

CARTA PROPOSTA



À PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO
AVENIDA 1º DE MAIO, S/N – CENTRO– LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA

CARTA PROPOSTA

Apresento Secretaria Municipal de Transporte e Obras, proposta para locação de imóvel para funcionamento do SAAE, visando atender as necessidades da secretaria municipal de Transporte e Obras de Lagoa Grande do Maranhão, no valor de R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais) e o valor da parcela mensal será de 1.100,00 (mil e cem reais) a serem pagos até o dia 30 (trinta) do mês subsequente.

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Locação de imóvel para funcionamento do SAAE, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Transporte e Obras.	MES	12	R\$: 1.100,00	R\$: 13.200,00

Lagoa Grande do Maranhão, 04 de junho de 2021.

Romário Oliveira Sampaio

Romário Oliveira Sampaio

CPF: 404.173.968-30

Proponente

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO

CNPJ: 01.612.337/0001-12

Palácio Municipal "José Ponciano"

Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF)

RM&2K Topografia

levantamento planimétrico

NÚMERO DE ORDEM

287/2021

MEMORIAL DESCRITIVO

Um lote urbano e benfeitorias, localizado no **Prolongamento da Travessa São Francisco, nº 20, Centro, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA**, Informações para Aforamento matrícula nº 0001709, posse esta adquirida na data de 15/06/2009, Na data da posse o imóvel era composto de (terreno com Ponto Comercial). Com metragem de com 10,00 m, de **FRENTE; FUNDO: 10,00 m**, com o Lote nº 25/UBS – Bairro Waldir Filho; **LTD: 6,50 m**, com Lote de nº 22; **LTE: 6,50 m**, com Lote de nº 18, perfazendo uma área de 65,00 m² (sessenta e cinco metros quadrados). **PERIMETRO: 33,00 m** localiza-se no lado par logradouro, a fim de assegurar o bem-estar e o progresso econômico-social do assistido, razão pela qual o mesmo somente poderá ser utilizado para fins de (**Habitacionais e /ou comerciais**), **FONTE**, informações de campo, dados pelos técnicos da (**UMC INCRA SR-12**) / **DEMTER**.

Sendo o exposto e o que me oferece como dados, encerra-se o presente **MEMORIAL**.

Lagoa Grande do Maranhão – MA, maio de 2021


Roberto Fernando S. Lopes

TST, Registro nº

0018236/MA

CPF. 553.402.883-15



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO
CNPJ: 01.612.337/0001-12 Av. Primeiro de Maio, nº 126 – Centro, CEP: 65.718-000.
Lagoa Grande do Maranhão
Palácio Municipal “José Ponciano”
Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF)

CERTIDÃO

NUMERO
0010/021

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada e para os devidos fins, que revendo os arquivos existentes neste departamento a meu cargo verifiquei que o Senhor **ROMARIO OLIVEIRA SAMPAIO**, brasileiro (a), maranhense, Solteiro (a), trabalhador rural, Portador (a) do **RG nº 070593132019-6, órgão expedidor SSP-MA data de expedição 24/07/2019, e CPF nº 404.173.968-30**, residente e domiciliado (a) no Prolongamento da Travessa São Francisco, nº 18, Centro, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA, mantém a posse de boa fé, mansa e pacífica, sem qualquer contestação extrajudicial ou judicial até a presente data, **do imóvel sito a situado no Prolongamento da Travessa São Francisco, nº 20, Centro, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA, Informações para Aforamento matrícula nº 0001709**, posse esta adquirida na data de 15/06/2009, Na data da posse o imóvel era composto de (terreno com Ponto Comercial). Com metragem de com 10,00 m, de **FRENTE; FUNDO: 10,00 m, com o Lote nº 25/UBS – Bairro Waldir Filho; LTD: 6,50 m, com Lote de nº 22; LTE: 6,50 m, com Lote de nº 18, perfazendo uma área de 65,00 m² (sessenta e cinco metros quadrados). PERIMETRO: 33,00 m localiza-se no lado par logradouro**, a fim de assegurar o bem-estar e o progresso econômico-social do assistido, razão pela qual o mesmo somente poderá ser utilizado para fins de (Habitacionais e /ou comerciais), **FONTE**, informações de campo, dados pelos técnicos da (**UMC INCRA SR-12/NMRF e DEMTER**), todos como testemunha de que o mesmo tem a posse deste imóvel com sua família. O referido é verdade e dou fé – expedida a presente aos 06 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um. E, EU _____, Coordenador do Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF), o fiz digitar, subscreve e assina.

Lagoa Grande do Maranhão, MA, 06 de maio de 021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO
 CNPJ: 01.612.337/0001-12 Av. Primeiro de Maio, nº 126 – Centro. CEP: 65.718-000.
 Lagoa Grande do Maranhão
 Palácio Municipal “José Ponciano”
 Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF)

Roberto Fernando S. Lopes

Roberto Fernando S. Lopes
 Coordenador do Núcleo municipal de regularização
 fundiária (NMRF)
 TST - Registro nº 0018236/MA
 CPF. 553.402.883-15

Romario Oliveira de Sampaio

ROMARIO OLIVEIRA SAMPAIO
 RG nº 070593132019-6 SSP-MA, Dt. Exp. 24/07/2019
 CPF nº 404.173.968-30

TESTEMUNHAS

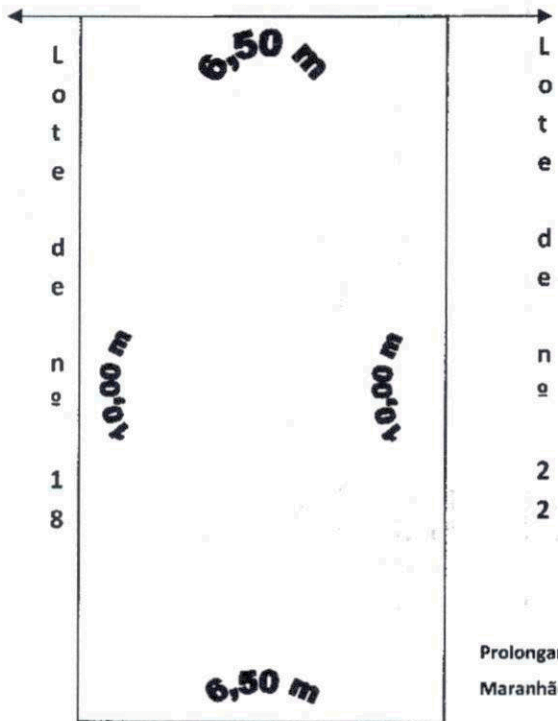
611-745-243-83 Ghanelly Almeida de Souza
 CPF nº

Socimara A. Furtosa de Farias
 CPF nº

841490863-20



Prolongamento da Travessa São Francisco, nº 20, Centro, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA.



SITUAÇÃO/AMARRAÇÃO

Prolongamento da Travessa São Francisco, nº 20, Centro, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA..

Lote nº 25/UBS – Bairro Waldir Filho

SEM ESCALA

[Handwritten Signature]

Roberto Fernando S. Lopes
 TST, Registro nº 0018236/MA
 CPF. 553.402.883-15



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MARANHÃO
 Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF)
 DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TERRAS - DEMTER

PROPRIETARIO/POSSEIRO ROMARIO OLIVEIRA SAMPAIO RG nº 070593132019-6 SSP-MA, Dt. Exp. 24/07/2019 CPF nº 404.173.968-30		ENDEREÇO: Prolongamento da Travessa São Francisco, nº 20, Centro, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA.		
MUNICÍPIO: LAGOA GRANDE DO MARANHÃO-MA	DATA MED. 12/2012	CONVENIO/INCRA/ PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO-MARANHÃO		CONVENÇÕES:
AREA: 65,00 m ²	PERIMETRO: 33,00 m	ESCALA: 1: 250	INSTRUMENTO: TRENA OU GPS	DIVISA _____ SITUAÇÃO <input type="checkbox"/>
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		DESENHISTA: <i>[Handwritten Signature]</i>	CONFERIDO:	



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A, Qd 505, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Caiçau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Ins. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Conta do Mês
05/2021

Vencimento
25/05/2021

Para atendimento,
Informe este número:
Conta Contrato
35259678



Dados do cliente

ROMARIO OLIVEIRA DE SAMPAIO

R: SAO ERASMO 18
 RUIRIRAO 65/18 000 LAGOA GRANDE DO MARANHÃO MA
 Nr Parcela de Registro: 30015535
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL VERMELHA
 Classificação: Resid. Baixa Renda
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPI: 404.173.968 30
 Tensão Nom.: 220 V 60
 UI/Seq: 1R12B001 2490
 Nr Medidor: 10081690419
 Fator de Potencia: 0

Datas

Emissão: 18/05/2021 Apresentação: 18/05/2021 Previsão próxima leitura: 17/06/2021

Demonstrativo de Faturamento

Formeimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	30	0,209460	6,27
Consumo	70	0,359070	25,13
Consumo	120	0,538610	64,62
Consumo	15	0,598460	8,96
Benefício Tarifário Bruto			35,64
Adicional Band. Amarela			0,88
Adicional Band. Vermelha			4,52
ICMS			39,30
PIS			1,99
COFINS			9,17
Itens Financeiros			
Benefício Tarifário Líquido			35,64
Cap. Hum. Pub. Pref. Munic.			32,37
Multa			3,65
Juros			1,06



Total a pagar: R\$ 197,92

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	196,48	20,0000	39,30
PIS	157,18	1,2667	1,99
COFINS	157,18	5,8322	9,17

Reservado ao Fisco

11447730880514404229561804120135

Período Fiscal

18/05/2021

Número do Programa Social

16011631623

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DEZ	JAN	FEB	MAR	ABR	MAI
	167	48	171	175	208	248	215	276	267	258	248	267	235

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	19/01/2021	18/05/2021	29	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	26.063	26.298	235	30 0,209460 70 0,359070 120 0,538610 15 0,598460

Revisão de Vencimento

Informações para o cliente

* Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 20/04 - 30/04 Vermelha: 01/05 - 18/05 * Bandeira Maio 2021: vermelha (patamar 1) custo adicional de R\$ 4,169 a cada 100 kWh * BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 RES 95,64

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
39,32	9,52	50,05	1,98	9,50	50,46	37,08

C. Contrato: 35259678

Data de Emissão: 18/05/2021

V: [1.1.29.0]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL
 00190.00009 03226.571234 60085.271173 6 00000000019792


PAGADOR: ROMARIO OLIVEIRA DE SAMPAIO	CPF: 404.173.968-30
Nosso Número: 32265/1230005274	Número Documento: 0202105001092613
Vencimento: 25/05/2021	Valor Documento: R\$ 197,92
Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.793/0001-84	
AGÊNCIA/BENEFICIÁRIO: EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERAO COBRAS DAS 24 HORAS PRÓXIMA LEITURA.	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **ROMARIO OLIVEIRA DE SAMPAIO**



FILIAÇÃO
JOSÉ LIMA DE SAMPAIO E MARIA EUGIZIA
SILVA OLIVEIRA

DATA NASCIMENTO 09/08/1985
ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA

NATURALIDADE LAGO DA PEDRA - MA

OBSERVAÇÃO
NAO DOADOR

Assinatura do Titular

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VIA-01

P-072

DATA DE EXPEDIÇÃO 24/07/2019

CPF 40417398830

REGISTRO GERAL 0705993132019-6

REGISTRO CIVIL MASC. N. 35840 FLS. 168 LIV. 75 A

T. ELEITOR / ZONA / SEC. CTPA / SERIE / UF

IDENTIDADE PROFISSIONAL


INS / PIS / PASEP

CERT. MILITAR

CNH

CIN

MA1807714615



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Fls. 35

Rubrica