

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 2910.01/2021 - FOLHA RESUMO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Processo Administrativo: 251021.001/2021
Solicitante: Secretaria Municipal de Assistência Social
Proprietário: Edna Romão da Silva
Finalidade: Locação
Objetivo: Valor de Mercado de Locação
Av. 1º de Maio, SN, Centro, Próximo ao Hospital
Endereço do Imóvel: Municipal, CEP 65718-000, Lagoa Grande do Maranhão /
MA.

2. CARACTERIZAÇÃO RESUMIDA DO IMÓVEL

Edificação do tipo térrea, composta por 02 (duas) áreas de vivência, 02 (dois) dormitórios com banheiro, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (um) corredor, totalizando uma área edificada de 224,89 m².

3. METODO AVALIATIVO

Método da Quantificação do Custo – Grau de Fundamentação: I

4. VALOR

R\$ 1.500,00 (Mil e Quinhentos Reais e Zero Centavos)

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 29 de outubro de 2021.

Jhonara Rangel F. Siqueira
Engenheira Civil
CREA-MA 11928770-7

Responsável Técnico

LAGOS STATE
UNIVERSITY

UNIVERSITY



Faculty of Education
Department of Educational Studies

Page No. _____

Date: _____

2

QUESTION

1

10 marks

1. Discuss the role of the teacher in the classroom.

2. Explain the importance of assessment in education.

3. Describe the characteristics of a good teacher.

4. Discuss the challenges of teaching in a diverse classroom.

5. Explain the role of the school principal in promoting quality education.

6. Discuss the importance of professional development for teachers.

7. Describe the role of the parent in supporting their child's education.

8. Explain the importance of a safe and healthy school environment.

9. Discuss the role of the school in promoting social values.

10. Explain the importance of a strong school community.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 2910.01/2021
TERMO DE ENCERRAMENTO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Processo Administrativo: 251021.001/2021
Solicitante: Secretaria Municipal de Assistência Social
Proprietário: Edna Romão da Silva
Finalidade: Locação
Objetivo: Valor de Mercado de Locação
Av. 1º de Maio, SN, Centro, Próximo ao Hospital
Endereço do Imóvel: Municipal, CEP 65718-000, Lagoa Grande do Maranhão /
MA.

2. CONTEÚDO

Segue o presente laudo, com 22 (vinte e duas) páginas, em um único arquivo, impresso e assinado pelo responsável técnico, estando apto para ser juntado aos autos do processo administrativo.

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 29 de outubro de 2021.

Jhonata Rangel F. Sirqueira
Engenheiro Civil
CREA-MA 111928/70-7

Responsável Técnico

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE

INSTITUTIONAL
POLITICAL SCIENCE

INSTITUTIONAL POLITICAL SCIENCE

INSTITUTIONAL POLITICAL SCIENCE

INSTITUTIONAL

POLITICAL SCIENCE

INSTITUTIONAL

POLITICAL SCIENCE

1

2

INSTITUTIONAL

POLITICAL SCIENCE

INSTITUTIONAL

POLITICAL SCIENCE

INSTITUTIONAL

3

4

5

6

INSTITUTIONAL

POLITICAL SCIENCE

INSTITUTIONAL

POLITICAL SCIENCE

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 2910.01/2021- LAUDO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Processo Administrativo: 251021.001/2021
Solicitante: Secretaria Municipal de Assistência Social
Proprietário: Edna Romão da Silva
Finalidade: Locação
Objetivo: Valor de Mercado de Locação
Av. 1º de Maio, SN, Centro, Próximo ao Hospital
Endereço do Imóvel: Municipal, CEP 65718-000, Lagoa Grande do Maranhão /
MA.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- a) Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT NBR 14653 - Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) e baseia-se em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel.
- b) Relacionados e anexos a este laudo encontra-se a documentação fornecida para a elaboração deste laudo, que é, por premissa, considerada de boa fé e válida, não tendo sido efetuadas análises jurídicas ou medições de campo.
- c) Nesta avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estariam livres e desembaraçados de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializados ou locados.
- d) A planta baixa e de localização apresentadas foram elaboradas pelo autor do laudo, sendo realizadas medições expeditas e aproximadas, apenas para compor a ilustração deste laudo, sendo vedado sua utilização para outros fins.

3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

3.1. CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO

3.1.1. Quanto ao Uso

Residencial.

3.1.2. Quanto ao Tipo de Imóvel

Casa.



3.1.3. Quanto ao Agrupamento de Imóveis

Conjunto Habitacional

3.2. DOCUMENTAÇÃO

- a) Comprovante de Residência
- b) Croqui do Terreno
- c) Memorial Descritivo
- e) Carteira de Identidade

LEGISLAÇÃO A CONSULTAR

- a) Lei Municipal nº 131 – Plano Diretor;
- b) Lei Municipal nº 133 – Código de Obras.

3.3. VISTORIA

3.3.1. Caracterização da Região

3.3.1.1. Aspectos Gerais

O município de Lagoa Grande do Maranhão, Estado do Maranhão, foi criado pela Lei N° 6.170, de 10 de novembro de 1994, com sede no Povoado Lagoa Grande, a ser desmembrado do município de Lago da Pedra, subordinado à Comarca de Lago da Pedra. Elevado à categoria de município e distrito com a denominação de Lagoa Grande do Maranhão, pela Lei Estadual nº 6170, de 10-11-1994, alterada em seus limites, pela Lei Estadual nº 7081, de 27/03/1998, desmembrado do município de Lago da Pedra. Sede no atual distrito de Lagoa Grande do Maranhão (antiga localidade de Lagoa Grande). Constituído do distrito sede. Instalado em 01/01/1997. Em divisão territorial datada de 2001, o município é constituído do distrito sede. Assim permanecendo em divisão territorial datada de 2007.

3.3.1.2. Aspectos Físicos

Vales, serras e chapadas formam o relevo do município.

3.3.1.3. Localização

O município fica localizado a 374,8 km da capital do Estado do Maranhão, limitando com os municípios de Arame, Marajá do Sena, Lago da Pedra, São Raimundo do Doca Bezerra, Jenipapo dos Vieiras e Itaipava do Grajaú. Tem uma altitude média de 94 metros.

3.3.1.4. Uso e Ocupação do Solo



Assim, a Associação Social de Lagoa Grande do Maranhão, inscrita no CNPJ nº 12.345.678/0001-90, vem por meio desta solicitar a abertura de uma conta bancária em nome da Associação Social de Lagoa Grande do Maranhão, inscrita no CNPJ nº 12.345.678/0001-90, para fins de arrecadação de recursos e realização de atividades sociais e culturais.

Desde já, agradeço a atenção e a colaboração de Vossa Senhoria, e aguardo o retorno.

Atenciosamente,
[Assinatura]

Assim, a Associação Social de Lagoa Grande do Maranhão, inscrita no CNPJ nº 12.345.678/0001-90, vem por meio desta solicitar a abertura de uma conta bancária em nome da Associação Social de Lagoa Grande do Maranhão, inscrita no CNPJ nº 12.345.678/0001-90, para fins de arrecadação de recursos e realização de atividades sociais e culturais.

O uso predominante é de residencial unifamiliar, distribuído predominantemente horizontalmente, com densidade de ocupação entre média e baixa, em geral de padrão econômico entre baixo e médio.

3.3.1.5. Infraestrutura Urbana

Em geral o município é dotado de rede de abastecimento de água, energia elétrica, telefonia fixa e móvel, internet banda larga via fibra óptica e coleta de lixo regular. Em geral a sede do município possui vias com pavimentação asfáltica, em bloco sextavado de concreto pré-moldado ou sem revestimento, com drenagem de águas pluviais através de sarjetas e galerias.

3.3.1.6. Atividades Existentes

Comércio e serviços em geral na sede e agricultura e pecuária na zona rural.

3.3.1.7. Equipamentos Comunitários

Hospital na cidade, postos de saúde na zona rural, escolas municipais e estaduais, praças, quadras poliesportivas, academias de saúde, campo de futebol.

3.3.2. Caracterização do Terreno

3.3.2.1. Localização

Localizado na Av. 1º de Maio, SN, Centro, Próximo ao Hospital Municipal, CEP 65718-000, Lagoa Grande do Maranhão / MA, Centro, Lagoa Grande do Maranhão - MA, limitando-se com terreno de terceiros, coordenadas geográficas de referência Latitude 4°59'22.0"S e Longitude 45°23'10.0"W.

3.3.2.2. Utilização e Vocação

Edificação Residencial.

3.3.2.3. Aspectos Físicos

O terreno possui forma retangular com dimensões aproximadas de 10,0 x 34 m, ocupado por edificações em alvenaria.

3.3.2.4. Infraestrutura Disponível

Rede de abastecimento de água, energia elétrica, telefonia móvel e coleta de lixo regular. Via com revestimento em bloco de concreto, com drenagem de águas pluviais através de sarjetas.

3.3.2.5. Restrições Físicas e Legais

Não há

3.3.2.6. Sub ou Superaproveitamento

Não há

3.4. Caracterização das Edificações e Benfeitorias



[The body of the memorandum contains several paragraphs of text that are extremely faint and illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a standard report format with a header, body, and footer.]

O piso elevado aproximadamente a 40 centímetros do greide da via para a residência, a edificação é do tipo térrea, composta por 02 (duas) áreas de vivência, 02 (dois) dormitórios com banheiro, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (um) corredor, totalizando uma área edificada de 224,89 m². Totalizando uma área edificada de 224,89 m², não levando em conta a área de demais locais fora de interesse desta avaliação. Detalhes dos acabamentos construtivos constam no quadro a seguir.

Quadro 1: Acabamentos Construtivos

Fachadas:	Frontal: Revestida em argamassa com pintura látex em PVA e revestimento cerâmico até meia parede. Laterais: Alvenaria. Fundo: Alvenaria.
Calçada:	Executada em piso argamassado
Piso Interno:	Piso argamassado e revestimento cerâmico
Paredes:	Alvenaria de tijolos furados com revestimento em argamassa com pintura látex PVA. Algumas dependências não possuem pintura.
Esquadrias:	Portas: Madeira. Portões: Ferro e Alumínio Janelas: Vidro
Forro:	Forro em gesso. Algumas dependências não possuem forro.
Louças e Metais:	Vasos sanitários em louça, pia em louça e torneiras e chuveiros de plástico. Banheiros ainda não possuem lavatórios instalados.

4. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

4.1. Nível de Oferta

Baixo

4.2. Nível de Demanda

Médio

4.3. Absorção

Normal/Difícil

4.4. Desempenho do Mercado

Normal/Recessivo

5. AFERIÇÃO DE VALOR

5.1. Método da Quantificação do Custo

Conforme a identificação e caracterização do imóvel, considerou-se equivalente ao Residência Unifamiliar - Pavimento Térreo – R-1, Padrão de Acabamento Baixo, com o CUB/m² para Outubro/2020 no valor de R\$ 1.516,00. Para fundação direta será adotado um percentual de 5% do valor do CUB vezes a área da edificação. O BDI foi justificado adotando-se o valor de 22,12%, conforme valor médio do Acórdão 2.622/2013 do TCU para Construção de Edificações.

5.2. Depreciação pela Tabela Ross-Heidecke

Conforme a identificação e caracterização do imóvel, considerou-se que o Estado de Conservação “E – Reparos Simples”, segundo critério de Heidecke.

5.3. Cálculo

O cálculo, considerado todos os fatores supracitados e valores constam na planilha do anexo I.

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 29 de outubro de 2021.

Jhonata Rafael F. Siqueira
Engenheiro Civil
CREA-MA 1929770-7

Responsável Técnico



INSTITUTO DE FÍSICA
CAIXA DE PÓSTO 105
AV. P. DE A. ALFENDES, 500
BL. 205 - MARACÁ, RJ, 21241-970

TEL: (21) 251-9700
FAX: (21) 251-9700

PROFESSOR DR. [Name]

ALUNO(A) [Name]

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO 2910.01/2021
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Processo Administrativo: 251021.001/2021
Solicitante: Secretaria Municipal de Assistência Social
Proprietário: Edna Romão da Silva
Finalidade: Locação
Objetivo: Valor de Mercado de Locação
Av. 1º de Maio, SN, Centro, Próximo ao Hospital
Endereço do Imóvel: Municipal, CEP 65718-000, Lagoa Grande do Maranhão /
MA.

2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1: Fachada





Figura 2: Área de Vivência



Figura 3: Sala de Estar

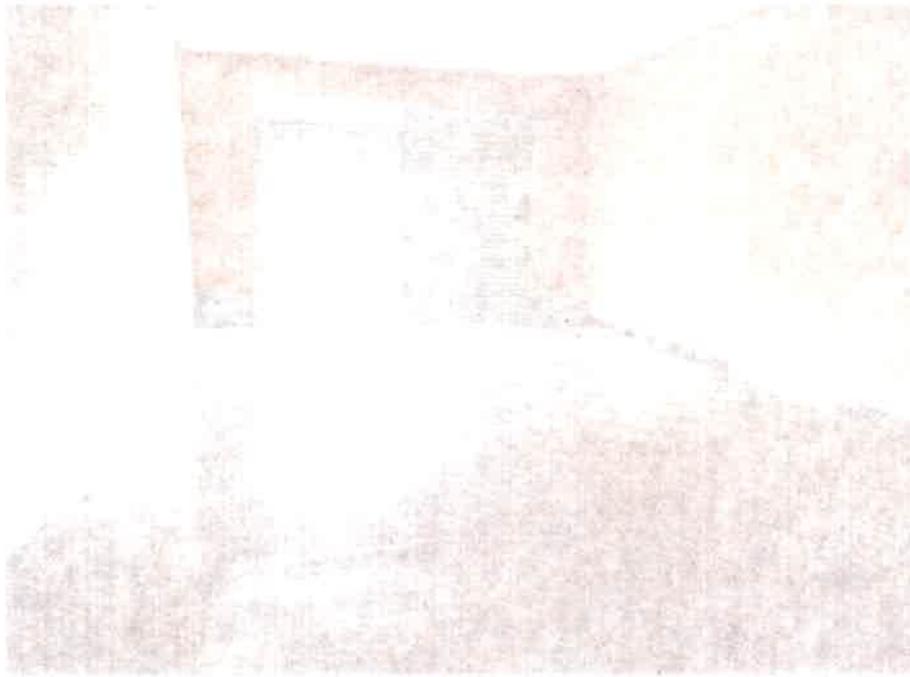




Figura 4: Quarto



Figura 5: Banheiro



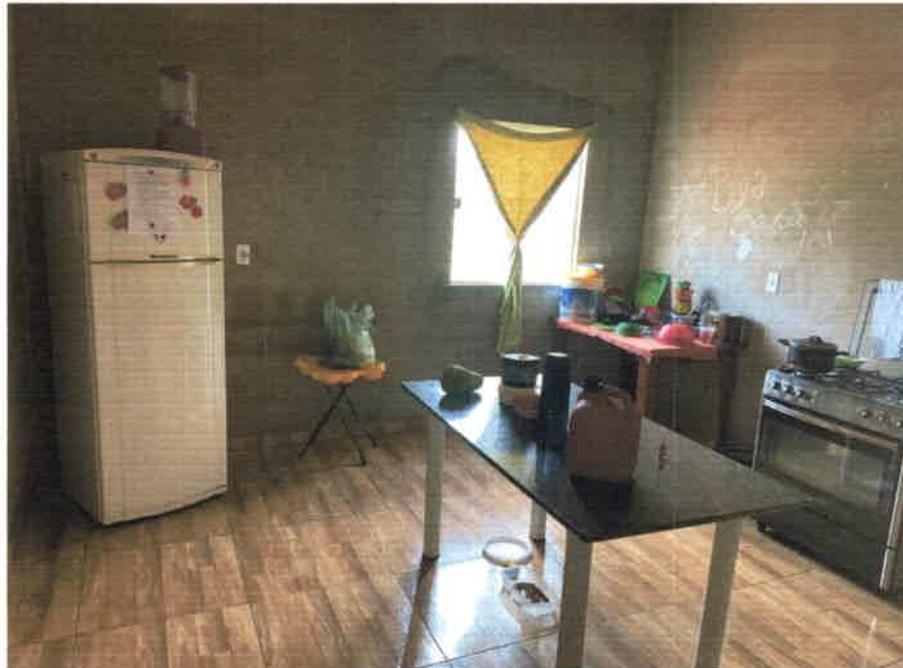


Figura 6: Cozinha

Lagoa Grande do Maranhão - MA, 29 de outubro de 2021.

Jhonata Rangel F. Sirqueira
Engenheiro Civil
CREA-MA 11928770-7

Responsável Técnico



Planilha de Cálculo de Avaliação
Método da Quantificação do Custo
Tratamento por Fatores

Aplicação do Custo Unitário Básico, com Coeficiente de Depreciação de Ross-Heidecke e Fator de Oferta

Processo Administrativo: 200421.001/2021
Solicitante: Secretaria Municipal de Assistência Social
Proprietário: Edna Romão da Silva
Finalidade: Locação
Objetivo: Valor de Mercado de Locação
Endereço do Imóvel: Av. 1º de Maio, SN, Centro, Próximo ao Hospital Municipal, CEP 65718-000, Lagoa Grande do Maranhão / MA.

1. Parâmetros de Entrada

Padrão de Projeto

R-1 PP-4 R-8 PIS R-16
 CAL-8 CSL-8 CSL-16 RP1Q GI

Descrição: Residência Unifamiliar - Pavimento Terreo

Padrão de Acabamento

Baixo Normal Alto

Estado de Conservação - Critério de Heideck

A B C D E F G I

Descrição: Reparos Simples

Tipo de Edificação

1 2 3 4 5 6 7
 8 9 10 11 12 13 14

Descrição: Casas de Alvenaria

Estimativa de Custo BDI Depreciação

I II III I II III I II III

Pontuação 5
Grau de Fundamentação (G.F.) I

Variável	Valor	G.F. Aplicável
Área da Edificação Padrão Normal (m²)	224,89	I e II
Área da Edificação Padrão Alto (m²)	0,00	I e II
Área da Edificação Padrão Baixo (m²)	0,00	I e II
Idade Aparente (Anos)	8,00	II
Taxa de Aluguel (%)	0,50%	I, II e III
Data de Referência CUB	04/2021	I e II
Custo de Elaboração de Orçamento	R\$ 0,00	III
BDI	22,12%	III e II
Custo de Reforma	R\$ 0,00	III
Depreciação Arbitrada	0,00%	I
Orçamento de Elevadores	R\$ 0,00	I e II
Orçamento de Instalações Especiais	R\$ 0,00	I e II
Orçamento de Fundações Especiais	R\$ 17.046,66	I e II
Orçamento de Fundações Diretas	R\$ 0,00	I e II
Valor do Terreno	R\$ 60.000,00	I, II e III

2. Cálculo da Área Equivalente de Construção (Grau de Fundamentação I e II)

$$S = Ap + \sum_i^n (Aqi \cdot Pi)$$

Onde:

S = Área Equivalente de Construção
Ap = Área Construída Padrão
Aqi = Área Construída com Padrão Diferente
Pi = Custo Padrão Diferente/Custo Padrão

Quadro de Áreas

Item	Descrição	Área	CUB/m ²
1	Total de Área Padrão	224,89	R\$ 1.516,00
2	Total Área c/ Padrão Abaixo	0,00	R\$ 0,00
3	Total Área c/ Padrão Acima	0,00	R\$ 0,00

Área Equivalente da Construção Calculada (m²) 224,89

3. Estimativa de Custos de Construção (Grau de Fundamet. I e II)

$$C = \left[CUB + \frac{OE + OI + (OFe - OFd)}{S} \right] (1 + A)(1 + F)(1 + L)$$

Onde:		Valor/m ²
CUB	Custo Unitário Básico	R\$ 1.516,00
OE	Orçamento de Elevadores	R\$ 0,00
OI	Orçamento de Instalações Especiais	R\$ 0,00
Ofe	Orçamento de Fundações Especiais	R\$ 17.046,66
Ofd	Orçamento de Fundações Diretas	R\$ 0,00
S	Área Equivalente de Construção	224,89
A	Taxa de Administração da Obra	0,00%
F	Custos Financeiros	0,00%
L	Lucro	0,00%
C	Custo Unitário de Construção (R\$/m ²)	R\$ 1.591,80

4. Determinação do Fator de Depreciação Física

Vida Útil da Edificação (anos)	65,00
Taxa de Vida Útil do Imóvel	14%
Fator de Depreciação Física	24,60%
Custo de Depreciação Física	R\$ 88.063,06

Large Orange
in Materials



A
in
2002





5. Determinação do Valor Vendável e de Locação Mensal

Valor da Reedição da Edificação	R\$ 329.622,45
Valor do Terreno	R\$ 60.000,00
Valor Vendável de Reedição	R\$ 389.622,45
Fator de Oferta	15%
Valor Vendável	R\$ 331.179,08
Valor de Locação Mensal Calculada	R\$ 1.655,90
Valor de Locação Mensal Adotada	R\$ 1.500,00

Valor de Locação: Mil e Quinhentos Reais

Valor adotado em função da necessidade de pequenos reparos e conclusão de serviços de instalações nos banheiros.

Jhonata Rangel F. Siqueira
Engenheiro Civil
CREA-MA 11928/170-7

Responsável Técnico





(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	1.516,00
PP-4	1.396,16
R-8	1.340,88
PIS	1.009,62

PADRÃO NORMAL	
R-1	1.719,72
PP-4	1.648,66
R-8	1.442,12
R-16	1.401,53

PADRÃO ALTO	
R-1	2.122,83
R-8	1.753,78
R-16	1.840,88

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	1.683,34
CSL-8	1.440,75
CSL-16	1.924,56

PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.806,63
CSL-8	1.576,03
CSL-16	2.094,48

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.454,21
GI	808,72

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2021)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -

Jhonata R. F. Siqueira
Engenheiro Civil
CREA-MA-11928/70-7



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Avenida A, Qd 333, 11100, Lote 100, Jardim das Palmeiras, Vila do Calhau - São Luís - MA
 CEP: 65 075-900 Fone: Estação: 120 318 1131 CNPJ: 08 272 793/0001-84

EDNA ROMAO DA SILVA
 AV. DE MAIO S/N AV. 1 DE MAIO
 CENTRO 65718-000 LAGOA GRANDE DO MARANHÃO - MA
 CPF: 000.658.223-07

2ª Via

P 1/1

Conta de Energia Elétrica/Nota Fiscal | Série B 001093288
 N° de Fatura 0202109001893288 | CFOP: 5268/AA
 Instalação 2000289988

Conta do mês	Vencimento	Conta Controlada
09/2021	23/09/2021	3005430339

Para atendimento informe este número

Dados da Instalação

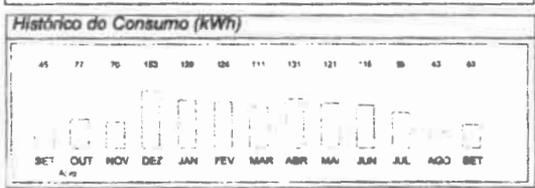
Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO	Tensão Nominal (V): 220 V
Nº Parcela de Negócio: 34951004	Unidade de Leitura: LM12B001
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1	Nº Medidor: 10683732185
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA	Fator de Potência: 0,00

Dates

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
16/09/2021	16/09/2021	19/10/2021

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATM101M	3881	3884	83 kWh	6,67152



Informações de tributos

Tributo	Base de Cálculo	Alíquota	Valor
ICMS	28,24	18,0000%	5,08
PIS	48,58	0,3481%	0,17
COFINS	48,58	1,6843%	0,82

Composição do Consumo (R\$)

Consumo	Transmissão	Distribuição
28,23	3,38	16,26

Período Fiscal: 16/09/2021
Reservado ao Fisco
 ADIC: 3005430339 | CFOP: 5268/AA | 34951004 | 65848784

Informações para o cliente
 O valor de ICMS Band Tarif Vermelho (1708 - 1608) e REALISTE TARIFFARIO MEDIO 7,79% RES HOMOL ANEEL 2 215 2171 Insc Est: 2606/2021 - Bandeira Tarifa E: 300543033921 caso adicional de 21,4... - para 102 kWh

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALORES
Consumo	83	0,637152	40,13
Adicional Band Vermelho			7,51
ICMS			10,68
PIS			0,17
COFINS			0,77
ITENS FINANCEIROS			
Op-Item Pub Prof Munic			3,38

Total a pagar: R\$ 62,62

REAVISO DE VENCIMENTO

Conte em tempo estimado com 10 em dias. Confira seu histórico em...

Reaviso de vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento da(s) conta(s) em aberto. O não pagamento até 07/10/2021 implicará na suspensão do fornecimento de energia elétrica, de acordo com a RES ANEEL 474/2010 art. 172 e Lei 8.987/2001, art. 8º § 2, inciso III no SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Além da(s) dívida(s) em aberto, caso haja suspensão de energia, a religação será considerada à custo das horas futuras vendidas da unidade consumidora.

Caso já tenha efetuado o(s) pagamento(s), favor dirigi-se à Agência de Atendimento da Equatorial Maranhão mais próxima para regularizar a situação.

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal (V)	Faixa de variação para tensão em V
220	202 a 231
380	350 a 388

Condições cujo indicador padrão de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira de acordo com a tabela de créditos na tarifa de energia, conforme critérios definidos no módulo 09 do PRODET/ANEEL.

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,8333% ao dia (conforme a Lei 10.908-12) e atualização monetária com base em INSP-M e serem incluídas na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa ANEEL 581/2013 Art. 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão de nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e no site reservado ao consumidor no site de Equatorial Maranhão.

Central de Atendimento 116
 Rua 28 de Setembro nº 146
 CEP: 650 01-000
 www.equatorialenergia.com.br

Equatorial Maranhão
 Rua 28 de Setembro
 L'água gratuita de instalação
 fone e móvel de segunda a sexta - ver QR Code

Agência Municipal de Energia
 Rua 28 de Setembro, 146
 L'água gratuita de instalação
 fone e móvel

[Handwritten signature]



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO NACIONAL 044327432012-1 DATA DE EMISSÃO 24/02/2012

NOME EDNA ROMÃO DA SILVA

ENDEREÇO PASCOAL LIMA DA SILVA E ROSA ROMÃO DA SILVA

MUNICÍPIO ITAITUBA - PA DATA DE NASCIMENTO 13/04/1980

NASC. N.3114 FLS.188 LIV.071

CPF 000658223-07 F-72

VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/06/83



[Handwritten mark]





PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO
CNPJ: 01.612.337/0001-12 Av. Primeiro de Maio, nº 126 – Centro. CEP: 65.718-000.
Lagoa Grande do Maranhão
Palácio Municipal “José Ponciano”
Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF)

CERTIDÃO

NUMERO
038/021

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada e para os devidos fins, que revendo os arquivos existentes neste departamento a meu cargo verifiquei que o Senhor **EDNA ROMÃO DA SILVA**, brasileiro (a), paraense, solteiro (a), trabalhador (a) rural, Portador (a) do **RG nº 044327432012-1**, órgão expedidor **SSP-MA** data de expedição **24/02/2012**, e **CPF nº 000.658.223-07**, residente e domiciliado (a) no Prolongamento da Rua Treze de maio, nº 45, Centro, Município: Lagoa Grande do Maranhão/MA, mantém a posse de boa fé, mansa e pacífica, sem qualquer contestação extrajudicial ou judicial até a presente data, do imóvel sito a situado no Prolongamento da Avenida Primeiro de maio, nº 431, Bairro São Jose de Ribamar, na cidade de Lagoa Grande do Maranhão – MA, Informações para Aforamento matrícula nº 0001952, posse esta adquirida na data de 15/06/2018 Na data da posse o imóvel era composto de (terreno com casa inscrita código Unidade Consumidora CEMAR 3005430339). Com metragem de com 10,00 m, de **FRENTE**; **FUNDO**: 10,00 m, com o Lote Ananias Leandro de Sousa; **LTD**: 34,00 m, com Lote de nº 429; **LTE**: 34,00 m, com Lote de nº 433, perfazendo uma área de 340,00 m² (trezentos e quarenta metros quadrados). Certifico ainda que o referido possui uma área construída composto de Casa com 230,00 m² **PERIMETRO**: 88,00 m, localiza-se no lado par logradouro, a fim de assegurar o bem-estar e o progresso econômico-social do assistido, razão pela qual o mesmo somente poderá ser utilizado para fins de (Habitacionais e /ou comerciais), **FONTE**, informações de campo, dados pelos técnicos da (**UMC INCRA SR-12 e DEMENTURB**), todos como testemunha de que o mesmo tem a posse deste imóvel com sua família. O referido é verdade e dou fé – expedida a presente aos 12 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e



Lagoa Grande do Maranhão



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO
CNPJ: 01.612.337/0001-12 Av. Primeiro de Maio, nº 126 – Centro. CEP: 65.718-000.
Lagoa Grande do Maranhão
Palácio Municipal “José Ponciano”
Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF)

um. E, EU _____, Coordenador do Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF) e Arrecadação de tributos, o fiz digitar, subscreve e assina.

Roberto Fernando S. Lopes
Coordenador do Núcleo municipal de regularização fundiária (NMRF)
TST - Registro nº 0018236/MA
CPF. 553.402.883-15

EDNA ROMÃO DA SILVA
RG nº 044327432012-1 SSP-MA data de expedição 24/02/2012
CPF nº 000.658.223-07

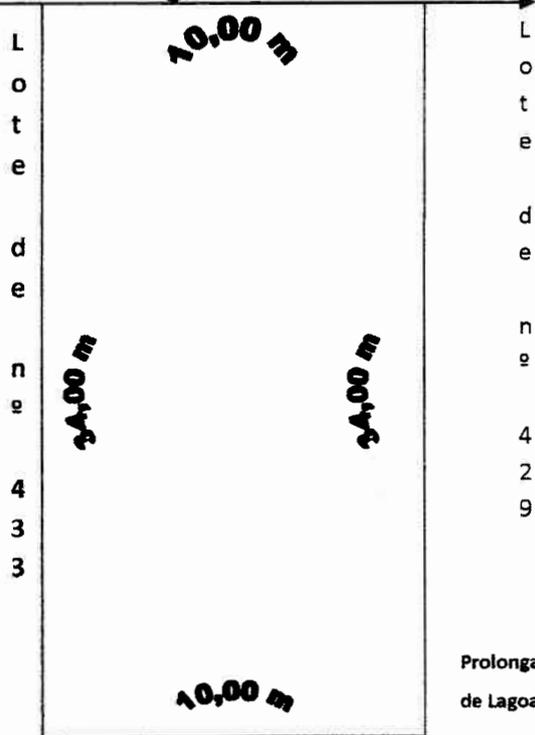
TESTEMUNHAS

CPF nº 050 763 673 00

CPF nº 036 787 053 45



Prolongamento da Avenida Primeiro de maio, n° 431, Bairro São Jose de Ribamar, na cidade de Lagoa Grande do Maranhão – MA



Lote Ananias Leandro de Sousa

SITUAÇÃO/AMARRAÇÃO

Prolongamento da Avenida Primeiro de maio, n° 431, Bairro São Jose de Ribamar, na cidade de Lagoa Grande do Maranhão – MA.

Roberto Fernando S. Lopes
 Processo INCRA nº 54230003600/2003-04
 Chefe de U. M. C (INCRA SR (12))
 CPF. 553.402.883-15
 Port. 018/09

SEM ESCALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO- MARANHÃO

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TERRAS - DEMTER

POPRIETARIO/POSSEIRO EDNA ROMÃO DA SILVA RG n° 044397432002 SSP-MA CPF n° 000.658.223-07		ENDEREÇO Prolongamento da Avenida Primeiro de maio, n° 431, Bairro São Jose de Ribamar, na cidade de Lagoa Grande do Maranhão – MA.	
MUNICÍPIO: LAGOA GRANDE DOMARANHÃO-MA	DATA MED.12/2012	CONVENIO/INCRA/ PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE DO MARANHÃO-MARANHÃO	
AREA: 340,00 m ²	PERIMETRO: 88,00 m	ESCALA: 1: 250	INSTRUMENTO: TRENA OU GPS
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	DESENHISTA:	CONFERIDO:	CONVENÇÕES: DIVISA _____ SITUAÇÃO

**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TERRAS, HABITAÇÃO, URBANISMO E
FISCALIZAÇÃO URBANA – DEMTHURB**

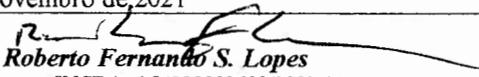
MEMORIAL DESCRITIVO

NÚMERO DE ORDEM
038/021

Um lote urbano com benfeitorias, localizado no Prolongamento da Avenida Primeiro de maio, nº 431, Bairro São Jose de Ribamar, na cidade de Lagoa Grande do Maranhão – MA, Informações para Aforamento matrícula nº 0001952, posse está adquirida na data de 15/06/2018 Na data da posse o imóvel era composto de (terreno com casa). Com metragem de com 10,00 m, de FRENTE; FUNDO: 10,00 m, com o Lote Ananias Leandro de Sousa; LTD: 34,00 m, com Lote de nº 429; LTE: 34,00 m, com Lote de nº 433, perfazendo uma área de 340,00 m² (trezentos e quarenta metros quadrados). Certifico ainda que o referido possui uma área construída composto de Casa com 230,00 m² PERIMETRO: 88,00 m, localiza-se no lado par logradouro, a fim de assegurar o bem-estar e o progresso econômico-social do assistido, razão pela qual o mesmo somente poderá ser utilizado para fins de (Habitacionais e /ou Comerciais), FONTE, informações de campo, dados pelos técnicos da (UMC INCRA SR-12 e DEMTER), FONTE, informações de campo, dados pelos técnicos da (UMC INCRA SR-12) / DEMTHURB.

Sendo o exposto e o que me oferece como dados, encerra-se o presente MEMORIAL.

Lagoa Grande do Maranhão – MA, novembro de 2021


Roberto Fernando S. Lopes
Processo INCRA nº 54230003600/2003-04
Chefe de U. M. C (INCRA SR (12))
CPF: 553.402.883-15
Port. 018/09