERMO DE ENCERRAMENTO**

**1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO**

**Processo Administrativo:** 010621.002/2021  
**Solicitante:** Secretaria Municipal de Assistência Social  
**Proprietário:** Raynara Oliveira Galvão  
**Finalidade:** Locação  
**Objetivo:** Valor de Mercado de Locação  
**Endereço do Imóvel:** Rua São Francisco, SN, Centro, Lagoa Grande do Maranhão – MA. CEP 65.718-000.

**2. CONTEÚDO**

Segue o presente laudo, com 20 (vinte) páginas, com páginas numeradas, em um único arquivo, impresso e assinado pelo responsável técnico, estando apto para ser juntado aos autos do processo administrativo.

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 07 de Junho de 2021.

Jhonata Rangel Siqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 1528770-7

---

Responsável Técnico